

## Maanvuokrasopimuksen uusiminen / kiinteistö Vireus 505-407-73-45 / Urheilupuisto

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 62  
269/10.00.02/2026

Vireus Oy:lle on vuokrattu liikuntasalirakennuksen rakennuspaikka Urheilupuiston alueelta alun perin 23.5.2013 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Vuokra-alueita laajennettiin 10.7.2015 allekirjoitetulla sopimuksen lisäyksellä sekä 25.4.2017 allekirjoitetulla uudella maanvuokrasopimuksella. Nykyinen maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2046 saakka. Yhtiö suunnittelee vuokra-alueelle laajennushanketta ja pyytää jatkamaan vuokra-aikaa.

Vuokra-alueena on pinta-alaltaan noin 4253 m<sup>2</sup> laajuinen kiinteistö Vireus 505-407-73-45. Uusittavan maanvuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika on 40 vuotta allekirjoituspäivämäärästä alkaen. Uusi perusvuosivuokra on 5 284,05 euroa/vuosi. Vuokra vastaa päätettävän maanvuokrasopimuksen indeksikorjattua vuokraa. Vuokra sidotaan edelleen elinkustannusindeksiin.

Uusi maanvuokrasopimus korvaa 25.4.2017 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen. Sopimuksen uusimisella ei ole vaikutusta vuokra-alueeseen tai vuokran määrään.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen, jolla uusitaan ja korvataan kunnan ja Vireus Oy:n 25.4.2017 allekirjoittama kiinteistöä Vireus 505-407-73-45 koskeva maanvuokrasopimus.

Tämä päätös on voimassa 6 kuukautta päätöksentekopäivämäärästä lukien.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Maanvuokrasopimus

Liite 2. Kartta