

**Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle koskien Palin Granit Oy:n yhteislupaan (maa-aineslupa ja ympäristölupa) liittyvän ympäristöluvan muuttamista ja aloituslupahakemusta, ylijäämämaiden vastaanotosta ja maankaatopaikkatoiminnasta, Sääksjärven kylä, Mäntsälä**

**Yleiset kommentit maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta**

Kyseessä on voimassa olevan yhteisluvan muutoksesta Mäntsälän louhimolle ympäristönsuojelulain 29 §:n perusteella, missä alueelle saadaan vastaanottaa ja läjittää pilaantumattomia maa-aineksia yhteensä noin 235 000 m<sup>3</sup>. Lisäksi lupaa haetaan toiminnan aloittamiseen ennen muutetun lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Täyttöalue sijoittuu louhimoalueen itäosaan louhitulle alueelle.

**Sijainti ja kaavoitustiedot**

Kyseessä ovat kiinteistöt: Junttilan metsätila 505-416-30-21, Kortesus 505-416-31-9, Hietala II 505-416-31-16, Nokki 505-416-31-33, Hallimäki 505-416-31-39, Anttila 505-416-32-11, Rääpylä 505-416-32-18 ja Kivimäki 505-416-32-20. Muutettava toiminta sijaitsee kiinteistöllä Nokki 505-416-31-33. Ylijäämämaan vastaanottoalueen pinta-ala on 2,4 ha. Kiinteistöt sijaitsevat Sääksjärven kylässä.

Yhteisluvan muuttamisen hakemusaineistojen kohdassa 2.3. Yleiskaavoitus ja asemakaavoitus on vanhentunutta tietoa yleiskaavan osalta. Mäntsälässä on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 56 yleiskaavan laatiminen koko kuntaan. Hakemuksessa esitetään ns. Mäntsälän yleiskaava 2050 luonnos 1 (nähtävillä 7.7.–15.12.2021, joka on sittemmin muuttunut kokonaan. Kunnanhallitus on (21.11.2022 § 236) päättänyt, että Mäntsälän yleiskaavaa 2050 jatketaan strategisena. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 ehdotuksessa (nähtävillä 4.2.-13.3.2026) rakennuspaikka sijoittuu olemassa olevien ympäristölupien mukaiselle EO-alueelle:

” Maa-ainesten ottoalue:

Alue varataan maa-aineshuoltoon varten. Toiminta alueella perustuu voimassa olevaan ympäristölupaan. Toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat ympäristöluvan mukaiset ympäristöhäiriöt on huomioitava alueen ja sen lähiympäristön maankäyttöä suunniteltaessa. Toiminnan loputtua alueen jälkikäyttö tulee sovittaa ympäröivien alueiden maankäyttöön soveltuvaksi.”

Hankkeen olemassa oleva toiminta sekä voimassa olevat ympäristö- ja maa-ainesluvut huomioiden, haetulle yhteislupahakemukselle eikä erityisesti sen päivittämiseksi esitetyssä muodossa ole kaavoituksen tai maankäytön näkökulmasta esteitä.

**Vesientarkkailu**

Ympäristöluvassa tulee määrittää riittävät lupaehdot pinta- ja pohjavesientarkkailun osalta. Lupahakemuksessa esitetty vesientarkkailusuunnitelman riittävyys tulee lupavalmistelussa arvioida suhteessa ympäristöönsä sekä muihin vastaavan tapaisiin hankkeisiin.

**Vakuuden määrä**

Ympäristölupaan tulee määrittää riittävä vakuus toiminnan ympäristölupaehtojen noudattamisen ja/tai toiminnan päättymisen varalta. Vakuuden tulee kattaa kaikki kustannukset keskimääräisin hinnoin tai muutoin varmistettu riittävä vakuustaso, eikä perustaa vakuuslaskelmaa tämän hetken halvimman vaihtoehdon mukaan. Tilanteet voivat muuttua ja vakuuden tulee olla riittävä myös yleisen hintatason kehityksen muuttuessa.

Mäntsälän kunnalla ei ole muutoin huomautettavaa lupahakemukseen.