

Maankäyttö, asuminen ja liikenne

Kaavoitus ja maankäyttö

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050: Kaavatyötä jatkettu ja luontoselvityksiä tarkennettu maastotarkistuksin. Kaavaehdotus 2 on menossa kuntakehityslautakunnan käsittelyyn 11.11.2026.

Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavan muutos: Kunnanhallitus hyväksyi asemakaavan muutoksen 5.10.2026 (§ 179).

Ali-Maisalantien asemakaavamuutos: Kunnanhallitus hyväksyi asemakaavan muutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen (§ 178). Graniittitie 4: Kunnanhallitus hyväksyi asemakaavan muutoksen 7.9.2026 (§ 155).

Kapuli 5 asemakaava: Liikenneselvityksen jatkotarkastelu valmistunut. Kaavatyötä on edistetty viranomaisyhteistyössä. Mahdollinen luontoselvitysten päivitystarve vaikuttaa kaavan jatkoaikatauluun.

Keskustan kehittämisohjelma: Valmisteltu kesällä 2026. Kunnan johtoryhmässä linjattu tavoitteet ja jatkovalmistelu.

Maankäyttöä ohjaavat suunnitelmat

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma: Kunnanvaltuusto hyväksyi päivitetyn suojelusuunnitelman 14.9.2026 (§ 55).

Keskeiset lausunnot

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus: Lausunto vuoden 2027 talousarviosta ja palvelusopimuksesta 2027–2029 annettu.

Liikkumisen kehittäminen

Kutsupohjainen joukkoliikenne: Saaren ja Sälinkään suunnan uuden palvelun käynnistämistä on valmisteltu syksyllä 2026. Palvelun arvioidaan käynnistyvän marraskuun alussa.

Tuloslaskelma	TA MUUTOS	MTA	Toteuma	Poikkeama	Toteuma-%	TP-ennuste	TP edellinen vuosi
▲							
Toimintatuotot	1 023 000	1 023 000	772 171	-250 829	75 %	1 129 467	1 497 075
Myyntituotot	13 000	13 000	30 884	17 884	238 %	30 392	37 555
Maksutuotot	90 000	90 000	119 017	29 017	132 %	122 500	473 050
Tuet ja avustukset	50 000	50 000	56 869	6 869	114 %	56 400	40 636
Muut toimintatuotot	870 000	870 000	565 400	-304 600	65 %	920 175	945 834
Toimintakulut	-2 606 076	-2 606 076	-1 742 887	863 189	67 %	-2 533 683	-2 336 598
Henkilöstökulut	-1 279 190	-1 279 190	-897 159	382 031	70 %	-1 257 481	-1 174 908
Palvelujen ostot	-1 121 077	-1 121 077	-684 847	436 230	61 %	-1 063 231	-965 390
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-20 300	-20 300	-4 580	15 720	23 %	-13 600	-5 109
Avustukset							-1 500
Muut toimintakulut	-185 509	-185 509	-156 301	29 208	84 %	-199 371	-189 692
Toimintakate	-1 583 076	-1 583 076	-970 716	612 360	61 %	-1 404 216	-839 523
Vuosikate	-1 583 076	-1 583 076	-970 716	612 360	61 %	-1 404 216	-839 523
Tilikauden tulos	-1 583 076	-1 583 076	-970 716	612 360	61 %	-1 404 216	-839 523
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-1 583 076	-1 583 076	-970 716	612 360	61 %	-1 404 216	-839 523