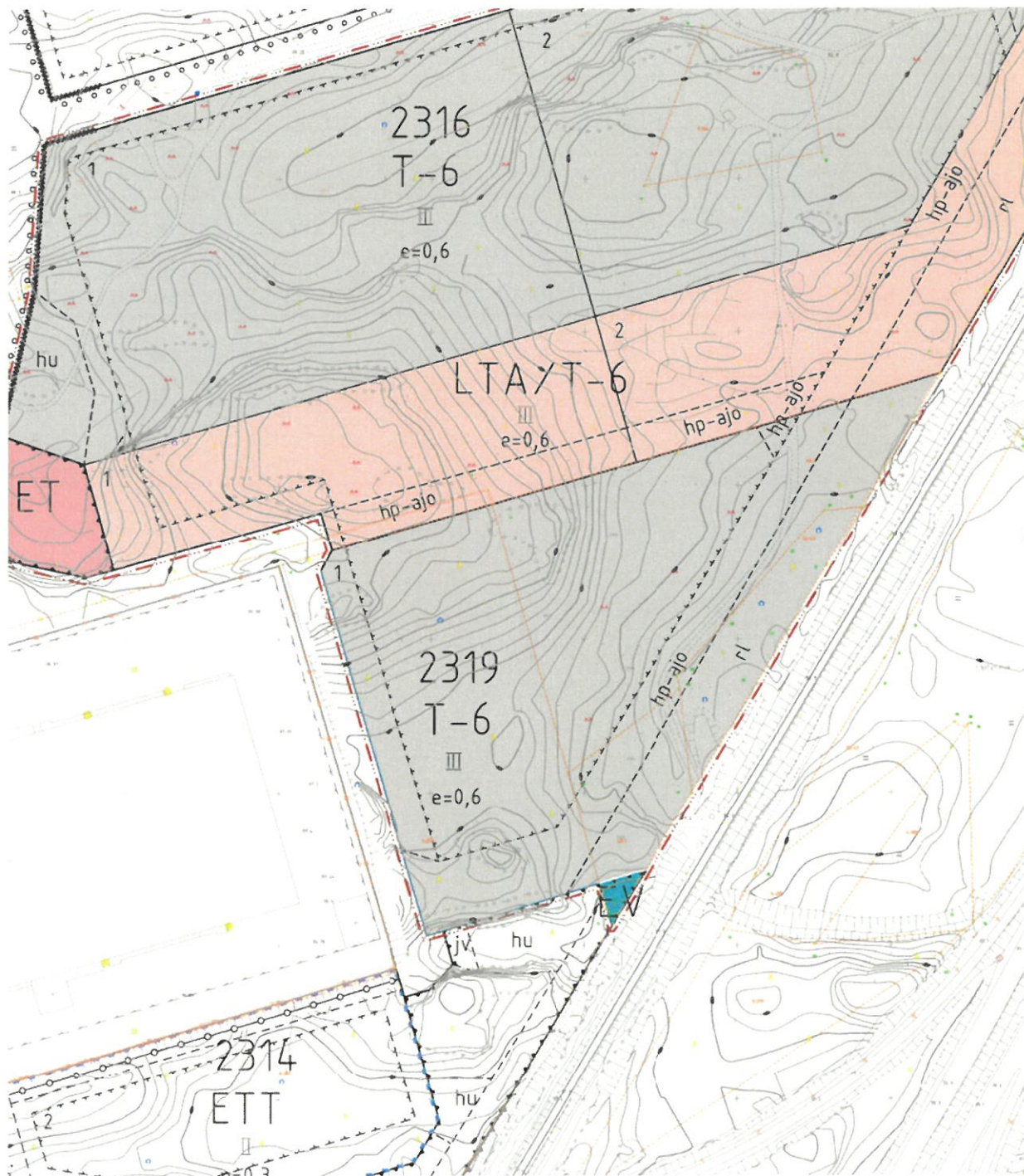
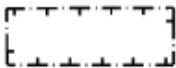
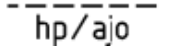
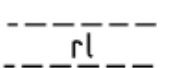




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-6	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäis-kaupan suuryksikköä eikä vaikutuksiltaan siihen verrattavaa myymäläkeskittymää.
LTA	Tavaraliikenneterminaalin ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäis-kaupan suuryksikköä eikä vaikutuksiltaan siihen verrattavaa myymäläkeskittymää. alue.
EV	Suojaviheralue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
2316	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
ISOLAM	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,6	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala. Rakennusalueen puoli on merkitty väkäsin.
	Ohjeellinen ajoyhteys ja huolto- ja pelastusliikenteen ajoyhteys.
	Ohjeellinen rautatien pistoraiteelle ja sen suojavyöhykkeeksi varattu alue.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kiinteistöjen hulevesiä ei saa johtaa maantien alueelle.

Korttelin 2317 hulevedet tulee ohjata korttelin pohjoispuolelle.

Korttelin 2316 hulevedet tulee ohjata korttelin länsipuolelle.

Tonteilla syntyviä hulevesiä on viivytettävä siten, että:

-päälystetty/katto100 m² kohti on 1 m³ viivytystilaa tontilla.

-virtaama tontilta ei saa ylittää 20 l/s/ha mitoitusasteella 160 l/s/ha.

Vähintään 5 % tontista pitää jättää päälystämättömäksi viheralueeksi.

Alueella on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti:

Teollisuus- ja varastotilat 1ap / 350 kem²

Toimistotilat: 1ap / 70 kem²

Rakentamatta jäävät tontin osat joita ei käytetä ajoväylinä tai pysäköintiin on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa.

Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava vähintään 150 cm korkea aita.

Katokset, aidat, mainos- ym.-laitteet ja rakennelmat on sovittava päärakennuksen ulkoasuun. Mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa haittaa naapureille eikä liikenneturvallisuudelle.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

RAKENTAMISTAPAOHJEET KOSKIEN KORTTELEITA 2314 OSA, 2316-2319

Rakentamistapaohjeilla täydennetään asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä. Rakentamistapaohjeiden yleistavoitteena on varmistaa, että alueelle sijoittuva rakentaminen soveltuu ympäristöönsä ja muodostaa korkealaatuisen teollisuus- ja työpaikkarakennusten kokonaisuuden. Rakentamistapaohjeet täydentävät muita rakentamista koskevia lakeja ja määräyksiä ja ne ovat vaikutusalueellaan sitovia.

Rakennusten julkisivut

Julkisivumateriaalina käytetään harmaata teräskasettia. (esim. RAL 7031, RAL 7035, RAL 9022).

Pitkät julkisivut on jaettava osiin katoksin, ikkunapinnoin, erkkerein tai muilla vastaavilla keinoilla.

Ikkunanpuitteet, vesipellit, syöksytorvet ym. täydentävät osat tulee värityksen osalta sovittaa muun julkisivun ulkonäköön.

Rakennusten katot

Rakennuksissa voidaan käyttää tuotanto- tms. toiminnan kannalta perusteltuja kattomuotoja. Näkyviin jäävien kattopintojen tulee kuitenkin olla kallisfettuja lapekattoja ja niiden katemateriaalina on käytettävä tumman harmaata konesaumattua peltiä (RAL 7022).

Näkyvissä katoissa kattokulma tulee olla välillä 1:3.- 1:5.

Rakennusten kattomuodot ja korkeus tulee sovittaa naapuritonttien rakentamistapaan.

Tonttien aitaus, katokset, varastot ja muut rakennelmat
Tonttitulee aidata vähintään Moreenikadun puoleiselta sivulta.
Aidan korkeus ja väritys tulee olla yhtenäinen koko korttelin
pituudelta. Aitatyypinä voidaan käyttää esim. jäykkää
teräsverkkoaitaa, jonka silmäkoko on 50x200mm.
Aidan korkeus tulee olla 1800 mm. Väri on RAL 7021.
Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava katos
ja/tai umpinainen aita. Katokset, aidat, mainos- ym-laitteet
ja rakennelmat on sovitettava materiaaleiltaan
ja väreiltään päärakennuksen ulkoasuun sekä viereisten tonttien
olemassa oleviin rakennuksiin. Mainoslaitteet eivät saa
aiheuttaa haittaa naapureille eikä liikenneturvallisuudelle.
Rakentamattomat tontin osat on päällystettävä tai istutettava.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

TYÖ 188B

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA KORTTELIT 2316 ja 2319

10.12.2015

Ehdotus nähtävillä 00.00. - 00.00.2015

Khall. hyväksytty 00.00.2015