

Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle koskien kiinteistön 505-416-19-8 ympäristölupahakemuksesta ylijäämämaiden vastaanottamista, käsittelyä ja loppusijoitusta koskien, Sääksjärvi

Yleiset kommentit maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta

Lupahakemusta koskeva ollut aineisto on kattavaa, asianmukaisesti laadittua sekä tietyiltä osin täydennettyä. Yleiskuvaus alueesta ja maisemakuvaus sekä hakemuksessa olleet kuvat ovat lausuntoa varten tehdyn maastokäynnin perusteella asianmukaiset. Hakemukseen sisältyvien asiakirjojen, kuten ympäristölupahakemuksen, olisi kuitenkin toivottavaa olla jatkossa saavutettavassa muodossa.

Sijainti ja kaavoitustiedot

Haettu toiminta sijaitsee kiinteistöllä 505-416-19-8, Metsäkulmantie 506, 04630 Sääksjärvi (Mäntsälä). Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai yleiskaavaa.

Maakuntakaavan osalta ympäristölupahakemuksesta tulisi täydentää kohdealueelle osoitetun laajan yhtenäisen metsäalueen kaavamääräyksellä. Nykyisessä muodossa kaavamerkintä on lähinnä tiedostettu niin hakemuksessa kuin myös luontoselvityksessäkin, mutta hankkeen vaikutuksia suhteessa kaavamääräykseen ei ole käsitelty.

Mäntsälässä on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 56 yleiskaavan laatiminen koko kuntaan. Kunnanhallitus on (21.11.2022 § 236) päättänyt, että Mäntsälän yleiskaavaa 2050 jatketaan strategisena. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 ehdotuksessa (nähtävillä 4.2.- 3.3.2026) rakennuspaikka sijoittuu maaseutuelinkeinojen alueelle. Kaavamääräys on seuraava:

”Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden elinkeinoalueeksi ja maankäytön suunnittelussa tulee edistää niiden toimintamahdollisuuksia. Alueelle voi sijoittua haja-asutusluonteista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle. Laajemmat kehityshankkeet edellyttävät tarkemman suunnitelman laatimista. Suunnitelman tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin ja siitä on tiedotettava laajemmin kuin rajanaapureiden kuulemisella. Laajat peltoalueet tulee ensisijaisesti säilyttää avoimena, yhtenäisenä ja maatalouskäytössä. Rakentamisen sijoitteluun ja laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkailla maisema-alueilla. Uudisrakentaminen maaseutuelinkeinojen alueella edellyttää rakentamislupaa ja siihen sisältyvien sijoittumisen edellytysten tarkastelua. Uudisrakennus tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, jos kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Uudisrakennuksen rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2 000 m², jos rakennus voidaan liittää keskitettyyn vesihuolto- ja viemäriverkostoon. Muualla maaseutuelinkeinojen alueella rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 4 000 m².”

Lisäksi ehdotusvaiheessa olevassa Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050:ssä on yleisiä määräyksiä.

Mäntsälän kunta toteaa, että vireillä olevan yleiskaavan tilanne tulee täydentää ympäristölupahakemukseen.

Hankkeen olemassa oleva toiminta sekä voimassa olevat ympäristö- ja maa-ainesluvut huomioiden, haetulle yhteislupahakemukselle eikä erityisesti sen päivittämiseksi esitetystä muodosta ole kaavoituksen näkökulmasta esteitä.

Vakuuden määrä

Ympäristölupaan tulee määrittää riittävä vakuus ympäristölupaehtojen noudattamisen ja/tai toiminnan päättymisen varalta. Tilanteet voivat muuttua ja vakuuden tulee olla riittävä myös yleisen hintatason kehityksen muuttuessa.

Mäntsälän kunnalla ei ole muutoin huomautettavaa lupahakemukseen.