

Kunnanhallitus

Aika 13.04.2026 klo 16:00 - 18:56

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 58	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 59	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 60	Takauksen antaminen Nivos Verkot Oy:n lainalle	5
§ 61	Talousarvion 2026 muuttaminen	7
§ 62	Maanvuokrasopimuksen uusiminen / kiinteistö Vireus 505-407-73-45 / Urheilupuisto	9
§ 63	Viranhaltijapäätökset	10
§ 64	Lautakuntien pöytäkirjat	11
§ 65	Ilmoitusasiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio Leino Timo Kokko Eero Ahonen Taina Brusila Eerik Lampi Satu Laukkanen Erkki Teppinen Marja Vierikko Tarja	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	Poissa § 60
Muu	Hallikainen Heli Keto-Huovinen Pihla Allonen Ilkka Laurila Hannu Siikaluoma Esa Samola Riitta	Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston I varapuheenjohtaja Valtuuston II varapuheenjohtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Talousjohtaja	Asiantuntijana § 60-61

Allekirjoitukset

	Tapio Havula puheenjohtaja	Esa Siikaluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	58 - 65	
Pöytäkirjan tarkastus		
	Tarja Vierikko pöytäkirjantarkastaja	Taina Ahonen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito		
	Yleinen tietoverkko 16.04.2026	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 58

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 59

13.04.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 59

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Tarja Vierikko ja Taina Ahonen.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Tarja Vierikko ja Taina Ahonen.

Takauksen antaminen Nivos Verkot Oy:n lainalle

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 60
84/02.00/2022

Nivos Verkot Oy:n hallitus esittää kunnalle, että kunta takaisi yhtiön kesällä nostettavan 5.000.000 euron investointilainan. Investointilainalla rahoitetaan vuosien 2026-2027 sähköverkon investointeja. Nivos-konsernin lainsuunnitelmassa nostettava laina on suunniteltu otettavaksi 6 vuoden maturiteettijalle kertalyhenteisenä.

Nivos Verkot Oy:n investointibudjetti vuodelle 2026 on 4.630.000 euroa, suunnitelmavuosien 2027-2029 investointien arvioidaan olevan yhteensä 19.630.000 euroa. Yhtiön investointisuunnitelma suunnittelukaudelle 2026-2029 käsittää Palomäen sähköaseman laajennuksen, Järvelän ja Palomäen sähköasemien päämuuntajat ja Poikkien sähköaseman rakentamisen, 110 kV:n linjojen rakentamista ja vahvistamista, etäluettavien sähkömittareiden vaihdon uusiin sekä sähköjakeluverkon rakentamista. Investoinneilla Nivos Verkot Oy kohentaa alueellista elinvoimaa ja kohentaa sähköverkon toimintavarmuutta myös haastavissa sääolosuhteissa. Yhtiön investoinneilla mahdollistetaan jo tilattujen liittymien liittäminen alueelliseen sähköverkkoon ja varmistetaan verkon kapasiteettia ottaa vastaan tulevaisuudessa myös uusia liittymiä. Investoinnit edellyttävät uuden lainan nostamista. Nostettavalle lainalle haetaan kunnan 100 % takaus.

Kunnan 100 %:n takauksen saamisen edellytyksenä on, että yhtiö kuuluu kuntakonserniin, ei toimi kilpailuilla markkinoilla ja yhtiö tuottaa kuntalaisille välttämättömiä palveluja, joita he eivät voi muilta toimijoilta saada. Nivos Verkot Oy kuuluu Mäntsälän kuntakonserniin emoyhtiönsä Nivos Oy:n kautta. Mäntsälän kunta omistaa Nivos Oy:n (100 %) ja Nivos Oy omistaa Nivos Verkot Oy:n (100 %). Nivos Verkot Oy tarjoaa rahoitettavien investointien avulla kuntalaisille ja kunnassa toimiville yhteisöille välttämättömiä sähköverkon palveluja, eikä rahoitettava liiketoiminta kilpaile markkinoilla. Investointien rahoitus on palvelutuotannolle välttämätöntä. Nostettavan lainan tarkoituksena on sähkösiirtoverkon välttämättömien investointien rahoittaminen. Sähkösiirto on Energiaviraston valvoma monopoli, jonka monopolioikeuksia ei kilpailuteta. Rahoitettavien investointien liiketoiminta on kirjanpidollisesti eriytetty muusta yhtiön liiketoiminnasta. Nivos Verkoille annettava takaus siten noudattaa Kuntalain 126 §:ssä tarkoitettua kieltoa toimia kilpailulla markkinalla, eikä riko EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski". Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kuntalain 129 §:n 2 momentin nojalla kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai

Kunnanhallitus

§ 60

13.04.2026

se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunta on perinyt takauksista 0,2 % takauspalkkion.

Kunnan takausvastuut Nivos konsernin osalta ovat yhteensä 31.12.2025 tilinpäätöksen tilanteen mukaisesti 43.120.000 euroa (takausvastuut 31.12.2024 olivat 45.947.000 euroa).

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää

- myöntää Nivos Verkot Oy:lle enintään 5 000 000 euron lainalle 100 prosentin omavelkaisen takauksen, laina-aika on enintään 6 vuotta.

Takaus myönnetään seuraavilla ehtoilla:

- takausvastuu on voimassa vielä laina-ajan päätyttyä niin kauan kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin,
- takaus kattaa täysi-määräisesti taattavan lainan pääoman lisäksi lainan korot, viivästyskorot ja kulut, mukaan lukien mahdolliset jälleenrahoituksen purkamiskulut,
- takauksesta peritään 0,2 % takausprovisio takausajalta, joka laskutetaan vuosittain rahoittajan saldovahvistuksen mukaisesti,
- lainasta toimitetaan kunnalle lopulliset laina-asiakirjat,
- lainasta vaaditaan erilliset yhtiön toimittamat vakuudet.

- valtuuttaa kunnanhallituksen toimeenpanemaan valtuuston antama takaus,

- sekä valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan takaussitoumus ehtoineen Mäntsälän kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Käsittely

Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Merkittiin, että Timo Leino ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.34 – 16.48.

Talousarvion 2026 muuttaminen

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 61
273/02.01.02/2026

Tilinpäätöksen 2025 toimintakate toteutui 3,5 milj. euroa muutettua talousarviota 2025 parempana. Vuoden 2025 tilinpäätökseen verrattuna talousarviossa 2026 toimintamenot kasvavat 5,7 milj. euroa eli 8,3 %. Toimintakatteen muutos on peräti 14 %.

Talousarvion laadintavaiheessa ei ollut vielä tarkkaa tietoa kaikista tulevista korotuksista ja sopimusmuutoksista. On kuitenkin havaittu, että talousarvion budjetoinnissa ei ole tehty riittävää sopeutusta ja talousarviota tulee tarkastella uudelleen huomioiden vuoden 2025 tilinpäätöksen toteutuneet kulut. Talousarvion tarkastelua tulee tehdä jo heti ensimmäisen osavuosikatsauksen yhteydessä, jotta hyvä taloudenpito palvelualueilla pysyy.

Talousarviossa 2026 on toimintakuluja lisääviä/vähentäviä tekijöitä mm. seuraavat:

- Henkilöstökulut
 - o palkkojen tes nousu n.4,1 % verrattuna vuoden 2025 toteutumaan. Henkilöstökuluja kasvattaa lisäksi mm. oppimisen tuen kokonaisuudistus ja työllistettyjen rekrytointi (tuki poistui) ja henkilösivukulujen kasvu
- Palvelujen ostot (lisäykset 1,6 milj.):
 - o rakennusten purkukustannukset +0,5 milj. euroa
 - o kotikuntalaskutus +0,2 milj. euroa
 - o ICT-kulut +0,4 milj. euroa (mm. tekoälylisenssit)
 - o kutsukyyti +0,1 milj.euroa
 - o Järvenpäälle maksettava kunnan osuus työllisyydenhoidosta kasvoi vuoteen 2025 verrattuna (kokonaismäärä 1,61 milj. euroa budjetoitu vuodelle 2026, toteutuma v. 2025 1,202 milj.) + 0,4 milj. euroa.
- Avustukset:
 - o kunnan osuus työllisyydenhoidosta -0,2 milj. (budj. 1,6 milj toteutuma vuonna 2025 oli 1,8 milj.)

Palvelualueiden tulee seuraavaan osavuosikatsaukseen tehdä talousarviomuutoksena esitykset talousarvion vähennyksestä. Talousarvion korjausta haetaan vähintään 1,7 milj. euroa. Tämänkin korjauksen jälkeen toimintamenojen kasvu on 4,0 milj. euroa, joka tarkoittaa 5,8 prosentin nousua vuoden 2025 tilinpäätöksen toteutumaan. Talouspalvelut on alustavasti jo kartoittanut palvelualueittain niitä kohteita, joissa on merkittävin ero tilinpäätökseen. Jako palvelualueittain on seuraava: sivistys- ja hyvinvointipalvelut – 915 000 euroa, tekninen ja elinvoimapalvelut -690 000 euroa ja hallintopalvelut -55 000 euroa.

Valmistelija

Talousjohtaja Riitta Samola (riitta.samola@mantsala.fi)

Kunnanhallitus

§ 61

13.04.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus edellyttää, että lautakunnat/palvelualueet esittävät 1. osavuosikatsauksen yhteydessä talousarviomuutokset kohdentuen palvelualueille seuraavasti:

Sivistys- ja hyvinvointipalvelut – 915 000 euroa

Tekninen ja elinvoimapalvelut -690 000 euroa

Hallintopalvelut -55 000 euroa

Käsittely

Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi kokouksessa tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.04 – 18.11.

Maanvuokrasopimuksen uusiminen / kiinteistö Vireus 505-407-73-45 / Urheilupuisto

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 62
269/10.00.02/2026

Vireus Oy:lle on vuokrattu liikuntasalirakennuksen rakennuspaikka Urheilupuiston alueelta alun perin 23.5.2013 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Vuokra-alue laajennettiin 10.7.2015 allekirjoitetulla sopimuksen lisäyksellä sekä 25.4.2017 allekirjoitetulla uudella maanvuokrasopimuksella. Nykyinen maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2046 saakka. Yhtiö suunnittelee vuokra-alueelle laajennushanketta ja pyytää jatkamaan vuokra-aikaa.

Vuokra-alueena on pinta-alaltaan noin 4253 m² laajuinen kiinteistö Vireus 505-407-73-45. Uusittavan maanvuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika on 40 vuotta allekirjoituspäivämäärästä alkaen. Uusi perusvuosivuokra on 5 284,05 euroa/vuosi. Vuokra vastaa päätettävän maanvuokrasopimuksen indeksikorjattua vuokraa. Vuokra sidotaan edelleen elinkustannusindeksiin.

Uusi maanvuokrasopimus korvaa 25.4.2017 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen. Sopimuksen uusimisella ei ole vaikutusta vuokra-alueeseen tai vuokran määrään.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen, jolla uusitaan ja korvataan kunnan ja Vireus Oy:n 25.4.2017 allekirjoittama kiinteistöä Vireus 505-407-73-45 koskeva maanvuokrasopimus.

Tämä päätös on voimassa 6 kuukautta päätöksentekopäivämäärästä lukien.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Maanvuokrasopimus
Liite 2. Kartta

Kunnanhallitus

§ 63

13.04.2026

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 63

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Kunnanjohtaja](#)

2.4.2026 § 7 Yhteistyösopimus led-valomainostaulun hankinnasta ja ylläpidosta / Kapinatori

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 64

13.04.2026

Lautakuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 64

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

Ei tiedoksi annettavia pöytäkirjoja.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 65

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- [Keudan yhtymähallituksen pöytäkirja 18.3.2026](#)
- [Lapsi- ja perheasiainneuvoston muistio 26.3.2026](#)
- [Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 30.3.2026](#)
- [Tarkastuslautakunnan pöytäkirja 1.4.2026](#)
- 23.4.2026 klo 17-19 Kehitetään yhdessä keskustaa työpaja, ks tarkemmin Mäntsälän kunta facebook tai kotisivut
- 28.4.2026 Hyvinvointialueen ja alueen kuntien päättäjien yhteisseminaari Järvenpää-talolla, Juhani Aho salissa (2.krs), Hallintokatu 4. Ilmoittautumiset viimeistään torstaihin 16.4.2026 mennessä.
- 5.5.2026 klo 13-16 (teams) keskustelutilaisuus KUUMA-seudun tulevaisuuden ratkaisuihin KUUMA-seudun kunnille ja kaupungeille

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60, § 61, § 63, § 64, § 65

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 62**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Kunnanhallitus

Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: kirjaamo@mantsala.fi