

Tila- ja aluevuokrahinnaston päivitys 1.1.2027 alkaen / hyvinvointilautakunta

Hyvinvointilautakunta 20.10.2026
649/02.07.00/2026

Hyvinvointilautakunta on hyväksynyt edellisen kerran tila- ja aluevuokrahinnaston 21.10.2025 § 83, joka astui voimaan 1.1.2026 alkaen.

Hyvinvointilautakunnan alaisen toiminnan osalta tila- ja aluevuokrahinnastoon on tehty seuraavat päivitykset:

- Monitoimitalon kuntosalin painonnosto-/voimannostoalueelle on lisätty maksuton varausmahdollisuus paikallisille seuroille kilpailuja varten,
- tarkennus vakiovuoron määritelmään siten, että se tarkoittaa syys- ja kevätkauden toistuvia vuoroja ja
- alle 18-vuotiaiden lasten ja nuorten harjoitteluun tarkoitetut mäntsäläläiset liikunta- ja urheiluseurojen vakiovuorot ovat maksuttomia myös mahdollisten yksittäisten lisävuorojen osalta.

Edellä mainittujen lisäksi tila- ja aluevuokrahinnastoon on tehty kaikkia koskevia yleisiä muutoksia.

”Lisämaksut” -osioon on tehty seuraavat lisäykset:

- Ylimääräisestä ovien avauksesta tai sulkemisesta peritään 40 euroa ja
- mikäli avain häviää kokonaan ja sitä ei palauteta, peritään varaajalta 100 euroa.

”Poikkeukset tilavarauksissa” -osioon on tehty seuraava lisäys:

- Tilavarauksen voi tehdä vain kunnan tilavarausjärjestelmässä. Kunta tarkistaa jokaisen varauksen ja vahvistaa sen erikseen. Varaus on voimassa vasta, kun varaaja on saanut vahvistuksen.

”Muut” -osioon on tehty seuraavat lisäys:

- Varausmaksu veloitetaan yksityishenkilöiltä ensisijaisesta heti palvelun vahvistamisen jälkeen erillisellä maksulinkillä. Seuroille ja yrittäjille on käytössä jälkikäteinen laskutus.

Päivitetty tila- ja aluevuokrahinnasto vuodelle 2027 astuu voimaan 1.1.2027. Uusi tilavarauksenhinnasto julkaistaan kunnan kotisivuilla vuoden vaihteeseen mennessä.

Esitetyt muutokset on tuotu lautakunnan nähtäville myös oheismateriaalissa.

Tila- ja aluevuokraukseen liittyen Vammaisneuvosto oli 28.1.2026 § 5 tehnyt aloitteen. Aloitteessa esitettiin, että Mäntsälän kunta tarjoaisi tiloja maksutta käyttöön harkinnan mukaan myös niille yhdistyksille, joiden tilaisuus palvelee mäntsäläläisiä kuntalaisia tai kuntaa vaikka hallinnollinen kotipaikka ei olisikaan Mäntsälässä. Hyvinvointilautakunta käsitteli aloitteen 17.3.2026 § 23, jolloin se katsoi, että aloitteen tavoitteita on mahdollista

tarkastella tila- ja aluevuokrahinnaston päivityksen yhteydessä syksyllä 2026.

Asiaan on haettu ratkaisua tila- ja aluevuokrahinnaston päivityksen yhteydessä ja todettu, että muiden kuin Mäntsälään rekisteröityjen yhdistysten toiminnan paikallisen luonteen arviointi esimerkiksi jäsenmäärän, käyttäjämäärän tai muun Mäntsälä-kytkennän perusteella voi olla käytännössä vaikeaa ja johtaa tulkintaeroihin. Lisäksi varausten vahvistajien mahdollisuudet arvioida yhdistysten toiminnan tosiasiallista kohdistumista Mäntsälään ovat rajalliset.

Tämän vuoksi hinnastossa ei määritellä erikseen Mäntsälän ulkopuolelle rekisteröityjen yhdistysten maksuluokkia, vaan paikallinen toiminta voidaan osoittaa Mäntsälässä toimivan yhdistyksen tekemällä tilavarauksella. Yksittäisissä erityistapauksissa palvelualuejohtaja voi tehdä asiasta erillisen päätöksen.

Valmistelija

Hyvinvointipäällikkö Katja Elo, sähköposti katja.elo(@)mantsala.fi, hallinnon suunnittelija Atte Tikkanen, sähköposti atte.tikkanen(@)mantsala.fi, sivistysjohtaja Timo Ahvo, sähköposti(@)mantsala.fi

Esittelijä

Hyvinvointipäällikkö Elo Katja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä liitteessä 1. esitetyn tila- ja aluevuokrahinnaston toimivaltaansa kuuluvilta osin. Hinnasto astuu voimaan 1.1.2027.

Lisäksi hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä toimivaltaansa kuuluvien tilojen osalta toimintamallin koskien Mäntsälän ulkopuolelle rekisteröityjen yhdistysten tilavarauksia, jossa Mäntsälässä toimiva yhdistys voi toimia tilavarauksen isäntänä tai yksittäistapauksissa palvelualuejohtaja voi tehdä asiasta erillisen päätöksen.

Päätös

Liite 1. Mäntsälän kunnan tila- ja aluevuokrahinnasto 1.1.2027