

Lausunto Ehnroosin koulun tarveselvityksestä

Kuntakehityslautakunta 20.05.2026

298/10.03.02.00/2026

Kunnanvaltuusto on 8.12.2025 § 116 on hyväksynyt Mäntsälän keskusta-alueen kouluverkkoselvityksen päätöksessä mainituin määrittein ja ehdoin. Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteutusohjeen mukaisesti kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 16.12.2025 § 21/2025 asettanut tarveselvitystyöryhmän ja nimennyt jäsenet. Tarveselvitystyön käynnistämismvastuu on käyttäjähallintokunnalla ja koordinoitivastuu tekninen ja elinvoimapalvelujen suunnittelu- ja rakennuttamisyksiköllä. Tarveselvitysryhmään kuului käyttäjien, sivistyspalvelujen hallinnon sekä tekninen ja elinvoimapalvelun edustajia. Tarveselvitysaineiston tuotti hankkeelle valitut konsultit.

Tarveselvitystyön aloituskokous pidettiin 8.1.2026 ja päätöskokous 23.4.2026. Tarveselvityksen yhteisesittelytilaisuus pidettiin 28.4.2026 ja tilaisuuteen oli kutsuttu kuntakehityslautakunta, tekninen ja elinvoimalautakunta sekä sivistyslautakunta.

Tarveselvityksen keskeinen tavoite on määrittää toiminnan edellyttämä tilatarve ja perustella hankkeen tarpeellisuus. Tilatarpeita määritettäessä on huomioitu olemassa olevan Ehnroosin yläkoulun tilakapasiteetti oppilasmääräennusteet mukaan lukien. Tarveselvityksen hyväksymisellä tehdään hankepäätös.

Hankepäätöstä seuraa hankesuunnitteluvaihe, jossa muun muassa laaditaan tarveselvityksessä esiin nousseiden tarpeiden ratkaisuvaihtoehdot, tilaohjelma tarkistetaan, asetetaan tekniset tavoitteet, arvioidaan rakentamisen toteutusvaihtoehtoja, hankeaikataulu ja kustannuslaskelmat päivitetään sekä tehdään hankkeen rahoitussuunnitelma. Hankesuunnitelmasta pyydetään lausunnot ja sen hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto tilahankkeiden toteuttamisohteen mukaisesti.

Tarveselvityksessä esitetään, millaiset Ehnroosin laajennusosan tilaratkaisut tukevat keskusta-alueen kouluverkkoratkaisun toteuttamista. Tarveselvityksessä arvioidaan Ehnroosin yhtenäiskoulun (1–9 lk) tulevia tilatarpeita oppilasennusteisiin pohjautuen, Hepolan koulusta Ehnroosin kouluun siirtyvän monialaisen tuen (MAT) ja pedagogisten tukiluokkien (PETU) tilatarpeita, Kirkonkylän koulun toiminnallisten muutosten vaikutuksia Ehnroosin koulun kokonaisuuteen, nykyisten Myllymäki-Ehnroosin alueen rakennusten käyttömahdollisuuksia, purkutarpeita ja uudisrakentamisen tarvetta sekä vaihtoehtoisia toteutusratkaisuja, niiden toiminnallisia vaikutuksia ja alustavia kustannus- ja aikatauluraameja.

Tilatarpeen määrään vaikuttaa merkittävästi monialaisen tuen ja pedagogisen opetuksen siirtyminen Hepolasta Ehnroosin kouluun. Ratkaisu on pedagogisesti sekä toiminnallisesti perusteltu ja se noudattaa kunnanvaltuuston 8.12.2026 § 116 päätöstä. Investointien näkökulmasta ratkaisulla vältetään Hepolan kouluun kohdistuvat edellä mainittujen tilojen investointitarpeet ja tiivistetään Mäntsälän keskusta-alueen opetuksen palveluverkkoa hyväksytyyn kouluverkkoselvityksen mukaisesti.

Työn aikana laadittiin tilaohjelmaluettelot, selvitettiin nykytilojen tekninen kunto korjaustarpeineen, teetettiin kustannusvaikutukset vaihtoehdoille VE 2 ja VE 3 huomioiden rakennuksen käyttökustannukset kahdellekymmenelle vuodelle. Tarveselvitys ei esitä kouluverkkoselvityksestä poikkeavia ratkaisuja, vaan konkretisoi sen edellyttämät tilaratkaisut ja investointitarpeet.

Tarveselvityksessä tarkasteltiin kolmea eri vaihtoehtoa:

- VE 1: Myllymäen laajennusosa (2004) säilytetään, uudisrakennus toteutetaan yksikerroksisena.
- VE 2: Myllymäen laajennusosa säilytetään, uudisrakennus toteutetaan kaksikerroksisena.
- VE 3: Myllymäen koulurakennus puretaan kokonaisuudessaan ja uudisrakennus toteutetaan kaksikerroksisena ilman vanhaa laajennusosaa

Kaikissa vaihtoehdoissa Ehnroosin koulurakennus (2022) hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti ja uudisrakentaminen mitoitetaan laskevat oppilasmääräennusteet huomioiden. Jatkotyöskentelyn pohjaksi työryhmä esittää vaihtoehtoja VE 2 ja VE 3 tarveselvitysraportissa mainituin perustein.

Tarveselvitystyön yhteydessä laadittiin alustava hankeaikataulu. Aikataulu täsmentyy hankkeen edetessä. Keskeisimmät vaiheet ovat:

- tarveselvityksen hyväksyminen (hankepääätös) 6/2026;
- hankesuunnittelu ja investointipääätös 9/2026 – 3/2027;
- yleis- ja toteutussuunnittelu 4/2027 – 12/2027;
- rakentamislupamenettely 9 – 10/2027;
- urakan kilpailutus, urakoitsijavalinta, urakkasopimus 1 – 4/2028;
- purkutyöt 6 -7/2028
- rakentaminen 8/2028 – 10/2029;
- toimintakokeet, käytönopastukset, urakan vastaanotto 11/2029
- kalustaminen, varustaminen, muutto (käyttäjä) 12/2029
- toiminnan käynnistyminen 1/2030
- nykyisten väistötilojen purku ja piha-alueiden viimeistelyt 6-7/20230

Tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt lausuntoja kuntakehityslautakunnalta ja sivistyslautakunnalta. Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonsa 20.5.2026.

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Maria Isotupa, maria.isotupa(at)mantsala.fi
kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus(at)mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle liitteenä olevan lausunnon Ehnroosin koulun tarveselvityksestä.

Päätös

Liite 1. Lausunto Ehnroosin koulun tarveselvityksestä.