

Kuntakehityslautakunta

Aika 18.03.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, kokoushuone 1-2 / Tapio, 2.krs, Heikinkuja 4

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
4	Asemakaavamuutoksen hyväksyminen / Puotikuja 1	7
5	Asemakaavan muutos / kaava 291 / Kapulin alue / Graniittitie 4, asemakaavamuutoksen käynnistäminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä asemakaavan muutoksen luonnoksen nähtäville asettaminen	14
6	Ali-Maisalantien asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen	16
7	Valtuustoaloite Mäntsälän ampumaurheilukeskus	19
8	Mikroliikkumisen sääntely ja mikroliikennelupa	24
9	Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen / luonnoksen asettaminen nähtäville ja lausuntojen pyytäminen	28
10	Lausunto Lupa- ja valvontavirastolle Gasgrid Vetyverkot Oy:n Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko – Etelä-Suomi, YVA-ohjelmasta	30
11	Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle koskien kiinteistöjen 505-409-5-1243/2 ja 505-409-5-1625 maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaista hakemusta / kalliokiviaineksen ottaminen, maankaatopaikan muutos, maa-ainesjätteen käsittely ja jätteeksi luokittelun päättäminen Numminen, Mäntsälä	32
12	Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle koskien Palin Granit Oy:n yhteislupaan (maa-aineslupa ja ympäristölupa) liittyvän ympäristöluvan muuttamista ja aloituslupahakemusta, ylijäämämaiden vastaanotosta ja maankaatopaikkatoiminnasta, Sääksjärven kylä, Mäntsälä	34
13	Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle koskien ympäristöluvan muutoshakemusta ja aloituslupahakemusta kierrätysterminalille, Marjalan alue, Mäntsälä	36
14	Lausunto hyvinvointivointi - ja turvallisuussuunnitelmasta 2026-2030	38
15	Vuoden 2025 kuntalaisaloitteiden koonti / kuntakehityslautakunta	39
16	Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025 / Maankäyttö, asuminen ja liikenne -tulosalue	41

17	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	42
18	Ilmoitusasiat	43

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kosonen Jyrki	Puheenjohtaja
	Heikkilä Teuvo	Varapuheenjohtaja
	Eerola Asko	Jäsen
	Inkinen Juha	Jäsen
	Laine Tytti	Jäsen
	Munukka Jukka	Jäsen
	Orajärvi Satu	Jäsen
	Pitkämäki Hanna	Jäsen
	Warras-Stjernvall Annika	Jäsen
Muu	Kokko Eero	Kunnanhallituksen edustaja
	Väyrynen Aatos	Nuorisovaltuuston edustaja
	Gummerus Vesa	Esittelijä
	Vaenerberg Tuula	Pöytäkirjanpitäjä
	Isotupa Maria	Asiantuntija
	Rantamäki Suvi	Asiantuntija

Kuntakehityslautakunta

18.03.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityslautakunta 18.03.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta

18.03.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kuntakehityslautakunta 18.03.2026

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Tytti Laine ja Juha-Matti Inkinen.

Päätös

Kuntakehityslautakunta

18.03.2026

3**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kuntakehityslautakunta 18.03.2026

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös

Kuntakehityslautakunta	§ 7	22.01.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 28	19.03.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 81	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 177	08.09.2025
Kuntakehityslautakunta		18.03.2026

4

Asemakaavamuutoksen hyväksyminen / Puotikuja 1

Kuntakehityslautakunta 22.01.2025 § 7

Kaavamuutoksen käynnistäminen perustuu 20.6.2024 saapuneeseen hakemukseen asemakaavan muutokseen sekä 27.9.2024 allekirjoitettuun sopimukseen kaavamuutoksen tekemiseksi ja kustannusten jakamiseksi. Sopimuksessa sopijaosapuolet, maanomistaja ja Mäntsälän kunta, sopivat laadittavan asemakaavamuutoksen laatimiseen liittyvistä ehdoista. Kaavamuutosalue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavamuutos laaditaan Mäntsälän kirkonkylässä sijaitsevan kiinteistön Syysmetsä 505-407-10-195 alueelle. Kaava-alue on korttelin 125 tontti 1, osoitteessa Puotikuja 1. Kaava-alue on pinta-alaltaan 0,248 hehtaaria, josta voimassa olevan asemakaavan mukaista asuinrakennusten korttelialuetta on noin 2420 m² ja Sälinkääntien katualuetta noin 60 m².

Kaavatyösopimukseen on kirjattu, että maanomistajan tavoitteena on laatia sopimusalueelle asemakaavamuutos, jolla tontin itäosaan muodostetaan uusi, paritalon rakentamisen mahdollistava rakennuspaikka.

Kaavamuutoksen laadinnasta vastaa kaavakonsultti maanomistajan toimeksiannosta. Asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittely tapahtuu kunnassa alueidenkäyttölain mukaisesti. Sopimuksen mukaisesti konsultti vastaa tarvittavien suunnitelmien ja selvitysten laatimisesta. Asemakaavamuutoksen laatii arkkitehti SAFA Jussi Rätty. Kaavatyö nimetään Puotikuja 1 asemakaavamuutokseksi.

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavamuutosten käynnistämisestä.

Valmistelija Kaavainsinööri Mari Niinistö, mari.niinisto@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus käynnistää Puotikuja 1 asemakaavamuutoksen edellä kuvatussa tarkoituksessa kiinteistön Syysmetsä 505-407-10-195 alueelle.

Päätös Kuntakehityslautakunta teki teknisen korjauksen lisäämällä asemakaavamuutoshakemuksen saapumispäivän listatekstiin. Sen jälkeen asia hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntakehityslautakunta	§ 7	22.01.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 28	19.03.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 81	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 177	08.09.2025
Kuntakehityslautakunta		18.03.2026

Liite 1. Sijaintikartta

Kunnanhallitus 03.02.2025 § 18

Valmistelija	Kaavainsinööri Niinistö Mari, mari.niinisto@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Puotikuja 1 asemakaavamuutoksen edellä kuvatussa tarkoituksessa kiinteistön Syysmetsä 505-407-10-195 alueelle.
Käsittely	Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Sijaintikartta

Kuntakehityslautakunta 19.03.2025 § 28

Puotikuja 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 19.3.2025) on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto (viitesuunnitelma) asetetaan nähtäville.

Kaavamuutosalue sijoittuu Sälinkääntien ja Puotikujan risteyksen itäpuolelle Mäntsälän keskustassa. Asemakaavamuutos koskee kiinteistön Syysmetsä 505-407-10-195 korttelin 125 tonttia 1 osoitteessa Puotikuja 1.

Kuntakehityslautakunta	§ 7	22.01.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 28	19.03.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 81	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 177	08.09.2025
Kuntakehityslautakunta		18.03.2026

Alueella on voimassa Karhulanpellon asemakaavamuutos (rakennuskaava), joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.9.1997. Tämän mukaan tontti kuuluu erillispientalojen korttelialueelle (AO-1) ja rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen. Tonttitehokkuus $e=0,25$ ja tontin itäosa on merkinnällä "istutettava alueen osa".

Tontin länsiosassa on omakotitalo ja autokatos. Kaava-alueen rakennuspaikaksi osoitettava itäosa on tällä hetkellä pihakäytössä. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on hyödyntää ja tehostaa nykyisen pitkän mallisen 2483 m² tontin käyttöä jakamalla se kahdeksi erilliseksi yli 1000 m² tontiksi, ja mahdollistaa tontin itäosaan paritalon rakentamisen samalla tiivistäen kaupunkikuvallisesti Sälinkäntien varren rakennuskantaa arkkitehtonisesti laadukkaalla ja kestäväällä tavalla. Tavoitteena on mahdollistaa paritalon rakentaminen tontille siten, että rakennukset yhdessä muodostavat arkkitehtonisesti eheän kokonaisuuden, ja niistä muodostuu kylänraittimainen vaikutelma kirkonkylän keskustan ja juna-aseman väliselle alueelle. Tontille ajo tutkitaan lähtökohtaisesti tontin kaakkoisnurkkaan ja se täsmentyy suunnittelun edetessä. Rakennusoikeus ei nouse, vaan se siirretään tontin itäosaan.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Valmistelija Kaavainsinööri Mari Niinistö, mari.niinistö@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää, että Puotikuja 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (viitesuunnitelma) asetetaan nähtäville ja niistä pyydetään viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2. Viitesuunnitelma

Kuntakehityslautakunta 20.08.2025 § 81

Puotikuja 1 asemakaavamuutosehdotus (nro. 238, päivätty 20.8.2025) on valmistunut. Puotikuja 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja

Kuntakehityslautakunta	§ 7	22.01.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 28	19.03.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 81	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 177	08.09.2025
Kuntakehityslautakunta		18.03.2026

arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (viitesuunnitelma) oli nähtävillä 26.3.-30.4.2025. Pyydetty lausunnot asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:ltä ja Uudenmaan liitolta. Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet on kuvattu asemakaavamuutosehdotuksen selostuksessa luvussa 6.3. Lausunnoissa esitetyt asiat on huomioitu asemakaavamuutosehdotuksessa.

Asemakaavamuutosalue (Syysmetsä 505-407-10-195, 2423 m²) sijaitsee Mäntsälän kirkonkylässä Puotikujan ja Sälinkääntien kulmauksessa. Alueella on voimassa Karhulanpellon rakennuskaavan muutos (nro. 138, vahvistettu 31.1.2001), jossa asemakaavamuutosalueelle on osoitettu erillispientalojen (AO-1) korttelialueen 125 tontti 1 (2423 m²). Karhulanpellon rakennuskaavan muutos osoittaa tontin länsiosaan rakennusalan ja tontin itäosaan istutettavan alueen osan. Karhulanpellon rakennuskaavan muutoksessa erillispientalojen (AO-1) korttelialueen tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen 2-kerroksisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen. Karhulanpellon rakennuskaavan muutos osoittaa erillispientalojen korttelialueelle (AO-1) tehokkuusluvun 0,25, jonka mukaisesti rakennusoikeutta asemakaavamuutosalueella on $(2423 \text{ m}^2 \cdot 0,25 =) 605 \text{ k-m}^2$. Asemakaavamuutosalueen länsiosassa on 2-kerroksinen omakotitalo (222 k-m²) sekä autokatos- ja ulkoiluvälinevarastotalousrakennus (7 k-m²). Asemakaavamuutosalueen itäosa on tällä hetkellä pihakäytössä.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on hyödyntää ja tehostaa nykyisen tontin käyttöä jakamalla se kahdeksi tontiksi. Tarkoituksena on mahdollistaa tontin itäosaan kahden asunnon rakentaminen samalle tontille siten, että rakennukset muodostavat yhden arkkitehtonisesti eheän kokonaisuuden. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tiivistää kaupunkikuvallisesti Sälinkääntien varren rakennuskantaa arkkitehtonisesti kestäväällä tavalla siten, että rakennuksista muodostuu kylänraittimainen vaikutelma kauppakeskuksen ja juna-aseman väliselle alueelle. Tavoitteena on, että paikallisesti arvokas maisema tunnusomaisine piirteineen säilyy pientalomaisten lisärakentamisen myötä ja alueen elinvoima säilyy myös tulevaisuudessa. Isot tontit ja nykyinen väljä rakentaminen alueella mahdollistaa haetun asemakaavamuutoksen mukaisen kylämäisen lisärakentamisen paikallisesti.

Asemakaavamuutoksessa pitkänmallinen tontti jaetaan kahdeksi yli 1000 m² kokoiseksi tontiksi siten, että asemakaavamuutosalueen länsiosaan osoitetaan erillispientalojen korttelialueen (AO) tontti ja kaavamuutosalueen itäosaan osoitetaan kytkettyjen pientalojen korttelialueen (AP) tontti. Asemakaavamuutoksessa alueen länsiosaan osoitetulle erillispientalojen korttelialueen (AO) tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen 2-kerroksisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen tontille osoitetulle

Kuntakehityslautakunta	§ 7	22.01.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 28	19.03.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 81	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 177	08.09.2025
Kuntakehityslautakunta		18.03.2026

rakennusalueelle. Asemakaavamuutoksessa alueen itäosaan osoitetulle kytkettyjen pientalojen korttelialueen (AP) tontille saa rakentaa kaksi yksiasuntoista 1,5-kerroksista kytkettyä pientaloa sekä talousrakennuksen tontille osoitetulle rakennusalueelle. Voimassa olevan asemakaavan osoittamaa rakennusoikeutta siirretään asemakaavamuutoksessa tontin itäosaan osoitetulle kytkettyjen asuinpienalojen korttelialueen (AP) tontille. Asemakaavamuutosalueelle osoitetaan tonttitehokkuuslukua 0,25 vastaava rakennusoikeus 610 k-m². Rakennusoikeus jakautuu asemakaavamuutoksessa osoitettujen ohjeellisten tonttien pinta-alojen mukaisesti siten, että erillispientalojen korttelialueen (AO) tontille osoitetaan rakennusoikeutta 340 k-m² ja kytkettyjen pientalojen korttelialueen (AP) tontille osoitetaan rakennusoikeutta 270 k-m². Korttelialueen Sälinkääntien puoleiselle sivulle osoitetaan katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Kytkettyjen asuinpienalojen korttelialueen (AP) tontille ajo on tutkittu sijoittuvan tontin kaakkoisnurkkaan. Tontille ajon järjestäminen naapuritonttien yhteisestä ajoliittymästä vaatisi rasitejärjestelyn, joka vaikuttaa naapurin etuun.

Asemakaavamuutosehdotuksen on laatinut kaavakonsultti, arkkitehti Jussi Rätty. Asemakaavamuutosehdotus on sille asetettujen tavoitteiden mukainen. Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Valmistelija	Suunnitteluavustaja/Kaavavalmistelija Lamberg Laura, laura.lamberg@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Puotikuja 1 asemakaavamuutosehdotuksen (päiväty 20.8.2025) asettamisen nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti muistutusten jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Käsittely	Suunnitteluavustaja/Kaavavalmistelija Lamberg Laura kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kaavakartta, Puotikuja 1 asemakaavamuutos 238, Ehdotus 20082025

Liite 2. Kaavaselostus liitteineen, Puotikuja 1 asemakaavamuutos 238, Ehdotus 20082025

Kuntakehityslautakunta	§ 7	22.01.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 28	19.03.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 81	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 177	08.09.2025
Kuntakehityslautakunta		18.03.2026

Valmistelija Suunnitteluavustaja / kaavavalmistelija Lamberg Laura,
laura.lamberg@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Puotikuja 1 asemakaavamuutosehdotuksen (päiväty 20.8.2025) asettamisen nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti muistutusten jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kaavakartta, Puotikuja 1 asemakaavamuutos 238, Ehdotus 20082025

Liite 2. Kaavaselostus liitteineen, Puotikuja 1 asemakaavamuutos 238, Ehdotus 20082025

Kuntakehityslautakunta 18.03.2026
548/10.02.02/2024

238 – Puotikuja 1 asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 17.9.-24.10.2025. Pyydetty lausunnot saatiin Keski-Uudenmaan Pelastuslaitokselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Nivos Verkot Oy:ltä ja Nivos Vesi ja Lämpö Oy:ltä, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta ja Mäntsälän Tekninen- ja elinvoimalautakunnalta.

Lausunnossaan Tekninen- ja elinvoimalautakunta esitti, että mikäli tulevaisuudessa halutaan vastaavalla tavalla tiivistää rakentamista, tulee Sälinkääntien tonttiliittymäratkaisut ja niiden liikenneturvallisuus tarkastella kokonaisuutena. Lähtökohtana voidaan pitää, että Sälinkääntien kaltaisille läpiajettaville kokoojakaduille ei uusia yksittäisiä kiinteistöjä palvelevia tonttiliittymiä sallita, joten asemakaavan muutoksessa muodostuvan uuden rakennuspaikan tonttiliittymä tulisi yhdistää välittömässä läheisyydessä olevan, kahta muuta kiinteistöä palvelevan tonttiliittymän kanssa yhteiseksi liittymäksi. Tämä on huomioitu ja muutettu järjestettäväksi lausunnon mukaisesti. Muilla lausunnon antajilla ei ollut lausuttavaa.

Kuntakehityslautakunta	§ 7	22.01.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 28	19.03.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 81	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 177	08.09.2025
Kuntakehityslautakunta		18.03.2026

Kaavakarttaan ja -selostukseen julkisen nähtävilläolon jälkeen on tehty seuraavat muutokset:

- Liittymäkieltoa on jatkettu Sälinkäätien varrella koko tontin pituiseksi.
- Piharakennuksen rakennusala (pr) muutettu virallisemmin käytössä olevaksi talousrakennuksen rakennusalaksi (t).
- Kaavakartan nimiötietoja on päivitetty
- Kaavaselistukseen on täydennetty kappale ehdotusvaiheen lausunnoista.
- Korjattu "asemakaavamuutos" viralliseen muotoiluun "asemakaavan muutos".

Edellä esitetyt muutokset ja täsmennykset eivät olennaisesti muuta asemakaavan muutoksen sisältöä. Puotikuja 1 asemakaavan muutosta ei julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, vaan se voi edetä hyväksyttäväksi.

Kiinteistön Syysmetsä 505-407-10-195 omistajan kanssa on tehty sopimus asemakaavamuutoksen tekemiseksi ja kustannusten jakamiseksi. Sopimuksen mukaan maanomistaja maksaa kunnalle kaavan käsittelystä aiheutuvista kustannuksista 2 500,00 euron korvauksen kaavan saatua lainvoiman. Maankäytösopimukselle ei ole tarvetta, sillä asemakaavamuutoksessa ei osoitettu yleisiä alueita ja rakennusoikeuden lisäys, 5 k-m2 on arvoltaan vähäinen.

Valmistelija

Arkkitehti Suvi Rantamäki, suvi.rantamaki@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta:

1. hyväksyy Puotikuja 1 asemakaavan muutoksen ja siihen tehdyt muutokset.

2. esittää kunnanhallitukselle, Puotikuja 1 asemakaavan muutoksen hyväksymistä

Päätös

Liite 1. Kaavakartta 18032026

Liite 2. Kaavaselistus liitteineen 18032026

Kuntakehityslautakunta

18.03.2026

5

Asemakaavan muutos / kaava 291 / Kapulin alue / Graniittitie 4, asemakaavamuutoksen käynnistäminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä asemakaavan muutoksen luonnoksen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 18.03.2026
150/10.02.03/2026

Graniittitie 4 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS (päiväty 18.3.2026) sekä asemakaavamuutoksen luonnos on valmistunut. OAS ja asemakaavan muutoksen luonnos valmisteluaineistoinen (kaavakartta alustavine määräyksineen, kaavaselostuksen luonnos) asetetaan nähtäville.

Graniittitie 4 asemakaava-alue käsittää kiinteistön 505-407-7-139. Kiinteistö sijaitsee Kapulin logistiikka-alueella, Tokmannin ja Maskun kiinteistöjen välissä Graniittien pohjoispuolella.

Suunnittelualueen viereiselle kiinteistölle osoitteeseen Graniittitie 2 on rakentumassa sähkölaitos. Tästä muodostuvan synergian myötä Graniittitie 4 asemakaavan muutos mahdollistaa kaasukäyttöisen voimalaitoksen sekä lämmöntalteenottolaitoksen, kaukolämpöakun tai lämpövaraston toteuttamisen. Voimalaitoksen sijoittuminen Mäntsälään voi nopeuttaa ja lisätä sähkönsaannin mahdollisuuksia alueella ja mahdollistaa siten kunnan kasvua. Sähkökapasiteetin saatavuuden parantaminen edistää puolestaan uusien toimijoiden sijoittumista Mäntsälään mahdollistamalla energiantensiiviset hankkeet kuten datasalit.

Alueella on voimassa asemakaava 188B (2015), josta kumoutuu osa LTA/T-6 aluetta, joka on tavaraliikenneterminaalien ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

Kaavamuutosalue on Nivos Oy:n omistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää asemakaavamuutoksen käynnistämisestä, sekä päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavan muutoksen luonnoksen nähtäville asettamisesta mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Valmistelija

Arkkitehti Suvi Rantamäki, suvi.rantamaki@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehityslautakunta

18.03.2026

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta:

1. päättää, että Graniittitie 4 asemakaavan muutos käynnistetään.
2. hyväksyy Graniittitie 4 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavan muutoksen luonnoksen.
3. päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutoksen luonnos liitteineen asetetaan nähtäville ja niistä pyydetään viranomaislausunnot.

Päätös

Liite 1. Kaavakartta 18032026

Liite 2. Kaavaselostus 18032026

Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 18032026

Kuntakehityslautakunta
Kuntakehityslautakunta

§ 82

20.08.2025
18.03.2026

6

Ali-Maisalantien asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 20.08.2025 § 82

Ali-Maisalantien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) (päivätty 20.8.2025) sekä asemakaavamuutoksen luonnos (päivätty 20.8.2025) ovat valmistuneet. OAS ja asemakaavamuutoksen luonnos valmisteluaineistoinen (kaavakartta määräyksineen, kaavaselostus, ajoratatarkastelut) asetetaan nähtäville.

Ali-Maisalantien varrella korttelin 466 alueella on tarvetta laajentaa tontteja pysäköinnin ja logistiikan tarpeisiin. Muutokseen sisältyvät korttelin uuden, korttelin pohjoispuolelle johtavan ajoyhteyden sekä Mustamäentien puolelle suuntautuvan tonttiliittymän tarkastelu.

Tavoitteena on liittää lähivirkistysaluetta voimassa olevan asemakaavan tontteihin 4 ja 5, uusi yhteinen liittymä tonteilta 4 ja 5 Mustamäentielle, jakaa tontti 3 toteutuneen kiinteistöjaotuksen mukaisesti kahteen tonttiin sekä lisätä ajoyhteyksmerkintä tontille 2, millä varaudutaan korttelin 466 laajentamiseen tulevaisuudessa.

Alueella on voimassa Mäntsälän portti I asemakaava (2006), jossa alue on merkitty Liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-3) sekä lähivirkistysalueeksi (VL).

Yksityiset henkilöt omistavat kaavamuutoksen kohteena olevat korttelialueet. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajien hakemuksesta.

Kaavatyön edetessä kaavarajaukseen vaikuttavien tarpeiden ja näkökulmien tarkentuessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavarajaus voi muuttua.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää asemakaavamuutoksen käynnistämisestä sekä päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavamuutoksen luonnoksen nähtäville asettamisesta mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Valmistelija

arkkitehti Jouni Korhonen, jouni.korhonen@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää, että Ali-Maisalantien asemakaavamuutos käynnistetään, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos liitteineen asetetaan nähtäville ja niistä pyydetään viranomaislausunnot.

Kuntakehityslautakunta
Kuntakehityslautakunta

§ 82

20.08.2025
18.03.2026

Käsittely Arkkitehti Jouni Korhonen kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kaavakartta

Liite 2. Kaavaselostus

Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kuntakehityslautakunta 18.03.2026
471/10.02.03/2025

Ali-Maisalantien asemakaavan muutosehdotus (nro 288, päivätty 18.3.2026) on valmistunut. Ali-Maisalantien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 27.8.–30.9.2025. Aineistosta saatiin 7 lausuntoa ja 1 mielipide. Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet on kuvattu asemakaavan muutosehdotuksen selostuksessa. Lausunnoissa esitetyt asiat on huomioitu asemakaavan muutosehdotuksessa.

Asemakaava-alueen sijainti ja tavoitteet

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Mäntsälän portin yritysalueella Ali-Maisalantien varrella korttelin 466 alueella. Suunnittelualue rajautuu Mustamäentiehen, Maisalantiehen, Ali-Maisalantiehen ja pohjoisessa peltoaukean keskellä kulkevaan ojaan. Alueella on voimassa Mäntsälän portti I -asemakaava (nro 161, 19.6.2006), jossa alue on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-3) sekä lähivirkistysalueeksi (VL). Alueet ovat yksityisomistuksessa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää korttelin 466 tontti- ja liikennejärjestelyjä sekä parantaa alueen toimivuutta yritystoiminnan tarpeisiin. Kaavan muutoksessa osa lähivirkistysalueesta liitetään korttelialueeseen tonttien 4 ja 5 laajentamiseksi. Tontti 3 jaetaan kahdeksi tontiksi toteutuneen kiinteistöjaotuksen mukaisesti ja tontille 2 osoitetaan ajoyhteysmerkintä korttelin mahdollisen laajentamisen varalta. Tonteille 4 ja 5 osoitetaan yhteinen ajoneuvoliittymä Mustamäentielle.

Asemakaavan muutoksessa varaudutaan myös avo-ojan mahdolliseen putkittamiseen osoittamalla alueelle johtoa varten varattu alueen osa. Putkittaminen ei saa heikentää hulevesijärjestelmän toimivuutta tai veden laatua. Asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajien aloitteesta.

Muutokset ehdotusvaiheeseen

Asemakaavamuutosehdotuksen kaavakarttaan ja -määräyksiin, selostukseen ja liitemateriaaliin on tehty asemakaavan muutosluonnoksen nähtävilläolon jälkeen seuraavia muutoksia:

Kuntakehityslautakunta
Kuntakehityslautakunta

§ 82

20.08.2025
18.03.2026

- Kaavamääräyksiin on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia vähittäiskaupan myymälätilojen ja hulevesiputkituksen suhteen. Kaavakarttaan on tehty muutamia esitysteknisiä tarkistuksia ja nimiö on päivitetty.

- Kaavaselostusta on tarkistettu ja täydennetty. Täydennykset koskevat erityisesti kaavaprosessin kuvausta, suunnittelutilannetta, kaavaratkaisun perusteluja sekä hulevesien hallintaa ja liikennejärjestelyjä.

- Ajouratarkastelu on päivitetty uusien liittymäjärjestelyjen mukaiseksi.

Asemakaavan muutosehdotuksen on laatinut kaavakonsultti, arkkitehti Petteri Nikki. Asemakaavan muutosehdotus on sille asetettujen tavoitteiden mukainen. Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Valmistelija

arkkitehti Jouni Korhonen, jouni.korhonen@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ali-Maisalantien asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 18.3.2026) asettamisen nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti muistutusten jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Liite 1. Kaavakartta
Liite 2. Kaavaselostus
Liite 3. Ajouratarkastelu
Liite 4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kunnanvaltuusto	§ 104	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 230	27.10.2025
Kuntakehityslautakunta		18.03.2026

7**Valtuustoaloite Mäntsälän ampumaurheilukeskus**

Kunnanvaltuusto 20.10.2025 § 104

Perussuomalaisten valtuustoryhmä ja muut alleirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 20.10.2025:

”Valtuustoaloite

Me allekirjoittaneet esitämme Mäntsälän ampumaratatoiminnan kehittäminen vastaamaan nykypäivän tarpeita – niin harrastuksen, turvallisuuden kuin maanpuolustuksen näkökulmasta.

Tämä epäkohta on nyt, jos milloinkaan, ajankohtainen ja kiireellinen. Mäntsälässä juuri järjestetyssä valatilaisuudessa puolustusvoimien edustaja muistutti, että jopa 95 % Suomen puolustuskyvystä perustuu reserviläisiin. Tämä alleviivaa paikallisen ampumaratatoiminnan merkitystä – ei vain harrastuksena, vaan myös kansallisen turvallisuuden kannalta.

Asian tärkeyttä korostaa se, että asiaan on jo puoltavat lausunnot sekä Kaartin Jääkärirykmentiltä että Itä-Uudenmaan poliisilta, jotka tukevat ampumaratatoiminnan kehittämistä Mäntsälässä. Näiden tahojen tuki osoittaa, että kyse ei ole vain paikallisesta harrastustoiminnasta, vaan laajemmasta yhteiskunnallisesta tarpeesta.

Mäntsälän alueella toimii yli 500 aktiivista reserviläistä, ja nykyaikaisten ampumalajien harrastajia on vähintään yhtä paljon – ellei enemmänkin. Tämä joukko kaipaa harjoitusmahdollisuuksia, jotka vastaavat nykyajan vaatimuksia. Puheita on kuultu vuosikymmeniä – nyt tarvitaan konkreettista tekemistä ja asian viemistä eteenpäin.

Ampumaurheilu elää murrosvaihetta. Uudet toiminnalliset lajit, kuten practical-ammunta (IPSC) ja sovellettu reserviläisammunta (SRA), ovat voimakkaassa kasvussa ja houkuttelevat uusia harrastajia eri ikäryhmistä. Samaan aikaan perinteisten lajien harrastajamäärät ovat laskussa. Mäntsälässä on aktiivinen harrastajakunta, joka koostuu metsästysseuroista, reserviläisjärjestöistä, urheiluampujista ja toimintalajien edustajista. Mäntsäläläiset ampujat ovat saavuttaneet menestystä myös SM-, EM- ja MM-tasolla (harjoituspaikkoina muut paikkakunnat).

Tämä tarve korostui erityisesti hiljattain Mäntsälässä järjestetyssä valatilaisuudessa, jossa puolustusvoimien edustaja muistutti, että jopa 95 % Suomen puolustuskyvystä perustuu reserviläisiin. Tämä alleviivaa paikallisen ampumaratatoiminnan merkitystä – ei vain harrastuksena, vaan myös kansallisen turvallisuuden kannalta.

Kunnanvaltuusto	§ 104	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 230	27.10.2025
Kuntakehityslautakunta		18.03.2026

Nykyiset harjoitusmahdollisuudet eivät kuitenkaan vastaa nykyajien vaatimuksia, ja monet harrastajat joutuvat harjoittelemaan muualla Uudellamaalla. Tämä heikentää paikallista harrastustoimintaa ja estää Mäntsälää hyödyntämästä ampumaurheilun kasvupotentiaalia.

Ehdotus:

Mäntsälän kunta, joka on mukana Ampumarata Yhdistyksessä, voisi edistää ampumaratatoiminnan kehittämistä seuraavin konkreettisin toimenpitein:

1. Ympäristöluvan päivittäminen

Käynnistetään selvitys nykyisen ympäristöluvan laajuudesta ja sen mahdollisista esteistä toiminnallisten lajien harjoittelulle.

Valmistellaan uusi tai päivitetty ympäristölupa, joka mahdollistaa monipuolisen ja pitkäjänteisen ampumaratatoiminnan useille eri lajeille.

2. Harrastajayhteistyön vahvistaminen

Avataan virallinen keskusteluyhteys paikallisten ampuma urheiluseurojen ja harrastajien kanssa.

Perustetaan työryhmä, jossa on edustus kunnasta, Ampumarata Yhdistyksestä ja eri lajien harrastajista.

Kuullaan aktiivisesti kentän tarpeita ja kehitysehdotuksia.

3. Radan monikäyttöisyyden edistäminen

Selvitetään mahdollisuudet laajentaa tai muokata nykyistä ampumarataa siten, että se palvelee myös practical-, SRA- ja viranomaiskäyttöä.

Edistetään ratojen jakamista eri lajien kesken turvallisesti ja suunnitelmallisesti.

4. Kunnan roolin vahvistaminen

Kunta toimii aktiivisena osapuolena Ampumarata Yhdistyksessä ja tuo esiin kehitystarpeita.

Kunta tukee hankkeita, jotka edistävät turvallisuutta, ympäristövastuullisuutta ja yhteisöllisyyttä ampumaurheilun parissa.

5. Viestintä ja näkyvyyden lisääminen

Kunnanvaltuusto	§ 104	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 230	27.10.2025
Kuntakehityslautakunta		18.03.2026

Kunta viestii avoimesti ampumaratatoiminnan kehityksestä ja sen mahdollisuuksista.

Tuodaan esiin mäntsäläläisten ampujien saavutuksia ja vahvistetaan kunnan imagoa aktiivisena liikunta- ja turvallisuuskulttuurin edistäjänä.

Yhteenveto:

Ampumaratatoiminnan kehittäminen on investointi turvallisuuteen, liikuntaan ja yhteisöllisyyteen. Mäntsälällä on osaamista, harrastajia ja tahtoa – nyt tarvitaan kunnan tuki ja yhteinen suunta. Ehdotetut toimenpiteet ovat realistisia ja toteutettavissa vaiheittain. Ne vahvistavat kunnan roolia aktiivisena toimijana ja mahdollistavat sen, että Mäntsälä voi olla osa ampumaurheilun kasvavaa menestystarinaa.

Mäntsälässä 20.10.2025

Perussuomalaisten valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet”

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Valtuustoaloite Mäntsälän ampumaurheilukeskus

Kunnanhallitus 27.10.2025 § 230

Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen kuntakehityspalveluille valmisteltavaksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntakehityslautakunta 18.03.2026
832/10.03.01.00.02.00/2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen 20.10.2025 § 104 ”Mäntsälän ampumaurheilukeskus”

Mäntsälän Ampumaurheilukeskus toimii osoitteessa Hirvihaarantie 725 kiinteistön Kaivanto 505-403-8-73 alueella. Noin 40 hehtaarin laajuinen

Kunnanvaltuusto	§ 104	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 230	27.10.2025
Kuntakehityslautakunta		18.03.2026

alue on kunnan omistuksessa ja se on vuokrattu Mäntsälän Ampumaratayhdistys r.y.:lle vuodesta 1974 lähtien. Nykyinen maanvuokrasopimus on voimassa 30.8.2050 saakka.

Ampumaurheilukeskuksen toiminta on organisoitu siten, että Mäntsälän Ampumaratayhdistys r.y. hallinnoi aluetta ja vastaa ympäristöluvista, mutta varsinaisesta ampumatoiminnasta vastaavat sen jäsenyhdistykset omilla radoillaan. Ampumaratayhdistykseen kuuluu neljä jäsentä: Mäntsälän kunta, Mäntsälän Kennel- ja Metsästysseura ry, Mäntsälän Riistanhoitoyhdistys ry ja Mäntsälän Urheilijat ry. Jäsenyhdistyksillä on seuraavat ampumaradat:

- Mäntsälän Kennel- ja Metsästysseura ry:llä on 6 haulikkorataa, luodikkorata, sekä paviljonki. Haulikkoradoille on rakenteilla vallit haulien keruuta varten ja meluntorjuntaa varten.
- Mäntsälän Riistanhoitoyhdistys ry:llä on seisovan ja liikkuvan hirven radat sekä villikarjurata.
- Mäntsälän Urheilijat ry:llä on pistoolirata sekä pienoiskiväärirata. Pistooliradasta noin puolet on vuokrattu Mäntsälän Reserviläiset ry:lle. Ampumaseurat järjestävät ampumaradoillaan kaikille avoimia ohjattuja harjoitusammuntailtoja, joihin osallistumalla uudet harrastajat voivat tutustua ampumaurheiluun.

Mäntsälän kunnalla on Ampumaratayhdistyksessä kaksi edustajaa, kuten myös kaikilla jäsenyhdistyksillä. Kunnan roolina on ollut ensisijaisesti tarjonta yhdistykselle asiantuntija-apua ja samalla kunnan edustajat ylläpitävät yhteydenpitoa kunnan ja ampumaurheiluseurojen välillä. Ampumaratayhdistyksen jäsenseurat edustavat merkittävää osaa kunnan järjestäytyneistä ampumaharrastajista, eikä erillisen työryhmän perustamiselle ole siten tarvetta.

Keski-Uudenmaan Ympäristölautakunta on myöntänyt 17.9.2018 Mäntsälän Ampumaratayhdistykselle ympäristöluvan koskien Hirvihaaran ampumarataa. Ympäristölupa on lainvoimainen ja voimassa toistaiseksi. Ympäristöluvassa sallitut laukausten määrät eivät tällä hetkellä rajoita ampumatointa. Sen sijaan osa haulikkoradoista on kiinni suojavallien rakennustöiden vuoksi. Vallien rakentaminen liittyy ympäristölupamääräyksiin.

Valtuustoaloitteessa esitetään selvitettäväksi mahdollisuudet laajentaa tai muokata nykyistä ampumarataa siten, että se palvelee myös practical-, SRA- ja viranomaiskäyttöä. Merkittävät muutokset ratojen toimintaan ja laukaismäärien lisääminen edellyttävät muutosta ympäristölupaun. Mahdollisen luvan tai muutoksen hakijana toimii Ampumaratayhdistys. Yhdistys arvioi tarpeet muutoksille ja tekee päätökset. Yhdistyksen tulee päätöksiä tehdessä ottaa huomioon myös muutoksista aiheutuvat taloudelliset kustannukset sekä töiden ajoittaminen tarkoituksenmukaisella tavalla.

Mäntsälän ampumaurheilukeskuksen toiminnan jatkumiselle ja kehittämiselle on maankäyttöä ohjaavien suunnitelmien osalta hyvät

Kunnanvaltuusto	§ 104	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 230	27.10.2025
Kuntakehityslautakunta		18.03.2026

edellytykset. Voimassa olevassa maakuntakaavassa (Uusima-kaava-2050, voimaan 13.3.2023) alueelle on kaavamerkinnällä osoitettu Uudenmaan maakunnallisesti merkittäviin ampumaratoihin kuluva ampumarata-alue. Uudenmaan liitto on julkaissut Uudenmaan ampumarataverkoston kehittämissuunnitelman (E218–2019), missä on tunnistettu ampumaratojen kehitystarpeita ja -mahdollisuuksia. Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 (ehdotus nähtävillä 4.2. - 13.3.2026) nähtäville asetetussa ehdotuksessa alue kokonaisuudessaan varataan ampumaratatoimintojen käyttöön. Se on osoitettu kaavamerkinnällä "Ampumarata-alue: merkinnällä osoitetaan maakunnallinen Hirvihaaran ampumarata-alue. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksellä 53/1997 annettuja ampumaratojen aiheuttaman melun ohjearvoja." Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon ampumaradan aiheuttama melu ympäristöönsä. Merkittävät ympäristöhäiriöt on estettävä teknisin ratkaisuin ja / tai osoittamalla riittävät suoja-alueet.

Kunnan viestintää koskevassa valtuustoaloitteen toimenpide-ehdotuksessa esitetään lisää näkyvyyttä ampumarataa ja ampumaurheilua koskeville asioille kunnan markkinoinnissa ja viestinnässä. Kunta viestii tuottamistaan palveluista, kuntapäätöksenteon eri vaiheista sekä kunnan keskeisistä kehittämishankkeista ja -projekteista. Kunta ei markkinoi tai viesti yksittäisten intressiryhmien toiminnasta. Tapahtumat-kalenteriin voi kuka tahansa toimija luoda oman käyttäjäprofiilin ja tuoda esiin harrastukseen tms. liittyviä kursseja ja muuta toimintaa.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta hyväksyy asiakohdassa olevan selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen. Lautakunta esittää, että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto toteavat valtuustoaloitteen vastatuksi ja asian loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta	§ 83	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 178	08.09.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 146	10.12.2025
Kuntakehityslautakunta		18.03.2026

8

Mikroliikkumisen sääntely ja mikroliikennelupa

Kuntakehityslautakunta 20.08.2025 § 83

Mikroliikkumista koskeva lainsäädäntö on tullut voimaan 1.8.2025. Mikroliikenteellä tarkoitetaan liikkumista polkupyörällä, kevyellä sähköajoneuvolla tai moottorilla varustetulla polkupyörällä. Muutokset ovat koskeneet liikennepalvelulakia sekä tieliikennelakia.

Jatkossa yhteiskäyttöisten kevyiden mikroliikkumisvälineiden, kuten sähköpotkulautojen, vuokraustoiminta kunnan hallinnoimalla alueella on luvanvaraista.

Kunta voi mikroliikenneluvalla säädellä sähköpotkulautojen käyttöalueita, ajonopeuksia ja pysäköintipaikkoja. Luvan hakemisesta, myöntämisestä, ehdoista, peruuttamisesta ja muutoksenhausta säädetään laissa, mutta kunta voi räätälöidä lupaehtoja paikallisten tarpeiden mukaan. Luvattomasta toiminnasta seuraa sanktio.

Kunnan on otettava mikroliikennelupa käyttöön kuukauden kuluttua lain voimaantulosta tai tehtävä virallinen päätös siirtymäajan käytöstä elokuun 2025 aikana. Mikroliikennelupa tulee ottaa käyttöön viimeistään 1.1.2026.

Lisätietoja Kuntaliiton [koosteesta](#)

Valmistelija kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää

1. esittää kunnanhallitukselle, että liikennepalvelulain 18b §:ssä tarkoitettua mikroliikenneluvan käyttöönottoa lykätään 1 päivään tammikuuta 2026.

2. esittää kunnanhallitukselle, että liikennepalvelulain 2 a luvun mukaisten mikroliikennelupaa varten määritettävien lupaehtojen periaatteet määrittää kuntakehityslautakunta syksyn 2025 aikana ja liikennepalvelulain 18 b§ mukaisen mikroliikennelupapäätöksen myöntää kuntakehitysjohtaja. Lupa vaaditaan 1.1.2026 alkaen.

3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kohdan 2 mukainen päätös-/toimivalta lisätään kuntakehityslautakunnan vastuualueelle hallinto- ja toimintasäännöissä.

Kuntakehityslautakunta	§ 83	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 178	08.09.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 146	10.12.2025
Kuntakehityslautakunta		18.03.2026

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 178

Valmistelija Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää,

1. lykätä liikennepalvelulain 18b §:ssä tarkoitettua mikroliikenneluvan käyttöönottoa 1. päivään tammikuuta 2026.
2. että liikennepalvelulain 2 a luvun mukaisten mikroliikennelupaa varten määritettävien lupaehtojen periaatteet määrittää kuntakehityslautakunta syksyn 2025 aikana ja liikennepalvelulain 18b § mukaisen mikroliikennelupapäätöksen myöntää kuntakehitysjohtaja. Lupa vaaditaan 1.1.2026 alkaen.
3. esittää kunnanvaltuustolle, että kohdan 2 mukainen päätös-/toimivalta lisätään kuntakehityslautakunnan vastuualueelle hallinto- ja toimintasäännöissä.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntakehityslautakunta 10.12.2025 § 146

Mikroliikennelupaa varten määritettävät lupaehdot on valmisteltu syksyn 2025 aikana tekninen- ja elinvoimapalvelualueella.

Mikroliikennelupaehtojen valmistelussa on huomioitu erityisesti liikenneturvallisuuteen liittyviä asioita sekä sähköpotkulautoihin liittyvien haittojen minimoiminen lupaehdoilla. Lisäksi määritetään lupamaksu ja sanktiot.

Mikroliikennelupa vaaditaan 1.1.2026 alkaen. Lupaehdot ovat voimassa toistaiseksi ja koskevat vuonna 2026 haettavia mikroliikennelupia. Lupaehtoja voidaan päivittää tarvittaessa sitä seuraaville vuosille.

Mikroliikennelupaa tulee hakea viimeistään 8 viikkoa ennen suunniteltua toimintakauden aloittamista. Lupapäätöksen tekee kuntakehitysjohtaja.

Kuntakehityslautakunta	§ 83	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 178	08.09.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 146	10.12.2025
Kuntakehityslautakunta		18.03.2026

Mäntsälässä on viime vuosina toiminut yksi sähköpotkulautapalvelun sekä yksi kaupunkipyöräpalvelun toimija.

Valmistelija kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi
kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi
tiemestari Petri Heikkilä, petri.heikkila@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta hyväksyy liitteenä olevat mikroliikennelupien lupaehdot voimaantuleviksi 1.1.2026.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Mikroliikennelupien lupaehdot

Kuntakehityslautakunta 18.03.2026
650/08.00.00/2025

Kuntakehityslautakunta on 10.12.2025 kokouksessaan hyväksynyt mikroliikennelupaehdot Mäntsälän kunnan alueella sovellettavaksi Laki liikenteen palveluista luvun 2 a edellyttämällä tavalla. Lupaehdot astuivat voimaan 1.1.2026.

Lupaehtojen hyväksymisen jälkeen on kuitenkin ilmennyt tarvetta lupaehtojen uudelleentarkastelulle. Uudelleentarkastelun taustalla on erilaisten mikroliikenteen palveluntuottajien huomioiminen.

Päivitetyissä mikroliikennelupaehdoissa ehtojen ulkopuolelle on rajattu kunnan ostopalvelut (esimerkiksi kuntapyörät). Ulkopuolelle on myös rajattu pienimuotoinen vuokraustoiminta, johon voi lukeutua esimerkiksi muutaman polkupyörän vuokraaminen majoitusliikkeen toimesta. Lisäksi päivitetyissä lupaehdoissa on tarkennettu lupahakemuksen käsittelyaikaa.

Valmistelija liikenne- ja ilmastoasiantuntija Ojanperä Aleksi,
aleksi.ojanpera@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta	§ 83	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 178	08.09.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 146	10.12.2025
Kuntakehityslautakunta		18.03.2026

Kuntakehityslautakunta hyväksyy liitteenä olevat mikroliikennelupien päivitetyt lupaehdot voimaantuleviksi 1.4.2026.

Päätös

Liite 1. Mikroliikenneluvan ehdot

Kuntakehityslautakunta

18.03.2026

9

Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen / luonnoksen asettaminen nähtäville ja lausuntojen pyytäminen

Kuntakehityslautakunta 18.03.2026
856/02.08.01/2024

Edellinen suojelusuunnitelma on laadittu 2013. Päivitystarpeen aiheuttaa suositus päivittää suunnitelma kymmenen vuoden välein. Riskiarvioinnit on tarpeen päivittää nykytilanne ja tulevaisuus huomioiden.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on pohjavesivarojen suojelun keskeinen työväline. Se on tarkoitettu työkaluksi ja ohjeeksi maankäytön suunnitteluun, viranomaisvalvontaan, lupahakemuksien ja -ilmoitusten käsittelyyn sekä ympäristövahinkojen ennaltaehkäisyyn ja torjuntaan. Suunnitelma on tarkoitettu tiedonlähteeksi myös alueen asukkaille ja yrittäjille. Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelman (2022-2027) mukaan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on merkittävä osa pohjavesien suojelun toimenpiteitä ja tavoitteena on laatia suojelusuunnitelma kaikille 1- ja 2-luokan pohjavesialueille.

Mäntsälän kunta on hakenut 2.12.2024 ELY-keskukselta avustusta pohjavesialueiden suojelusuunnitelman laatimista varten. ELY-keskus on päätöksellään 13.5.2025 myöntänyt haetun avustuksen hakemuksen mukaisesti. Avustuksen mukaisen hankkeen toteutusaika on 2.12.2024-31.12.2026. Mäntsälän kunta on kilpailuttanut työn laadinnan. Tarjouspyynnön mukaiset tehtävät tulee suorittaa 1.5.2025 – 30.6.2026 välisenä aikana. Suojelusuunnitelman laatii Sitowise Oy.

Työ on edennyt luonnosvaiheeseen ja kuntakehityslautakunta pyytää nyt eri tahoilta lausunnot, jotta suunnitelma voidaan viimeistellä ja viedä päätöksentekoon loppukeväästä 2026. Lausunnot pyydetään seuraavilta tahoilta:

Nivos Vesi ja Lämpö Oy
Nivos Verkot Oy
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
Lupa- ja valvontavirasto
Alueelliset vesiosuuskunnat
Naapurikunnat
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
Jätehuoltoviranomainen / jätelautakunta Kolmenkierto
Mäntsälän kunta/Tekninen- ja elinvoimalautakunta

Valmistelija

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Kuntakehityslautakunta

18.03.2026

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta hyväksyy Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman luonnoksen. Lisäksi kuntakehityslautakunta asettaa luonnoksen vesien- ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisesti nähtäville mielipiteiden jättämistä varten sekä pyytää esittelytekstissä mainituilta tahoilta lausunnot pohjavesialueiden suojelusuunnitelman luonnoksesta 30.4.2026 mennessä.

Päätös

- Liite 1. Mäntsälä pohjavesialueiden suojelusuunnitelma
julkinen / Luonnos06032026
- Liite 2. Pohjavedelle asetettuja laatukriteerejä
- Liite 3. Riski-ja toimenpidetaulukko
- Liite 4. Pohjaveden suojelua koskeva lainsäädäntö

Kuntakehityslautakunta

18.03.2026

10**Lausunto Lupa- ja valvontavirastolle Gasgrid Vetyverkot Oy:n Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko – Etelä-Suomi, YVA-ohjelmasta**

Kuntakehityslautakunta 18.03.2026
420/11.07.00.01/2025

Toiminta

Lupa- ja valvontavirasto (LVV) on ilmoittanut ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA-ohjelma) vireilläolosta (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä; YVA-laki 252/2017). YVA-ohjelma koskee Gasgrid Vetyverkot Oy:n suunnittelemaa Suomen kansallista vedyn siirtoverkkoa eteläisestä Suomesta Tornioon. Hankkeen Etelä-Suomen osuuden reittivaihtoehdot sijoittuvat Raaseporin, Hangon, Inkoon, Lohjan, Loimaan, Kosken Tl, Salon, Ypäjän, Jokioisten, Forssan, Tammelan, Hämeenlinnan, Lopen, Riihimäen, Hausjärven, Hyvinkään, Mäntsälän, Sipoon ja Porvoon kuntien alueelle.

Mäntsälän kunnan osalta YVA-ohjelmassa tarkastellaan noin 151 km pituista reittivaihtoa Loimaan ja Pohjois-Paippisten välillä, mille ei ole reittivaihtoehtoja.

Siirtoverkko koostuu siirtoputkista sekä venttiili- ja paineenvähennysasemista, joiden yhteyteen rakennetaan kaavin- ja mittausasemia. Putkireitin varteen sijoitetaan myös anodikenttiä. Vetyä suunnitellaan siirrettävän korkeapaineisissa (noin 80 bar), halkaisijaltaan enintään 1,2 metrin hiiliteräspankissa. Vetyputki asennetaan metsämaalla vähintään yhden metrin ja pelloilla 1,2 m peitesyvyyteen. Vetyputkelle lunastetaan pysyvä 10 m levyinen käyttöoikeusalue, joka pidetään puustosta vapaana. Vedyn siirtoputkireittien yhteispituus on Etelä-Suomen alueella noin 443 kilometriä.

Hankkeen vaihtoehdot (VE) YVA-menettelyssä Mäntsälän kunnan osalta:
VE0: Hanketta ei toteuteta
Siirtoputken itäinen osa: Välillä Loimaa-Pohjois-Paippinen (1-9), yksi reittivaihtoehto (noin 151 km)

Nähtävilläolo ja kuuleminen Mäntsälän kunnan osalta
Kuulutus pidetään nähtävillä 23.2.2026 – 8.4.2026 Lupa- ja valvontaviraston verkkosivuilla. Kuulutus ja arviointiohjelma julkaistaan sähköisesti ympäristöhallinnon verkkosivuilla.

YVA-ohjelmaan liitteineen voi tutustua tänä aikana myös Mäntsälän kunnan palvelupiste Vinkissä sen aukioloaikoina osoitteessa Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Hankkeen ja arviointiohjelman esittelytilaisuus pidetään Mäntsälää lähimpänä ti 10.3.2026 Sipooissa Nikkilän juhlatilalla, Vanha vesitorninmäki 1, 04130 Sipoo. Tilaisuuteen pystyi osallistumaan etäyhteydellä.

Kuntakehityslautakunta

18.03.2026

Valmistelija

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi
kaavasuunnittelija Juuso Muttilainen, juuso.muttilainen @mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Lupa- ja valvontavirastolle Gasgrid Vetyverkot Oy:n Suomen kansallisen vedyn siirtoverkon – Etelä-Suomi YVA-ohjelmasta koskevasta lausuntopyynnöstä liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Päätös

Liite 1: Lausunto LVV-U/32454/2026

Kuntakehityslautakunta

18.03.2026

11

Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle koskien kiinteistöjen 505-409-5-1243/2 ja 505-409-5-1625 maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaista hakemusta / kalliokiviaineksen ottaminen, maankaatopaikan muutos, maa-ainesjätteen käsittely ja jätteeksi luokittelun päättäminen Numminen, Mäntsälä

Kuntakehityslautakunta 18.03.2026
136/00.04.02/2026

Hakemus

Louhintahiekka Oy on laittanut 9.5.2025 vireille Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnalle vireille maa-aineslain (555/1981) 4 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen hakemuksen.

Lupahakemus koskee kalliokiviaineksen ottamista, maankaatopaikan täyttösuunnitelman muuttamista, maa-ainesjätteen vastaanottamista ja käsittelyä sekä jalostettavien maa-aineksen jätteeksi luokittelun päättymistä jätelain (646/2011) 5 b §:n mukaisesti.

Hakemus koskee olemassa olevaa toimintaa kiinteistöllä 505-409-5-1243/2 sekä uutta toimintaa uudella kiinteistöllä 505-409-5-1625. Olemassa olevalla toiminnalla on ollut maa-aineslupa kalliokiviaineksen ottamiselle sekä ympäristölupa louhinnalle, murskaukselle sekä maankaatopaikkatoiminnalle. Edellinen maa-aineslupa on päätynyt 3.7.2025 ja alueella on voimassa oleva ympäristölupa, jossa lupa louhinnalle ja murskaukselle päättyy 13.6.2026 ja lupa maankaatopaikkatoiminnalle päättyy 13.6.2031. Lupahakemus koskee maankaatopaikan täyttösuunnitelman muuttamista sekä uuden toiminnan, maa-ainesjätteen vastaanottamista ja käsittelyä viereisellä kiinteistöllä.

Alueelle vastaanotetaan käsiteltäviä maa-aineksia enintään 30 000 t vuodessa. Maa-aineksia sekä haitallisia vieraskasvilajeja sisältävän maa-ainesjätteitä loppusijoitetaan yhteensä noin 80 000 m³tr. Loppusijoittavien maa-ainesten avulla täytetään, muotoillaan ja maisemoidaan maa-ainestenottoalue päivitetyn täyttösuunnitelman mukaisesti. Lisäksi toiminnassa haetaan jätteeksi luokittelun päättymistä alueella jalostetulle kasvualustalle ja kiviaineksille. Maa-aineslupaa haetaan jo aiemmin otettujen kalliokiviaineksen ottamiseen yhteensä 24 310 m³tr osalta ja alin ottotaso +57 (N2000). Alueella ei tehdä enää uutta kalliokiviaineksen louhintaa.

Alueen pinta-ala on yhteensä 10,71 ha, josta maankaatopaikan pinta-ala on 4,8 ha. Lupaa haetaan 10 vuodeksi ja niin, että päätöksellä korvataan olemassa olevat luvat ja velvoitteet.

Asiakirjojen nähtävilläpito

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä 23.2.2026–1.4.2026 Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivuilla osoitteessa

Kuntakehityslautakunta

18.03.2026

(www.keskiuudenmaanymparistokeskus.fi).

Lausunnossa tulee ilmoittaa asian numero 349/11.01.00/2025.

Valmistelija

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus(a)mantsala.fi
kaavasuunnittelija Juuso Muttilainen, juuso.muttilainen(a)mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle Louhintahiekka Oy:n hakemuksesta liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Päätös

Liite 1. Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle / Louhintahiekka

Kuntakehityslautakunta

18.03.2026

12

Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle koskien Palin Granit Oy:n yhteislupaan (maa-aineslupa ja ympäristölupa) liittyvän ympäristöluvan muuttamista ja aloituslupahakemusta, ylijäämämaiden vastaanotosta ja maankaatopaikkatoiminnasta, Sääksjärven kylä, Mäntsälä

Kuntakehityslautakunta 18.03.2026
146/11.07.01.00/2026

Hakemus

Palin Granit Oy on laittanut 7.11.2025 vireille Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnalle vireille ympäristönsuojelulain (527/2014) 29 §:n 1 momentin sekä liitteen 1 taulukon 2 mukaisen hakemuksen ympäristöluvan muuttamiseksi. Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen lupahakemuksen toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on 10.10.2023 (§ 133) myöntänyt edellä mainituille kiinteistöille yhteiskäsittelyssä maa-ainesluvan luonnonkiven (tarvekiven) ottamiseen sekä ympäristöluvan kiven louhintaan ja murskaamiseen (yhteislupa). Muutoshakemuksessa esitetään uutena toimintona, että ottamisalueen koillisosassa sijaitsevalle kiinteistölle 505-416-32-18 vastaanotetaan ja läjitetään pilaantumattomia maa-aineksia yhteensä noin 235 000 m³. Maa-ainesten vastaanotto- ja maankaatopaikkatoiminnan lupa-ajaksi haetaan 23.11.2038 saakka (n. 12 v 9 kk), joka on sama kuin lainvoimaisen yhteisluvan voimassaoloaika. Lähin vakituinen asutus sijaitsee noin 850 metrin etäisyydellä ja lähin loma-asutus noin 430 metrin etäisyydellä hakemusalueesta.

Puhtaita maa-aineksia vastaanotetaan alueelle vuosittain enintään 49 900 tonnia eli noin 33 000 m³. Maa-ainesta ei läjitetä koko 16,6 hehtaarin alueelle kiinteistöllä 505-416-32-18, vaan 2,4 hehtaarin täyttöalue sijoittuu kiinteistön keskiosaan. Alueella on kaksi täyttöaluetta. Läntiselle alueelle sijoitetaan kuivat, hyvin kasalla pysyvät maa-ainekset, joiden kokonaismäärä on noin 150 000 m³ lupa-aikana. Alueen täyttökorkeus on +85 m. Itäiselle alueelle sijoitetaan kosteat, huonosti kasalla pysyvät maa-ainekset, joiden kokonaismäärä on noin 85 000 m³ lupa-aikana. Täyttö tehdään louhittuun altaaseen ja täytön korkeus on enintään +60 m.

Vastaanotettavat maat ovat puhtaita, pilaantumattomia rakennustyömailta poistettavia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat VNa 214/2007 kynnsarvot. Alueelle ei vastaanoteta maa-aineksia riskitoimintojen alueilta eikä maa-aineksia, jotka sisältävät vieraslajeja, jätteitä, ongelmajätteitä, pilaantunutta maata tai rakennus- ja purkujätettä (esim. betoni, tiili, asfaltti).

Toiminta-aika ja vastaanottotoiminta

Kuntakehityslautakunta

18.03.2026

Alueella harjoitettava vastaanottotoiminta on epäsäännöllistä ja riippuu ylijäämämaamassojen saatavuudesta. Alueella on toimintaa, kuten kuljetuksia, maa aineksen siirtoa, tasaamista ja tiivistämistä arkipäivisin klo 7.00-21.00 tarpeen mukaan. Lisäksi lauantaisin voi olla satunnaisia kuljetuksia. Maankaatopaikkatoiminta ja maiden läjittäminen painottuu pääosin päiväsaikaan, ja iltaisin toimintaa on vähemmän. Maiden vastaanottotoimintaa on ympäri vuoden.

Hakemuksen mukaisista toiminnoista kuten kuljetuksista, maa-aineksen siirrosta, tasaamisesta ja tiivistämisestä toiminta-alueella sekä liikennöinnistä aiheutuu mm. pöly- ja melupäästöjä sekä pintavesivaikutuksia. Hakemuksessa on arvioitu toiminnan vaikutuksia ja riskejä ympäristöön ja esitetty toimenpiteitä vaikutusten ehkäisemiseksi.

Asiakirjojen nähtävilläpito

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä 6.3.2026–13.4.2026 Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivuilla osoitteessa (www.keskiuudenmaanymparistokeskus.fi).

Lausunnossa tulee ilmoittaa asian numero 485/11.01.00/2025.

Valmistelija

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus(a)mantsala.fi
kaavasuunnittelija Juuso Mutttilainen, juuso.mutttilainen(a)mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle Palin Granit Oy:n hakemuksesta liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Päätös

Liite 1. Lausunto / Palin Granit Oy

Kuntakehityslautakunta

18.03.2026

13**Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle koskien ympäristöluvan muutoshakemusta ja aloituslupahakemusta kierrätysterminalille, Marjalan alue, Mäntsälä**

Kuntakehityslautakunta 18.03.2026
163/11.07.01.00/2026

Paikka

Marjalan alueella / Kiinteistö 505-407-31-25, Suoniityntie 11, Mäntsälä.

Toiminta

Kreate Oy on laittanut 16.1.2026 Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnalle vireille ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisen hakemuksen ympäristöluvan muuttamiselle (YSL 89 §). Ympäristölupaa haetaan eräiden vastaanotettujen jätejakeiden, kuten asfaltti ja betoni, maksimivarastomäärien nostamiseen. Sen sijaan maa- ja kiviainesten maksimivarastoa pienennetään. Yhteisvarastomäärä pysyy alle 55 000 tonnin vuodessa. Samalla laitoksen jätevakuutta nostetaan. Muuten toiminta pysyy entisenlaisena. Lupahakemus pitää sisällään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloituslupahakemuksen aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Kierrätysterminali keskittyy pilaantumattoman maa-ainesjätteen sekä betoni-, tiili- ja asfalttijätteen vastaanottoon ja käsittelyyn. Laitoksella on aikaisemmin myönnetty lainvoimainen ympäristölupa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 13.10.2020 § 116). Lisäksi alueen päällystämiseen on voimassa oleva koetoimintalupa. Kiinteistön määräala (4,22 ha) on vuokrattu Mäntsälän kunnalta.

Asiakirjojen nähtävilläpito

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä 4.3.2026–10.4.2026 Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivuilla osoitteessa (www.keskiuudenmaanymparistokeskus.fi).
Lausunnossa tulee ilmoittaa asian numero 507/11.01.00/2025.

Valmistelija

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus(a)mantsala.fi
kaavasuunnittelija Juuso Mutttilainen, juuso.mutttilainen(a)mantsala.fi,
maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto(a)mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle Kreate Oy:n hakemuksesta liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Päätös

Liite 1. Lausunto / Kreate Oy

Kuntakehityslautakunta

18.03.2026

14**Lausunto hyvinvointivointi - ja turvallisuussuunnitelmasta 2026-2030**

Kuntakehityslautakunta 18.03.2026
699/00.01.02/2025

Hyvinvointilautakunta pyytää lautakunnilta ja vaikuttamistoimielimiltä lausuntoa hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2026–2030 luonnoksesta.

Oheismateriaalina hyvinvointilautakunnan 24.2.2026 kokouksen § 12 päätösote, lausuntopyyntö sekä itse hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman luonnos.

Lausunnot tulee lähettää osoitteeseen kirjaamo@mantsala.fi 1.4.2026 mennessä.

Lausuntoluonnos täydentyy kuntakehityslautakunnan kokoukseen 18.3.2026 mennessä.

Valmistelija

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan hyvinvointilautakunnalle hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmasta 2026-2030 liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Päätös

Liite 1. Kuntakehityslautakunnan lausunto hyvinvointilautakunnalle hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2026-20230 luonnoksesta

Kuntakehityslautakunta

18.03.2026

15**Vuoden 2025 kuntalaisaloitteiden koonti / kuntakehityslautakunta**

Kuntakehityslautakunta 18.03.2026

105/00.01.02/2026

Kuntalain 23 §:n mukaisesti kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Kunnan hallintosäännön mukaan aloitteet käsittelee se kunnan toimielin, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä kunnanvaltuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden vuoksi suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsiteltyjä. Muun toimielin kuin kunnanvaltuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Kuntakehityslautakunta on käsitellyt vuoden 2025 aikana yhden saman vuoden aikana saapuneen kuntalaisaloitteen.

Kuntalaisaloite.fi palvelun kautta 7.10.2025 saapunut aloite. Aloitteessa pyydetään kattavaa arviota eri rakennustyyppien mukanaan tuomasta väestönkasvusta ja tämän väestönkasvun tuottavuudesta kunnalle ja alueen pienyrittäjille.

Kuntakehityslautakunta on kokouksessaan 10.12.2025 antanut aloitteeseen vastauksen. Vastauksessa on avattu aloitteentekijän esittämiä kysymyksiä liittyen Mäntsälän väestömäärän kehitykseen, kunnan asunto-ohjelmakauden 2021-2026 kehitykseen ja arvioitu subjektiivisia vaikutuksia turvallisuuteen ja viihtyvyyteen. Kuntakehityslautakunta toteaa osaltaan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

hallintoasiantuntija Tuula Vænerberg, tuula.vaenerberg(@)mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle edellä todetut kuntakehityslautakunnassa käsitellyt vuoden 2025 kuntalaisaloitteet.

Päätös

Kuntakehityslautakunta

18.03.2026

16**Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025 / Maankäyttö, asuminen ja liikenne -tulosalue**

Kuntakehityslautakunta 18.03.2026

349/02.01.00/2024

Kuntalain 115 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee antaa tilikauden toiminnasta toimintakertomus, jossa selvitetään tilikaudelle asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen.

Toimintakertomuksessa annetaan myös tietoja sellaisista kunnan talouteen ja konsernitaseeseen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa tuloslaskelmassa ja taseessa.

Toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää valtuuston talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Toimintakertomus koostuu toiminnan ja talouden olennaisista tapahtumista sekä arvioi todennäköistä tulevaa kehitystä.

Toimintakertomukseen sisältyy talousarvion toteutumisvertailu, jossa selvitetään tavoitteiden, käyttötalouden tuloslaskelman, investointien ja rahoituksen toteutumista.

Maankäyttö, asuminen ja liikenne -tulosalueen käyttötalouden toimintakate oli -0,8 milj. euroa (toteuma 65,5 % talousarvioon nähden). Toimintatulot ylittyivät 0,4 milj. eurolla ja toimintamenot alittuivat 0,05 milj. eurolla.

Kaikkiin toiminnalle asetettuihin tavoitteihin ei päästy vuonna 2025.

Valmistelija

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus(at)mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta hyväksyy maankäyttö, asuminen ja liikenne -tulosalueen vuoden 2025 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen ja esittää sen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Liite 1. Toimintakertomus

Liite 2. Tavoitteet ja tunnusluvut

Kuntakehityslautakunta

18.03.2026

17**Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset**

Kuntakehityslautakunta 18.03.2026

Kuntakehityslautakunnan tiedoksi on tuotu liitteenä otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset hallintosäännön mukaisesti.

Lisäksi seuraavat Lupapisteessä tehdyt, viranhaltijapäätöksenä myönnetyt sijoittamisluvat:

-

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain mukaista otto-oikeutta sen tiedoksi tuotuihin viranhaltijapäätöksiin

Päätös

Liite 1. Päätösluettelo 6.2.-12.3.2026

Kuntakehityslautakunta

18.03.2026

18**Ilmoitusasiat**

Kuntakehityslautakunta 18.03.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

- Sitowise; Pohjavesien suojelusuunnitelman esittely
- 9.2.2026 Ympäristöministeriö; lausuntopyyntö koskien luonnosta hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta
- Ympäristöministeriö Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi ulkoilulain päivittämiseksi
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 17.02.2026 § 24: Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2026
- 19.2.2026 lausuntopyyntö Sipoon kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta
- 9.3.2026 Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Vuosiraportti 2025
- 11.3.2026 Lupa- ja valvontavirasto Päätös Helsingin moottorikerho ry, melua ja tärinää aiheuttava tilapäinen toiminta, Päijänteen ympäriajo, 14. - 15.3.2026
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, esityslista 17.3.2026
- Mäntsälän pyörät 2025 kauden yhteenveto
- Rakennuskannan selvitystyö -hankkeen loppuraportti
- Kirjaston tarveselvitystyöraportin yhteisesittely 18.8.2026 klo 16-17 valtuustosalissa
- Seuraava kokous 22.4.2026

Kuntakehitysjohdajan tiedotusasiat:

- Kapulin rakennushankkeen luonnoskuvat – Gneissitie 4
- Skeittiparkin suunnitelmakuva – tiedoksi
- Urheilupuistoon suunnitellun rakennuksen luonnoskuvat

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös