

Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle koskien Kiertokapula Oy:n ympäristö- ja aloituslupahakemusta, jätteen vastaanottamista ja välivarastointia pienjäteasemalla (kiertoasema), Mäntsälä.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen viite: 164/11.01.00/2026

Yleiset kommentit ympäristölupahakemuksesta

Hakemus koskee Kiertokapula Oy:n Mäntsälän kiertoaseman ympäristölupaa. Kiertoasema on pientuojien jätteen vastaanotto- ja välivarastointipaikka, jossa vastaanotetaan vuosittain enintään 8 320 tonnia vaarallista ja vaaratonta jätettä. Toiminta käsittää jätteen vastaanoton, lajittelun ja tilapäisen varastoinnin ennen niiden toimittamista edelleen hyödyntämiseen tai käsittelyyn. Kiertoasema on pääosin miehittämätön itsepalvelukohde, jossa asiointi perustuu etukäteismaksuun tai ilmoittautumiseen. Alueelle kulku, valvonta ja asiakasneuvonta toteutetaan rekisteritunnistuksen, kamera- ja etävalvonnan sekä etäasiakaspalvelun avulla.

Suunniteltu kiertoasema sijoittuu Spännärintien varteen valtatie 4:n ja Helsingintien läheisyyteen noin neljän kilometrin etäisyydelle Mäntsälän keskustasta. Alue on nykyisin rakentamatonta metsäaluetta, eikä alueella ole asemakaavaa. Voimassa olevassa osayleiskaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Ympäristölupahakemus ja sen liitteet ovat kattavat ja antavat selvän kuvan hankkeen toiminnasta ja vaikutuksista sekä ympäristön osalta tarvittavista suojatoimista. Asiakirjoista jää tosin epäselväksi toimintatapa, mikäli vuotuinen enintään 8 320 tonnin vaarallisen ja vaarattoman jätteen vastaanottomäärä on ylittymässä. Tämä asia olisi tarpeen tiedostaa jo lupavaiheessa sekä varautua toimenpiteillä siihen.

Maankäytöllinen tarkastelu

Hankealue ja sen ympäristö on kuvattu ajantasaisesti. Voimassa oleva Kirkonkylän osayleiskaava 2020 on kuvattu hakemuksessa asianmukaisesti. Tarkemmassa rakentamislupavaiheessa on hyvä tiedostaa, että hanke voi vielä edellyttää kunnan poikkeamispäätöksen ennen rakentamislupaa.

Hakemuksen kuvassa 2–5 viitataan Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 luonnokseen, missä hanke on kuvattu vireillä olevan yleiskaavan mukaiseksi. Kunta täydentää, että kyseessä olevan yleiskaavan ehdotus on ollut nähtävillä 4.2.-13.3.2026, missä kyseessä olevalle alueelle on tehty muutoksia luonnosvaiheen jälkeen. Huomioitavaa on, että ehdotuksessa Spännärintien ja mt140:n liittymä esitetään katkaistavaksi ja ajoneuvoliikenne siirrettäväksi Tuuliruusun uuden liittymän kautta. Hankealuetta koskevan ”uudet ja kehitettävät tilaa vaativat elinkeinoalueet” -merkinnän määräys on hieman muuttunut luonnokseen verrattuna, mutta ehdotus mahdollistaisi kiertoaseman tässä muodossa.

Melumallinnukset ovat olleet tarpeelliset ja kunta pitää suotuisana, ettei tulosten perusteella toiminnasta aiheudu ympäristöön merkittävästi lisämelua. Tuuliruusun palvelutasoliittymän yhteydessä olevalle maakunnallisesti merkittävälle raskaan liikenteen taukopaikalle ei tulosten perusteella aiheudu haittoja.

Maanvuokrasopimuksessa on asetettu hankkeelle reunaehdot. Ympäristölupahakemuksen mukaisesti esitettyä vuokra-aluetta ei käytetä jätteiden pitkäaikaiseen säilytykseen, eikä ulkona tapahtuvaan varastointiin. Piha-alue on myös osoitettu aidattavaksi. Kunta kiinnittää huomiota teiden suuntaisiin julkisivuihin, jotka tulee pitää erityisen siistinä. Esimerkiksi tonttiliittymän osalta on selvää, että hankealueelle tulee osin avointa näkymää. Kunta korostaa, että Spännärintien näkymä on pidettävä siistinä.

Asema- ja leikkauspiirustuksissa ehdotetaan vuokra-alueelle laajennuksia koillisen ja kaakkoisrajan siirtojen osalta. Kunta katsoo, että maanvuokrasopimusta on tarpeen muuttaa näiden osalta ja Kiertokapulan kanssa on käynnistetty neuvottelut maanvuokrasopimuksen muutoksesta.

Mäntsälän kunnalla ei ole muutoin huomautettavaa ympäristölupahakemukseen.