

Sivistyslautakunnan lausunto / Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 ehdotus nähtäville

Sivistyslautakunta 24.02.2026
980/10.02.02/2023

Kuntakehityslautakunta asetti nähtäville Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 ehdotuksen 21.1.2026 § 7. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana koko kunnan alueelle. Mäntsälän maankäyttöä tarkastellaan strategisen yleiskaavan myötä kokonaisuutena. Strategisessa yleiskaavassa on osoitettu maankäytön yleispiirteiset suuntaviivat vuoteen 2050 ja tämän vuoksi yleiskaavasta on tehty joustava ja yhdyskuntarakenteellista kehitystä ohjaava. Mäntsälän strategisen yleiskaavan tarkoituksena on ennakoida tulevaisuuden tarpeita ja auttaa kuntaa varautumaan muutoksiin pitkällä aikavälillä.

Mäntsälän strategisen yleiskaavan päätavoitteiksi on nostettu (Kuntakehityslautakunta 21.01.2026 § 7)

- riittävät, monipuoliset ja kilpailukykyiset kaavavarannot asuin- ja yritysrakentamisen tarpeisiin,
- kasvun ohjaaminen kirkonkylän ja Hyökännummen asemakaava-alueilla,
- kyläkeskuksien kehittäminen ja haja-asutusalueiden maankäytön ohjaaminen,
- luonnonläheisesti kasvava ja kehittyvä Mäntsälä ja
- liikenneverkon kehittäminen ja kestävä liikkuminen.

Sivistyslautakunnan lausunto Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 ehdotukseen:

Lautakunta korostaa, että strategisen yleiskaavoituksen tavoitteet tukevat Mäntsälän kunnan palvelutuotannon kehittämistä ja luonnoksessa todetut toimenpiteet ovat oikeaan osuneita. Kaavoituksessa kiinnitetään huomiota väestökehitykseen ja on tunnistettu, että olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta kehittämällä tuetaan myös jo olemassa olevien palveluiden kehittämistä ja pysyvyyttä. Erityisesti kaavoituksella tulee tukea monipuolista asuntotuotantoa, joka edesauttaa Mäntsälän väestörakenteen pysymistä tasapainoisena. Kaavakartasta selviää, että tiiviiden ja jo rakennettujen alueiden yhteyteen Hyökännummelle ja Kirkonkylälle on varattu selkeät kasvusuunnat niin asuntotuotannolle kuin yritysten sijoittumiselle Mäntsälään.

Ehdotuksessa huomioidaan myös haja-asutusalueiden mahdolliset kasvun suunnat ja ne on osoitettu suurimmilta osin nykyisten kuntapalveluiden läheisyyteen. Valinta ohjaa palveluiden läheisyyteen keskittävää asuntotuotantoa, joka tukee samalla palveluiden järjestämistä.

Strategisen yleiskaavan ehdotuksessa on huomioitu Mäntsälän luonnonläheinen kasvu. Tämä näkyy ehdotuksen painotuksissa hyvin, koska rakentamista ja liikkumista ohjaavat kaavavalinnat tukevat selkeästi luonnonläheisyyttä ja helpottavat myös liikenneverkon suunnittelua sekä tukevat palveluiden järjestämistä koko kunnan alueella. Kestävän liikkumisen ja liikenneverkon osalta haasteita aiheuttavat Mäntsälän kunnan laaja pinta-ala ja asutuksen keskittyminen kahteen keskukseen. Harvaan asuttujen alueiden kestävä liikkumisen kehittämistä tukee juuri selkeiden osakeskusten muodostuminen, jolloin liikenneverkko ja asutus kohtaavat toisensa luonnollisella tavalla. Ehdotuksen selostusosassa 6.5

Vaikutukset liikenteeseen ja liikkumiseen olisi syytä nostaa voimakkaammin esille jalankulku ja pyöräliikenne. Näkökulmana on hyvä tunnistaa lähialueiden helpon liikkumisen strateginen merkitys arjen sujuvuuden ja turvallisuuden kannalta.

Strateginen yleiskaavaehdotus on ylätason kaavasuunnittelua. Ehdotuksessa on otettu huomioon virkistys ja vapaa-aika. Erityisen tärkeää on huomioida tarkemmassa kaavasuunnittelussa koko kunnan ulkoilureitistöt ja niiden saavutettavuus. Sinällään jo laajat metsäalueet ja luonnonläheisyys tukevat ihmisten omaehtoista virkistymistä ja liikuntaa.

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 ehdotuksen tavoitteet täydentävät valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja kokonaisuudessaan voidaan todeta, että strateginen yleiskaavaehdotus mahdollistaa Mäntsälän alueidenkäytön ja asumisen kehittämisen ehdotuksessa asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Valmistelija

Sivistysjohtaja Timo Ahvo, sähköposti timo.ahvo(@)mantsala.fi

Esittelijä

Sivistysjohtaja Ahvo Timo

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta antaa kuntakehityslautakunnalle esittelytekstissä olevan lausunnon Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 ehdotuksesta.

Päätös

Liite 1. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050
Pääkaavakartta_ehdotus_21012026
Liite 2. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050_Luonnonympäristö ja virkistys_liitekartta 1_ehdotus_21012026
Liite 3. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050_RKY_liitekartta 2_ehdotus_21012026
Liite 4. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050_Selostus_ehdotus_1012202
Liite 5. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050_Vuorovaikutusraportti_ehdotus_29102025