

Sopimus asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi / korttelin 2316 osa / Graniittitie / Nivos Oy

Kuntakehityslautakunta 11.02.2026
209/10.00.02/2025

Nivos Oy on ostanut kunnalta 19.12.2025 allekirjoitetulla kaupalla Kapulin yritysalueen korttelissa 2316 sijaitsevan kiinteistön 505-407-7-139. Yhtiön tarkoituksena on mahdollistaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien toimintojen sijoittuminen alueelle. Osa alueelle suunnitelluista toiminnoista, mm. voimalaitoksen rakentaminen edellyttää asemakaavamuutosta.

Asemakaavamuutoksen laatimisesta ja siihen liittyvien kustannusten jakamisesta sovitaan kirjallisesti. Sopimusalueena on kiinteistö 505-407-7-139, joka on korttelin 2316 tavaraliikenneterminaalin ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (LTA/T-6). Asemakaavan muutoksen laadinnasta vastaa kaavakonsultti maanomistajien toimeksiannosta. Kunnan hyväksymä konsultti laatii kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen sekä vastaa kaavaprosessin eri vaiheisiin liittyvistä toimenpiteistä, kuten tarvittavista selvityksistä, kuulemisista, lausunnoista sekä lausuntojen ja muistutusten vastineista. Asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittely tapahtuu kunnassa alueidenkäyttölain mukaisesti

Valmistelija maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää hyväksyä Mäntsälän kunnan sekä Nivos Oy:n välisen, kiinteistöä 505-407-7-139 koskevan sopimuksen asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti. Tämä päätös on voimassa 30.4.2026 saakka

Päätös

Liite 1. Sopimus asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi
Liite 2. Sijainti opaskartalla