

HAKEMUS MAANVUOKRASOPIMUKSEN RAKENTAMISVELVOITTEEN MÄÄRÄN MUUTTAMISEKSI

Hakija: FCDC Corp Oy c/o Kiinteistö Oy Graniittitie 6

Haemme muutosta 4.3.2025 allekirjoitettuun maanvuokrasopimuksen rakentamisvelvoitteen määrän osalta. Tätä sopimusta on muutettu 18.12.2025 liitteellä Maanvuokrasopimuksen muuttaminen, jossa täsmennettiin vuokra-alue vastaamaan muodostettua kiinteistöä 505-407-7-140, jossa vuokra-alue pieneni 3095 neliömetriä.

FCDC Corp Oy on perustanut Kiinteistö Oy Graniittitie 6 yhtiön hanketta varten.


Muutoshakemus: Haemme muutosta maanvuokrasopimuksen kohtaan 2.2. rakentamisvelvoite. Haemme muutosta siten, että rakentamisvelvoite on kokonaisuudessaan 20.000 kerrosneliömetriä.

Perustelut:

Datakeskushanke on etenemässä ja operaattorin suunnitelmien mukana kokonaan luvattu liityntäkapasiteetti saadaan mahtumaan 20.000 kerrosneliömetriin. Rakentamisen on tarkoitus käynnistyä Q3 2026.

Mikäli Nivos Verkot Oy:n Palomäen sähköasemalta myöhemmin lisää kapasiteettia Graniittien kiinteistölle niin suunnitelmissa huomioidaan se, että kiinteistölle voidaan rakentaa lisäkapasiteettia vastaavat datakeskusrakennukset.

Toivomme hakemuksemme pikaista käsittelyä.


FCDC Corp Oy / Kiinteistö Oy Graniittitie 6 puolesta