

Kunnanhallitus

---

Aika 01.06.2026 klo 16:00 - 19:18

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 96	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 97	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 98	Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	5
§ 99	Ehnroosin koulun tarveselvitys	6
§ 100	Hyvinvointiraportti 2025	11
§ 101	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta Mäntsälän hyvinvointilautakunnan päätökseen 17.3.2026 § 25	14
§ 102	Vesiliikuntakeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen	17
§ 103	Anttilan päiväkotijärjestelyt, tilakysymys	21
§ 104	Viranhaltijapäätökset	27
§ 105	Lautakuntien pöytäkirjat	28
§ 106	Ilmoitusasiat	29

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio Leino Timo Kokko Eero Ahonen Taina Brusila Eerik Lampi Satu Laukkanen Erkki Teppinen Marja Vierikko Tarja Warras-Stjernvall Annika	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	Poissa § 99          Paikalla § 99 ajan
Poissa	Allonen Ilkka	Valtuuston II varapuheenjohtaja	
Muu	Hallikainen Heli Keto-Huovinen Pihla  Laurila Hannu Siikaluoma Esa Ahvo Timo Gummerus Vesa Lipponen Marko  Palmroos Pertti Purola Karoliina Elo Katja	Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston I varapuheenjohtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Sivistysjohtaja Kuntakehitysjohtaja Opetuspäällikkö  Rakennuttamispäällikkö Varhaiskasvatuspäällikkö Hyvinvointipäällikkö	Poistui klo 17.35   Asiantuntijana § 103 Asiantuntijana § 102 Asiantuntijana § 99 (Teams) Asiantuntijana § 99 Asiantuntijana § 103 Asiantuntijana § 100-101

## Allekirjoitukset

	Tapio Havula puheenjohtaja	Esa Siikaluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	96 - 106	
Pöytäkirjan tarkastus	Eerik Brusila pöytäkirjantarkastaja	Eero Kokko pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito		

Yleinen tietoverkko 04.06.2026

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 96

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 97

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Taina Ahonen ja Eero Kokko.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Eerik Brusila ja Eero Kokko.

**Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 98  
5/00.01.02/2026

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston 25.5.2026 kokouksen pöytäkirja on nähtävillä 29.5.2026 ja luettavissa Internet-sivuilla osoitteessa [www.mantsala.fi](http://www.mantsala.fi)-Esityslistat ja pöytäkirjat.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 25.5.2026 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 58  
Kunnanhallitus § 99

12.05.2026  
01.06.2026

## Ehnroosin koulun tarveselvitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta 12.05.2026 § 58

Kunnanvaltuusto on 8.12.2025 § 116 on hyväksynyt Mäntsälän keskusta-alueen kouluverkkoselvityksen päätöksessä mainituin määrittein ja ehdoin. Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteutusohjeen mukaisesti kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 16.12.2025 § 21/2025 asettanut tarveselvitystyöryhmän ja nimennyt jäsenet. Tarveselvitystyön käynnistämismääräys on käyttäjähallintokunnalla ja koordinoivastuu tekninen ja elinvoimavälineiden suunnittelu- ja rakennuttamisyksiköllä. Tarveselvitysryhmään kuului käyttäjien, sivistyspalvelujen hallinnon sekä tekninen ja elinvoimavälineiden edustajia. Tarveselvitysaineiston tuotti hankkeelle valitut konsultit.

Tarveselvitystyön aloituskokous pidettiin 8.1.2026 ja päätöskokous 23.4.2026. Tarveselvityksen yhteisesittelytilaisuus pidettiin 28.4.2026 ja tilaisuuteen oli kutsuttu kuntakehityslautakunta, tekninen ja elinvoimalautakunta sekä sivistyslautakunta.

Tarveselvityksen keskeinen tavoite on määrittää toiminnan edellyttämä tilatarve ja perustella hankkeen tarpeellisuus. Tilatarpeita määritettäessä on huomioitu olemassa olevan Ehnroosin yläkoulun tilakapasiteetti oppilasmääräennusteet mukaan lukien. Tarveselvityksen hyväksymisellä tehdään hankepäätös.

Hankepäätöstä seuraa hankesuunnitteluvaihe, jossa muun muassa laaditaan tarveselvityksessä esiin nousseiden tarpeiden ratkaisuvaihtoehdot, tilaohjelma tarkistetaan, asetetaan tekniset tavoitteet, arvioidaan rakentamisen toteutusvaihtoehtoja, hankeaikataulu ja kustannuslaskelmat päivitetään sekä tehdään hankkeen rahoitussuunnitelma. Hankesuunnitelmasta pyydetään lausunnot ja sen hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaisesti.

Tarveselvityksessä esitetään, millaiset Ehnroosin laajennusosan tilaratkaisut tukevat keskusta-alueen kouluverkkoratkaisun toteuttamista. Tarveselvityksessä arvioidaan Ehnroosin yhtenäiskoulun (1–9 lk) tulevia tilatarpeita oppilasennusteisiin pohjautuen, Hepolan koulusta Ehnroosin kouluun siirtyvän monialaisen tuen (MAT) ja pedagogisten tukiluokkien (PETU) tilatarpeita, Kirkonkylän koulun toiminnallisten muutosten vaikutuksia Ehnroosin koulun kokonaisuuteen, nykyisten Myllymäki-Ehnroosin alueen rakennusten käyttömahdollisuuksia, purkutarpeita ja uudisrakentamisen tarvetta sekä vaihtoehtoisia toteutusratkaisuja, niiden toiminnallisia vaikutuksia ja alustavia kustannus- ja aikatauluraameja.

Tilatarpeen määrään vaikuttaa merkittävästi monialaisen tuen ja pedagogisen opetuksen siirtyminen Hepolasta Ehnroosin kouluun. Ratkaisu on pedagogisesti sekä toiminnallisesti perusteltu ja se noudattaa kunnanvaltuuston 8.12.2026 § 116 päätöstä. Investointien näkökulmasta

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 58  
Kunnanhallitus § 99

12.05.2026  
01.06.2026

ratkaisulla vältetään Hepolan kouluun kohdistuvat edellä mainittujen tilojen investointitarpeet ja tiivistetään Mäntsälän keskusta-alueen opetuksen palveluverkkoa hyväksytyin kouluverkkoselvityksen mukaisesti.

Työn aikana laadittiin tilaohjelmaluettelot, selvitettiin nykytilojen tekninen kunto korjaustarpeineen, teetettiin kustannusvaikutukset vaihtoehdoille VE 2 ja VE 3 huomioiden rakennuksen käyttökustannukset kahdellekymmenelle vuodelle. Tarveselvitys ei esitä kouluverkkoselvityksestä poikkeavia ratkaisuja, vaan konkretisoi sen edellyttämät tilaratkaisut ja investointitarpeet.

Tarveselvityksessä tarkasteltiin kolmea eri vaihtoehtoa:

- VE 1: Myllymäen laajennusosa (2004) säilytetään, uudisrakennus toteutetaan yksikerroksisena.
- VE 2: Myllymäen laajennusosa säilytetään, uudisrakennus toteutetaan kaksikerroksisena.
- VE 3: Myllymäen koulurakennus puretaan kokonaisuudessaan ja uudisrakennus toteutetaan kaksikerroksisena ilman vanhaa laajennusosaa

Kaikissa vaihtoehdoissa Ehnroosin koulurakennus (2022) hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti ja uudisrakentaminen mitoitetaan laskevat oppilasmääräennusteet huomioiden. Jatkotyöskentelyn pohjaksi työryhmä esittää vaihtoehtoja VE 2 ja VE 3 tarveselvitysraportissa mainituin perustein.

Tarveselvitystyön yhteydessä laadittiin alustava hankeaikataulu. Aikataulu täsmentyy hankkeen edetessä. Keskeisimmät vaiheet ovat:

- tarveselvityksen hyväksyminen (hankepääätös) 6/2026;
- hankesuunnittelu ja investointipääätös 9/2026 – 3/2027;
- yleis- ja toteutussuunnittelu 4/2027 – 12/2027;
- rakentamislupamenettely 9 – 10/2027;
- urakan kilpailutus, urakoitsijavalinta, urakkasopimus 1 – 4/2028;
- purkutyöt 6 -7/2028
- rakentaminen 8/2028 – 10/2029;
- toimintakokeet, käytönopastukset, urakan vastaanotto 11/2029
- kalustaminen, varustaminen, muutto (käyttäjä) 12/2029
- toiminnan käynnistyminen 1/2030
- nykyisten väistötilojen purku ja piha-alueiden viimeistelyt 6-7/2030

Tekninen ja elinvoimapaalvelut on pyytänyt lausuntoja kuntakehityslautakunnalta ja sivistyslautakunnalta. Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonsa 20.5.2026.

Valmistelija

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 58  
Kunnanhallitus § 99

12.05.2026  
01.06.2026

#### Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tarveselvityksen hyväksymistä eli hankepäätöksen tekemistä sekä hankesuunnittelun käynnistämistä lähtökohtana tarveselvityksen vaihtoehdot VE 2 ja VE 3. Annetut lausunnot huomioidaan hankesuunnitteluvaiheessa. Hankesuunnittelun kustannukset esitetään katettavaksi hyväksytyin talousarvion TA2026 investointiohjelman ”Keskustan kouluverkkoratkaisun suunnittelu ja toteutus”-nimiseltä hankkeelta. Talousarvion TA2027 laadinnan yhteydessä investointiohjelmaan esitetään varattavaksi määräraha yleis- ja toteutussuunnittelukustannusten kattamiseksi.

#### Käsittely

Joona Saarnio esitti keskustelun kuluessa, että päätökseen lisätään seuraava teksti: ”Lisäksi lautakunta päätti, että tulevissa suunnitteluvaiheissa on kiinnitettävä erityistä huomioita suunnitelmaratkaisujen kustannustehokkuuteen.” Kaikki lautakunnan jäsenet hyväksyivät Saarnion tekemän esityksen.

#### Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tarveselvityksen hyväksymistä eli hankepäätöksen tekemistä sekä hankesuunnittelun käynnistämistä lähtökohtana tarveselvityksen vaihtoehdot VE 2 ja VE 3. Annetut lausunnot huomioidaan hankesuunnitteluvaiheessa. Hankesuunnittelun kustannukset esitetään katettavaksi hyväksytyin talousarvion TA2026 investointiohjelman ”Keskustan kouluverkkoratkaisun suunnittelu ja toteutus”-nimiseltä hankkeelta. Talousarvion TA2027 laadinnan yhteydessä investointiohjelmaan esitetään varattavaksi määräraha yleis- ja toteutussuunnittelukustannusten kattamiseksi.

Lisäksi lautakunta päätti, että tulevissa suunnitteluvaiheissa on kiinnitettävä erityistä huomioita suunnitelmaratkaisujen kustannustehokkuuteen.

- Liite 1. Ehnroosin koulun tarveselvitys
- Liite 2. Hyötyalalaskelmat
- Liite 3. Kustannuslaskelmat
- Liite 4. Sivistyslautakunnan lausunto 28.4.2026

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 99  
298/10.03.02.00/2026

#### Valmistelija

Rakennuttamispäällikkö Palmroos Pertti, pertti.palmroos@mantsala.fi

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 58  
Kunnanhallitus § 99

12.05.2026  
01.06.2026

#### Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1) valtuusto hyväksyy tarveselvityksen eli hankepäätöksen tekemisen sekä käynnistää hankesuunnittelun, lähtökohtana tarveselvityksen vaihtoehdot VE 2 ja VE 3. Annetut lausunnot huomioidaan hankesuunnitteluvaiheessa.

2) Hankesuunnittelun kustannukset katetaan talousarvion 2026 investointiosan "Keskustan kouluverkkoratkaisun suunnittelu ja toteutus"-nimiseltä hankkeelta.

3) Vuoden 2027 talousarvion investointiosaan varataan määräraha hankkeen yleis- ja toteutus-suunnittelukustannusten kattamiseksi.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### Käsittely

Opetuspäällikkö Marko Lipposta ja rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroosia kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

#### Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun. Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että asian jatkovalmistelussa selvitetään seuraavat asiat:

- Vaihtoehto 1:n tarkastelu muiden lisäksi
  - Moduuliratkaisun kustannusten tarkempi erittely ja vaikutus aikatauluun
  - Askolan ja Pornaisten monialaisen tuen oppilaiden määrät ja tulevat määrät
  - ns. kattohintaurakan käyttömahdollisuus
  - monialaisen tuen tilatarve huomioiden mm. tulevan lainsäädäntömuutoksen vaikutus
  - Onko mahdollista (osittain) hyödyntää kunnan muita koulutiloja monialaisen tuen opetuksessa.
- Merkittiin, että Taina Ahonen ilmoitti esteellisyytensä (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.05-17.34. Taina Ahosen varajäsen Annika Warras-Stjernvall tuli kokoukseen Taina Ahosen tilalle asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.05-17.34.
- Merkittiin, että Pihla Keto-Huovinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.35.

Liite 1. Ehnroosin koulun tarveselvitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 58  
Kunnanhallitus § 99

12.05.2026  
01.06.2026

Liite 2. Hyötyalalaskelmat

Liite 3. Kustannuslaskelmat

Liite 4. Sivistyslautakunnan lausunto 28.4.2026

Liite 5. Kuntakehityslautakunnan lausunto 20.5.2026

Hyvinvointilautakunta § 40  
Kunnanhallitus § 100

19.05.2026  
01.06.2026

## Hyvinvointiraportti 2025

Hyvinvointilautakunta 19.05.2026 § 40

Kuntalain (410/2015) mukaan kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueen elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Kunnan hyvinvointisuunnitelmassa asetettujen tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumisesta, kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niihin vaikuttavista tekijöistä raportoidaan vuosittain hyvinvointiraportissa, minkä lisäksi valmistellaan valtuustokausittainen laaja hyvinvointikertomus.

Vuoden 2025 osalta raportoitavat toimet perustuvat tällöin voimassa olleeseen hyvinvointisuunnitelmaan. Hyvinvointiraportti (Liite 1) on koottu noudattaen suunnitelman neljää painopistettä: kaikenikäisten liikkumisen lisääminen, kaikenikäisten digiosallisuuden lisääminen, syrjäytymisen ehkäisy ja osallisuuden vahvistaminen sekä turvallinen arki kaikille.

Raportti täydentää vuosien 2021–2024 laajaa hyvinvointikertomusta ja kuvaa vuoden 2025 kehityssuuntaa hyvinvointisuunnitelman tavoitteisiin peilaten. Raportin liitteenä on Kuntamaiseman hyvinvointikertomuksen vähimmäistietosisällön kooste mäntsäläläisten hyvinvoinnin tilasta (Liite 2). Liitteessä esitetään vertailutietona myös Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen sekä koko maan tulokset.

Vuonna 2025 liikkumisen edistämisen sekä digiosallisuuden toimenpiteet olivat hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden suuntaisia ja edistivät niiden saavuttamista. Kaikenikäisten liikkumista pyrittiin lisäämään ohjatun liikunnan, tapahtumien ja vaikuttavan hanketyön keinoin. Lasten ja nuorten osalta liikkumisen kehitys oli myönteistä, mutta edelleen liikkuminen jäi suurella osalla terveystietoisuuteen nähden vähäiseksi. Myös aikuisten liikkumisen kehitys oli myönteistä etenkin liikuntapalvelujen näkökulmasta tarkasteltuna sekä aiemman tilastotiedon perusteella, mutta ajantasaisen tilastotiedon puuttuminen rajoittaa tarkemman arvion tekemistä.

Digiosaamista ja -turvallisuutta edistettiin suunnitelmallisesti niin varhaiskasvatuksessa, kouluissa, työikäisten palveluissa kuin ikäihmisten parissa. Digiosaamisen vahvistamistoimista huolimatta nuorten digilaitteiden käytön vaikeudet lisääntyivät ja annetusta tuesta huolimatta myös työikäisillä ja ikäihmisillä oli sähköisten palvelujen tuen tarvetta.

Syrjäytymisen ehkäisyä, osallisuutta ja turvallisuutta vahvistettiin monipuolisilla ennaltaehkäisevillä ja osallistavilla toimenpiteillä, kuten Lapsiystävällinen kunta -työllä, oppimisen tuen rakenteiden uudistamisella sekä varhaiskasvatuksessa ja kouluissa tehtävällä kiusaamisen, väkivallan ja häirinnän ehkäisytyöllä. Koulupoissaolojen, -kiusaamisen ja syrjinnän vähenemisen sekä kohtaamispaikkatoiminnan lisäämisen voidaan arvioida vahvistaneen asukkaiden osallisuutta ja vähentäneen syrjäytymistä. Samalla osallisuutta ja syrjäytymisen ehkäisyä haastoivat esiin nousseet

Hyvinvointilautakunta  
Kunnanhallitus

§ 40  
§ 100

19.05.2026  
01.06.2026

lasten ja nuorten oppimisen haasteet, nikotiinituotteiden käytön lisääntyminen sekä työikäisten taloudellisten ja asumiseen liittyvien vaikeuksien lisääntyminen.

Tulevina vuosina hyvinvointityötä jatketaan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2026–2030 puitteissa.

Valmistelija

Hyvinvointi- ja yhteisökoordinaattori Malla Parkkonen, sähköposti malla.parkkonen(@)mantsala.fi

Esittelijä

Hyvinvointipäällikkö Elo Katja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä liitteessä 1. esitetyn hyvinvointiraportin 2025, ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Käsittely

Hyvinvointi- ja yhteisökoordinaattori Malla Parkkonen esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Liite 1. Hyvinvointiraportti 2025

Liite 2. Mäntsälän kunnan vähimmäistietosisältö Kuntamaisemasta

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 100  
245/02.07.01.01/2026

Valmistelija

Hyvinvointi- ja yhteisökoordinaattori Parkkonen Malla,  
malla.parkkonen@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteessä 1. esitetyn hyvinvointiraportin 2025 ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Hyvinvointipäällikkö Katja Elo kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta  
Kunnanhallitus

§ 40  
§ 100

19.05.2026  
01.06.2026

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Hyvinvointiraportti 2025

Liite 2. Mäntsälän kunnan vähimmäistietosisältö Kuntamaisemasta

Kunnanhallitus	§ 80	11.05.2026
Hyvinvointilautakunta	§ 44	19.05.2026
Kunnanhallitus	§ 101	01.06.2026

### **Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta Mäntsälän hyvinvointilautakunnan päätökseen 17.3.2026 § 25**

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 80

Helsingin hallinto-oikeus pyytää kunnanhallitusta hankkimaan lausunnon hyvinvointilautakunnalta valituksen johdosta. Samalla kunnanhallitukselle varataan kunnan puhevallan käyttäjänä tilaisuus antaa selityksensä asiassa. Hallinto-oikeus pyytää lisäksi toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Valituksen kohteena on hyvinvointilautakunnan tekemä päätös 17.3.2026 § 25 koskien oikaisuvaatimuksen hylkäämistä liittyen 24.2.2026 § 5 tehtyyn toiminta-avustus päätökseen. Hallinto-oikeus on myöntänyt lisää aikaa lausunnon antamiselle 5.6.2026 asti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus pyytää 25.5.2026 mennessä lausuntoa hyvinvointilautakunnalta esittelytekstissä mainittuun valitukseen liittyen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Lausuntopyyntö 24.4.2026 HAO Helsinki 3043/2026

Hyvinvointilautakunta 19.05.2026 § 44

Kunnanhallitus on 11.5.2026 § 80 pyytänyt hyvinvointilautakunnalta lausuntoa Helsingin hallinto-oikeudelta 24.4.2026 saapuneeseen lausuntopyyntöön (Liite 1).

Lausuntopyynnön kohteena on hallinto-oikeuteen saapunut valitus koskien hyvinvointilautakunnan päätöstä 17.3.2026 § 25, jossa lautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen liittyen 24.2.2026 § 5 tehtyyn kansalaistoiminnan vuosivastuspäätökseen.

Kunnanhallitus	§ 80	11.05.2026
Hyvinvointilautakunta	§ 44	19.05.2026
Kunnanhallitus	§ 101	01.06.2026

Lautakunnan nähtävillä on tuotu oheismateriaalina myös muut Helsingin hallinto-oikeudelle toimitetun valituksen liitteenä olevat asiakirjat.

Hyvinvointilautakunnan hyväksyttäväksi esitettävä lausunto kunnanhallitukselle on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä 2. Lausunnon yhteyteen on liitetty myös valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena toimineet asiakirjat.

Lausunnossa kunnanhallitukselle todetaan tiivistetysti se, että lautakunnan tekemät ratkaisut asiassa ovat olleet itse avustuskriteeristöön ja avustusten määrärahan kokonaisarvioon sekä korrektiin päätöksentekomenettelyyn perustuvia. Lautakunta katsoo toimineensa harkintavaltansa puitteissa, eikä menettelyä arvioida syrjiväksi päätöksentekoprosessin tai siihen liittyvien asiakirjojen nojalla.

#### Valmistelija

Hyvinvointipäällikkö Katja Elo, sähköposti katja.elo(@)mantsala.fi

#### Esittelijä

Hyvinvointipäällikkö Elo Katja

#### Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä liitteessä 2 esitetyn lausunnon ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle.

#### Käsittely

Käsittelyn aikana jäsen Eveliina Luomanen-Kurki esitti vastaesityksen liittyen lausunnon sisältöön. Vastaesityksenä ehdotetut muutokset on esitetty liitteessä 3 punaisella tekstillä. Ehdotettu vastaesitys kaatui kannattamattomana.

Esittelijä päätti käsittelyn aikana täydentää päätösehdotustaan siten, että lausuntoon (liite 2) lisätään liitteeksi hyvinvointilautakunnan 24.2.2026 § 5 pykälässä esitetystä eriävästä mielipiteestä.

#### Päätös

Hyväksyttiin käsittelyn aikana täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti. Hyvinvointilautakunta lähettää täydennetyn lausunnon (liite 2.) edelleen kunnanhallitukselle.

Liite 1. Lausuntopyyntö 24.4.2026 HAO Helsinki 3043/2026

Liite 2. Hyvinvointilautakunnan lausunto kunnanhallitukselle liitteineen 19.5.2026

Liite 3. Vastaesitys 19.5.2026 / Luomanen-Kurki

Kunnanhallitus	§ 80	11.05.2026
Hyvinvointilautakunta	§ 44	19.05.2026
Kunnanhallitus	§ 101	01.06.2026

## Valmistelija

Hyvinvointipäällikkö Elo Katja, katja.elo@mantsala.fi

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lausuntonaan antaa Helsingin hallinto-oikeudelle (lausuntopyyntö 24.4.2026 HAO Helsinki 3043/2026) hyvinvointilautakunnan liitteen 2. mukaisen lausunnon liitteineen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

## Käsittely

Hyvinvointipäällikkö Katja Eloa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Lausuntopyyntö 24.4.2026 HAO Helsinki 3043/2026

Liite 2. Hyvinvointilautakunnan lausunto kunnanhallitukselle liitteineen 19.5.2026

Liite 3. Vastaesitys 19.5.2026 / Luomanen-Kurki

Kuntakehityslautakunta	§ 26	19.03.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 54	20.05.2026
Kunnanhallitus	§ 102	01.06.2026

## Vesiliikuntakeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 19.03.2025 § 26

Vesiliikuntakeskuksen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) (päivätty 19.3.2025) on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Vesiliikuntakeskus suunnitellaan Urheilutien ja Kirvuntien mutkan itäpuolelle, missä nykyisin on pysäköintialue, puisto sekä kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Keskuksen sijoittaminen urheilupuiston yhteyteen tukee alueen liikunta- ja vapaa-ajan palveluita. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa keskuksen toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti ja varmistaa riittävät huolto- ja pysäköintialueet. Suunnittelussa otetaan huomioon Urheilupuiston arvo ja saavutettavuus eri liikennemuodoilla.

Kaavatyön aikana käsitellään vesiliikuntakeskuksen sijoittumista, ympäröivän rakenteen ja kaupunkikuvan huomioimista, puisto- ja viheralueiden muodostamista, liikenteellisiä ratkaisuja, pysäköintiä ja hulevesien hallintaa. Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitteluprosessi käynnistyi kuntalaisaloitteesta, jota kunnanhallitus käsitteli vuonna 2014. Varsinainen hankesuunnitelman laatiminen alkoi toukokuussa 2018 ja kunnanvaltuusto päätti keskuksen sijainnista Urheilupuistoon vuonna 2021.

Alueella on voimassa "Kirkonmäen rakennuskaavan muutos" (kvsto 15.6.1998) ja "Kortteli 322 ja osa korttelia 317 sekä rakennuskaavatie-, liikenne-, virkistys- ja vesialueet rakennuskaavan muutos" (kvsto 14.9.1992).

Kaavatyö on käynnistetty tammikuussa 2025 (kunnanhallitus 3.2.2025) osana Kirvuntien kaavamuutosta. Kaavatyö jaetaan nyt OAS-vaiheessa Kirvuntien kaavahankkeeseen ja vesiliikuntakeskuksen kaavahankkeeseen. Kaavatyön edetessä kaavarajaukseen vaikuttavien tarpeiden ja näkökulmien tarkentuessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavarajaus voi muuttua.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamisesta mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Valmistelija Arkkitehti Jouni Korhonen, jouni.korhonen@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää, että vesiliikuntakeskuksen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään viranomaislausunnot.

Kuntakehityslautakunta	§ 26	19.03.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 54	20.05.2026
Kunnanhallitus	§ 102	01.06.2026

Kokouskäsitely Arkkitehti Jouni Korhonen esitteli vesiliikuntakeskuksen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

#### Kuntakehityslautakunta 20.05.2026 § 54

Vesiliikuntakeskuksen asemakaavan muutosehdotus (nro. 289, päivätty 20.5.2026) on valmistunut. Vesiliikuntakeskuksen kaavaluonnos oli nähtävillä 4.2.2026 – 13.3.2026. Aineistosta saatiin 8 lausuntoa ja 9 mielipidettä. Asemakaavan muutosluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet on kuvattu asemakaavan muutosehdotuksen vuorovaikutusraportissa. Lausunnoissa ja mielipiteissä esitetyt asiat on huomioitu asemakaavan muutosehdotuksessa.

#### Asemakaavan muutos

Vesiliikuntakeskuksen asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden vesiliikuntakeskuksen sijoittuminen Mäntsälän urheilupuiston ja seurakuntakeskuksen väliselle alueelle. Kaavamuutos täydentää keskustan liikunta- ja hyvinvointipalvelujen kokonaisuutta sekä vahvistaa urheilupuiston ja keskustan välistä yhteyttä. Vesiliikuntakeskukselle osoitetaan YU1-korttelialue, jolle varataan 3 600 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Lisäksi kaava mahdollistaa kellarikerroksen rakentamisen huolto- ja teknisille tiloille.

Kaavaratkaisussa on huomioitu alueen keskeinen sijainti, Mäntsälän kirkonmäen ja RKY-alueen läheisyys, urheilupuiston toiminnallinen kokonaisuus sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen kehittäminen. Kirvuntien jatke ja pysäköintialueen läpiajettavuus parantavat alueen saavutettavuutta ja jakavat liikennettä useammalle yhteydelle. Kaavassa osoitetaan myös jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä, hulevesien hallintaan soveltuvia alueita sekä yhdyskuntateknisen huollon tarvitsemia aluevarauksia.

#### Muutokset ehdotusvaiheeseen

Asemakaavan muutosehdotuksessa kaavan perusratkaisu on säilynyt luonnosvaiheeseen nähden ennallaan. Vesiliikuntakeskus sijoittuu edelleen urheilupuiston ja seurakuntakeskuksen väliselle YU1-korttelialueelle, ja rakennusoikeus on säilynyt 3 600 k-m<sup>2</sup>:nä. Ehdotusvaiheessa kaava-aineistoa on kuitenkin tarkennettu jatkotyön sekä luonnosvaiheen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella.

Kuntakehityslautakunta	§ 26	19.03.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 54	20.05.2026
Kunnanhallitus	§ 102	01.06.2026

Rakennuspaikan valinnan perusteluja on täydennetty kaavaselostuksessa. Selostukseen on lisätty kuvaus tarkastelluista vaihtoehtoisista sijaintipaikoista, kuten jäähallin ja monitoimitalon alueesta sekä Hepolan alueesta, ja perusteltu nykyisen sijainnin valintaa urheilupuiston ja seurakuntakeskuksen välissä.

Hulevesien hallintaa koskevaa kaavaratkaisua on tarkennettu. Kaavakartalle on osoitettu hulevesien hallintaan soveltuvia alueita, ja kaavamääräyksiä on täsmennetty viivytyksen, laadullisen käsittelyn ja hallitun johtamisen osalta. Tarkennuksissa on huomioitu alueen savinen maaperä ja Mäntsälänjoen läheisyys.

Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön huomioon ottamista on täsmennetty. Kaavakartalle on osoitettu RKY-alueen rajaus, ja määräyksissä on tarkennettu rakentamisen, korjaamisen ja ympäristön käsittelyn sovittamista kulttuuriympäristön arvoihin. Liikenne- ja pysäköintiratkaisujen perusteluja on täydennetty. Selostuksessa on avattu pysäköintialueen läpiajettavuutta, Kirvuntien jatkeen merkitystä sekä jalankulun, pyöräilyn, huollon ja pelastusliikenteen järjestämistä.

Yhdyskuntateknisen huollon ratkaisuja on tarkennettu. Kaavakartalle on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten raken-nusalat, jotka mahdollistavat puistomuuntamon ja jätevesipumppaamon sijoittamisen alueelle.

Kaavaselostusta ja vuorovaikutusraporttia on täydennetty vastaamaan tarkentunutta kaavaratkaisua. Vuorovaikutusraporttiin on lisätty luonnosvaiheen lausunnot, mielipiteet ja niihin laaditut vastineet.

Asemakaavan muutosehdotus on sille asetettujen tavoitteiden mukainen. Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan muu-tosehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Valmistelija

Arkkitehti Jouni Korhonen, jouni.korhonen(a)mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Vesiliikuntakeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 20.5.2026) asettamisen nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti muistutusten jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Samalla lautakunta esittää, että kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat tekemään tekniset ja vähäiset sisällölliset tarkistukset ennen aineiston asettamista nähtäville.

Käsittely

Arkkitehti Jouni Korhonen kuultiin asiantuntijana.

Kuntakehityslautakunta  
Kuntakehityslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 26  
§ 54  
§ 102

19.03.2025  
20.05.2026  
01.06.2026

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kaavakartta ja -määräykset  
Liite 2. Kaavaselostus liitteineen  
Liite 3. Vuorovaikutusraportti

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 102  
170/10.02.03/2025

Valmistelija

Arkkitehti Korhonen Jouni, jouni.korhonen@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Vesiliikuntakeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 20.5.2026) asettamisen nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti muistutusten jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat tekemään tekniset ja vähäiset sisällölliset tarkistukset ennen aineiston asettamista nähtäville.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kaavakartta ja -määräykset  
Liite 2. Kaavaselostus liitteineen  
Liite 3. Vuorovaikutusraportti

Sivistyslautakunta § 60  
Kunnanhallitus § 103

26.05.2026  
01.06.2026

## **Anttilan päiväkotii, tilakysymys**

Sivistyslautakunta 26.05.2026 § 60

Anttilan päiväkodin Vanamo-rakennuksesta henkilöstö on tehnyt useampia sisäilmahaittailmoituksia muutaman viime vuoden aikana. Henkilöstön oireilu on ollut paikoin niin voimakasta, että heitä on siirretty kunnan muihin päiväkoteihin töihin. Mäntsälän kunnan toimitilapalvelut tilasivat Anttilan päiväkodin Vanamo-rakennuksesta vuoden 2026 alussa kuntotutkimuksen, joka valmistui 7.4.2026. Tutkimus paljasti rakenteissa ongelmia ja haitallisia aineita niin runsaasti, että terveystarkastajan ohjeiden mukaan korjauksia tulee tehdä tai tila sulkea varhaiskasvatustoiminnalta. Vanamon henkilöstölle pidettiin tiedotustilaisuus 28.4.2026 ja huoltajia tiedotettiin samaan aikaan päiväkodin tilanteesta. Kunnan sisäilmastotyöryhmässä sovittiin, että pahiten oireita aiheuttavissa ryhmätiloissa aloitetaan rakenteiden tiivistäminen ja mahdollisesti ionisointi, heti kun ryhmätilat saadaan vapautettua lapsiryhmätoiminnasta, jotta toimintaa voidaan jatkaa tiloissa vielä vuoden ajan.

Vanamo -rakennuksen korjaaminen sellaiseen tasoon, että siellä voisi jatkaa pidempiaikaista varhaiskasvatustoimintaa on arvioitu kalliiksi ja toimivuudeltaan epävarmaksi. Tämän seurauksena kunnan varhaiskasvatuspalvelut ja tekninen ja elinvoimapaivalue lähtivät kartoittamaan eri vaihtoehtoja Anttilan päiväkodin toiminnan ratkaisemiseksi.

Anttilan päiväkodin tilakysymyksen ratkaisuna hahmotettiin kolmea eri vaihtoehtoa, jotka ovat yksityinen palvelutuottaja, kunnan hankintana vuokratila ja uusi päiväkotirakennus perinteisenä tilahankkeena. Näitä vaihtoehtoja arvioitiin siitä näkökulmasta, kuinka nopeasti tilatarpeeseen saadaan ratkaisu. Yksityisen palveluntuottajan palvelusetelin avulla rakentama päiväkotii tai vaihtoehtoisesti yksityisen rakennuttajan rakentama vuokratila ovat toteuttamiskelpoiset vaihtoehdot tilatarpeen aikataulun näkökulmasta tarkasteltuna. Selvitettävistä vaihtoehdoista kunnan itse rakennuttama päiväkotii on hitain tilan hankintatapa, eikä sitä vaihtoehtoa ole siksi tässä tarkasteltu.

Varhaiskasvatuspalvelut lähestyivät kuutta yksityistä varhaiskasvatuksen palveluntuottajaa ja kävivät vuoropuhelun kolmen asiasta kiinnostuneen palveluntuottajan kanssa varhaiskasvatustoiminnan käynnistämistä Mäntsälässä ja samalla päiväkodin rakentamisesta kuntaan. Vuoropuhelun lähtökohtana oli se, että yksityisellä palveluntuottajalla olisi mahdollista saada päiväkodin uudisrakennus valmiiksi 1.8.2027 mennessä.

Kiinnostuneet yritykset olivat Norlandia Päiväkodit, Peikkometsä liikuntapäiväkotii ja Ankkalampi-päiväkodit. Yksityisten palveluntuottajien kiinnostuksen ehtona toiminnan aloittamiselle ja päiväkodin rakentamiselle oli, että kunta ottaa käyttöön palvelusetelin palveluntuottajan kulurakennetta kohtuullisesti vastaavalla arvolla. Lisäksi yksityisen

Sivistyslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 60  
§ 103

26.05.2026  
01.06.2026

palvelutuotannon näkökulmasta kunnan tulee pystyä sitoutumaan pitkäjänteiseen yhteistyöhön yksityisen palvelutuotannon kanssa.

Toisena vaihtoehtona tarkasteltiin Anttilan päiväkodin tilaratkaisun vuokravaihtoehtoa. Tekninen ja elinvoimapalvelut on käynyt varhaiskasvatuspalveluiden kanssa läpi vuokravaihtoehdon edistämistä niin, että vuokratila olisi valmis 1.8.2027 mennessä. Tekninen ja elinvoimapalvelut ja varhaiskasvatuspalvelut kävivät vuokratiloja rakentavien yritysten kanssa alustavaa markkinakartoitusta heidän kyvykkyydestä toimittaa vuokratilat vaaditulla aikataululla. Samalla on valmisteltu tilahankinnan teknisiä sekä laatu- ja toiminnallisia vaatimuksia, jos vuokratilan hankinta etenee. Näitä määrittelyjä tarvitaan tilahankinnan kilpailutuksessa.

Molemmat selvitetty tilahankintavaihtoehdot aiheuttavat kustannusten lisäyksiä varhaiskasvatuksessa. Yksityinen palvelutuotanto vaatii palvelusetelin käyttöönoton, joka lisää varhaiskasvatuksen kustannuksia. Vuokratilan hankinta lisää myös varhaiskasvatuksen kustannuksia sekä yhden lisäryhmän perustamisen varhaiskasvatuksen tilatarvetta vastaavaksi. Molemmissa vaihtoehdoissa kustannusten lisäykset kohdistuvat kunnan käyttötalouteen. Kustannusten muodostumisesta on tehty vertailu, joka esitetään liitteessä 2.

Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden ja tekninen ja elinvoimapalveluiden näkemyksenä ensisijaisena tilahankinnan ratkaisuna pidettiin yksityisen palvelutuotannon kautta saatavat tilat vastaamaan Anttilan alueen varhaiskasvatustarpeeseen. Perusteluna näkemykselle olivat seuraavat asiat:

- tilanhankinta on suoraviivaisempaa kuin julkisella sektorilla
- kunnalle ei tule kiinteistövastuita, jolloin se helpottaa omaa tilahallintaa
- osa kunnan varhaiskasvatuksesta toimii jo ulkopuoliselta vuokratuissa tiloissa, jolla pystytään säätelemään pitkän ajan tilatarpeita varhaiskasvatuksessa, jos palvelutuotannossa tapahtuu muutoksia
- palveluseteli on kokonaistaloudellisesti edullisempi vaihtoehto, jos kunta luopuu vastaavasta omasta varhaiskasvatuskapasiteetista

Vuokratilojen hankinnan etuina nähtiin seuraavat asiat:

- tilanhankinta on nopeampaa kuin perinteinen rakentaminen
- kunnalle ei tule pysyviä kiinteistövastuita, jolloin se helpottaa omaa tilahallintaa
- osa kunnan varhaiskasvatuksessa toimii jo ulkopuoliselta vuokratuissa tiloissa, jolla pystytään säätelemään pitkän ajan tilatarpeita varhaiskasvatuksessa, jos palvelutuotannossa tapahtuu muutoksia

Molempien vaihtoehtojen osalta tavoitteena oli edetä ripeästi, jotta tavoiteltu tilahankinnan aikataulu toteutuisi.

Kukaan neuvotteluihin osallistuneista yksityisistä palveluntuottajista ei ilmoittanut halukkuuttaan aloittaa varhaiskasvatustoimintaa ja rakennuttaa uutta päiväkotia Mäntsälään.

Sivistyslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 60  
§ 103

26.05.2026  
01.06.2026

Tässä tilanteessa tilanhankintavaihtoehtoksi jää vuokratilojen hankinta. Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteutusohjeiden luvun 1 mukaan ko. ohjeet koskevat kaikkia kunnan rakennusinvestointihankkeita (uudisrakennus-, laajennus-, muutos-, korjaus- ja perusparannushankkeet). Vuokratilahankinnassa ei ole kyse investointihankkeesta. Vuokratilavaihtoehto vaatii sivistyslautakunnan esityksen tilahankinnasta kunnanhallitukselle (1.6.2026).

Lisäksi tekninen ja elinvoimapalvelualueen tulee valmistella ja hyväksyä vuokratilahankinnan kilpailutus, koska tekninen ja elinvoimalautakunta on tila-asioiden vastuullinen toimielin. Tilahankinnan hankintapäätöksen tekee tekninen ja elinvoimalautakunta tarjouskilpailun jälkeen.

Tavoitteena vuokratilahankinnassa on, että vuokratilojen hankinta etenee pikaisesti kesän 2026 aikana kunnassa niin, että Anttilan päiväkodin tontilla sijaitseva Ratamo-rakennus puretaan kesän aikana ja vuokratilakilpailutus tehdään samaan aikaan kesällä.

Tilahankintatarpeen laajuus on viisi ryhmää, joka tarkoittaa, että vuokratila on paikkaluvultaan isompi kuin Vanamo-rakennus, jossa on nyt neljä varhaiskasvatusryhmää. Kunnalliseen varhaiskasvatukseen tulee vuoden 2026 aikana 35 asiakasta lisää yksityisen päiväkotin Pilke Voltin sulkeutumisen yhteydessä ja samalla palveluverkosta häviää Ratamon rakennus eli noin 80 paikkaa. Kunnallisesta varhaiskasvatuksessa asiakasmäärä siis kasvaa ja samanaikainen syntyvyyden nousu vuonna 2026 aiheuttaa vajauksen varhaiskasvatuksen asiakaspaikoista keskustan alueella.

Anttilan päiväkodin tilakysymyksen vaikutusten arviointia varhaiskasvatuksen toimintaan ja lapsivaikutusten arviointi

Kunnan varhaiskasvatus toiminnan mitoituksen tulee vastata lapsen varhaiskasvatusoikeuden toteutumiseen. Kyseessä on siis lapsen oikeudesta ja samalla tietenkin perheiden tukemisesta heidän arkielämän järjestämisessä. Tarkastelluilla tilanhankintavaihtoehdoilla pystytään turvaamaan lapsen oikeus varhaiskasvatukseen.

Lapsivaikutusten arviointi (liitteenä 1) tehtiin suppeana kaikista kolmesta vaihtoehdosta.

Lapsivaikutuksen ennakoarviointi on tehty sen vuoksi, että Mäntsälän kunnan keskustan alueella on varhaiskasvatuksen paikkojen vajetta yhden päiväkodin verran johtuen Anttilan päiväkodin (7 ryhmää) sisäilmaongelmista. Kunta selvittää eri vaihtoehtoja toiminnan turvaamiseksi. Tässä lapsivaikutusten ennakoarvioinnissa tarkastellaan kolmea eri vaihtoehtoa:

Vaihtoehto 1. Toiminta jatkuu nykyisissä Vanamon tiloissa, jossa tehdään välttämättömät korjaukset

Vaihtoehto 2. Varhaiskasvatuspalvelun tuottaa yksityinen toimija palvelusetelillä uusissa tiloissa

Vaihtoehto 3. Varhaiskasvatuspalvelun tuottaa Mäntsälän kunta uusissa tiloissa

Sivistyslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 60  
§ 103

26.05.2026  
01.06.2026

#### Välittömät vaikutukset:

Lapsen terveyden, turvallisuuden ja hyvinvoinnin näkökulmasta nykyiset tilat eivät ole terveelliset ja turvalliset nykyisen päiväkodin sisäilmaongelmien vuoksi. Uusien tilojen rakentaminen mahdollistaisi terveellisemmän ja turvallisemman oppimisympäristön sekä lisäksi rakennusvaiheessa voitaisiin huomioida paremmin tilojen esteettömyys, saavutettavuus ja lasten erilaiset tarpeet. Mikäli lapset siirtyvät uuteen päiväkotiin, sillä on vaikutusta lasten kaveri- ja aikuissuhteisiin. Vaihtoehdossa 2 enemmän kuin vaihtoehdossa 3. Uutta tilaa suunniteltaessa lasten tarpeet ja toiveet voidaan huomioida. Kunnallisen varhaiskasvatuksen osalta kunta osoittaa varhaiskasvatuspaikan lähiperiaatteen mukaisesti, kun taas yksityiseen varhaiskasvatukseen perheet hakeutuvat itse. Uuden päiväkodin rakentaminen mahdollistaisi ajanmukaisten liikuntatilojen suunnittelun verrattuna nykyiseen päiväkotiin. Nykyisen päiväkodin osalta lähiliikuntamahdollisuudet ovat hyvät, uuden yksikön osalta tähän vaikuttaa kiinteistön sijainti. Millään kolmella vaihtoehdoista ei ole vaikutusta terveystalouden saatavuuteen.

#### Välilliset vaikutukset:

Vaihtoehdoilla 1 ja 3 ei ole vaikutusta perheen talouteen, kun taas vaihtoehdossa 2 vaikutuksia voi olla jonkin verran. Saavutettavuuteen vaikuttaa olennaisesti päiväkodin sijainti. Lapsen koulupolkuun ei ole vaikutusta ensimmäisessä ja kolmannessa vaihtoehdossa, koska varhaiskasvatuspaikka osoitetaan lähipäiväkotiperiaatteen mukaisesti. Kun taas vaihtoehdossa 2 yksityisessä päiväkodissa lapsia voi olla eri puolilta kuntaa sekä lisäksi esiopetuksen järjestäminen riippuu lapsimäärästä, joka arvioidaan vuosittain. Vaihtoehdossa 1 ei ole vaikutusta sosiaalisiin suhteisiin ja yhteisöön, koska kaveri- ja aikuissuhteet pysyvät samoina. Vaihtoehdoissa 2 vaikutuksia sosiaalisiin suhteisiin ja yhteisöön on enemmän, koska siinä vaihtuu henkilöstö.

#### Johtopäätökset:

Nykyiset Anttilan päiväkodin tilat eivät ole lapsille terveelliset ja turvalliset. Uuden päiväkodin rakentaminen mahdollistaa terveelliset ja turvalliset tilat ja niiden suunnittelussa voidaan huomioida hyvin esteettömyys, saavutettavuus, lasten tarpeen ja liikuntatilat. Mikäli päädytään rakentamaan uusi päiväkotiki, niin huomioita tulee kiinnittää pysyviin ja turvallisiin ihmissuhteisiin. Lasten kaverisuhteiden muodostumiseen, kiusaamisen ja syrjäytymisen ehkäisyyn liittyvät vaikutukset tulee huomioida, mikäli lapsen varhaiskasvatuspaikka vaihtuu. Vaikutukset perheen talouteen voivat olla vahvimmat vaihtoehdossa 2 riippuen Mäntsälän kunnan palveluseteliin liittyvästä päätöksestä.

#### Muutos- ja kehittämissuhteet:

Vaihtoehdon 1 osalta tulee huomioida korjaustoimenpiteiden ajoittuminen niin, että toiminta häiriinny kohtuuttomasti ja tarvittaessa tulee varautua väliaikaisten tilojen käyttöön korjausten ajaksi.

Sivistyslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 60  
§ 103

26.05.2026  
01.06.2026

Vaihtoehdon 2 osalta tulee yksityisen palvelutuottajan kanssa käydä neuvottelu ja vuoropuhelu toiminnan pitkäjänteisyydestä ja jatkuvuudesta sekä halutuista toimintakäytännöistä. Kunnan vaikutusmahdollisuudet toimintaympäristöön ovat vähäisemmät kuin kahdessa muussa vaihtoehdossa. Vaihtoehto toteutuu, mikäli palvelusetelijärjestelmä on käytössä.

Vaihtoehdon 3 osalta lasten ja henkilökunnan osallisuusmahdollisuudet toimintaympäristön kehittämiseen ovat suurimmat.

Valmistelija

Sivistysjohtaja Timo Ahvo, sähköposti timo.ahvo(@)mantsala.fi, varhaiskasvatuspäällikkö Karoliina Purola, sähköposti karoliina.purola(@)mantsala.fi, varhaiskasvatuksen asiantuntija Tiina Korhonen, sähköposti tiina.korhonen(@)mantsala.fi, lapsen hyvinvoinnin ja tuen asiantuntija Anne Riihinen, sähköposti anne.riihinen(@)mantsala.fi

Esittelijä

Sivistysjohtaja Ahvo Timo

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy lautakunnan esittämän Anttilan päiväkodin Vanamo-rakennuksen toiminnan korvaamisen viiden ryhmän laajuisena vuokratilahankintana esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Liite 1. Lapsivaikutusten arviointi, Anttila, toukokuu 2026  
Liite 2. Palvelusetelin ja vuokratilan vertailu 11.5.2026

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 103  
289/12.07.00/2026

Valmistelija

Sivistysjohtaja Ahvo Timo, timo.ahvo@mantsala.fi, varhaiskasvatuspäällikkö Purola Karoliina, karoliina.purola@mantsala.fi, varhaiskasvatuksen asiantuntija Korhonen Tiina, tiina.korhonen@mantsala.fi, lapsen hyvinvoinnin ja tuen asiantuntija Riihinen Anne, anne.riihinen@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Sivistyslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 60  
§ 103

26.05.2026  
01.06.2026

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy lautakunnan esittämän Anttilan päiväkodin Vanamo-rakennuksen toiminnan korvaamisen viiden ryhmän laajuisena vuokratilahankintana esittelytekstin mukaisesti.

#### Käsittely

Sivistysjohtaja Timo Ahvoa ja varhaiskasvatuspäällikkö Karoliina Purolaa kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Lisäksi kunnanhallitus päätti lähettää asian tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Liite 1. Lapsivaikutusten arviointi, Anttila, toukokuu 2026

Liite 2. Palvelusetelin ja vuokratilan vertailu 11.5.2026

**Viranhaltijapäätökset**

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 104

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Talousjohtaja](#)

19.5.2026 § 5 Kuntatodistustalain nostaminen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 105

01.06.2026

**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 105

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

- [Tekninen ja elinvoimalautakunnan pöytäkirja 12.5.2026](#)
- [Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 19.5.2026](#)
- [Kuntakehityslautakunnan pöytäkirja 20.5.2026](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 106

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- [Nuorisovaltuuston muistio 11.5.2026](#)
- [Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunnan pöytäkirja 19.5.2026](#)
- [Vammaisneuvoston muistio 20.5.2026](#)
- [Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 25.5.2026](#)
- [Keudan yhtymävaltuuston esityslista 27.5.2026](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 104, § 105, § 106**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 103****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Kunnanhallitus

Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: [kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi)