

Poikkeamislupa LP-505-2026-00053 / Kiinteistölle 505-402-2-9 rakennettava omakotitalo / Kirveskalliontie 26

Kuntakehityslautakunta 26.08.2026
569/10.03.00/2026

Kiinteistölle Jokiniitty 505-402-2-9 (4,73 ha, rek. 18.4.1950 on haettu poikkeamislupa omakotitalolle (190 k-m², 1 krs.), autotallille (60 k-m², 1 krs.) ja saunarakennusvaraukselle (30 k-m²). Rakennuspaikka sijaitsee Herman Onkimaan kylässä yksityisen Kirveskalliontien varrella.

Hankkeessa poiketaan Numminen-Onkimaan osayleiskaavan RA-merkinnästä vakituisen asuinrakennuksen osalta. Rakennuspaikka sijaitsee Isojärven itäpuolella yksityisen Kirveskalliontien varrella noin 700 m päässä Onkimaantiestä. Rakennuspaikka rajautuu osin metsään ja rakentamisen yhteydessä puretaan vanha pihattorakennus. Hanke sopeutuu ympäröivään maankäyttöön. RA-merkinnästä poikkeamiseen on sekä maankäytöllisesti perustellut syyt ja hakija on antanut hankkeelle erityiset syyt.

Hankkeelle ei ole esteitä maakuntakaavan tai vireillä olevan Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050-ehdotuksen osalta.

Kiinteistön naapurit on kuultu hakijan puolesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Kiinteistö on suurehko ja vanha ns. oma itsenäinen emätila, jolla on osayleiskaavassa laskennallinen rakennusmahdollisuus.

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Juuso Mutttilainen, juuso.mutttilainen@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisluvan LP-505-2026-00053

Perustelut:

Haettu poikkeamislupa omakotitalolle sijoittuu Numminen-Onkimaan osayleiskaavan loma-asumiselle osoitetulle rakennuspaikalle, jolle on kaavan laatimisen yhteydessä osoitettu laskennallisen rakennusmahdollisuus. Osayleiskaavan muut loma-asumiselle varatut alueet on osoitettu Isojärven rantaan tukeutuviksi. Kiinteistö rajautuu Isojärven lahteen, mutta tarkempi rakennuspaikka on yli 200 metrin etäisyydellä rantaviivasta eikä tukeudu rannan vaikutusalueeseen väliin jäävän metsän vuoksi. Kyseessä oleva rakennuspaikka kytkeytyy selvemmin kaavan muihin vakituisen asuinrakentamisen saarekkeisiin samalla alueella. Rakennuspaikan itäpuolella on puro, johon on noin 100 metriä. Maastokäynnin perusteella suunniteltu rakennuspaikka ei tukeudu tämän vesistön ranta-alueelle. Rakennuspaikalle on noin 700 metriä Onkimaantieltä. Hakija on perustellut poikkeamisen tarvetta ja kuvaillut hankkeelle erityisiä syitä, jotka tukevat poikkeamisen myöntämistä.

Rakentamislain 57 §:n 1 momentin mukaisesti lupaa ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeesta ei aiheudu yllä olevia haittoja. Hankkeelle on olemassa erityiset syyt.

Päätös

- Liite 1. Poikkeamislupa LP-505-2026-00053
- Liite 2. Asemapiirustus
- Liite 3. Ympäristökartta
- Liite 4. Sijaintikartta
- Liite 5. Ote osayleiskaavasta
- Liite 6. Julkisivupiirustus