



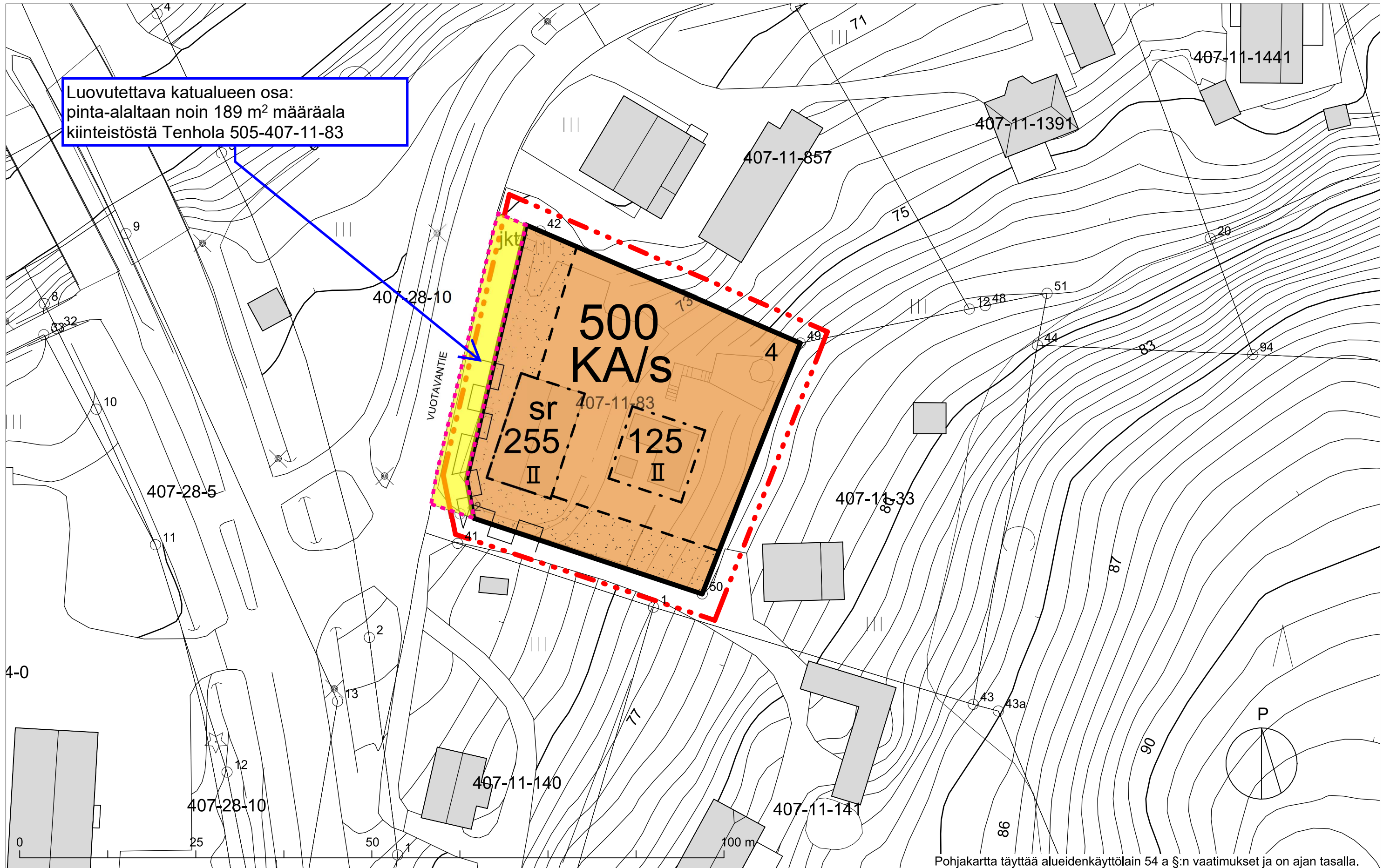
# MÄNTSÄLÄN KUNTA

## Vuotavantie 1 asemakaavamuutos

219

1:500

EHDOTUS 12.11.2025



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Liike- ja asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueelle on sallittua sijoittaa palveluja kuten kokous-, juhla- ja majoitustiloja sekä asuintiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöhäiriötä.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Korttelin/tontin numero.



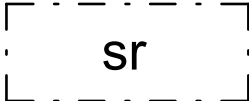
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



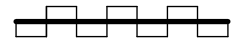
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Taajamakuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia tai taajamakuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää



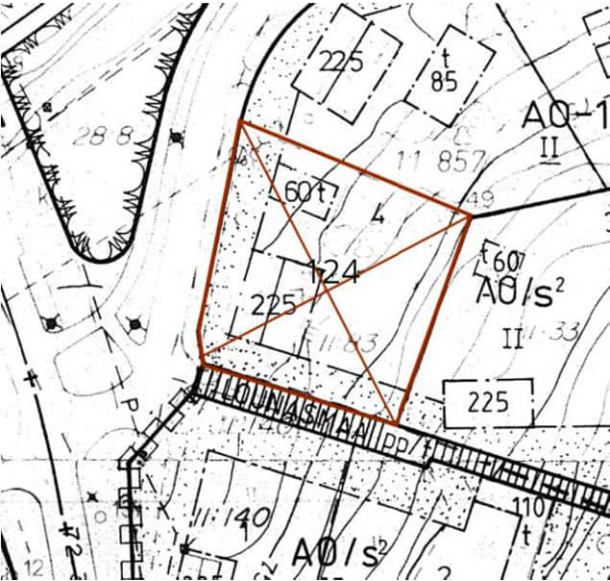
Ohjeellinen istutettava alueen osa

Hulevesien hallinta:

Piha-alueet tulee toteuttaa siten, ettei rakentamisella lisätä hulevesien muodostumista. Hulevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa voimassa olevia säädöksiä. Hulevedet tulee viivyttaa tonteilla siten, että viivytysjärjestelmien yhteistilavuus on vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohti (1m3/100m2).Rakentamisen aikainen hulevesien käsittely tulee huomioida ja suunnitella osana rakennushanketta.

Liikenne ja pysäköinti:

KA/s korttelialueella 1 ap /50k-m <sup>2</sup> tai 2 ap / asunto.



Vuotavantie 1 asemakaavamuutos 219 kumoaa osan asemakaavasta 124

MÄNTSÄLÄN KUNTA219Vuotavantie 1 asemakaavamuutos

Pipsa Akola, arkkitehti SAFA  
kaavanlaatija

Luonnos nähtävillä 27.8. – 30.9.2025  
Ehdotus nähtävillä XX.XX.-XX.XX.2025

Maria Isotupa, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta XX.XX.202X  
Kunnanhallitus XX.XX.202X  
Voimaantulo XX.XX.202X