

Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle koskien kiinteistöjen 505-409-5-1243/2 ja 505-409-5-1625 maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaista hakemusta / kalliokiviaineksen ottaminen, maankaatopaikan muutos, maa-ainesjätteen käsittely ja jätteeksi luokittelun päättäminen Numminen, Mäntsälä

Yleiset kommentit maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta

Lupahakemus on laadittu maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisesti yhdessä kalliokiviaineksen ottamista, maankaatopaikan täyttösuunnitelman muuttamista, maa-ainesjätteen vastaanottamista ja käsittelyä sekä jalostettavien maa-aineksen jätteeksi luokittelun päättymistä jätelain mukaisesti. Lupahakemusta koskeva ollut aineisto on kattavaa, asianmukaisesti laadittua sekä tietyiltä osin täydennettyä.

Hakkarinon maastotarkastus on ollut aiheellinen laatia. Mäntsälän kunta katsoo, että Keski-Uudenmaan ympäristökeskus voi arvioida yhteislupahakemusta kyseisen hankealueen kohdalla olevan luonnontilaisen puron osalta huomioiden purokokonaisuutta. Sama koskee ilmanlaatuun, meluun ja tärinään liittyvää selvitystä, jota on täydennetty hakemuksen käsittelyssä.

Sijainti ja kaavoitustiedot

Kyseessä olevien kiinteistöjen Metsälä 505-409-5-1625 ja Kalliola 505-409-5-1243 (pohjoinen palsta, 2/2) hakemusta koskeva hankealue (10,71 ha) sijaitsee Mäntsälän kunnan Nummisten kylässä. Lausunnon kohteena oleva hanke-alue sijaitsee voimassa olevan oikeusvaikutteisen Numminen-Onkimaan (Kvalt. 21.2.1994 § 5) osayleiskaavan M-1, eli maa- ja metsätalousvaltaisella alueella: ”Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle voidaan muodostaa rakennuslain 4 pykälässä tarkoitettua haja-asutusta rakennusjärjestyksen mukaisesti.” Hankealue ei sijaitse asemakaava-alueella, mutta se sijaitsee rakennusjärjestyksessä osoitetulla alueidenkäyttölain 16 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella.

Yhteislupahakemuksessa hankealueen kaavatilanne on kuvattu oikein osayleiskaavan ja maakuntakaavan osalta. Mäntsälässä on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 56 yleiskaavan laatiminen koko kuntaan. Kunnanhallitus on (21.11.2022 § 236) päättänyt, että Mäntsälän yleiskaavaa 2050 jatketaan strategisena. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 ehdotuksessa (nähtävillä 4.2.- 13.3.2026) rakennuspaikka sijoittuu maaseutuelinkeinojen alueelle. Kyseessä olevat kiinteistöt rajautuvat myös teollisuuden ja varastoinnin reservialueeseen siten, että kiinteistö 505-409-5-1625 on kokonaan reservialueen sisällä ja 505-409-5-1243/2 rajautuu osin kaavamerkinnälle eteläreunastaan. Lisäksi hankealueen koillisreuna rajautuu osin laajaan yhtenäiseen metsäalueeseen.

Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 nähtävillä olevassa ehdotuksessa kaavamääräykset ovat seuraavat:

”Maaseutuelinkeinojen alue:

Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden elinkeinoalueeksi ja maankäytön suunnittelussa tulee edistää niiden toimintamahdollisuuksia. Alueelle voi sijoittua haja-asutusluonteista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle. Laajemmat kehityshankkeet edellyttävät tarkemman suunnitelman laatimista. Suunnitelman tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin ja siitä on tiedotettava laajemmin kuin rajanaapureiden kuulemisella. Laajat peltoalueet tulee ensisijaisesti säilyttää avoimena, yhtenäisenä ja maatalouskäytössä. Rakentamisen sijoitteluun ja laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkailla maisema-alueilla. Uudisrakennus tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, jos kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Uudisrakennuksen rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2 000 m², jos rakennus voidaan liittää keskitettyyn vesihuolto- ja viemäriverkostoon. Muualla maaseutuelinkeinojen alueella rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 4 000 m².”

”Teollisuuden ja varastoinnin reservialue:

Merkinnällä osoitetaan pitkällä aikavälillä toteutettavia teollisuuden ja varastoinnin reservialueita. Alue vaatii tarkempaa suunnittelua, jonka myötä alueen käyttötarkoitus ja raja-alue määritellään. Uusi rakentaminen ei saa haitata alueen suunnitelmallista kehittämistä tai olemassa olevia maaseutuelinkeinoja. Rakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja asutukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida luonnon monimuotoisuus ja ekologiset näkökohdat. Aluetta suunniteltaessa on otettava huomioon, että yhteydet seudullisille ja valtakunnallisille pääväylille säilyvät turvallisina ja laadukkaina.”

”Laaja yhtenäinen metsäalue:

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa yhtenäiset, toiminnoiltaan ja luonnonympäristöltään yhtenäiset metsäalueet. Alueen pääkäyttötarkoitus on metsätalous, virkistyskäyttö ja muut metsien käyttöön soveltuvat maaseutuelinkeinot. Alueen suunnittelussa tulee turvata metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta ja kehittämisedellytykset. Alueella tulee välttää maankäytöstä johtuvaa metsien hävittämistä ja pirstomista niin, ettei synny alueen kokoon nähden vaikutuksiltaan laaja-alaista, pysyvää tai muuta merkittävää pitkäkestoista haittaa luonnon monimuotoisuudelle. Merkintä tarkoittaa pääkartan maaseutuelinkeinojen alue merkintää.”

Hankkeen olemassa oleva toiminta sekä voimassa olevat ympäristö- ja maa-ainesluvut huomioiden, haetulle yhteislupahakemukselle eikä erityisesti sen päivittämiseksi esitetyssä muodossa ole kaavoituksen näkökulmasta esteitä.

Vakuuden määrä

Ympäristölupa tulee määrittää riittävä vakuus ympäristölupaehtojen noudattamisen ja/tai toiminnan päättymisen varalta. Aineistossa olleessa vakuuslaskelmassa on laskettu halvimpien listahintojen mukainen vastaanottomaksu kauempana sijaitsevan vastaanottopaikan mukaan ja samassa laskelmassa on kuljetus lähimpään noin 2 km

päässä olevaan kohteeseen. Vakuuden tulee kattaa kaikki kustannukset (kuormaus, siirto, vastaanottomaksut) vähintään keskimääräisin hinnoin tai muutoin varmistettu riittävä vakuustaso, eikä perustaa vakuuslaskelmaa tämän hetken halvimman vaihtoehdon mukaan. Tilanteet voivat muuttua ja vakuuden tulee olla riittävä myös yleisen hintatason kehityksen muuttuessa.

Mäntsälän kunnalla ei ole muutoin huomautettavaa lupahakemukseen.