

Kuntakehityslautakunnan lausunto Ehnroosin koulun tarveselvityksestä

Kuntakehityslautakunta toteaa, että Ehnroosin koulun tarveselvitys on laadittu perusteellisesti ja vastaa Mäntsälän kunnanvaltuuston 8.12.2025 hyväksymän keskusta-alueen kouluverkkoselvityksen linjauksia. Selvityksessä esitetyt uudisrakentamisvaihtoehdot muodostavat tarkoituksenmukaisen pohjan hankesuunnittelun käynnistämiseksi. Lautakunta pitää tärkeänä, että sivistyslautakunnan esiin nostamat investointi- ja elinkaarikustannusten vertailut sekä toiminnalliset näkökohdat huomioidaan jatkovalmistelussa.

Aikataulu ja kaavoitustarpeet

Hankkeiden suunnittelussa ja aikataulutuksessa tulee varautua mahdollisiin asemakaavan muutostarpeisiin sekä muihin luvitusprosesseihin. Kaavoituksen näkökulmasta on tärkeää arvioida jo hankesuunnittelun alkuvaiheessa tontin rakennusoikeuden, massoitellun ja liikennejärjestelyjen riittävyys suhteessa esitettyihin vaihtoehtoihin.

Kaavoitukselliset edellytykset uudisrakentamiselle

Kuntakehityslautakunta toteaa, ettei ole tiedossa kaavoituksellisia tai muita esteitä nykyisen koulurakennuksen osittaiselle purkamiselle ja uudisrakentamiselle, mikäli uudisrakennus suunnitellaan voimassa olevan asemakaavan määräysten mukaisesti. Tämä edellyttää huolellista suunnittelua rakennuksen sijoittelun, mittakaavan ja pihan toiminnallisten ratkaisujen osalta.

Rakennuksen sovittaminen RKY-alueen viereen

Ehnroosin koulun tontti rajautuu Mäntsälän kirkon valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY-alue). Tämä asettaa uudisrakentamiselle tavanomaista tiukemmat kaupunkikuvalliset ja ympäristöön sovittamisen vaatimukset.

Tontti on koulutoiminnan tarpeisiin tilallisesti rajallinen, mikä korostaa huolellisen massoitellun, rakennuksen korkeussuhteiden ja pihan toimintojen sijoittelun merkitystä. Uudisrakennuksen tulee muodostaa arkkitehtonisesti yhtenäinen kokonaisuus nykyisen Ehnroosin koulun kanssa. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota julkisivujen jäsentelyyn, materiaalivalintoihin, värikyseen ja rakennuksen mittakaavaan. Lisäksi tulee varmistaa uudisrakennuksen toimiva liittyminen nykyiseen koulurakennukseen sekä piha-alueiden turvallinen ja luonnonmukainen jäsentely, joka huomioi eri käyttäjäryhmien tarpeet.

Suunnitteluratkaisujen tulee tukea RKY-alueen arvojen säilymistä ja vahvistaa kirkonmäen kulttuuriympäristön kokonaisuutta.

Piha-alueet, sisäiset yhteydet ja erityisopetuksen tarpeet

Sivistyslautakunnan esiin nostamat toiminnalliset vaatimukset ovat kaavoituksen kannalta keskeisiä. Erityisesti tulee varmistaa saattoliikenteen turvallinen ja sujuva järjestäminen, mukaan lukien erityisopetuksen kuljetukset. Rakennusmassojen välille tulee suunnitella

esteettömät ja selkeät sisäiset kulkuyhteydet. Piha-alueiden tulee olla riittävät ja toimivat eri ikä- ja käyttäjäryhmille. Lisäksi tulee varmistaa väestönsuojaratkaisujen toteuttamiskelpoisuus tontilla sekä tilojen muuntojoustavuus oppilasmäärien muuttuessa.

Tontin rajallisuus korostaa tarvetta kokonaisvaltaiselle suunnittelulle, jossa liikenne, pihatilat ja rakennusmassat sovitetaan yhteen siten, ettei turvallisuus tai toiminnallisuus vaarannu.

Yhteistyö suunnittelussa

Kuntakehityslautakunta korostaa, että hankkeen suunnittelua tulee tehdä alusta alkaen tiiviissä yhteistyössä kaavoituksen, rakennusvalvonnan ja kuntakehityksen kanssa. Tämä varmistaa, että ratkaisut ovat toteuttamiskelpoisia, ympäristöön sopivia ja tukevat kunnan pitkän aikavälin koulutus- ja yhdyskuntarakenteen tavoitteita.