

Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle koskien kiinteistön 505-415-1-1503 maa-ainesten oton jatkoaikahakemuksesta ja aloituslupahakemuksesta / Sälinkää

Yleiset kommentit hakemuksesta

Lupahakemus on kattavasti laadittu ja siinä on otettu huomioon olemassa olevan luvan ehdot ja toteutuminen. Liiteaineistot ovat selvät ja havainnollistavat. Kunta kuitenkin toteaa, että jatkossa vastaavien kuulutettavien aineistojen tulee olla saavutettavia dokumentteja.

Sijainti ja kaavoitustiedot

Maa-ainesten ottamisalueena on Mäntsälän kunnan Sälinkään kylässä sijaitseva kiinteistö 505-415-1-1503 valtion maantie Sälinkääntien itäpuolella Lukonmäellä noin kuuden kilometrin etäisyydellä kirkonkylästä. Hankealueella tai sen läheisyydessä ei ole asemakaavaa, mutta alueella on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

Lausunnoissaan kunta huomioi hankkeen olevan olemassa olevaa, missä maa-aineisten ottoa jatketaan alkuperäisen luvan mukaisesti.

Alueen voimassa oleva kaavatilanne on kuvattu kohdassa 5.2. oikein. Huomioitavaa on, että alueella on vahvistettu Uusimaa-kaava 2050 (lainvoimaan 13.3.2023). Uusimaa-kaava 2020 on aineistoissa esitetty oikein Uudenmaan liiton karttapalvelun mukaisena. Uudenmaan liitolla on parhaillaan laadinnassa VISIO-kaava, jonka luonnos on ollut nähtävillä 11.3.–8.5.2026. VISIO-kaavassa käsitellään yhtenä teemana teollista tuotantoa, kiertotaloutta ja maa-aineshuoltoa. Vaikka VISIO-kaavassa ei esitetä kohdealueelle uusia merkintöjä, on kaavatilannetta aiheellista päivittää ja samalla arvioida kaavan tulevien yleismääräysten asemaa hankkeeseen.

Hankealueella voimassa oleva Sälinkään ja Soukkion osayleiskaava on avattu hakemusaineistoissa oikein.

Mäntsälässä on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 56 yleiskaavan laatiminen koko kuntaan. Kunnanhallitus on (21.11.2022 § 236) päättänyt, että Mäntsälän yleiskaavaa 2050 jatketaan strategisena. Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 ehdotus on ollut nähtävillä 4.2.–13.3.2026. Yleiskaavaehdotusta ei ole esitetty hakemusaineistoissa ollenkaan. Kunta toteaa tämän osalta, että hakemusta tulee täydentää vireillä olevan Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 ehdotuksen osalta, vaikka kaava ei ole vielä lainvoimainen. Pohjavesialueita koskevaa määräystä on tarkasteltu ja päivitetty kaavatyön laadinnassa. Lukon pohjavesialue on tunnistettu yleiskaavatyössä ensisijaisen tärkeäksi vedenoton osalta.

Pohjavesiasiat

Juuri hyväksyntäkierröksellä olevan uuden pohjavesien suojelusuunnitelman mukaan vanhojen maa-ainesten ottolupien jatkamista 1-luokan pohjavesialueilla tulisi tarkastella kriittisesti. Ottotoimintaa voidaan jatkaa, mikäli osoitetaan, ettei pohjaveteen kohdistu määrällisiä tai laadullisia riskejä.

Lupahakemuksessa olevan pohjavesitarkkailuraportin (2025) johtopäätöksien mukaan alueen pohjavesi on seurantatulosten mukaan hyvälaatuista vuosikymmeniä jatkuneesta soranottotoiminnasta riippumatta. Keskeistä on varmistaa toiminnan jatkuessa, että näin on jatkossakin.

Mäntsälän kunnalla ei ole muutoin huomautettavaa lupahakemukseen.