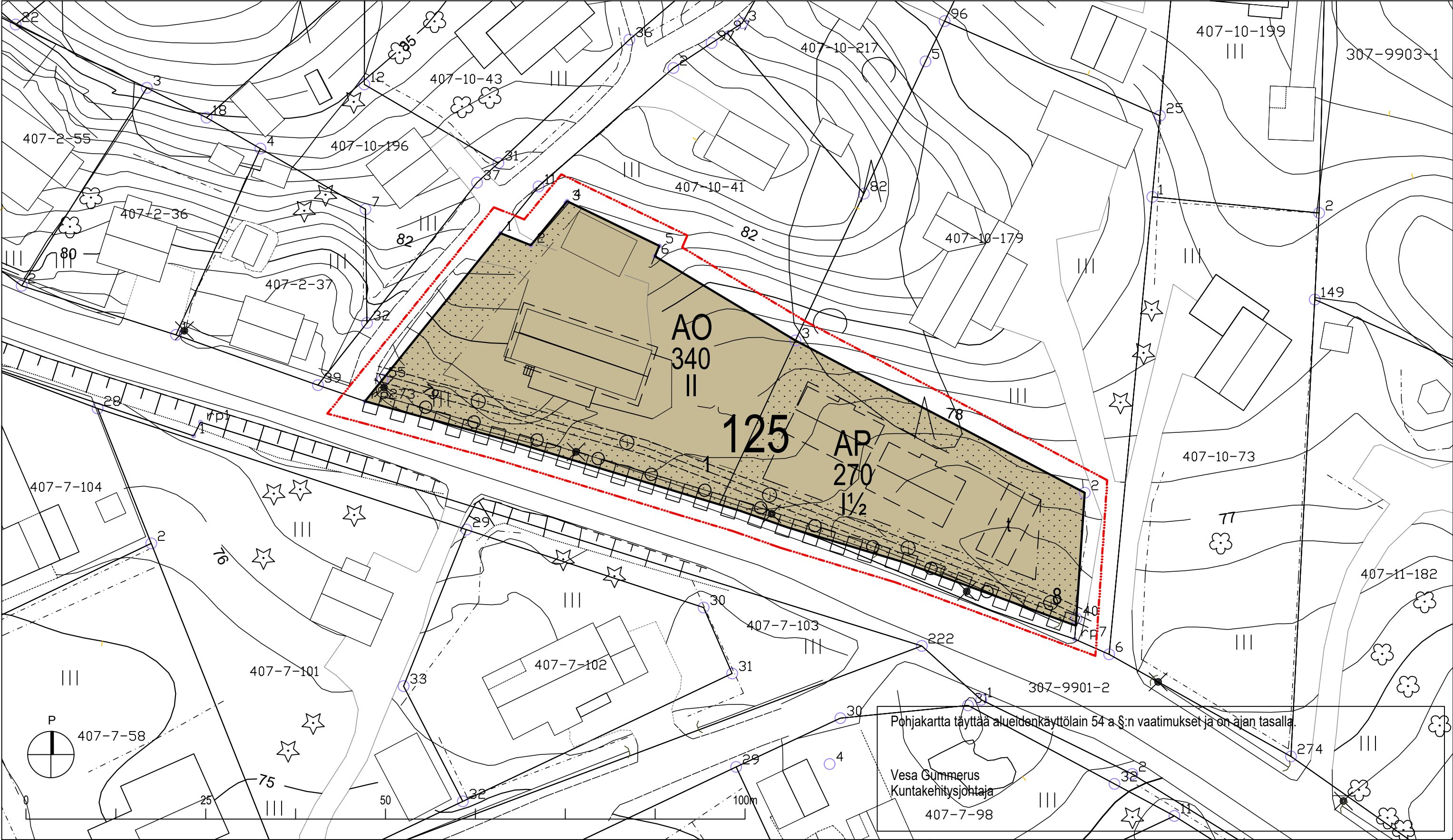
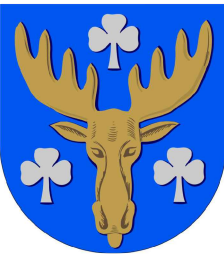




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** Kytkeytyjen pientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi yksiasuntoista kytkeytyä pientaloa sekä talousrakennuksen. Tontilla saa olla enintään kaksi asuntoa. Tontin koko tulee olla yli 1000m².
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen. Tontin koko tulee olla yli 1000m².
- 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Ohjeellinen uusi tonttijakolinja.
- 125/1** Korttelin ja tontin numero.
- 270** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta voi 2.kerroksen tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Rakennuksiin saa rakentaa kellaritiloja, joita ei lasketa kerrosalaan kuuluviksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala ja autojen säilytyspaikka.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettavan alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varattu alueen osa. Sälinkääntien suuntaisesti kulkevan runkoviemärin sijainti.
- Säilytettävä / istutettava puurivi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävät varastotilat, jotka voivat sijaita piharakennuksessa tai kellarikerroksessa. Ajoneuvoliittymän enimmäisleveys on 5m.

TONTIN RAKENTAMINEN, RAKENNUSTEN SIOJITTAMINEN JA PIIHÄJÄRJESTELYT:

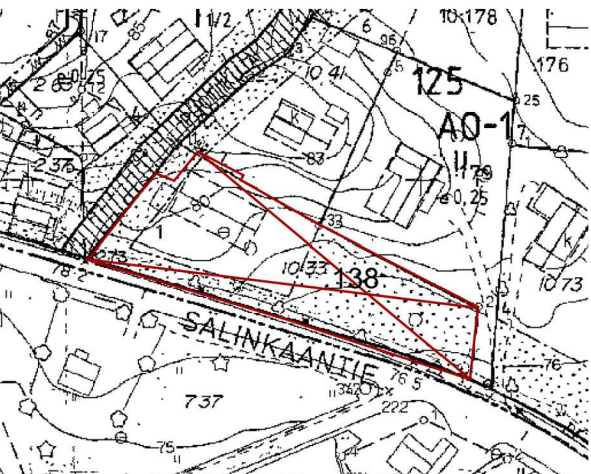
Rakennusten julkisivujen tulee olla puuverhoiltuja. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Katon on oltava konesaumattua peltiä. Tontin istutettavalle alueen osalle tulee istuttaa puita sekä pensaita. Istutettavalle tontinosalle saa sijoittaa autopaikkoja ja tontin sisäisiä kulkuväyliä. Tontilla oleva nykyinen puurivi tulee säilyttää.

HULEVESIEN HALLINTA:

Piha-alueet tulee toteuttaa siten, ettei rakentamisella lisätä hulevesien muodostumista. Hulevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa voimassa olevia säädöksiä. Hulevedet tulee viivyttaa tonteilla siten, että viivytysjärjestelmien yhteistilavuus on vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohti (1m³ / 100m²). Rakentamisen aikainen hulevesien käsittely tulee huomioida ja suunnitella osana rakennushanketta.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee olla 2kpl / asunto.



Puotikuja 1 asemakaavamuutos 238 kumoaa osan asemakaavasta 138

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Puotikuja 1 asemakaavan muutos

Jussi Rätty
arkkitehti SAFA

Maria Isotupa
kaavoituspäällikkö

Ehdotus nähtävillä 17.9.2025 - 24.10.2025

Kuntakehityslautakunta XX.XX.202X
Kunnanhallitus XX.XX.202X § X
Voimaantulo XX.XX.202X