

| | |
|----------------------|---|
| Lupatunnus | LP-505-2026-00072 |
| Kiinteistötunnus | 505-407-11-631 |
| Kiinteistön osoite | Liedontie 45 |
| Hakijat | Kalevi Heinonen Raimo Johannes Aatsinki Mari Heinonen |
| Toimenpide | Olemassa olevan teollisuushallin yhteen toimitilaan on tarkoitus sijoittaa pieneläinten eläinlääkäriin vastaanotto- ja hoitotilat. Rakennus on jaettu useampaan erilliseen toimitilaan. Toimenpide koskee rakennuksen osan käyttötarkoituksen muutosta. |
| Poikkeamiset | Haettu toimenpide poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta. Kiinteistö sijoittuu asemakaavassa T1 teollisuusrakennusten korttelialueelle. Pieneläinten eläinlääkäriin vastaanotto- ja hoitotilat eivät ole varsinaisesti asemakaavan tarkoittamaa teollista toimintaa. Poikkeaminen koskee asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta. Rakennuksen kerrosalaan, rakennusoikeuden määrään, rakennuksen sijoittumiseen tai rakennuksen ulkoiseen hahmoon ei esitetä muutoksia. |
| Lähtökohtatiedot | Poikkeamislupa kohdistuu kiinteistölle 505-407-11-631, joka sijaitsee osoitteessa Liedontie 45 Mäntsälässä. Kiinteistön pinta-ala on noin 2 785 m ² . Kiinteistöllä sijaitsee olemassa oleva noin 1 198 k-m ² :n teollisuushalli. Alueella on voimassa Kruunun teollisuusalueen asemakaava. Kiinteistö sijaitsee asemakaavassa T1 teollisuusrakennusten korttelialueella. Hakemuksen mukaan rakennuksessa olevaan yhteen toimitilaan on tarkoitus sijoittaa pieneläinten eläinlääkäriin vastaanotto- ja hoitotilat. Tilassa työskentelee kerrallaan arviolta 1–3 henkilöä. Hakijan mukaan toiminnasta aiheutuva liikenne on vähäistä ja tapahtuu pääosin henkilöautoilla. Rakennuksessa ja kiinteistöllä oleva muu toiminta on hakemuksen mukaan pienimuotoista teollisuus- ja pienteollisuustoimintaa. Rakennus on jaettu useampiin pienempiin toimitiloihin, mikä tukee alueella jo toteutunutta pienteollisuus- ja toimitilaluonteista käyttöä. |
| Valmistelija | Jouni Korhonen |
| Päätätjä | Kuntakehityslautakunta Kuntakehityslautakunta Mäntsälän kunta |
| Päätösehdotus | Kuntakehityslautakunta päättää rakentamislain ja alueidenkäyttölain sekä niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan. |
| Päätös | Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. |
| Päätöksen perustelut | Poikkeamisella mahdollistetaan olemassa olevan teollisuushallin yhden toimitilan käyttö pieneläinten eläinlääkäriin vastaanotto- ja hoitotiloina. Toiminta sijoittuu olemassa olevaan rakennukseen, eikä hankkeessa esitetä muutoksia rakennuksen kerrosalaan, tilavuuteen, rakennusoikeuteen tai ulkoiseen hahmoon. Haettu käyttötarkoitus poikkeaa asemakaavan mukaisesta korttelialueen käyttötarkoituksesta, mutta toiminnan voidaan katsoa olevan luonteeltaan pienimuotoista toimitila- ja palvelutoimintaa. Toiminta ei edellytä merkittäviä muutoksia tontin käyttöön, eikä sen arvioida aiheuttavan alueen käyttötarkoitukseen nähden olennaisesti poikkeavia vaikutuksia. Toiminnassa työskentelee hakemuksen mukaan kerrallaan 1–3 henkilöä, ja liikenne tontille |

on vähäistä sekä tapahtuu pääosin henkilöautoilla. Toiminnan ei arvioida aiheuttavan merkittävää haittaa liikenneturvallisuudelle, katualueen käytölle, naapurikiinteistöille tai alueen muulle toiminnalle.

Kiinteistöllä oleva rakennus on jo jakautunut useampiin toimitiloihin, ja myös muu toiminta rakennuksessa on hakemuksen mukaan pienimuotoista teollisuus- ja pienteollisuustoimintaa. Haettu käyttötarkoituksen muutos kohdistuu vain yhteen toimitilaan, eikä se muuta koko kiinteistön tai rakennuksen pääasiallista luonnetta teollisuus- ja toimitilakäytössä.

Poikkeamisella ei vaikeuteta kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä. Toimenpiteen ei arvioida aiheuttavan haittaa rakennetulle ympäristölle, alueen toimivuudelle tai naapurustolle. Poikkeaminen täyttää rakentamislain 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset ja poikkeamista voidaan pitää perusteltuna.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 58 §

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 70 §, 178 §, 185 § ja 187 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 §, 86 § ja 88 §

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan tiedoksi rakentamislain 70 §:n mukaisesti hallintolain 62 a §:n mukaisella julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Päätöspäivämäärä

20.5.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

25.5.2026

Muutosta haettava

viimeistään 1.7.2026

Päätös lainvoimainen

2.7.2026

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 2.7.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Jatkotoimenpiteet

Tämä päätös on voimassa 3.7.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana. Mikäli hanke ei tarvitse rakentamislupaa, rakentaminen tai toimenpide on toteutettava tämän lupapäätöksen voimassaoloaikana.

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl

Julkisivupiirustus 1 kpl

Muu pääpiirustus 1 kpl

Ote alueen peruskartasta 1 kpl

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Päätöksen katsotaan tulleen valituksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite:

Radanrakentajantie 5,
00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)

- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot: Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.