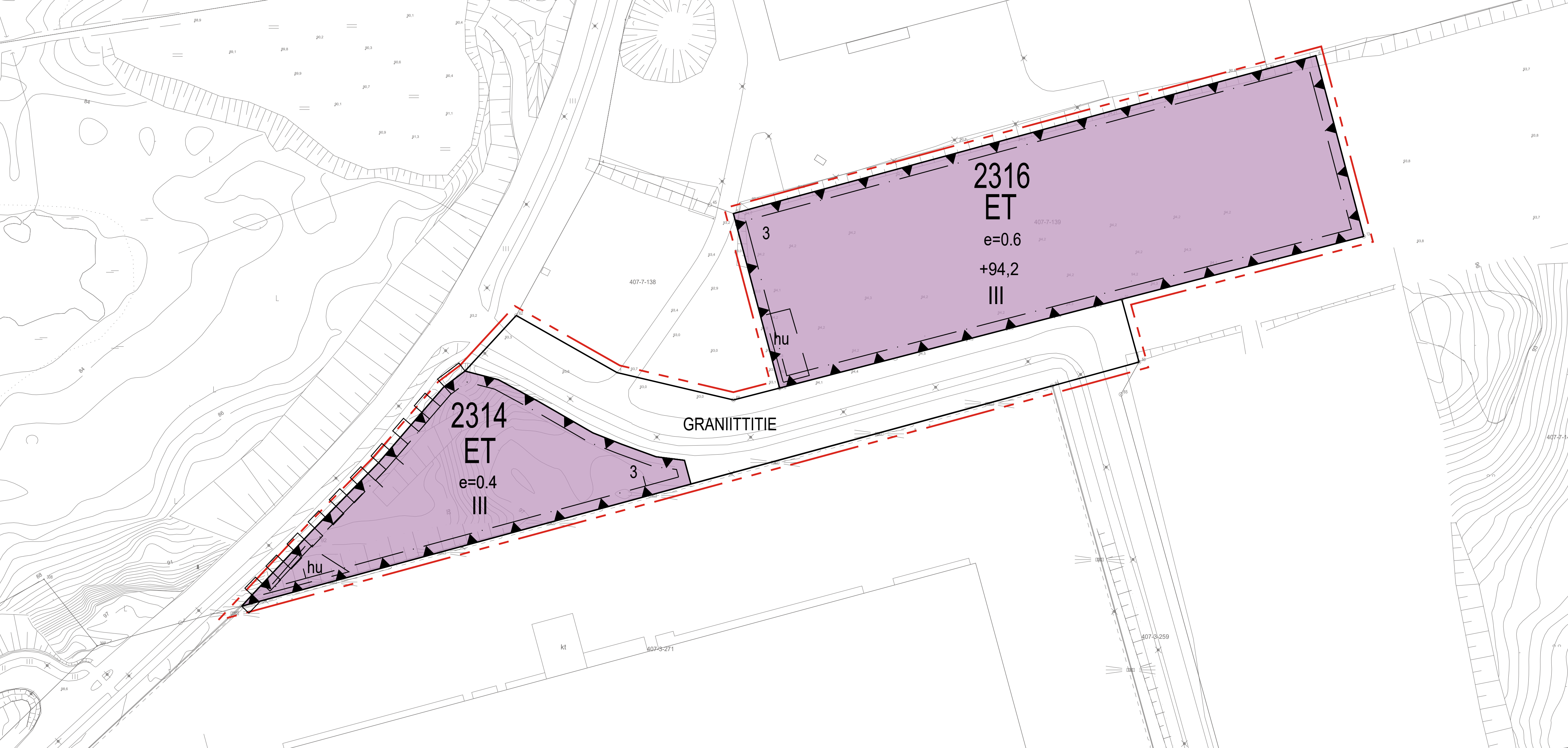




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- ET
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa energiantuotannon rakenteita, laitteita ja energiavarastoja. Alueelle saa sijoittaa käyttötarkoitusta palvelevia tiloja, laitteita ja rakenteita, jotka saavat ylittää muutoin sallitun korkeuden.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - 2316
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - 3
Korttelin numero.
 - III
Katu.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.6
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 - +94,2
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
 - Rakennusala.
 - hu
Hulevesialtaalle varattu ohjeellinen alueen osa. Tonteilla syntyviä hulevesiä on viivytettävä siten, että päällystetty/katto 100 m2 kohti on 1 m3 viivytystilaa tontilla. Virtaama tontilta ei saa ylittää 20 l/s/ha mitoitusasteella 160 l/s/ha. Vähintään 5 % tontista pitää jättää päällystämättömäksi viheralueeksi.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - GRANIITTITIE
Kadun nimi.

Yleiset määräykset:

Risteyksen näkemäalueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia, aita, istutuksia tai muuta näkemäesteen aiheuttavaa rakennetta.

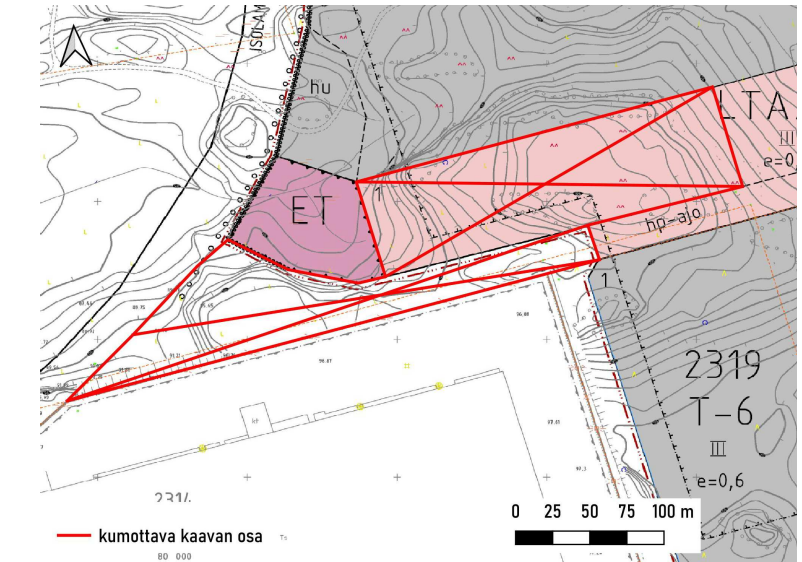
Alueelle suunnitellut toiminnot eivät saa aiheuttaa meluohjearvojen (VNp 993/1992) ylittymistä altistuvissa kohteissa.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

GRANIITTITIE 4 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Mäntsälän kirkonkylän korttelia 2316, tonttia 505-407-7-139, missä on Tavaraliikenneterminaalin ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue sekä Teollisuus- ja varastorakennusten alue (LTA/T-6), sekä kiinteistön 505-4077-128 osaa, joka on katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueet ja katualuetta.



Asemakaavan 188 ja 188B osa, jonka Graniittitie 4 asemakaavan muutos 291 voimaan tullessaan kumoaa. Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaava

Koordinaatisto ETRS-GK25													
Pohjakartta on ajantasainen.													
<table><tr><td>Kaavaehdotus nähtävillä</td><td>24.6.-14.8.2026</td></tr><tr><td>Kuntakehityslautakunta</td><td>10.6.2026</td></tr><tr><td>Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä</td><td>1.4.-1.5.2026</td></tr><tr><td>OAS nähtävillä</td><td>1.4.-1.5.2026</td></tr><tr><td>Kuntakehityslautakunta</td><td>18.3.2026</td></tr><tr><td>Vireilletulo</td><td>18.3.2026</td></tr></table>		Kaavaehdotus nähtävillä	24.6.-14.8.2026	Kuntakehityslautakunta	10.6.2026	Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä	1.4.-1.5.2026	OAS nähtävillä	1.4.-1.5.2026	Kuntakehityslautakunta	18.3.2026	Vireilletulo	18.3.2026
Kaavaehdotus nähtävillä	24.6.-14.8.2026												
Kuntakehityslautakunta	10.6.2026												
Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä	1.4.-1.5.2026												
OAS nähtävillä	1.4.-1.5.2026												
Kuntakehityslautakunta	18.3.2026												
Vireilletulo	18.3.2026												
	<table><tr><td>Päiväys</td><td>Mittakaava</td></tr><tr><td></td><td>1:2000</td></tr></table>	Päiväys	Mittakaava		1:2000								
Päiväys	Mittakaava												
	1:2000												
Mäntsälän kunta	Maria Isotupa Mäntsälän kunta Kaavoituspäällikkö MÄNTSÄLÄ												
Graniittitie 4 asemakaavan muutos	<table><tr><td>kaavan laatija: Satu Lavinen YKS 743</td><td>kaavasuunnittelija: Markus Sorvoja</td></tr></table>	kaavan laatija: Satu Lavinen YKS 743	kaavasuunnittelija: Markus Sorvoja										
kaavan laatija: Satu Lavinen YKS 743	kaavasuunnittelija: Markus Sorvoja												