

Pysäköintialueeksi vuokratun alueen myynti / korttelin 1224 tontin 2 osa / kiinteistön Kauniskulma 505-407-2-586 määräala / Asemakatu 2

Kunnanhallitus 26.01.2026 § 5
53/10.00.02/2026

Kunta on vuokrannut 27.5.2015 allekirjoitetulla vastikkeettomalla maanvuokrasopimuksella Foritor Oy:lle rautatieaseman lähellä sijaitsevasta korttelin 1224 tontista 2 osan pysäköintialueeksi. Maanvuokrasopimus liittyi samana päivänä allekirjoitettuun kiinteistökauppaan, jossa kunta myi vuokralaiselle korttelin 1224 tontin 1 liikerakennuksen rakennuspaikaksi. Lisäaluetta tarvittiin, sillä tontin pysäköintitila ei riittänyt kaupan rakennusluvan edellyttämälle autopaikkamäärälle. Alueen nykyinen vuokraoikeuden haltija, Kiinteistö Oy Mäntsälän Asemakatu 2 on pyytänyt vuokra-alueen ostamista. Ostaja suunnittelee alueelle sähköauton latauspaikkojen rakentamista ja haluaa investointia varten omistusoikeuden alueeseen.

Kaupan kohteena on pinta-alaltaan noin 333 m²:n suuruinen määräala Kauniskulma –nimisestä kiinteistöstä 505-407-2-586. Määräala vastaa osaa korttelin 1224 ohjeellisen tonttijaon mukaisesta tontista 2. Tontin 1224-2 asemakaavamerkintä on K-7; liike- ja toimistotilojen korttelialue. Kauppahinta on 11 988 euroa perustuen maapohjan arvoon 36 €/m². Maapohjan arvoon vaikuttavina tekijöinä on otettu huomioon kaupan kohteeseen kohdistuva kulkurasite sekä ostajan vuokrasopimukseen perustuva käyttöoikeus alueeseen. Pinta-alaperusteinen kauppahinta vastaa noin puolta siitä indeksikorjatusta pinta-alaperusteisesta kauppahinnasta, joka maksettiin 27.5.2015 viereisestä tontista 1224-1.

Kaupan kohteella sijaitsee Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n ekopiste, jonka toimintaan on kunnan toistaiseksi voimassa oleva suostumus. Ostajan mukaan ekopiste voi jäädä nykyiselle paikalleen.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myydä Kiinteistö Oy Mäntsälän Asemakatu 2:lle aseman alueelta korttelin 1224 tontin 2 osaa vastaavan määräalan kiinteistöstä Kauniskulma 505-407-2-586. Kauppahinta on 11 988,00 €.

Tämä myyntipäätös on voimassa 31.3.2026 saakka.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kiinteistön määräalan kauppakirja
Liite 2. Kartta: kaupan kohde