

## Lausunto koskien vesihuollon toiminta-alueen päivittämistä/Nivos Vesi ja Lämpö Oy

Kuntakehityslautakunta 10.06.2026

590/14.05.00/2024

Tekninen ja elinvoimapalvelut pyytää lausuntoa koskien Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n esitettyjä päivityksiä toiminta-alueiden rajauksiin Mäntsälän kirkonkylän ja Hyökännummen asemakaava-alueilla.

Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n vesihuoltolain mukaiseen toiminta-alueeseen on valmisteltu päivitysehdotus, joka koskee Mäntsälän kirkonkylän sekä Hyökännummen asemakaava-aluetta. Tavoitteena on päivittää toiminta-alueet vastaamaan toteutunutta ja suunniteltua maankäyttöä ja yhdyskuntakehitystä.

Mäntsälän kunnanvaltuusto on edellisen kerran hyväksynyt Mäntsälän Veden toiminta-alueen 15.2.2010, jolloin toiminta-alueeseen on rajattu kaikki asemakaava-alueella olevat kiinteistöt.

Toiminta-alueen päivittämistä koskevat asiakirjat karttaliitteineen ovat julkisesti nähtävillä 3.6 - 3.7.2026 välisen ajan nähtävillä kunnan kotisivuilla <https://www.mantsala.fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/vesi-energia-ja-hulevedet/>

Valmistelija

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus(a)mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää antaa tekninen- ja elinvoimapalveluille lausuntonaan Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n vesihuoltolain mukaisen toiminta-alueen päivityksestä Kirkonkylän sekä Hyökännummen alueella seuraavan lausunnon:

Päivitetyissä toiminta-alueen aluerajauksissa on otettu huomioon viime vuosien aikana rakennetut ja kaavoitetut alueet. Lisäksi on selkeää, että kartoissa esitetään myös tavoitteelliset toiminta-alueen osat tulevien laajentuvien kaava-alueiden osalta. Kuntakehityslautakunnalla ei ole huomautettavaa toiminta-alueiden aluerajauksiin.

Päätös

Liite 1. Nivos toiminta-alueet 2026  
Liite 2. Nivos toiminta-alueet 2026 kirkonkylä  
Liite 3. Nivos toiminta-alueet Hyökännummi  
Liite 4. Nivos toiminta-alueet 2026 Sälinkää