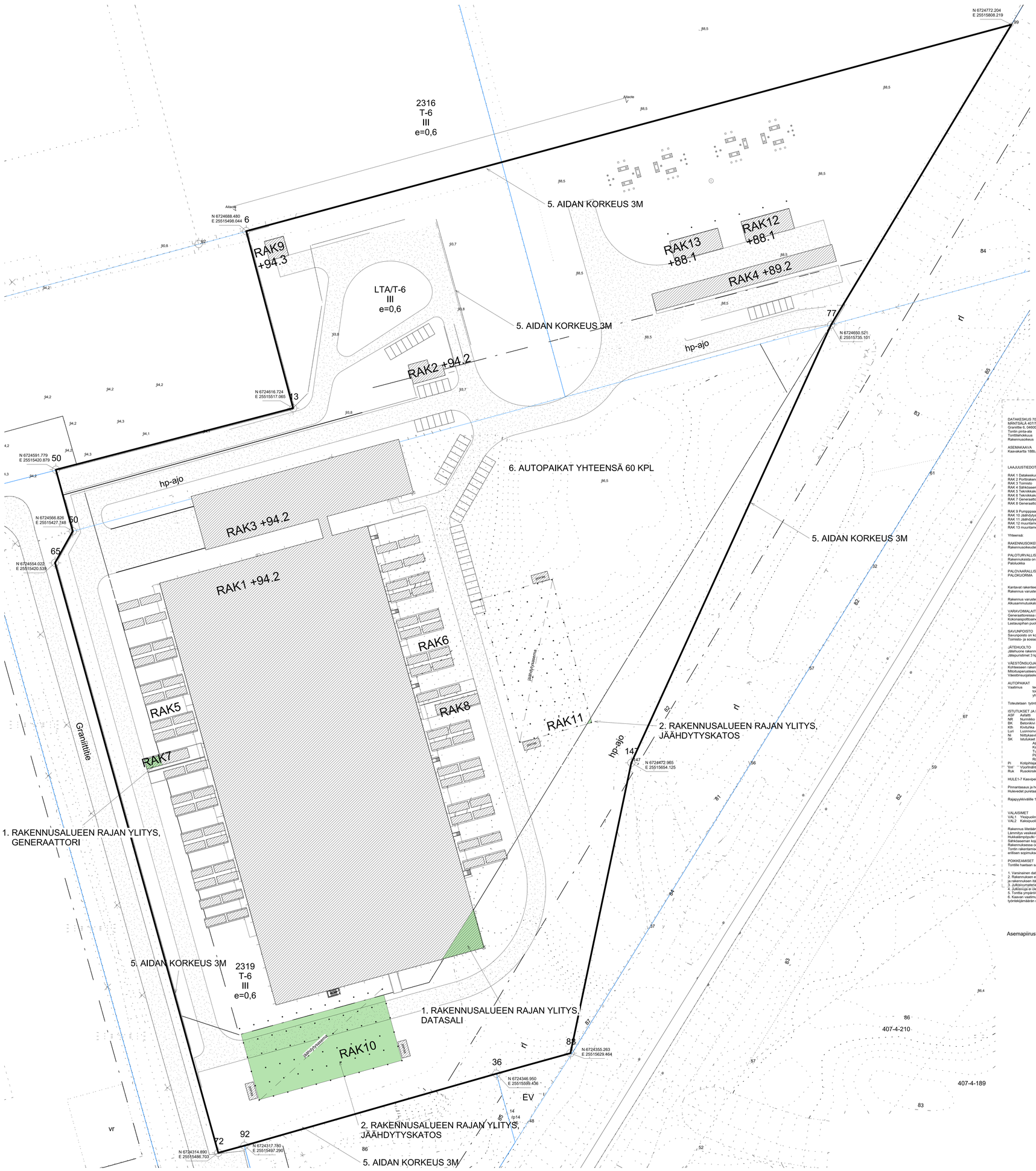

DATAKESKUS 70 MW JA OHEISRAKENNUKSET
MÄNTSÄLÄ 407/7
Graniittie 6, 04600 Mäntsälä
Tontin pinta-ala 8,8 ha
Tonttitehokkuus e = 0,6
Rakennusoikeus 52 800 kem2

ASEMAKAAVA
Kaavakartta 188b, Hyväksytty 16.10.2008

LAAJUUSTIEDOT	KERROSALA kem² (rakennusoikeudellinen)	KERROSALA kem²	KOKONAISALA brm²	TILAVUUS m³
RAK 1 Datakeskus	15520	15520	15520	175800 m3
RAK 2 Porttirakennus	153	88,5	88,5	410 m3
RAK 3 Toimisto	3962,5	3995	3995	16950 m3
RAK 4 Sähköaseman kojeistorakennus	509	509	1018 (kellari 509)	3054 m3
RAK 5 Teknikkakontti länteen 34 kpl	867	867	867	3502 m3
RAK 6 Teknikkakontti itään 34 kpl	867	867	867	3502 m3
RAK 7 Generaattori länteen	72	72	72	353 m3
RAK 8 Generaattori itään	72	72	72	353 m3
RAK 9 Pumppaamorakennus	64	64	64	332 m3
RAK 10 Jäähdytyskatos			1960,5	
RAK 11 Jäähdytyskatos			1960,5	
RAK 12 muuntamo	169	169	169	1798 m3
RAK 13 muuntamo	169	169	169	1798 m3
Yhteensä:	22350	22391	26281	

RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ KÄYTTÄMÄTTÄ 52 800 kem2 - 22350kem2 = 30450 kem2
Rakennusoikeudellisesta kerrosalasta n. 18 % on pääkäyttötarkoituksen liittyvää toimistotiloja.

PALOTURVALLISUUS
Rakennuksista on laadittu erillinen palotekninen suunnitelma, jossa paloturvallisuuteen liittyvät asiat on tarkemmin kuvattuna.
Palolukko P1 datakeskus– ja toimistorakennus
P3 porttirakennus, pumppurakennus ja sähköaseman kojeistorakennus

PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1
PALOKUORMA < 600 MJ/m² yleensä
600 – 1200 MJ/m² varastot alle 50m²
> 1200 MJ/m² akkutilat/ varastot yli 50m ²

Kantavat rakenteet R15.
Rakennus varustetaan automaattisella sammutusalitteistolla.

Rakennus varustetaan hätäkeskukseen kytkeytyllä automaattisella palolmoittimella.
Alkusammutuskalusto pikapalopostit ja käsisammuttimet.

VARAVOIMALAITTEET
Generaattoreissa (sähköenergian tuotantolaitokset RAK 6) laitekohtainen polttoainesäiliö on generaattoreiden alapuolella.
Kokonaispolttoaineteho alle 300 MW.
Lastausphan puolella keskitetty tankkauspiste, polttoaineen jakelu putkistolla generaattoreille.

SAVUNPOISTO
Savunpoisto on koneellinen, vaatimus 0,5 %
Toimisto- ja sosiaaliltiojen, pienien varastojen ym. savunpoisto on painovoimainen avattavien ovien/ikkunoiden/toisten tilojen kautta.

JÄTEHUOLTO
Jätehuone rakennuksen sisällä.
Jätepurkimet 3 kpl lastausphalla.

VÄESTÖNSUOJA
Kohteeseen rakennetaan S1-luokan teräsbetonivaestönsuoja.
Mitoituspersoonaa henkilönsiä.
Väestönsuojalaskelma väestönsuojapiirustuksessa.

AUTOPAIKAT

Vaatimus	teollisuus– ja varastotilat (Datasali+porttirakennus)	15600 kem²	1 ap / 350 kem²	45 ap
	toimistotilat	1510 kem²	1 ap / 70 kem²	22 ap
	yhteensä			67 ap

Toteutetaan työntekijämäärän mukaan 60 autopaikkaa, joista 4 on esteettömiä.

ISTUTUKSET JA PIHAN PINTARAKENTEET
ASF Asfaltti
Betoni Betoniko
BK Betonikivi
Kth Kivituhka
Luri Luonnonmaisinen rinne
Ni Niittykasvillisuus, perhosniitty
SK Istutukset sisäänkäyntien läheisyydessä
Alppiruusu 20% pinta-alasta
Karitsvaikukuusi 20% pinta-alasta
Tuivio 20% pinta-alasta
Pikkutuhvio 20% pinta-alasta
Rönsyitarella 20% pinta-alasta
Pi Kotipihlaja (Sorbus aucuparia)
"Vri" "Vuorilinnärvi"(Pihlait Mugo) "
Ruk Ruusukiisikka (Prunus Sargentii)

HULE1-7 Kasvipeitteinen hulevesien biosuodatuspainanne

Pinnantasaus ja hulevesien hallinta erillisien suunnitelmien mukaan.
Hulevedet puretaan olemassa olevaan viivytysaltaaseen osittain tontin ulkopuolella tontin etelä- ja itäreunalla.

Rajapyykkivälille 14-77 rakennetaan uusi oja tontin rajojen ulkopuolelle nykyisen viivytysaltaan purkuputkeen liittymistä varten.

VALAISIMET
VAL1 Yksipuoliseen pylväsvalaisin, korkeus 9 metriä, väri antrasiitinharmaa
VAL2 Kaksipuoliseen pylväsvalaisin, korkeus 9 metriä, väri antrasiitinharmaa

Rakennus liitetään kaupungin vesi- viemäri- ja sähköverkostoihin.
Lämmitys vesikeskuslämmitys lämpöpumpuilla hukkalämmöstä, varalla sähkö.
Hukkalämpöpuhki viedään Nivoksen lämpöaseemalle.
Sähköaseman kojeistorakennuksessa suora sähkölämpö ja ilmalämpöpumppu.
Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto.
Tontin rakentamisen yhteydessä Nivoksen tontilta rajapyykkien 50-1-6 rajamaalta kuoritaan n. 70 cm kerros maata, jota hyödynnetään tontilla erillisen sopimuksen mukaisesti.

POIKKEAMISET
Tontille haetaan samanaikaisesti rakentamislupan kanssa poikkeamislupa, jossa on seuraavat poikkeamiset kaavasta:

1. Varsinainen datakeskus ylittää rakennusalueen rajan kaakkoiskulmassa
2. Rakennuksen eteläpuolella sijaitseva jäähdytyslaitteiden katosmainen rakennelma sijaitsee suurimmaksi osaksi rakennusaluen rajan ulkopuolella ja rakennuksen itäpuolella sijaitseva jäähdytyslaitteiden katosmainen rakennelma sijaitsee osittain rakennusaluen rajan ulkopuolella
3. Julkisivumateriaali ja -väri: julkisivumateriaali on vaalean ruskea poimulevy kaavassa edellytetyn harmaan peltikasetin sijaan.
4. Julkisivuja ei ole jaettu osiin katoksiin, ikkunapinnoin, erikseen tai muilla vastaavilla keinoilla kuten kaavassa on edellytetty.
5. Tonttia ympäröivä aita on 3000 mm korkea kaavassa määritellyn 1800 mm:n sijaan.
6. Kaavan vaatimus autopaikoista on: Teollisuus– ja varastotilat 1ap/350 kem2 ja toimistotilat 1 ap/70 kem2. Autopaikkojen määrä määräytyy työntekijämäärän mukaan 60 ap

Asemapiirustuksen tekstit 1 : 500

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-6 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä vaikutuksiltaan siihen verrattavaa myymäläkeskittymää.

LTA — Tavaraliikenneterminaalin ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä vaikutuksiltaan siihen verrattavaa myymäläkeskittymää.alue.

EV — Suojaviheralue.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2316 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

ISOLAM — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,6 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala. Rakennusalueen puoli on merkitty väkäsin.

hp/ajo — Ohjeellinen ajoyhteys ja huolto- ja pelastusliikenteen ajoyhteys.

rl — Ohjeellinen rautatien pistoraiteelle ja sen suojavyöhykkeeksi varattu alue.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hu — Hulevesialtaalle varattu ohjeellinen alueen osa.

Kiinteistöjen hulevesiä ei saa johtaa maantien alueelle.
Korttelin 2317 hulevedet tulee ohjata korttelin pohjoispuolelle.
Korttelin 2316 hulevedet tulee ohjata korttelin länsipuolelle.
Tonteilla syntyviä hulevesiä on viivytettävä siten, että:
-päällystetty/katto100 m2 kohti on 1 m3 viivytystilaa tontilla.
-virtaama tontilta ei saa ylittää 20 l/s/ha mitoitussateella 160 l/s/ha.
Vähintään 5 % tontista pitää jättää päällystämättömäksi viheralueeksi.

Alueella on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti:
Teollisuus- ja varastotilat 1ap / 350 kem2
Toimistotilat: 1ap / 70 kem2

Rakentamatta jäävät tontin osat joita ei käytetä ajoväylinä tai pysäkointiin on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa.

Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava vähintään 150 cm korkea aita.

Katokset, aidat, mainos- ym-laitteet ja rakennelmat on sovittava päärakennuksen ulkoasuun. Mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa haittaa naapureille eikä liikenneturvallisuudelle.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

RAKENTAMISTAPAOHJEET KOSKIEN KORTTELEITA 2314 OSA, 2316-2319

Rakentamistapaohjeilla täydennetään asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä.Rakentamistapaohjeiden yleistavoitteena on varmistaa, että alueelle sijoittuva rakentaminen soveltuu ympäristöönsä ja muodostaa korkealaatuisen teollisuus- ja työpaikkarakennusten kokonaisuuden. Rakentamistapaohjeet täydentävät muita rakentamista koskevia lakeja ja määräyksiä ja ne ovat vaikutusalueellaan sitovia.

Rakennusten julkisivut
Julkisivumateriaalina Käytetään harmaata teräskasettia. (esim.RAL 7031, RAL 7035, RAL 9022).
Pitkät julkisivut on jaettava osiin katoksin, ikkunapinnoin, erkkerein tai muilla vastaavilla keinoilla.
Ikkunanpuitteet, vesipellit, syöksytorvet ym. täydentävät osat tulee värityksen osalta sovittaa muun julkisivun ulkonäköön.

Rakennusten katot
Rakennuksissa voidaan käyttää tuotanto- tms. toiminnan kannalta perusteltuja kattomuotoja. Näkyviin jäävien kattopintojen tulee kuitenkin olla kallistettuja lapekattoja ja niiden katemateriaalina on käytettävä tumman harmaata konesaumattua peltiä (RAL 7022).
Näkyvissä katoissa kattokulma tulee olla välillä 1:3.– 1:5.
Rakennusten kattomuodot ja korkeus tulee sovittaa naapuritonttien rakentamistapaan.

Tonttien aitaus, katokset, varastot ja muut rakennelmat
Tontti tulee aidata vähintään Moreenikadun puoleiselta sivulta.
Aidan korkeus ja väritys tulee olla yhtenäinen koko korttelin pituudelta. Aitatyyppinä voidaan käyttää esim. läykkää teräsverkkoaitaa, jonka silmäkoko on 50x200mm.
Aidan korkeus tulee olla 1800 mm. Väriin RAL 7021.
Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava katos ja/tai umpinainen aita. Katokset, aidat, mainos- ym-laitteet ja rakennelmat on sovitettava materiaaleiltaan ja väreiltään päärakennuksen ulkoasuun sekä viereisten tonttien olemassa oleviin rakennuksiin. Mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa haittaa naapureille eikä liikenneturvallisuudelle.
Rakentamattomat tontin osat on päällystettävä tai istutettava.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

TYÖ 188B

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA KORTTELIT 2316 ja 2319
10.12.2015

Ehdotus nähtävilla 00.00. - 00.00.2015 Khall. hyv. 00.00.2015

Kaupunginosa / Kylä: 407	Korttel.i / Tila: 7	Tontti / Rno: 140	Vieraan maan merkintöjä
Rakennuksen numero/ Rakennusten numerot: -			Tasokoordinaattijärjestelmä / Korkeusjärjestelmä: ETRS GK25 / N2000
Rakennuksen nimi/ojat: UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji: Pääpiirustus — Julkaisua nro: 1/3
Rakennuspaikka: Datakeskus Mäntsälä, Graniittitie 6, 04600 Mäntsälä			Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus — mittakaava: 1 : 500
SWECO SWECO FINLAND OY, ILMANTIETIE 4, 00420 HELSINKI FINLAND, tel +358 - 20730 3000, etunimi.sukunimi@sweco.fi, www.sweco.fi			Työnumero ja suun.ala: 25026719 ARK — Piirustuksen numero: 001-0001 — Rev:
Piirustelti / suunnittelija: 18.06.2022 Teemu Mikkola			