
Kuntakehityslautakunta

Aika 11.02.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, kokoushuone 1-2 / Tapio, 2.krs, Heikinkuja 4

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Poikkeaminen asemakaavan määräyksistä autokatoksen sijaintia ja rakennusten kytkentää koskevien määräysten osalta, 505-407-8-74, Ahokannantie 22	6
5	Suunnittelutarveratkaisu / Aurinkovoimalan rakentaminen / 505-410-26-107/1 ja 505-410-26-107/2 / Skarta Energy Sunrise Oy	8
6	Sopimus asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi / korttelin 2316 osa / Graniittitie / Nivos Oy	11
7	Periaatteet kunnan kiinteän omaisuuden myymisestä ja vuokralle antamisesta / kunnan asunto- ja yritystontit	12
8	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	16
9	Ilmoitusasiat	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kosonen Jyrki	Puheenjohtaja
	Heikkilä Teuvo	Varapuheenjohtaja
	Eerola Asko	Jäsen
	Inkinen Juha	Jäsen
	Laine Tytti	Jäsen
	Munukka Jukka	Jäsen
	Orajärvi Satu	Jäsen
	Pitkämäki Hanna	Jäsen
	Warras-Stjernvall Annika	Jäsen
Muu	Kokko Eero	Kunnanhallituksen edustaja
	Väyrynen Aatos	Nuorisovaltuuston edustaja
	Gummerus Vesa	Esittelijä
	Vaenerberg Tuula	Pöytäkirjanpitäjä

Kuntakehityslautakunta

11.02.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityslautakunta 11.02.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta

11.02.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kuntakehityslautakunta 11.02.2026

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Annika Warras-Stjernvall ja Teuvo Heikkilä.

Päätös

Kuntakehityslautakunta

11.02.2026

3**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kuntakehityslautakunta 11.02.2026

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös

Kuntakehityslautakunta

11.02.2026

4

Poikkeaminen asemakaavan määräyksistä autokatoksen sijaintia ja rakennusten kytkentää koskevien määräysten osalta, 505-407-8-74, Ahokannantie 22

Kuntakehityslautakunta 11.02.2026
99/10.02.03/2026

Kiinteistölle 505-407-8-74 (Ahokannantie 22) on haettu poikkeamista asemakaavan määräyksistä siten, että tontille sallitaan erillisen kahden auton autokatoksen rakentaminen asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, asemakaavan mukaisia vähimmäisetäisyyksiä lähemmäs naapuritontin rajaa ja katualueen rajaa sekä poiketaan määräyksestä, jonka mukaan talousrakennuksen tulee olla yhdistetty päärakennukseen katoksella.

Voimassa olevassa asemakaavassa (Jokihuhdanojan rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, nro 30, hyväksytty 2.10.1974) on osoitettu rakennusalat sekä määräykset rakennusten sijoittumisesta ja talousrakennusten kytkennästä päärakennukseen. Kiinteistö (505-407-8-74) sijaitsee erillispientalojen korttelialueella (AO).

Poikkeamisella sallitaan tontin tarkoituksenmukainen ja toimiva käyttö mahdollistamalla kahden auton autokatoksen rakentaminen tontin reunaan siten, että ajoneuvojen pysäköinti ja pihajärjestelyt voidaan toteuttaa toimivasti. Autokatoksen sijoittaminen rakennusalan ulkopuolelle ja lähelle tontin rajaa parantaa piha-alueen käytettävyyttä ja selkeyttää tontin liikennejärjestelyjä. Autokatoksen toteuttaminen erillisenä rakennuksena on tontin ominaisuudet huomioon ottaen perusteltua. Autokatoksen naapuritontin puoleinen seinä (6,5m etäisyydellä naapurirakennuksesta) palo-osastoidaan EI30-rakentein, mikä täyttää paloturvallisuusvaatimukset.

Naapurialueiden maanomistajille ja haltijoille sekä niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin poikkeaminen voi huomattavasti vaikuttaa, on varattu mahdollisuus tulla kuulluiksi. Kuulemisessa ei esitetty muistutuksia.

Poikkeamisella ei vaikeuteta asemakaavan keskeisten tavoitteiden toteuttamista eikä aiheuteta kohtuutonta haittaa naapurustolle. Ratkaisu ei muuta alueen mittakaavaa eikä kaupunkikuvaa olennaisesti. Poikkeamisen perusteluiksi on erityisiä syitä (RakL 57 §, MRA 85 §). Poikkeaminen täyttää rakentamislain 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Valmistelija

Arkkitehti Korhonen Jouni, jouni.korhonen@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää rakentamislain ja alueidenkäyttölain sekä niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan asemakaavasta poikkeamiseen poikkeamispäätösehdotuksen (LP-505-2025-00426) mukaisesti.

Kuntakehityslautakunta

11.02.2026

Päätös

Liite 1. Poikkeamispäätösehdotus, LP-505-2025-00426

Liite 2. Asemapiirros, luonnos

Liite 3. Asemakaavaote, nro 30

Liite 4. Ympäristökartta ja sijaintikartta

Kuntakehityslautakunta

11.02.2026

5

Suunnittelutarveratkaisu / Aurinkovoimalan rakentaminen / 505-410-26-107/1 ja 505-410-26-107/2 / Skarta Energy Sunrise Oy

Kuntakehityslautakunta 11.02.2026
401/10.03.00/2025

Kiinteistölle 505-410-26-107 on haettu suunnittelutarveratkaisuna ja poikkeamispäätöksenä lupa rakentaa kiinteistön kahdelle vierekkäiselle palstalle aurinkovoimala.

Ohkolan maarekisterikylän Arolan kylään esitetään teollisen kokoluokan aurinkovoimalan toteuttamista noin 32 hehtaarin suuruiselle peltolohkolle Mäntsälän Arolan kyläalueella. Hankealueen välittömässä naapurustossa ja lähialueella sijaitsee pysyvää asutusta, mutta itse alue on kokonaan viljeltyä ja rakennuksista vapaata peltoa. Suunniteltu voimalan teho on noin 20–30 MWp, ja hanke sisältää paneelikentät, invertteri ja muuntamolaitteet, sähkövaraston sekä sisäiset huoltotiet. Paneelien korkeus on rakenteesta riippuen noin 3–3,5 metriä. Alue aidataan ja liitetään Kellokosken sähköasemaan maakaapelilla.

Hanketta koskevat selvitykset osoittavat, että hankealue on pitkään maatalouskäytössä ollut peltokokonaisuus, jolla ei esiinny suojeltuja luontotyyppisiä tai erityisiä lajistollisia arvoja. Kasvillisuus on tavanomaista peltolajistoa ja haitallista komealupiinia esiintyy paikoin. Alue ei sovellu viitasammakon elinympäristöksi, eikä lajia havaittu. Pintavesi ja vesienhallintasuunnitelman mukaan savimaaperä ja valunta Kulmalanpuroon edellyttävät viivytys ja laskeutusrakenteita, joilla purkuvirtaamat ja kuormitus voidaan pitää nykyisellä tasolla. Ympäristökeskuksen lausunnon mukaan maatalouskäytön päättymisen ja suunnitellut vesienhallinnan ratkaisut voivat jopa parantaa nykytilaa vähentämällä ravinne ja kiintoainekuormitusta. Maisemaselvitys osoittaa vaikutusten kohdistuvan erityisesti lähiasutukseen ja Arolan entisen koulun suuntaan, mutta vaikutuksia voidaan lieventää kasvillisuusvyöhykkeillä ja näkymien rajaamisella. Heijastusselvityksen mukaan paneeleista voi ajoittain syntyä heijastusta, mutta vaikutukset ovat teknisin ratkaisuin ja kasvillisuuden avulla hallittavissa. Alueellinen vastuumuseo ei ole edellyttänyt arkeologista selvitystä.

Hanketta on esitelty yleisötilaisuudessa ja se on ollut kuultavana. Hankkeesta saatiin 18 huomautusta. Huomautuksissa käsiteltiin erityisesti vaikutuksia kylämaisemaan, sijaintia päiväkodin läheisyydessä, heijastuksia, rakentamisen aikaisia häiriöitä sekä kiinteistöjen arvoon liittyviä kysymyksiä. Viranomaislausunnot on saatu Keski Uudenmaan ympäristökeskukselta, Uudenmaan ELY-keskukselta ja alueelliselta vastuumuseolta. Lausuntojen perusteella hankevastaava on täydentänyt suunnitelmia erityisesti vesienhallinnan, maisemoinnin ja rakentamisen aikaisen ohjauksen osalta, mitkä on käsitelty vastineessa. Hankkeeseen ehdotetaan asetettavaksi useita lupaehtoja.

Kuntakehityslautakunta

11.02.2026

Kaavallisesti hanke sijoittuu Arolan–Jokelanseudun osayleiskaavan maatalousalueelle (MT). Kaava ei sisällä energiantuotantoa rajoittavia määräyksiä, joten ratkaisu perustuu tapauskohtaiseen harkintaan. Uusimaa kaava 2050 edellyttää ilmastonmuutoksen hillinnän ja uusiutuvan energian edistämistä sekä jo muokattujen alueiden ensisijaista hyödyntämistä. Vireillä oleva VISIO vaihemaakuntakaava korostaa samaa kehityssuuntaa vihreän siirtymän edistämiseksi. Kokonaisuutena hankkeen vaikutukset ovat selvitysten perusteella hallittavissa. Vaikutukset kohdistuvat erityisesti kyläalueen naapurustoon ja maisemakuvaan, mutta ne voidaan rajoittaa hyväksyttävillä tasoille suunnitelluilla maisemointiratkaisuilla ja teknisillä toimenpiteillä sekä lupaehdoilla. Pintavesi ja luontovaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä tai lievennettävissä, ja maatalouskäytön päättymisen voi tuottaa valuma alueelle jopa positiivisia vaikutuksia. Selvitysaineisto muodostaa riittävän perustan hankkeen arvioinnille, ja hanke täyttää maankäyttö ja rakennuslain mukaisten suunnittelutarveharkinnan ja poikkeamisen edellytysten tarkasteluperusteet, kun esitetyt lieventämistoimet ja lupaehdot koskevat määräykset otetaan huomioon.

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Juuso Mutttilainen, juuso.mutttilainen@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta myöntää liitteenä olevan suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen lupaehdoilla: 1) Koko hankealueen rajaava aita tulee maisemoida kauttaaltaan köynnöskasvustolla sekä muutoin hankealueen reunat avoimiin suuntiin tulee maisemoida nopeasti kasvavilla ikivihreillä puu- ja pensasratkaisulla maisemointisuunnitelmassa esitetysti ja sitä täydentäen. Maisemointi tulee toteuttaa jo paneelien rakentamisen yhteydessä tai niitä ennen. Hankealueen paneelikenttien alle ja niiden välisille alueille on toteutettava luonnon monimuotoisuutta edistävä aluskasvillisuus. Aluskasvillisuus tulee perustaa monivuotisista niitty- tai niittynurmisekoituksista, jotka sisältävät pölyttäjille, perhosille ja muulle hyönteislajistolle soveltuvia lajeja. 2) Hankevastaava/maanomistaja on velvollinen poistamaan aurinkovoimalan rakenteet ja palauttamaan alueen maatalouskelpoiseksi voimala-alueen käytön päättyessä. 3) Kulmalanpuron ja muiden ojauomien väliin tulee jättää riittävät ja leveät kasvillisuusvyöhykkeet Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnon mukaisesti. Vesienhallintasuunnitelma tulee toteuttaa täysimääräisesti ja ennen paneelikenttien lopullista asennusta. Purkuvirtaamat eivät saa ylittää nykytilaa. Rakennetut rakenteet ovat pidettävä toimintakuntoisina koko hankkeen ajan. 4) Rakentamislupavaiheessa hankealueelle tarvittavat liittymäluvut tulee olla haettuina ja myönnettyinä. 5) Heijastusselvityksen mukaisia haittavaikutuksia ei saa toteutua kummankaan paneeliratkaisun tapauksessa ja rakentamislupavaiheessa

Kuntakehityslautakunta

11.02.2026

tulee tarkastella heijastukset toteutuvan ja tarkemman asemapiirroksen mukaisesti. Mikäli heijastukset aiheuttavat häiriötä yksittäiselle kiinteistölle, hankevastaavan tulee toteuttaa heijastuksen estämiseksi tarkoituksenmukaiset tekniset toimenpiteet (esim. paneelikulman rajoitukset tai heijastuksenestopinnoitteet), jotta heijastushaittaa ei muodostu.

Päätös

- Liite 1. Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös LP-505-2024-00509
- Liite 2. Asemapiirros 1 (kiinteäasenteiset)
- Liite 3. Asemapiirros 2 (aurinkoa seuraavat)
- Liite 4. Ympäristökartta
- Liite 5. Sijaintikartta
- Liite 6. Osayleiskaava
- Liite 7. Hakijan vastine lausuntoihin ja huomautuksiin

Kuntakehityslautakunta

11.02.2026

6**Sopimus asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi / korttelin 2316 osa / Graniittitie / Nivos Oy**Kuntakehityslautakunta 11.02.2026
209/10.00.02/2025

Nivos Oy on ostanut kunnalta 19.12.2025 allekirjoitetulla kaupalla Kapulin yritysalueen korttelissa 2316 sijaitsevan kiinteistön 505-407-7-139. Yhtiön tarkoituksena on mahdollistaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien toimintojen sijoittuminen alueelle. Osa alueelle suunnitelluista toiminnoista, mm. voimalaitoksen rakentaminen edellyttää asemakaavamuutosta.

Asemakaavamuutoksen laatimisesta ja siihen liittyvien kustannusten jakamisesta sovitaan kirjallisesti. Sopimusalueena on kiinteistö 505-407-7-139, joka on korttelin 2316 tavaraliikenneterminaalin ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (LTA/T-6). Asemakaavan muutoksen laadinnasta vastaa kaavakonsultti maanomistajien toimeksiannosta. Kunnan hyväksymä konsultti laatii kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen sekä vastaa kaavaprosessin eri vaiheisiin liittyvistä toimenpiteistä, kuten tarvittavista selvityksistä, kuulemisista, lausunnoista sekä lausuntojen ja muistutusten vastineista. Asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittely tapahtuu kunnassa alueidenkäyttölain mukaisesti

Valmistelija maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää hyväksyä Mäntsälän kunnan sekä Nivos Oy:n välisen, kiinteistöä 505-407-7-139 koskevan sopimuksen asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti. Tämä päätös on voimassa 30.4.2026 saakka

Päätös

Liite 1. Sopimus asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi
Liite 2. Sijainti opaskartalla

Kuntakehityslautakunta	§ 95	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 211	06.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 96	20.10.2025
Kuntakehityslautakunta		11.02.2026

7**Periaatteet kunnan kiinteän omaisuuden myymisestä ja vuokralle antamisesta / kunnan asunto- ja yritystontit**

Kuntakehityslautakunta 17.09.2025 § 95

Hyökännummen alueella sijaitsevan Pyydyskorven asemakaava-alueen kunnallistekniikka on valmistunut kesällä 2025. Alueella on 19 omakotitonttia ja kolme yhtiömuotoisesti rakennettavaa asuinrakentamisen tonttia. Omakotitonttien pinta-alat vaihtelevat välillä noin 700–1600 m² / tontti ja rakennusoikeus välillä 160-230 k-m² / tontti. Peltoaukean ja metsän reunaan sijoittuvan alueen tontit ovat pääosin tasamaalla, yksittäisiä tontteja on myös mäen rinteessä. Korttelin 134 alueelta poistettiin kadun rakentamisen yhteydessä maaperään haudattuja jätteitä. Tehtyjen selvitysten perusteella maaperä ei ole pilaantunut haitta-aineilla, mutta täyttömaiden seassa saattaa edelleen olla roskaa.

Kunnalla on tällä hetkellä vapaana myynnissä / vuokrattavissa yhteensä noin 30 omakotitonttia, joista hieman yli puolet Kirkonkylän alueella ja loput Hyökännummen alueella.

Tonttien hinnoittelussa on voimassa kunnanvaltuuston päätös 24.10.2022 § 81. Omakotitonttien osalta maapohjan hintoihin ei esitetä muutoksia. Yritystonttien osalta maapohjan pinta-alaperusteisia esitetään korotettavaksi yhdellä eurolla neliometriä kohden.

Kauppahintaan lisättävään tontin lohkomiskuluun esitetään sadan euron korotusta, 1100 eurosta 1200 euroon, jotta se vastaisi paremmin Maanmittauslaitoksen hinnastoa. Varausmaksuun ehdotetaan vastaavan suurista korotusta, jolloin varausmaksu vastaa alle yhden hehtaarin tonteissa lohkomiskulua.

Yksittäisten, yli 2 vuoden ajan myynnissä olleiden tonttien osalta mahdollistetaan kuntakehitysjohdajan päätöksellä enintään 30 % alennus myyntihinnasta erityisten rakennuskustannuksia nostavien tekijöiden huomioon ottamiseksi.

Muutosten voimaantulossa tulee ottaa huomioon voimassa olevat tonttivaraukset, minkä vuoksi voimaantulohetkeksi esitetään yritystonttien osalta 1.6.2026 ja muilta osin 1.11.2025.

Hallintosäännön 5 luvun 3 §:n mukaan kunnanhallitus päättää asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden (maaomaisuuden) myymistä ja ostamista lukuun ottamatta omakoti-, rivitalo- ja paritalotontteja, alle 10 001 m²:n yritystontteja, asemakaavan mukaisia yleisiä alueita sekä kaikkia tonttivarauksia, joissa päätösvalta määrittyy kuntakehityslautakunnan

Kuntakehityslautakunta	§ 95	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 211	06.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 96	20.10.2025
Kuntakehityslautakunta		11.02.2026

toimintasäännön mukaisesti. Kuntakehityspalveluiden toimintasäännön mukaan kuntakehitysjohtaja päättää kunnan kaikista kiinteän omaisuuden varauspäätöksistä sekä omakoti-, pari-, ja rivitalotonttien sekä alle 1 hehtaarin suuruisten yritystonttien myymisestä, vuokraamisesta ja takaisin ostamisesta valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti sekä lykkäyksen myöntämisestä omakoti-, pari-, ja rivitalotonttien tai alle 1 hehtaarin suuruisten yritystonttien myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamis- tai muun sellaisen velvollisuuden täyttämisestä.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevat periaatteet kiinteän omaisuuden myyntiä ja vuokralle antamista varten (2025).

Käsittely Maankäyttöinsinööri Pekka Kautto kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä. Keskustelun aikana Juha-Matti Inkinen ehdotti, että kohtaan 1.3. kuntakehitysjohtajan oikeus alennukseen nostetaan 30%: sta 50 %:iin. Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös Kuntakehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti muutoksella kohtaan 1.3., että kuntakehitysjohtajan oikeus alennukseen nostetaan 30%: sta 50 %:iin.

Liite 1. Periaatteet kiinteän omaisuuden luovuttamisesta
Liite 2. Pyydyskorven alueen tontit asemakaavakartalla

Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi kokouksessa tauon tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.17-19.22.

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 211

Valmistelija Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Kuntakehityslautakunta	§ 95	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 211	06.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 96	20.10.2025
Kuntakehityslautakunta		11.02.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat periaatteet kiinteän omaisuuden myyntiä ja vuokralle antamista varten (2025) ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Periaatteet kiinteän omaisuuden luovuttamisesta
Liite 2. Pyydyskorven alueen tontit asemakaavakartalla

Kunnanvaltuusto 20.10.2025 § 96

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevat periaatteet kiinteän omaisuuden myyntiä ja vuokralle antamista varten (2025).

Käsittely Valtuutettu Juha-Matti Inkinen teki muutosesityksen tonttien vuokrahintojen määräaikaisesta alentamisesta. Keskustelun myöhemmässä vaiheessa hän veti ehdotuksen pois.

Päätös Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevat periaatteet kiinteän omaisuuden myyntiä ja vuokralle antamista varten (2025).

Lisäksi valtuusto hyväksyi yksimielisesti seuraavan ponsiesityksen:
Selvitetään erityisesti eri tontin vuokrausvaihtoehtoja ja niiden vaikutusta tonttikysynnän lisäämiseksi. Lisäksi tehdään vertailua naapurikuntiin.

- Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi kokouksessa tauon tämän pykälän jälkeen klo 19.45-19.50.

Liite 1. Periaatteet kiinteän omaisuuden luovuttamisesta
Liite 2. Pyydyskorven alueen tontit asemakaavakartalla

Kuntakehityslautakunta 11.02.2026
730/10.00.00/2025

Kuntakehityslautakunta	§ 95	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 211	06.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 96	20.10.2025
Kuntakehityslautakunta		11.02.2026

Vastauksena kunnanvaltuuston päätöksen 20.10.2025 § 96 yhteydessä tehtyyn ponteen on laadittu oheinen selvitys tonttien vuokrausvaihtoehtoista ja vertailu naapurikuntiin (liite 1).

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyn selvityksen tiedoksi ja toteaa ponnen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Liite 1. Tonttien vuokrausvaihtoehtojen selvittäminen ja vertailu naapurikuntiin

Kuntakehityslautakunta

11.02.2026

8**Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset**

Kuntakehityslautakunta 11.02.2026

Kuntakehityslautakunnan tiedoksi on tuotu liiteenä otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset hallintosäännön mukaisesti.

Lisäksi seuraavat Lupapisteessä tehdyt, viranhaltijapäätöksenä myönnetyt sijoittamisluvat:

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain mukaista otto-oikeutta sen tiedoksi tuotuihin viranhaltijapäätöksiin

Päätös

Liite 1. Päätösluettelo 16.1.-5.2.2026

Kuntakehityslautakunta

11.02.2026

9**Ilmoitusasiat**

Kuntakehityslautakunta 11.02.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

- 20.1.2026 Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Lausuntopyyntö VAK-lain (541/2023) mukaisesti hyväksyttäväksi tulleesta sisäisestä pelastussuunnitelmasta vaarallisten aineiden tilapäisen säilytyksen paikalle, Graniittitie 3, Eero Mikkola Oy
- 26.1.2026 Lupa- ja valvontavirasto; Datakeskuksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa
- 29.1.2026 Liikenne- ja viestintäministeriö, Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi maanalaisen verkkoinfrastruktuurin sijaintitiedoista ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi
- 29.1.2026 Ympäristöministeriö ja Lupa- ja valvontavirasto, Lausuntopyyntö ehdotuksesta Suomen merenhoitosuunnitelman seurantaohjelmaksi vuosille 2026–2032.
- 4.2.2026 Lupa- ja valvontavirasto; luonnonsuojelulain 54 §:n mukainen päätös koskien luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä poikkeamista
- 5.2.2026 Helsingin hallinto-oikeus, päätös Karlsbergin asemakaavan muutosta koskevat valitukset
- Asuminen Poikkitien teollisuusalueella
- Kuntapäättäjä Live 11.3.2026 klo 15-16. [Tutustu tästä.](#)
- Seuraava kokous 18.3.2026 klo 17. Kokouksen aluksi esittely Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksestä (Sitowise Oy) yhdessä teknisen- ja elinvoimalautakunnan kanssa.

Kuntakehitysjohdajan tiedotusasiat:

Kuntakehityslautakunta

11.02.2026

Päätös