

Asemakaavahankkeiden 202 Veturin yritysalue ja 257 Aspelundin asemakaavan muutos, korttelin 502 osa, lakkauttaminen

Kuntakehityslautakunta 22.04.2026
300/10.02.03/2026

Lakkautettaviin kaavahankkeisiin kuuluvat ne suunnitelmat, joiden valmistelua ei jatketa sellaisenaan. Hanke voidaan päättää esimerkiksi silloin, kun sen toteuttamiselle ei enää ole edellytyksiä, kun suunnittelutarpeet muuttuvat tai kun hanke yhdistetään toiseen kaavaprosessiin.

202 Veturin yritysalue, asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella oli tarkoitus tarkastella Veturin alueen tontti- ja kiinteistöjaotusta, lähivirkistysalueiden käytettävyyttä sekä alueen kulkuyhteyksiä. Alueen kehittämistä jatketaan Valtatie 25:n Kapulin eritasoliittymän kaavahankkeen yhteydessä, minkä vuoksi erillisen asemakaavan muutoksen valmistelu päätetään.

257 Aspelundin asemakaavan muutos, korttelin 502 osa

Alue sijaitsee Mäntsälän kirkon eteläpuolella, hautausmaan vieressä, ja kuuluu valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön ”Mäntsälän kirkonmäki” (RKY). Voimassa oleva asemakaava osoittaa alueen erillispientaloille, ja kaavamutoksella oli tarkoitus tutkia tiiviimpää täydennysrakentamista. Kunta ja seurakunta ovat allekirjoittaneet kaavatyösopimuksen, joka koskee muun muassa korttelin 502 aluetta. Sopimuksen myötä alueen tavoitteet tarkastellaan uudelleen, ja aiempi kaavamuutoshanke lakkautetaan. Alueen kaavoitus etenee uutena kaavahankkeena, kun sen käynnistäminen on ajankohtaista.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Maria Isotupa, maria.isotupa(at)mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää lakkauttaa asemakaavan muutosten 202 Veturin yritysalue ja 257 Aspelundin asemakaavan muutos, korttelin 502 osa, valmistelun. Kaavaprosessit päätetään edellä esitetyillä perusteilla.

Päätös

Liite 1. 202 Veturin yritysalue asemakaavamuutos ja 257 Aspelundin asemakaavamuutos korttelin 502 osa asemakaavan muutosten lakkauttaminen