

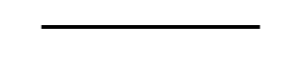
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



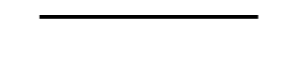
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa energiantuotannon rakenteita, laitoksia ja energiavarastoja. Alueelle saa sijoittaa käyttötarkoitusta palvelevia tiloja, laitteita ja rakenteita, jotka saavat ylittää muutoin sallitun korkeuden.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



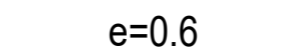
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



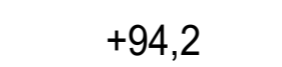
Katu.



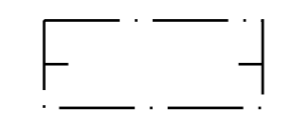
Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.



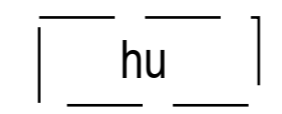
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



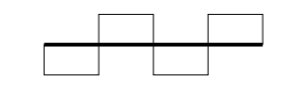
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.



Hulevesialtaalle varattu ohjeellinen alueen osa. Tonteilla syntyviä hulevesiä on viivytettävä siten, että päällystetty/katto 100 m² kohti on 1 m³ viivytystilaa tontilla. Virtaama tontilta ei saa ylittää 20 l/s/ha mitoitussateella 160 l/s/ha. Vähintään 5 % tontista pitää jättää päällystämättömäksi viheralueeksi.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



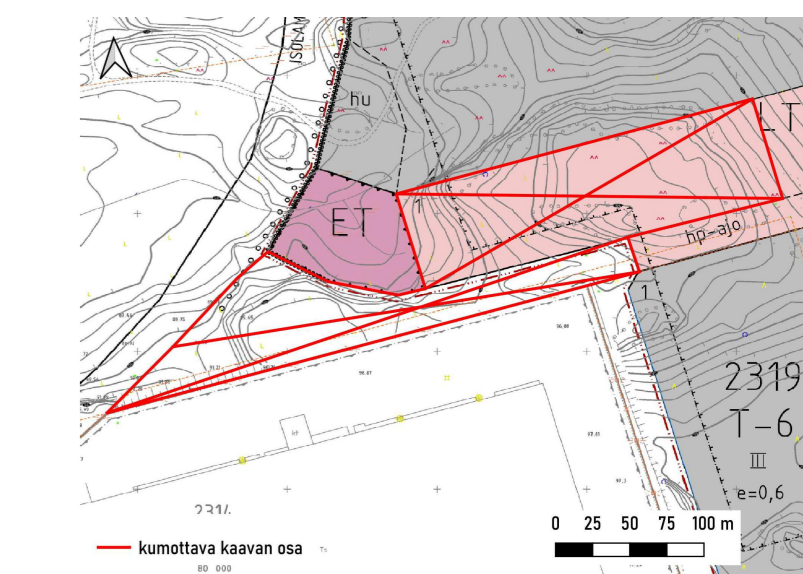
Kadun nimi.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

GRANIITTITIE 4 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Mäntsälän kirkonkylän korttelia 2316, tonttia 505-407-7-139, missä on Tavaraliikenneterminaalin ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue sekä Teollisuus- ja varastorakennusten alue (LTA/T-6), sekä kiinteistön 505-4077-128 osaa, joka on katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueet ja katualuetta.



Asemakaavan 188 ja 188B osat, jonka Graniittitie 4 asemakaavan muutos 291 voimaan tullessaan kumoaa. Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaava

Koordinaatisto ETRS-GK25

Pohjakartta on ajantasainen.

Kuntakehityslautakunta	10.6.2026
Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä	1.4.-1.5.2026
OAS nähtävillä	1.4.-1.5.2026
Kuntakehityslautakunta	18.3.2026
Vireilletulo	18.3.2026

Mäntsälän kunta	Päiväys	Mittakaava
	10.6.2026	1:2000
Graniittitie 4 asemakaavan muutos	Maria Isotupa Mäntsälän kunta Kaavoituspäällikkö	 MÄNTSÄLÄ
	kaavan laatija: Satu Lavinen YKS 743	