

Helsingin seudun MAL2027 suunnitelmaa ohjaavat linjaukset

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 39
158/08.00.00/2026

Helsingin seudun MAL2027 -suunnitelma on strateginen, Helsingin seudun 14 kuntaa kattava maankäytön (M), asumisen (A) ja liikenteen (L) suunnitelma. Suunnitelma ilmaisee seudun kuntien keskeisimmät strategiset tavoitteet ja yhteisen tavoitetilan seudun kehityksestä.

Helsingin seudun yhteistyökokous uudisti 3.4.2025 päätöksellään kuntien antamien lausuntojen pohjalta MAL-suunnitteluprosessia siten, että MAL-suunnitelman ja -suunnitteluprosessin roolia kirkastettiin, MAL-suunnitteluprosessia kevennettiin ja MAL-suunnitelmasta tullaan tekemään fokusoidumpi ja lyhyempi. Lisäksi päätöksentekoa on yksinkertaistettu siten, että Helsingin seudun yhteistyökokous on ainoa toimielin, jossa seudun MAL-suunnitelma seudullisesti käsitellään. Suunnitelman liitteenä olevan Liikennejärjestelmäsuunnitelman hyväksyy HSL:n hallitus ja HSL:n ulkopuoliset KUUMA-kunnat.

Kuntien valmistelemaa MAL2027 suunnitelmaa laaditaan samanaikaisesti HSL:n valmisteleman Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman kanssa. Suunnitelmia yhteensovitetään ja ne muodostavat yhdenmukaisen tulevaisuuden tavoitetilan. Molempien suunnitelmien tavoitevuodet ovat 2045 ja 2060. Päättävöitteinä ovat jo MAL2023 suunnitelmassa hyväksytyt päättävöitteet hiilineutraali, menestyvä ja hyvinvoiva.

MAL2027 suunnitelmaa ohjaavat painopisteet ja linjaukset on johdettu kuntien tuoreista kuntastrategioista Helsingin seudun yhteistyökokouksen 3.4.2025 päätöksen mukaisesti. Kuntien näkemykset tavoiteltavista tulevaisuuden suunnista ovat täten kytkeytyneet MAL2027 linjauksiin. MAL2027 painopisteiden ja linjausten valmisteluun on käytetty hyväksyttyjen kuntastrategioiden lisäksi myös päätöskäsittelyssä ja valmistelussa olevia kuntastrategioita. Suurin osa Helsingin seudun MAL-kunnista oli hyväksynyt kuntastrategiansa vuoden 2025 loppuun mennessä. Kunnat ovat voineet osallistua painopisteiden ja linjausten muodostamiseen mm. asumisen ja maankäytön työryhmien kautta, joissa on edustaja jokaisesta kunnasta. Samaan aikaan valmistelussa olevat Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman kehittämislinjaukset ovat antaneet liikenteen osalta syötettä MAL2027 painopisteisiin ja linjauksiin. MAL2027 suunnitelman tavoitteiden, painopisteiden ja linjausten pohjaesitys on käsitelty MAL ohjausryhmässä 2.12.2025.

Painopisteet kuvaavat MAL2027 suunnitelman poikkileikkaavia teemoja, jotka on tunnistettu olevan seudullisesti erityisen tärkeitä kärkeä. Kuntastrategioista johdetut MAL2027 suunnitelman linjaukset on laadittu korostaen maankäytön, asumisen ja liikenteen näkökulmia. Jokaisesta teemasta on kolme linjausta, jotka tukevat toisiaan ja huomioivat MAL-seudun moninaisuuden. Linjausten valmistelussa on huomioitu alustavasti niiden mahdolliset edistämispolut aina suunnitelmaan ja sopimukseen asti. Täten pystytään ennakoivasti varmistamaan johdonmukainen ja tavoitteellinen edistäminen koko MAL-prosessin tiukan aikataulun puitteissa.

KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunta on osaltaan käsitellyt ja hyväksynyt 23.1.2026 KUUMA-seudun MAL-tavoitteet (liitteenä, sivu 9)

Helsingin seudun kuntajohtajakokous (HeSe-kj) pidettiin 11.2.2026 ja siellä koordinoitiin ja sovitettiin yhteen PKS-kaupunkien ja KUUMA-kuntien MAL-tavoitteet yhteisiksi Helsingin seudun tavoitteiksi. Hese-kj kokouksen pöytäkirja on liitteenä.

HeSe-kj-kokouksen alla oleva yksimielinen esitys päätavoitteista, painopisteistä ja linjauksista tuodaan päätettäväksi seuraavaan Helsingin seudun yhteistyökokoukseen (HSYK), joka pidetään 13.3.2026.

Päätavoitteet

- Hiilineutraali: Helsingin seutu kasvaa vähentäen hiilidioksidipäästöjä tehokkaasti kestävän yhdyskuntarakenteen, asumisen ja liikenteen keinoin.
- Menestyvä: Helsingin seutu tarjoaa houkuttelevan asuin- ja toimintaympäristön asukkaille ja elinkeinoelämän toimijoille
- Hyvinvoiva: Helsingin seudun laadukas elinympäristö mahdollistaa hyvän ja onnellisen elämän kaikille asukkaille.

Painopisteet

- Elinvoima, elinympäristön laatu, segregaatien ehkäisy, tasapainoinen kasvu ja turvallisuus.

Linjaukset

- Mahdollistamme kestävää seudullista kasvua ja kokonaisuutta laadukkaiden, omaleimaisten ja toisiinsa nivoutuvien eri kokoisten asuinalueiden avulla.
- Kehitämme keskustoja ja asemanseutuja vahvistamalla niiden saavutettavuutta, laatua ja viihtyisyyttä.
- Vahvistamme seudullista elinvoimaa varmistamalla edellytykset monipuolisille ja hyvin saavutettaville työpaikka-alueille.
- Ehkäisemme segregatiota.
- Edistämme kestävää ja laadukasta rakennettua ympäristöä.
- Edistämme seudulla tasapainoisesti valtion tukemaa vuokra-asumista ja välimallin asumisratkaisuja.
- Vahvistamme seudun elinvoimaa monipuolisella asuntotuotannolla, joka vastaa väestönkasvua ja erilaisia asumistarpeita.
- Viemme eteenpäin liikenteen sähköistämistä.
- Kehitämme joukkoliikenteeseen perustuvaa liikennejärjestelmää ja kestäviä matkaketjuja, jotta lisäämme kestävien liikennemuotojen kulkutapaosuutta ja vähennämme ilmastopäästöjä välttäen liikkumista rajoittavia toimenpiteitä.
- Parannamme logistiikkayhteyksien ja henkilöliikenteen toimivuutta ja turvallisuutta, ja lisäämme näin Helsingin seudun ja koko Suomen elinvoimaa ja kilpailukykyä.
- Vastaamme seudun asukkaiden moninaisiin arjen liikkumistarpeisiin ja mahdollistamme laadukkaan lähiliikkumisen kaikille.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Laurila Hannu, hannu.laurila@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelee Helsingin seudun MAL2027 suunnitelman painopisteistä ja linjauksista ja antaa evästyksen HSYK:n kokousta varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.