

Poikkeamislupa / Datakeskus / 505-407-7-140 / Graniittitie 6

Kuntakehityslautakunta 26.08.2026
567/10.03.00/2026

Kiinteistölle 505-407-7-140 on haettu poikkeamislupaa datasalin rakentamiseksi Loppukäyttäjän brändin mukaiseksi. Hankkeella on voimassaoleva rakennuslupa vuodelta 2025 (LP-505-2025-00340), jolle haetaan nyt muutoslupaa ja siihen liittyvää poikkeamislupaa. Käyttäjän tultua mukaan on hanke suunniteltu kokonaan uudelleen.

Hankkeessa poiketaan varsinaisen datakeskusrakennuksen ja jäähdytyslaitteiden rakennelma ylittää rakennusalueen rajan. Julkisivumateriaali on harmaan peltikasetin sijaan ruskeaa puunväristä profiilipeltiä, sekä puuta toimistorakennuksen sisääntulojulkisivussa. Lisäksi julkisivua ei ole jaettu osiin katoksin, ikkunapinnoin, erkkerien tai muilla tavoilla, ja aita on 3000 mm eli määrättyä 1800 mm korkeampi. Kaavan vaatimuksesta autopaikkojen määrästä Teollisuus- ja varastotilat 1ap /350 k-m2 ja toimistotilat 1ap / 70 k-m2 poiketaan ja autopaikkoja rakennetaan työntekijämäärän mukaisesti n. 60kpl. Datakeskuksen autopaikkatarve on toiminnan luonteesta johtuen vähäinen, eikä kerrosalaan sidottu mitoitus vastaa todellista pysäköinnintarvetta. Tarvetta suuremman pysäköintialueen rakentaminen lisäisi turhaan päälystettävien pintojen määrää

Poikkeamisella mahdollistetaan kiinteistön rakentuminen vastaamaan sen tarkoituksenmukaista käyttöä. Julkisivuun liittyvät poikkeamiset on perusteltuja toimijan brändin mukaisen ratkaisun toteuttamiseksi. Rakennus tulee sijaitsemaan Kapulin alueen takaosassa, vaikutus alueen taajamakuvaan jää vähäiseksi. Hanke sopeutuu ympäröivään maankäyttöön.

Hakija on perustellut poikkeamisen tarvetta ja kuvaillut hankkeelle erityisiä syitä, jotka tukevat poikkeamisen myöntämistä. Kiinteistön naapurit on kuultu kunnan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kiinteistön poikkeamislupa käsitellään rakentamislain 57 §:n mukaisesti. Poikkeamislupa päätöksen jälkeen käsitellään rakennuslupaan liittyvä muutoslupa.

Poikkeamisella ei vaikeuteta asemakaavan keskeisten tavoitteiden toteuttamista eikä aiheuteta kohtuutonta haittaa naapurustolle. Ratkaisu ei muuta alueen mittakaavaa eikä kaupunkikuvaa olennaisesti. Poikkeamisen perusteluiksi on erityisiä syitä (RakL 57 §, MRA 85 §). Poikkeaminen täyttää rakentamislain 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Valmistelija

Arkkitehti Suvi Rantamäki, suvi.rantamaki@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää rakentamislain ja alaidenkäyttölain, sekä niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää

haetun poikkeamisluvan asemakaavasta poikkeamiseen
poikkeamispäätösehdotuksen (LP-505-2026-00242) mukaisesti.

Päätös

- Liite 1. Päätösehdotus LP-505-2026-00242
- Liite 2. Asemapiirustus
- Liite 3. Asemakaavaote
- Liite 4. Sijaintikartta
- Liite 5. Ympäristökartta
- Liite 6. Julkisivut