

Kunnanhallitus

---

Aika 15.06.2026 klo 16:00 - 18:48

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 107	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 108	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 109	Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	5
§ 110	Talousarviokehys ja talousarvion laadintaohje vuodelle 2027	6
§ 111	Vuoden 2025 arviointikertomus	11
§ 112	Maanvuokrasopimuksen rakentamisvelvoitteen muuttaminen / Kapulin korttelit 2316 ja 2319 / kiinteistö 505-407-7-140	14
§ 113	Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen	20
§ 114	Asemakaavaehdotus / kaava 291 / Kapulin alue / Graniittitie 4	26
§ 115	Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen / hyväksyminen	30
§ 116	Hallintopalvelujen tulosityksikkömuutokset 2027	36
§ 117	Mäntsälän Kodit Oy:n yhtiökokousedustaja ja hallitusvalinnat, varaedustajien nimeäminen	38
§ 118	Ikäihmisten neuvosto 2025-2029	41
§ 119	Valtuustoaloite "Mäntsälä aina valmiina" -hanke	44
§ 120	Valtuustoaloite vastuullisen henkilöstöpolitiikan turvaamisesta	47
§ 121	Viranhaltijapäätökset	49
§ 122	Lautakuntien pöytäkirjat	50
§ 123	Ilmoitusasiat	51

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio Leino Timo Kokko Eero Ahonen Taina Brusila Eerik Lampi Satu Laukkanen Erkki Teppinen Marja Vierikko Tarja	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	Poissa § 114  Poissa § 114
Muu	Hallikainen Heli Keto-Huovinen Pihla  Allonen Ilkka  Laurila Hannu Siikaluoma Esa Gummerus Vesa Samola Riitta	Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston I varapuheenjohtaja Valtuuston II varapuheenjohtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Kuntakehitysjohtaja Talousjohtaja	Saapui klo 17.08    Asiantuntijana § 112-115 Asiantuntijana § 110

## Allekirjoitukset

	Tapio Havula puheenjohtaja	Esa Siikaluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	107 - 123	
Pöytäkirjan tarkastus		
	Taina Ahonen pöytäkirjantarkastaja	Erkki Laukkanen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito		
	Yleinen tietoverkko 18.06.2026	

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 107

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 108

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Taina Ahonen ja Erkki Laukkanen.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Taina Ahonen ja Erkki Laukkanen.

**Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 109  
5/00.01.02/2026

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston 8.6.2026 kokouksen pöytäkirja on nähtävillä 12.6.2026 ja luettavissa Internet-sivuilla osoitteessa [www.mantsala.fi](http://www.mantsala.fi)-Esityslistat ja pöytäkirjat.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 8.6.2026 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Talousarviokehys ja talousarvion laadintaohje vuodelle 2027**

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 110  
318/02.01.00/2026

Vuosittaisen talousarviovalmistelun käynnistämiseksi kunnanhallitus hyväksyy kunnan hallintosäännön 9. luvun 1 §:n mukaisesti talousarvion suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet, joiden perusteella toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

**Julkisen talouden kehitys**

Valtiovarainministeriön kevään taloudellisen katsauksen mukaisesti talouden toipuminen viivästyy Lähi-idän kriisin ja energian hinnan nousun vuoksi. BKT:n odotetaan kasvavan vain 0,6 prosenttia vuonna 2026, mutta kasvun odotetaan vahvistuvan 1,7 prosenttiin vuosina 2027-2028. Öljyn hinnan kasvu heikentää ulkoista kysyntää ja kotitalouksien ostovoimaa, mikä hidastaa sekä vientiä että yksityistä kulutusta. Asuntorakentaminen pysyy heikkona, työttömyys on korkealla ja työllisuuden paraneminen viivästyy.

<b>Taustaoletukset*</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
BKT	0,6	1,7	1,7
Työttömyysaste, %	9,8	9,4	9,0
Ansiotasoindeksi, muutos %	3,6	3,2	3,4
Kuluttajahintaindeksi, muutos %	0,6	1,4	1,9

\*Lähde Valtiovarainministeriön taloudellinen katsaus 30.4.2026

Valtiovarainministeriön keväällä julkistaman kuntatalousohjelman mukaan kuntien taloudessa on edelleen tuntuva sopeuttamistarve. Kuntien talouspaineita lisäävät sovitut palkkaratkaisut, työttömyysetuuksien kasvaneet rahoitusvastuut, valtionosuuksiin kohdistuvat leikkaukset ja välttämättömät investoinnit. Toimintakulujen kasvun taustalla on etenkin henkilöstökustannusten kasvu ja palkankorotukset ovat suurimmillaan lähivuosina. Henkilöstökustannuksia hillitsee osin kuntien omat sopeutustoimet.

Kuntien peruspalveluiden painopiste on sivistys- ja kulttuuripalveluissa, joiden yhteenlaskettu palvelutarve on laskeva. Laskeva palvelutarve ei kuitenkaan realisoidu menojen alenemisena samassa suhteessa, sillä menot eivät jousta mm. palveluverkkoon, henkilöstörakenteeseen ja lainsäädännöllisiin veloitteisiin liittyvien jäykkyyksien takia. Lisäksi varhaiskasvatuksen osallistumisaste ja erityisen tuen tarve ovat lisääntyneet viime vuosina.

TE-palvelu-uudistuksen myötä kunnille siirtyi osittainen työttömyysetuuksien rahoitusvastuu, joka on luonteeltaan suhdanneherkkää ja vaikeammin ennakoitavaa. Kuntien rahoitusosuus työttömyysetuksista kasvaa portaittain työttömyyden keston mukaan ja erityisesti pitkäaikaistyöttömyys aiheuttaa suuren osan kuntien työttömyysetuuksien rahoituskustannuksista.

Kuntien valtionosuuksien kasvu vaihtelee vuosittain. Valtionosuuksia pienentävät hallituksen aiemmin päättämät pysyvät vähennykset. Lisäksi vuonna 2027 valtionosuuksia heikentävät valtionosuuksista vähennettävien perustoimeentulotuen kustannusten voimakas kasvu sekä kehysriihessä päätetty indeksijarrun tason korottaminen 2,8 prosenttiyksikköön. Samanaikaisesti valtionosuuksia kasvattavat kustannustenjaon tarkistukset ja indeksikorotukset. Määräaikaisten leikkausten päättyessä valtionosuuksien kasvu on voimakkaampaa vuosina 2028–2030. Kuntien peruspalvelujen valtionosuusuudistus sekä kiinteistöverouudistus ajoitettunevat tuleville taloussuunnitelmakausille.

### **Mäntsälän kunnan talouden kehitys, vuoden 2027 talousarviokehitys ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelma**

Mäntsälän kunnan talous on ollut vuodesta 2020 lähtien positiivinen. Positiivinen tulos johtuu pääsääntöisesti valtionosuuksien ja verotulojen hyvästä kehityksestä ja maa-alueiden (yritystontit) myyntivoitoista. Kunnan taseessa kertynyttä ylijäämää on 74,2 milj. euroa, lainakanta on 78,4 milj. euroa.

Vuoden 2026 osalta ennustetaan tilikaudelle yli 2 milj. euron ylijäämää. Ylijäämä on lähinnä kirjanpidollinen johtuen sotekiinteistöjen yhtiöittämisestä aiheuttamasta myyntivoitosta.

Vuoden 2027 kehitys näyttää 2,7 milj. euron alijäämäistä tilikauden tulosta. Jo vuoden 2027 kehukseen on tehty merkittäviä kulusopeutuksia verrattuna vuoden 2026 talousarvioon. Talousarviokehityksen laatiminen on tehty yhdessä palvelualueiden kanssa. Menojen arvioinnissa on huomioitu kustannustason kasvu niissä kulueroissa, joissa kustannukset ovat tänä vuonna kasvaneet ja on tiedossa eri palvelusopimusten mukaiset hintojen korotukset.

Kunta-alan työehtosopimus hyväksyttiin keväällä 2025. Sopimuskausi kestää 29.2.2028 saakka. Kehyksessä on otettu huomioon sopimuskorotuksina 3,9 % vuodelle 2027, 2,4 % vuodelle 2028 vuosille vuodelle 2029 2,2 % ja vuodelle 2030 2,00 %. Palkkojen sivukulut on ennakoitu Kuntaliiton ja KT:n ennusteiden perusteella.

Talousarviokehityksen tuloslaskelmassa toimintatuotot pienenevät vuoden 2026 muutettuun talousarvioon verrattuna 36,9%. Muutos johtuu vuodelle 2026 kirjautuneesta Mäntsälän sotekiinteistöt oy:lle siirtyneiden rakennusten myyntivoitosta.

Toimintakulut kasvavat vuoden 2026 muutettuun talousarvioon verrattuna 0,3 %. Henkilöstökulut nousevat 2,3 % ja muut toimintakulut nousevat 13,9 % johtuen pääasiassa Anttilan ja Heikkilän päiväkotien rakennusten vuokrakuluista. Muut kululajit laskevat verrattuna muutettuun talousarvioon.

Käyttötalouden toimintakate heikkenee 7,7 % vuoden 2026 muutettuun talousarvioon verrattuna.

Kunnan väestön kasvuksi strategian mukaisesti tavoitellaan 600 asukaan lisäystä vuoteen 2030 mennessä (vuoden 2026 talousarviossa 21 519

asukasta). Talousarvion laskelmissa arvioidaan väestön kasvavan suunnittelukaudella 0,2 % vuosittain.

Palvelualuekohtainen talousarviokehys vuodelle 2027 on esitetty alla olevassa taulukossa (sisältäen ulkoiset ja sisäiset tulot ja menot). Palvelualueittain näkyy muutos muutettuun vuoden 2026 talousarvioon.

#### Ulkoiset ja sisäiset

	MTA 2026	TA Kehys palvelualueiden esitys 2027	Muutos %
<b>KOKO KUNTA, vain ulkoiset</b>			
TOIMINTATUOTOT	12 239 707	7 723 744	-36,9
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	124 000	199 000	60,5
TOIMINTAKULUT	-73 168 174	-73 395 266	0,3
TOIMINTAKATE	-60 804 467	-65 472 522	7,7
<b>KOKO KUNTA, ulkoiset ja sisäiset</b>			
TOIMINTATUOTOT	32 736 141	27 285 334	-16,7
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	124 000	199 000	60,5
TOIMINTAKULUT	-93 664 608	-92 956 856	-0,8
TOIMINTAKATE	-60 804 467	-65 472 522	7,7
<b>HALLINTOPALVELUT</b>			
TOIMINTATUOTOT	6 203 152	1 772 113	-71,4
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN		72 000	
TOIMINTAKULUT	-13 635 087	-13 636 156	0,0
TOIMINTAKATE	-7 431 935	-11 792 043	58,7
<b>SIVISTYS JA HYVINVOINTIPALVELUT</b>			
TOIMINTATUOTOT	3 462 704	3 304 914	-4,6
TOIMINTAKULUT	-59 851 559	-59 618 553	-0,4
TOIMINTAKATE	-56 388 855	-56 313 639	-0,1
<b>TEKNINEN- JA ELINVOIMAPALVELUT</b>			
TOIMINTATUOTOT	23 070 285	22 208 307	-3,7
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	124 000	127 000	2,4
TOIMINTAKULUT	-20 177 962	-19 702 147	-2,4
TOIMINTAKATE	3 016 323	2 633 160	-12,7

Taulukko: Ulkoiset ja sisäiset erät palvelualueittain verrattuna vuoden 2026 muutettuun talousarvioon.

Verorahoitus kehyksessä on arvioitu Kuntaliiton kevään ennusteiden mukaisesti. Kunnan veroprosentteihin ei ole tehty muutoksia. Kunnan veroprosentti on 8,3 % ja kehyslaskelmassa on käytetty nykyisiä kiinteistöveroprosentteja.

Verotuloennusteisiin ja valtionosuuksiin on odotettavissa vielä päivityksiä valtion budjettiesityksen edetessä. Alustavien laskelmien mukaan verotulot nousevat 1,1 % ja valtionosuudet laskevat 11,2 %. Kunnan vuosikatteen tulisi 5,9 milj. euroa. Esitetty vuosikate ei tule kattamaan poistoja.

Kehyslaskelmassa on huomioitu Nivos Oy:ltä perittävä pääomallainan korko.

Talousarviovuonna 2027 korkokustannukset on arvioitu olevan n. 1,8 milj. euroa, suunnitelmavuosina korkokustannukset ovat yli 3,5 milj. euroa esitetyllä talous- ja investointisuunnitelmalla.

Kunnan tuloslaskelman suunnitelmavuosia on arvioitu varovaisesti kehykseen palvelualueiden vuoden 2025 toteutuman pohjalta. Suunnitelmavuosi 2028 näyttää alijäämäiseltä ja vuodet 2029-2030 näyttää lievästi ylijäämäiseltä, mikäli velkamäärä kasvaa yli 90 milj. eurolla eikä toimintaan tehdä merkittäviä muutoksia. Suunnitelmavuodet tarkentuvat myöhemmissä talousarviokäsittelyissä.

### **Investoinnit ja lainakanta**

Vuosina 2021-2024 on positiivisesta tilikauden tuloksesta tehty yhteensä 18 milj. investointivaraukset uimahallin rakentamiseen. Rakentaminen on ajoitettu vuosille 2028-2030.

Vuosina 2021-2025 lainakantaa on pystytty pienentämään suunnitelmallisesti 4743 eurosta/asukas 3757 euroon/asukas. Talousarviokehyksen liitteenä olevan investointisuunnitelma sisältää uimahallin rakentamisen lisäksi kirjaston uudisrakennuksen, Ehnroosin koulun lisärakentamisen ja muita pienempiä investointeja. Investointimenot liitteen mukaisessa investointisuunnitelmassa ovat tulevalle neljälle vuodelle 91,8 miljoonaa euroa.

Kunta ei pysty rahoittamaan investointeja tulo-rahoituksella ja kunnan velkamäärä tulee uudelleen kasvamaan. Nykyisen suunnitelman mukaisilla investointimenoilla lainamäärän kasvu on yli 60 miljoonaa, joka lisää myös arviolta kunnan korkokustannuksia vuodesta 2026 vuoteen 2030 arviolta n. 2 milj. eurolla. Investointeja tulee karsia ja priorisoida lautakuntavaiheessa huomioiden suunnitelmavuosien vuosikatteen suuruus ja sen mahdollistama investointivara.

Uimahallin vuosikatetta heikentävä vaikutus on arvioilta n. 0,9-1 milj. euroa vuosittain toiminnan käynnistyessä. Myös mahdollinen kirjasto- ja koulurakentaminen tulee lisäämään kunnan jatkuvan toiminnan kustannuksia taloussuunnitelmavuosien jälkeen, kun investoinnit valmistuvat. Palvelurakennetta tulee tarkastella kriittisesti kokonaisuudessaan. Kunnanhallitus ottaa kantaa lautakuntien esitykseen 26.10 ja 9.11.2026 kokouksissaan.

Kunnan investointimenot kehyksessä vuodelle 2027 on arvioitu olevan 9,1 milj. euroa. Kunnan vuosikatteen ollessa kehyksessä 5,9 milj. euroa, tulisi investoinneista merkittävä osa rahoitettavaksi 3,2 milj. lainarahoituksella.

Vuonna 2027 lainakanta kokonaisuudessaan kasvaa n. 2,4 milj. eurolla. Kunnan velkamäärä talousarviokehyksessä 2027 on n. 68,2 milj. euroa (3 244 euroa/asukas).

Kunnanhallitus

§ 110

15.06.2026

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä vuoden 2027 talousarviokehityksen liitteenä olevan tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja investointisuunnitelman talousarvion valmistelun pohjaksi. Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että huomioiden rahoitusvaje on tarvetta käydä läpi kaikki käyttötalouteen liittyvät lisäykset sekä investointimenojen tarpeellisuus.
- 2) hyväksyä vuoden 2027 talousarvion ja taloussuunnitelman 2028-2030 alustavan laadintaohjeen kunnan ja sen palvelualueiden talousarvion valmistelun lähtökohdaksi.

Käsittely

Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Mäntsälän kunta/tulos- ja rahoituslaskelma 2027 ja tunnusluvut  
Liite 2. Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028 – 2030 laadintaohje  
Liite 3. Investointisuunnitelma 2027-2030

Tarkastuslautakunta	§ 30	11.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 31	25.05.2026
Kunnanhallitus	§ 111	15.06.2026

### **Vuoden 2025 arviointikertomus**

Tarkastuslautakunta 01.04.2026 § 18  
7/00.02.05/2026

Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunnan tulee arvioida ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunta muodostaa lakisääteisen arviointikertomuksen.

#### **Päätösehdotus**

Tarkastuslautakunta keskustelee arviointikertomuksen laadinnasta.

#### **Päätös**

Esityksen mukaisesti. Pöytäkirjaan merkittiin, että Siiri Laaksonen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 19.00 ja, että Markus Kaarre poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.18. Pauli Goltz valittiin pöytäkirjantarkastajaksi pykälille, joissa Siiri Laaksonen ei ollut paikalla.

Tarkastuslautakunta 22.04.2026 § 24  
7/00.02.05/2026

Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunnan tulee arvioida ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunta muodostaa lakisääteisen arviointikertomuksen.

#### **Päätösehdotus**

Tarkastuslautakunta tutustuu päivitettyyn arviointikertomuksen luonnokseen ja tekee tarpeellisiksi kokemansa päivitykset tekstiin.

#### **Päätös**

Esityksen mukaisesti. Pöytäkirjaan merkittiin, että Pauli Goltz poistui kokouksesta klo 17.30-18.50 ja, että Markus Kaarre poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.09.

Tarkastuslautakunta 11.05.2026 § 30  
7/00.02.05/2026

Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunnan tulee arvioida ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunta muodostaa lakisääteisen arviointikertomuksen.

Tarkastuslautakunta	§ 30	11.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 31	25.05.2026
Kunnanhallitus	§ 111	15.06.2026

## Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

- hyväksyä arviointikertomuksen vuodelta 2025
- esittää arviointikertomuksen vuodelta 2025 kunnanvaltuustolle tiedoksi ja
- esittää kunnanvaltuustolle, että arviointikertomus lähetetään kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

## Päätös

Tarkastuslautakunta päättää:

- hyväksyä arviointikertomuksen vuodelta 2025
- esittää arviointikertomuksen vuodelta 2025 kunnanvaltuustolle tiedoksi ja
- esittää kunnanvaltuustolle, että arviointikertomus lähetetään kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Markus Kaarre poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.57.

Kunnanvaltuusto 25.05.2026 § 31

## Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja lähettää sen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

## Käsittely

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Aida Lutfi esitteli arviointikertomuksen vuodelta 2025.

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi kokouksessa tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.03-19.15.

Tarkastuslautakunta	§ 30	11.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 31	25.05.2026
Kunnanhallitus	§ 111	15.06.2026

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 111  
7/00.02.05/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus pyytää palvelualueiden vastineet arviointikertomuksen havaintoihin 7.9.2026 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Arviointikertomus 2025

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 236  
§ 112

03.11.2025  
15.06.2026

## **Maanvuokrasopimuksen rakentamisvelvoitteen muuttaminen / Kapulin korttelit 2316 ja 2319 / kiinteistö 505-407-7-140**

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 138

FinCap DC Corp Oy on esittänyt pyynnön Kapulin yritysalueen korttelin 2319 tontin 1 osan vuokraamisesta perustettavalle yhtiölle. Hakijan tarkoituksena on rakentaa vuokra-alueelle datakeskus.

Tontti 2319 sijaitsee Graniittitien ja rautatien välisellä alueella. Asemakaavan mukaisen tontin pinta-ala on noin 7,4 hehtaaria. Rautatien läheisyydessä sijaitsevat huolto- ja pelastustie sekä hulevesiallas on tarkoituksenmukaista säilyttää kunnan hallinnassa, joten vuokra-alue on rajattu asemakaavan mukaista tonttia pienemmäksi.

Vuokra-alueena on pinta-alaltaan noin 58 800 m<sup>2</sup>:n laajuinen tontin 2319-1 osa, joka muodostuu kiinteistöjen Kulmakolmio 505-407-3-259, Risumäki 505-407-48-1 ja Meijeri 505-407-56-46 määräaloista. Tontin asemakaavamerkintä on T-6; teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakentamisen tehokkuusluku  $e=0,60$ , rakennusoikeutta on siten noin 35 280 k-m<sup>2</sup>. Vuokra-aika on viisikymmentä vuotta. Vuosivuokra on 52 920,00 €. Vuokran perusteena on maapohjan arvo 18 €/m<sup>2</sup> ja 5 % vuokratuotto. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Datakeskuksen tarvitseman sähköliittymän toimitusaikataulun vuoksi maanvuokrasopimukseen sisältyy tavanomaisesta poikkeava rakentamisvelvoite-aikataulu.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi,  
kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata FinCap DC Corp Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun Kapulin yritysalueen korttelin 2319 tontin 1 osaa vastaavan, pinta-alaltaan yhteensä noin 58 800 m<sup>2</sup>:n laajuisen määräalan kiinteistöistä Kulmakolmio 505-407-3-259, Risumäki 505-407-48-1 ja Meijeri 505-407-56-46 datakeskuksen rakennuspaikaksi liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin pääehdoin. Vuokrauspäätöksen yhteydessä peritään varausmaksu 6 600 €. Viimeisin maksettu varausmaksu hyvitetään vuokrassa. Tämä vuokrauspäätös on voimassa 31.12.2024 saakka. Mikäli maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu määräaikaan mennessä tai varausmaksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä, niin tämä päätös raukeaa

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 236  
§ 112

03.11.2025  
15.06.2026

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Maanvuokrasopimus  
Liite 2. Vuokra-alueen kartta  
Liite 3. Sijainti opaskartalla

Kunnanhallitus 03.02.2025 § 19

Kunta on neuvotellut FCDC Corp Oy:n (entinen nimi FinCap DC Corp Oy) kanssa maanvuokrasopimusten muutoksista laajemman yhtenäisen vuokra-alueen muodostamiseksi. Yhtiö on vuokrannut kunnalta 2.10.2024 Kapulin yritysalueen korttelin 2319 tontin 1 osan perustettavan yhtiön lukuun. Lisäksi yhtiö on ostanut Kerava Garden Oy:n konkurssipesältä 8.10.2024 vuokraoikeuden korttelin 2316 tontin 1 osalle.

Uusi vuokra-alue vastaa korttelin 2319 osalta entistä vuokra-aluetta, mutta korttelin 2316 alueella vuokra-alueeseen on sisällytetty itäpuolinen tontti 2 sekä aiemmin huolto- ja pelastustieksi varattu tontin 1 osa. Tontin 1 Isolammintien puoleinen pää, noin 1,43 hehtaaria jätetään uuden vuokra-alueen ulkopuolelle. Uusi vuokra-alue muodostuu Kapulin yritysalueen korttelin 2319 tontin 1 osia vastaavista määräaloista kiinteistöistä Kulmakolmio 505-407-3-259, noin 30 400 m<sup>2</sup>, Risumäki 505-407-48-1, noin 4 900 m<sup>2</sup>, Meijeri 505-407-56-46, noin 23 500 m<sup>2</sup>, sekä korttelin 2316 tonttien 1 ja 2 osia vastaavasta määräalasta kiinteistöistä Ali-Ollila 505-407-7-128, noin 32 300 m<sup>2</sup>. Yhteensä vuokra-alueen pinta-ala on noin 91 100 m<sup>2</sup>.

Tontin 2319-1 asemakaavamerkintä on T-6; teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelin 2316 tonttien 1 ja 2 asemakaavamerkintä on puolestaan LTA/T-6; tavaraliikenneterminaalien ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Koko vuokra-alueen rakennustehokkuusluku e=0,60. Rakennusoikeutta on siten noin 54 660 k-m<sup>2</sup>. Vuosivuokra on 81 990,00 € vuodessa perustuen maapohjan arvoon 18 €/m<sup>2</sup> ja 5 % vuokratuottoon. Vuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin.

Korttelin 2316 osalla sijaitsevalla vuokra-alueella on ollut keskeneräinen rakennustyömaa. Alueella sijaitsevat betonirakenteet on purettu tammikuussa 2025, mutta alueen ennallistaminen ja siistiminen on jätetty odottamaan lumien sulamista. Korttelin 2319 alueella ei ole aloitettu rakennustöitä ja vuokra-alue on vastaavassa kunnossa kuin vuokratuottoalussa.

Uuteen maanvuokrasopimukseen liittyy kiinteistökaupan esisopimus, jossa kunta sitoutuu myymään vuokra-alueen vuokralaiselle sen jälkeen, kun maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoitteen ensimmäinen vaihe on täytetty. Kauppahinta on 20 kertaa kaupantekovuoden vuosivuokran suuruinen.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 236  
§ 112

03.11.2025  
15.06.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus päättää hyväksyä pääehdoiltaan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen sopimuksen, jolla kunta ja FCDC Corp Oy sopivat korttelin 2316 tontin 1 osaa koskevan 6.6.2024 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen päättämisestä. Vuokralaisen tulee ennallistaa ja siistiä vuokra-alue 31.5.2025 mennessä.

2. Kunnanhallitus päättää hyväksyä pääehdoiltaan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen sopimuksen, jolla kunta ja FCDC Corp Oy sopivat korttelin 2319 tontin 1 osaa koskevan 2.10.2024 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen päättämisestä. Vuokralaisen tulee ennallistaa ja siistiä vuokra-alue.

3. Kunnanhallitus päättää vuokrata FCDC Corp Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun Kapulin yritysalueen korttelien 2316 ja 2319 osia vastaavan, noin 9,11 hehtaarin laajuisen alueen datakeskuksen rakennuspaikaksi liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin pääehdoin. Vuokra-alue muodostuu kiinteistöjen Ali-Ollila 505-407-7-128, Kulmakolmio 505-407-3-259, Risumäki 505-407-48-1 ja Meijeri 505-407-56-46 määräaloista. Vuosivuokra on 81 990 €. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Maanvuokrasopimus voidaan allekirjoittaa sen jälkeen, kun vuokra-alueella voimassa olevat maanvuokrasopimukset on päätetty edellä olevien kohtien 1 ja 2 mukaisesti.

4. Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen koskien kohdan 3 mukaisen vuokra-alueen myymistä maanvuokralaiselle. Kiinteistökaupan esisopimus voidaan allekirjoittaa sen jälkeen, kun kohtien 1-3 mukaiset sopimukset on allekirjoitettu.

Nämä kohtien 1-4 mukaiset päätökset ovat voimassa 31.5.2025 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Sopimus maanvuokrasopimuksen päättämiseksi / korttelin 2316 tontin 1 osa

Liite 2. Päättävä maanvuokrasopimus / korttelin 2316 tontin 1 osa

Liite 3. Sopimus maanvuokrasopimuksen päättämiseksi / korttelin 2319 tontin 1 osa

Liite 4. Päättävä maanvuokrasopimus / korttelin 2319 tontin 1 osa

Liite 5. Uusi maanvuokrasopimus

Liite 6. Kiinteistökaupan esisopimus

Liite 7. Vuokra-alueen kartta

Liite 8. Sijainti opaskartalla

Kunnanhallitus

§ 236

03.11.2025

Kunnanhallitus

§ 112

15.06.2026

## Kunnanhallitus 03.11.2025 § 236

FCDC ja kunta ovat allekirjoittaneet 4.3.2025 maanvuokrasopimuksen ja esisopimuksen kiinteistön kaupasta. Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle on puolestaan varattu kuntakehitysjohtajan päätöksellä 21.3.2025 § 21 Kapulin yritysalueen tontin 2316-1 osa rakennushankkeen suunnittelua varten. Tämä jälkeen kunta, FCDC Corp Oy sekä Nivos Oy ovat neuvotelleet järjestelyistä, joilla saataisiin lisää tilaa yhdyskuntatekniseen huoltoon tarvittaville laitoksille. Yhtiöt ja kunta ovat sopineet, että FCDC Corp Oy:n vuokra-alueesta Graniittitien mutkan kohdalla poistetaan osa, noin 3095 m<sup>2</sup>, jonka kunta voi tämän jälkeen luovuttaa yhteiskuntateknistä huoltoa palvelemaan käyttöön. Vuokran määrää pienennetään vuokra-alueen pinta-alamuutosta vastaavasti.

Todetaan, että muutoksen jälkeistä tilannetta vastaava uusi vuokra-alue on jo lohkottu itsenäiseksi kiinteistöksi; nimi K2319T1, kiinteistötunnus 505-407-7-140 ja pinta-ala noin 88 001 m<sup>2</sup>.

Vuokra-aluetta koskeva kiinteistökaupan esisopimus uusitaan vastaamaan muutettua vuokra-aluetta.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen maanvuokrasopimuksen muutoksesta.
2. päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen, joka korvaa 4.3.2025 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen. Nämä kohtien 1-2 mukaiset päätökset ovat voimassa 31.12.2025 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Sopimus maanvuokrasopimuksen muuttamiseksi / FCDC Corp Oy

Liite 2. Uusi kiinteistökaupan esisopimus / 505-407-7-140

Liite 3. Kartta; uusi vuokra-alue

Liite 4. Sijainti opaskartalla

Kunnanhallitus § 236  
Kunnanhallitus § 112

03.11.2025  
15.06.2026

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 112  
618/10.00.02/2024

Kunta on vuokrannut 4.3.2025 allekirjoitetulla ja 18.12.2025 muutetulla maanvuokrasopimuksella FCDC Corp Oy:lle perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun Kapulin yritysalueen kortteleista 2316 ja 2319 alueen, joka vastaa nykyisin K2319T1 - nimistä kiinteistöä, rekisterinumero 505-407-7-140. Vuokralaiseksi on tullut 26.2.2026 perustettu Kiinteistö Oy Mäntsälän Graniittitie 6, y-tunnus 3601762-1.

FCDC Corp Oy ja Kiinteistö Oy Mäntsälän Graniittitie 6 ovat esittäneet 5.6.2026 pyynnön muuttaa 4.3.2025 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen kappaleen 2.2 mukaisen rakentamisveloitteen kokonaismääräksi 20 000 kerrosneliometriä. Vuokralaisen mukaan vuokra-alueelle on toteutumassa datakeskushanke, jonka sähköliittymän koko teho saataisiin hyödynnettyä laajuudeltaan 20 000 k-m<sup>2</sup> rakennuksissa. Mikäli alueelle saadaan myöhemmin lisää sähkösiirtokapasiteettia, voidaan alueelle rakentaa lisää datakeskustoimintoja.

4.3.2025 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaan vuokralainen sitoutuu rakentamaan vuokra-alueelle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset, kerrosalaltaan vähintään noin 28 000 k-m<sup>2</sup>:n suuruiset rakennukset, joista ensimmäisessä vaiheessa noin 18 000 k-m<sup>2</sup> seuraavan aikataulun mukaisesti:

1. Hankkeelle tarvittava sähköliittymä tulee tilata 2.2.2026 mennessä
2. Rakennuslupaa tulee hakea 2.10.2026 mennessä.
3. Rakennustyöt tulee aloittaa 2.10.2027 mennessä.
4. Rakennustöiden ensimmäinen vaihe, vähintään 18 000 k-m<sup>2</sup> tulee saattaa 2.10.2028 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi sen osalta suorittaa rakennusluvan edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.
5. Rakennustöiden toinen vaihe, vähintään 10 000 k-m<sup>2</sup> lisäys eli yhteensä vähintään 28 000 k-m<sup>2</sup> tulee saattaa 2.10.2030 siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi sen osalta suorittaa rakennusluvan edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Vuokranantaja voi hakemuksesta ja erityisin perustein pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

Todetaan, että rakentamisveloitteen sähköliittymän tilaamista ja rakentamisluvan hakemista koskevat kohdat 1 ja 2 on täytetty. Rakentamisveloitteen kokonaismäärään pyydetty vähennys on 8000 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa 29 % rakentamisveloitteesta. Tällä hetkellä ei ole tiedossa, millä aikataululla tontille voitaisiin toimittaa tilattua suurempitehoinen sähköliittymä, joten vuokralaisen on ongelmallista sitoutua rakennustöiden toisen vaiheen toteuttamiseen.

Maanvuokrasopimuksen kappaleen "2.2 Rakentamisvelvoite" muutosehdotus:

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan vuokra-alueelle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset, kerrosalaltaan vähintään noin 20 000 k-m<sup>2</sup>:n suuruiset rakennukset. Rakentamistyöt tulee

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 236  
§ 112

03.11.2025  
15.06.2026

aloittaa 2.10.2027 mennessä ja saattaa 2.10.2028 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi suorittaa rakentamisluvan edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Vuokranantaja voi hakemuksesta ja erityisin perustein pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen, jolla muutetaan Mäntsälän kunnan ja Kiinteistö Oy Mäntsälän Graniittitie 6 maanvuokrasopimuksen kappaleen 2.2 mukaista rakentamisvelvoitetta. Tämä päätös on voimassa 31.8.2026 saakka.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Merkittiin, että Pihla Keto-Huovinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.08.

Liite 1. Hakemus rakentamisveloitteen muuttamiseksi  
Liite 2. Sopimus maanvuokrasopimuksen muuttamiseksi  
Liite 3. Sijainti opaskartalla

Kuntakehityslautakunta	§ 127	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	16.01.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 127	11.12.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 69	10.06.2026
Kunnanhallitus	§ 113	15.06.2026

## **Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen**

Kuntakehityslautakunta 14.12.2022 § 127

Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavamuutos on ollut nähtävillä 22.1.-21.2.2014. Kaavaehdotuksesta saatiin lausuntoja, joissa oli huomautuksia ja vaatimuksia kaavaehdotuksen muuttamiseksi. Kaavaehdotus ei edennyt nähtävillä olon jälkeen.

Kaavatyö esitetään jatkettavaksi. Kaava laajennetaan koskemaan korttelin luoteisosan tonttia 4 (Sälinkäntien ja Hopeasiipi–kadun välissä). Tontit 1 ja 2, "Kultasiipi" ja tontti 4, "Hopeasiipi" on asemakaavoitettu pien- ja paritaloille. Tontti 3 on toteutunut, ja sillä sijaitsee päiväkotijä hyvinvointineuvola. Kaavamuutoksella on tarkoitus tutkia rakentamattomien tonttien osalta mahdollisuutta tehokkaampaan rakentamiseen, kuten rakentamista asuinpienkerrostaloilla muuttamatta merkittävästi tonteilla jo olevaa rakennusoikeutta. Alueen rakennustehokkuus päätetään kaavoituksen edetessä. Myös palvelujen osoittamista alueelle tutkitaan.

Kaavatyön muina tavoitteina on osoittaa alueelle tarpeelliset ja riittävät kulkuyhteydet ja virkistysalueet sekä tarkastella meluntorjunnan tarvetta ja keinoja. Muutettava kaava on osa Kaunismäen kokonaisuutta, joten yhteensovittaminen jo rakennettuun ympäristöön on tärkeää.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavojen ja niiden muutosten käynnistämistä.

Kuntakehityslautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville.

Valmistelija	kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 314 5968
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kaunismäen kortteli 1200 asemakaavamuutos käynnistetään ja asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 7.12.2022)

Kuntakehityslautakunta	§ 127	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	16.01.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 127	11.12.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 69	10.06.2026
Kunnanhallitus	§ 113	15.06.2026

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 3

Valmistelija	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Kaunismäen kortteli 1200 asemakaavamuutos käynnistetään ja asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 7.12.2022)

- Merkittiin, että Pihla Keto-Huovinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.23

Kuntakehityslautakunta 11.12.2024 § 127

Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavamuutoksen luonnos (kaavanumero 234; päiväty 11.12.2024) on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) on tehty päivitetty versio uudella kaava-aluerajauksella ja täsmennyksillä. Edellinen OAS oli nähtävillä 25.1.2023 - 23.2.2023.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella asuinrakentamista rakentamattomien tonttien osalta, parantaa liikenneyhteyksiä ja lisätä virkistysalueita Kaunismäen alueella. Kaavassa käsitellään asuinkerrostalojen, palveluiden, kulkuyhteyksien ja meluntorjunnan tarpeita sekä ympäröivän alueen kaupunkikuvaa.

Alueella on voimassa "Asemanseudun asemakaava, Kaunismäki, 505:157" (Kvsto 20.6.2005)

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan yhdyskuntarakenteen tiivistäminen, rakennettavuus alueen topografia huomioiden, kortteleiden

Kuntakehityslautakunta	§ 127	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	16.01.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 127	11.12.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 69	10.06.2026
Kunnanhallitus	§ 113	15.06.2026

meluntorjunta erityisesti Sälinkäntien puolelta, lähivirkistysalueen saavutettavuus sekä jalankulun ja pyöräliikenteen sujuvuus.

Kaava-alueelle on suunniteltu AK-kortteliosiin nelikerroksisia kerrostaloja sekä autokatoksia. Lähivirkistysalue on kaavaratkaisussa siirtynyt lähemmäs asuinkortteleita. AK-korttelialueille muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 10 800 k-m<sup>2</sup>. Nykyisessä kaavassa on rakennusoikeutta 9 200 k-m<sup>2</sup> eli rakennusoikeuden määrä on lisääntynyt 1 600 k-m<sup>2</sup>.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää asemakaavamuutoksen luonnoksen nähtäville asettamisesta. Luonnos asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi ja siitä pyydetään viranomaislausunnot..

Valmistelija arkkitehti Jouni Korhonen, jouni.korhonen@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää, että Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavamuutoksen luonnos ja sen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja niistä pyydetään viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) päivitetty 11.12.2024

Liite 2. Kaavaselostus luonnos 11.12.2024

Liite 3. Kaavakartta luonnos 11.12.2024

Kuntakehityslautakunta 10.06.2026 § 69

Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavan muutosehdotus (nro. 234, päivätty 10.6.2026) on valmistunut. Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 18.12.2024 – 31.1.2025. Aineistosta saatiin 6 lausuntoa. Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet on kuvattu asemakaavan muutosehdotuksen vuorovaikutusraportissa. Lausunnoissa esitetyt asiat on huomioitu asemakaavan muutosehdotuksessa.

Asemakaava-alueen sijainti ja tavoitteet:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kaunismäen alueella Sälinkäntien itäpuolella, Mäntsälän keskustan ja rautatieaseman läheisyydessä.

Kuntakehityslautakunta	§ 127	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	16.01.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 127	11.12.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 69	10.06.2026
Kunnanhallitus	§ 113	15.06.2026

Suunnittelualue käsittää korttelin 1200 alueita sekä Sälinkäätien varren suojaviheraluetta. Alueella on voimassa ”Asemanseudun asemakaava, Kaunismäki (157)”, jossa korttelialueet on osoitettu pääosin asuinrakentamiseen sekä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää rakentamattomien korttelinosien maankäyttöä siten, että alueelle voidaan toteuttaa tiiviimpää asuinkerrostalorakentamista Kaunismäen ympäristöön soveltuvalla tavalla. Samalla kaavassa parannetaan lähivirkistysalueiden saavutettavuutta, jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä sekä huomioidaan Sälinkäätien liikennemelu, alueen topografia, rakennettavuus ja pohjavesialueen asettamat reunaehdot.

Kaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan vedenhankintaa varten tärkeälle Ojalan pohjavesialueelle, minkä vuoksi kaavamääräyksissä ohjataan tavanomaista tarkemmin muun muassa pohjarakentamista, hulevesien käsittelyä, jätevesien johtamista sekä pysäköinti- ja jätehuoltoalueiden toteutusta. Kaavaratkaisua täydentää AK-korttelialueita koskeva rakentamistapaohje.

Muutokset ehdotusvaiheeseen:

Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Pohjaveden suojelu on huomioitu kaavamääräyksissä koko kaava-aluetta koskevana kokonaisuutena. Määräyksillä ohjataan rakentamista, hulevesien hallintaa, vesihuoltoa sekä pohjavedelle mahdollisesti haitallisten toimintojen sijoittumista siten, ettei kaavan toteuttamisesta aiheudu pohjaveden pilaantumisen tai haitallisen muuttumisen vaaraa.

AK-korttelialueiden kokonaisrakennusoikeutta on vähennetty luonnosvaiheen 10 800 k-m<sup>2</sup>:stä 10 300 k-m<sup>2</sup>:iin. Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna rakennusoikeus kasvaa 1 100 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaratkaisua on tarkistettu länsiosan asuinkerrostalojen korttelialueen osalta. Rakentamista on siirretty hieman itään ja alueen läntisin osa on osoitettu lähivirkistysalueeksi. Muutoksella on huomioitu erityisesti länsiosan maaperä- ja pohjavesiolosuhteet.

Pohjaveden suojelua koskevia kaavamääräyksiä on täsmennetty. Määräyksiin on lisätty muun muassa vaatimuksia maaperä- ja pohjavesiolosuhteiden selvittämisestä, pohjaveden pinnankorkeuden, virtaussuuntien ja laadun turvaamisesta sekä perustamistapojen vaikutusten arvioinnista. Hulevesimääräyksiä on tarkennettu. Jätevesiä, pysäköinti- ja jätehuoltoalueita sekä lämmitysöljysäiliöitä koskevia määräyksiä on täsmennetty pohjaveden suojelun näkökulmasta.

Rakentamisen taajamakuvallista ohjausta on täydennetty. Määräyksissä ja rakentamistapaohjeessa ohjataan muun muassa rakennusten sijoittumista,

Kuntakehityslautakunta	§ 127	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	16.01.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 127	11.12.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 69	10.06.2026
Kunnanhallitus	§ 113	15.06.2026

julkisivujen yhtenäisyyttä, kattomuotoja, teknisten laitteiden sovittamista rakennusten arkkitehtuuriin, piha-alueiden laatua sekä pysäköintialueiden jäsentämistä.

Kaavaselistusta on täydennetty vastaamaan tarkentunutta kaavaratkaisua. Täydennykset koskevat erityisesti pohjavesialueen reunaehtoja, hulevesien hallintaa, rakennettavuutta, viheraluekokonaisuutta, ekologista kestävyyttä sekä rakentamistapaohjeen roolia alueen laadun ohjauksessa.

Asemakaavan muutosehdotus on sille asetettujen tavoitteiden mukainen. Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Valmistelija Arkkitehti Jouni Korhonen, jouni.korhonen@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 10.6.2026) asettamisen nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti muistutusten jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Samalla lautakunta esittää, että kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat tekemään tekniset ja vähäiset sisällölliset tarkistukset ennen aineiston asettamista nähtäville.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely Arkkitehti Jouni korhonen kuultiin asiantuntijana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. kaavakartta ja -määräykset

Liite 2. kaavaselistus liitteineen

Liite 3. vuorovaikutusraportti

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 113  
73/10.02.03/2022

Valmistelija

Arkkitehti Korhonen Jouni, jouni.korhonen@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Kuntakehityslautakunta	§ 127	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	16.01.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 127	11.12.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 69	10.06.2026
Kunnanhallitus	§ 113	15.06.2026

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 10.6.2026) asettamisen nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti muistutusten jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat tekemään tekniset ja vähäiset sisällölliset tarkistukset ennen aineiston asettamista nähtäville.

#### Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana tämän pykälän yhteydessä.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kaavakartta ja -määräykset

Liite 2. Kaavaselostus liitteineen

Liite 3. Vuorovaikutusraportti

Kuntakehityslautakunta	§ 21	18.03.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 70	10.06.2026
Kunnanhallitus	§ 114	15.06.2026

**Asemakaavaehdotus / kaava 291 / Kapulin alue / Graniittitie 4**

Kuntakehityslautakunta 18.03.2026 § 21

Graniittitie 4 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS (päiväty 18.3.2026) sekä asemakaavamuutoksen luonnos on valmistunut. OAS ja asemakaavan muutoksen luonnos valmisteluaineistoinen (kaavakartta alustavine määräyksineen, kaavaselostuksen luonnos) asetetaan nähtäville.

Graniittitie 4 asemakaava-alue käsittää kiinteistön 505-407-7-139. Kiinteistö sijaitsee Kapulin logistiikka-alueella, Tokmannin ja Maskun kiinteistöjen välissä Graniittien pohjoispuolella.

Suunnittelualueen viereiselle kiinteistölle osoitteeseen Graniittitie 2 on rakentumassa sähkölaitos. Tästä muodostuvan synergian myötä Graniittitie 4 asemakaavan muutos mahdollistaa kaasukäyttöisen voimalaitoksen sekä lämmöntalteenottolaitoksen, kaukolämpöakun tai lämpövaraston toteuttamisen. Voimalaitoksen sijoittuminen Mäntsälään voi nopeuttaa ja lisätä sähkönsaannin mahdollisuuksia alueella ja mahdollistaa siten kunnan kasvua. Sähkökapasiteetin saatavuuden parantaminen edistää puolestaan uusien toimijoiden sijoittumista Mäntsälään mahdollistamalla energiantensiiviset hankkeet kuten datasalit.

Alueella on voimassa asemakaava 188B (2015), josta kumoutuu osa LTA/T-6 aluetta, joka on tavaraliikenneterminaalin ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

Kaavamuutosalue on Nivos Oy:n omistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää asemakaavamuutoksen käynnistämisestä, sekä päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavan muutoksen luonnoksen nähtäville asettamisesta mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Valmistelija

Arkkitehti Suvi Rantamäki, suvi.rantamaki@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta:

Kuntakehityslautakunta	§ 21	18.03.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 70	10.06.2026
Kunnanhallitus	§ 114	15.06.2026

1. päättää, että Graniittitie 4 asemakaavan muutos käynnistetään.

2. hyväksyy Graniittitie 4 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavan muutoksen luonnoksen.

3. päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutoksen luonnos liitteineen asetetaan nähtäville ja niistä pyydetään viranomaislausunnot.

#### Käsittely

Arkkitehti Suvi Rantamäki kuultiin asiantuntijana Asiasta keskusteltiin ja Satu Orajärvi ehdotti, että kaavaselostuksen kohtaan 2.2.2 Luonnonympäristö ja maaperä lisätään "Kaava-alueesta n. 250 metrin päässä sijaitsee kohtalaisen luonnontilainen tai luonnontilaisen sen kaltainen Isolampi, joka on arvokas, neva- ja rämerantainen suolampi". Tämä muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kaavakartta 18032026

Liite 2. Kaavaselostus 18032026

Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 18032026

Kuntakehityslautakunta 10.06.2026 § 70

291 - Graniittitie 4 asemakaavan muutosehdotus on valmistunut. Maaliskuussa esitellyn luonnosvaiheen jälkeen kaava-alueeseen on lisätty Graniittitien ja Tokmannin kiinteistön väliin jäävä katualue. Katualueella on nyt kadun lisäksi kiilamainen alue johon muodostuu kaavalla uusi tontti. Tämä tontti on esitetty samalla pääkäyttötarkoituksella, ET - yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi, mutta hieman pienemmällä 0,4 tehokkuusluvulla.

Kaava-aluetta on laajennettu, sillä Kapulin alueen rakentuminen ja suunnitteilla olevat datakeskushankkeet ovat lisänneet merkittävästi energian tuotannon ja varastoinnin tarvetta lyhyellä aikavälillä. Suunnitteluratkaisun mukaisesti voimalaitos sijoittuu kiinteistölle Graniittitie 4, ja kiinteistölle Graniittitie 1 mahdollistetaan energian varastointiin liittyvä rakentaminen.

Pyydetyt lausunnot asemakaavan muutoksesta saatiin Uudenmaan elivoimakeskuksen liikenneosastolta, Tukesilta, Uudenmaan liitolta, Lupa- ja valvontavirastolta, sekä Nivos Vesi ja Lämpö Oy:ltä. Lausuntojen perusteella täydennettiin ilmastovaikutusten arviointia sekä meluselvitystä. Lisäksi selostukseen tarkennettiin laitoksen teholuokka jonka kautta määrittyy myös laitoksen ympäristövaikutukset ja kaavan mitoitus. Kaavakartalle on lisätty myös määräykset hulevesien hallinnasta ja tarkennettu ET alueen määräystä. Liittymäkielto Graniittitien varrelta on

Kuntakehityslautakunta	§ 21	18.03.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 70	10.06.2026
Kunnanhallitus	§ 114	15.06.2026

poistettu Tekninen- ja elinvoimalautakunnan lausunnon mukaisesti, ja lisätty kielto Isolammintien reunaan..

Asemakaavan laadinnasta vastaa Sitowise:n kaavakonsultti. Mäntsälän kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Valmistelija

Arkkitehti Suvi Rantamäki, suvi.rantamaki(a)mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Graniittitie 4 asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 10.6.2026) asettamisen nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti muistutusten jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Samalla lautakunta esittää, että kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat tekemään tekniset ja vähäiset sisällölliset tarkistukset ennen aineiston asettamista nähtäville.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Arkkitehti Suvi Rantamäki kuultiin asiantuntijana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Kaavakartta

Liite 2. Kaavaselostus 03062026

Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 114  
150/10.02.03/2026

Valmistelija

Arkkitehti Rantamäki Suvi, suvi.rantamaki@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Graniittitie 4 asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 10.6.2026) asettamisen nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti muistutusten

Kuntakehityslautakunta	§ 21	18.03.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 70	10.06.2026
Kunnanhallitus	§ 114	15.06.2026

jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat tekemään tekniset ja vähäiset sisällölliset tarkistukset ennen aineiston asettamista nähtäville.

#### Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Merkittiin, että että Timo Leino ja Satu Lampi ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.20-17.21.

Liite 1. Kaavakartta

Liite 2. Kaavaselostus 03062026

Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kuntakehityslautakunta	§ 25	18.03.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 63	20.05.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 78	10.06.2026
Kunnanhallitus	§ 115	15.06.2026

## Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen / hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 18.03.2026 § 25

Edellinen suojelusuunnitelma on laadittu 2013. Päivitystarpeen aiheuttaa suositus päivittää suunnitelma kymmenen vuoden välein. Riskiarvioinnit on tarpeen päivittää nykytilanne ja tulevaisuus huomioiden.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on pohjavesivarojen suojelun keskeinen työväline. Se on tarkoitettu työkaluksi ja ohjeeksi maankäytön suunnitteluun, viranomaisvalvontaan, lupahakemuksien ja -ilmoitusten käsittelyyn sekä ympäristövahinkojen ennaltaehkäisyyn ja torjuntaan. Suunnitelma on tarkoitettu tiedonlähteeksi myös alueen asukkaille ja yrittäjille. Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelman (2022-2027) mukaan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on merkittävä osa pohjavesien suojelun toimenpiteitä ja tavoitteena on laatia suojelusuunnitelma kaikille 1- ja 2-luokan pohjavesialueille.

Mäntsälän kunta on hakenut 2.12.2024 ELY-keskukselta avustusta pohjavesialueiden suojelusuunnitelman laatimista varten. ELY-keskus on päätöksellään 13.5.2025 myöntänyt haetun avustuksen hakemuksen mukaisesti. Avustuksen mukaisen hankkeen toteutusaika on 2.12.2024-31.12.2026. Mäntsälän kunta on kilpailuttanut työn laadinnan. Tarjouspyynnön mukaiset tehtävät tulee suorittaa 1.5.2025 – 30.6.2026 välisenä aikana. Suojelusuunnitelman laatii Sitowise Oy.

Työ on edennyt luonnosvaiheeseen ja kuntakehityslautakunta pyytää nyt eri tahoilta lausunnot, jotta suunnitelma voidaan viimeistellä ja viedä päätöksentekoon loppukevästä 2026. Lausunnot pyydetään seuraavilta tahoilta:

Nivos Vesi ja Lämpö Oy  
Nivos Verkot Oy  
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus  
Lupa- ja valvontavirasto  
Alueelliset vesiosuuskunnat  
Naapurikunnat  
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos  
Jätehuoltoviranomainen / jätelautakunta Kolmenkierto  
Mäntsälän kunta/Tekninen- ja elinvoimalautakunta

Valmistelija

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta	§ 25	18.03.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 63	20.05.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 78	10.06.2026
Kunnanhallitus	§ 115	15.06.2026

Kuntakehityslautakunta hyväksyy Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman luonnoksen. Lisäksi kuntakehityslautakunta asettaa luonnoksen vesien- ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisesti nähtävillä mielipiteiden jättämistä varten sekä pyytää esittelytekstissä mainituilta tahoilta lausunnot pohjavesialueiden suojelusuunnitelman luonnoksesta 30.4.2026 mennessä.

#### Käsittely

Asiasta keskusteltiin ja lautakunta päätti yksimielisestä, että lausunto pyydetään myös Keski-Uudenmaan maaseutuhallinnolta sekä Metsäkeskukselta.

Lisäksi lautakunta toteaa, että luonnos pitää sisällään asiasisällöllisiä virheitä, jotka tulee korjata Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman ehdotusvaiheeseen.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti lisäyksellä, että myös Keski-Uudenmaan maaseutuhallinnolta ja Metsäkeskukselta pyydetään lausunto.

Liite 1. Mäntsälä pohjavesialueiden suojelusuunnitelma  
julkinen / Luonnos06032026

Liite 2. Pohjavedelle asetettuja laatukriteerejä

Liite 3. Riski- ja toimenpidetaulukko

Liite 4. Pohjaveden suojelua koskeva lainsäädäntö

#### Kuntakehityslautakunta 20.05.2026 § 63

Suojelusuunnitelman ehdotus on ollut nähtävillä 25.3.-30.4.2026.

Lausunnot saatiin Lupa- ja valvontavirastolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:ltä, Keski-Uudenmaan maaseutuhallintopalveluilta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta sekä Jätelautakunta Kolmenkierrolta.

Metsäkeskus, Kärkölän kunta, Sipoon ympäristönsuojeluviranomainen, Nivos Verkot sekä Sääksjärven vesiosuuskunta ilmoittivat, että heillä ei ole lausuttavaa.

Mielipiteitä ei saatu.

Annettuihin lausuntoihin on laadittu vastineet, jotka ovat liitteenä. Suojelusuunnitelmaa ja sen aineistoa on täydennetty sekä korjattu saatujen lausuntojen perusteella vastineessa esitetysti.

Kuntakehityslautakunta	§ 25	18.03.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 63	20.05.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 78	10.06.2026
Kunnanhallitus	§ 115	15.06.2026

Esitetään, että Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelma etenee hyväksymiskäsittelyyn ja se tulee korvaamaan aiemman kunnanvaltuuston 28.9.2015 § 92 hyväksymän edellisen pohjavesialueiden suojelusuunnitelman.

**Valmistelija**

kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus(at)mantsala.fi

**Esittelijä**

Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

**Päätösehdotus**

Kuntakehityslautakunta hyväksyy liitteenä olevat vastineet pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta saatuihin lausuntoihin. Kuntakehityslautakunta esittää liitteenä olevaa pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa liitteineen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Päivitetty pohjavesien suojelusuunnitelma korvaa aiemman kunnanvaltuuston 28.9.2015 §92 hyväksymän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman.

**Käsittely**

Kuntakehityslautakunta keskusteli asiasta ja päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun. Lautakunnan esittämät täsmennykset suunnitelmaan toimitettava 29.5.2026 mennessä asian valmistelijalle.

**Päätös**

Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Liite 1. Päivitetty pohjavesialueiden suojelusuunnitelma  
Liite 2. Vastineet

**Kuntakehityslautakunta 10.06.2026 § 78**

Lautakunnan 20.5.2026 kokouksen keskustelun ja tarkennustarpeita on käyty läpi suunnitelman laatijan ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa. Pohjavesien suojelusuunnitelmaan on tehty täsmennyksiä ja tekstikorjauksia. Tekstimuutoksia tehtiin seuraaviin kohtiin ja alla uudet kirjaukset näihin, suluissa oleva selventää tehtyä muutosta:

**Kohta 7.2:**

Eryteisesti savipeitteisillä alueilla on tarpeen laatia rakentamistapaselvitys, joka sisältää asiantuntijalausunnon rakentamisen pohjavesivaikutuksista. Lausunnossa arvioidaan pohjaveden pinnantasoa, vaihteluväli sekä mahdollinen paineellisen pohjaveden esiintyminen rakentamisen alueella. (sanamuotoja muutettu)

**Kohta 7.4:**

Kuntakehityslautakunta	§ 25	18.03.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 63	20.05.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 78	10.06.2026
Kunnanhallitus	§ 115	15.06.2026

Mäntsälän kunnan ympäristönsuojelumääräysten 6 §:ssä kielletään vesikäymäläjätevesien johtaminen tai imeyttäminen pohjavesialueelle, vaikka jätevedet olisi puhdistettu. Kiellon perusteena on pohjaveden pilaantumisriski, sillä jätevesijärjestelmien toiminnassa voi esiintyä häiriöitä tai puutteita. Myös harmaiden vesien imeyttäminen on kielletty, mutta vedet on mahdollista johtaa pohjavesialueelle puhdistuksen jälkeen. Lisätietoa Mäntsälän internetsivuilla löytyvissä ympäristönsuojelumääräyksissä ja niiden perusteluissa. (sanamuotoja muutettu ja lisätty viittaus ympäristönsuojelumääräyksiin)

Kohta 7.6:

Pohjavesialueille ei tule sijoittaa uusia maanalaisia öljysäiliöitä. (poistettu ilmoitussuositus eri viranomaisille)

Öljysäiliöiden kunnosta vastaa säiliön omistaja. Esimerkiksi vakuutus ei välttämättä korvaa aiheutunutta ympäristövahinkoa, mikäli säiliötä ei ole tarkastettu. Öljysäiliöt tulee kiinteistön haltijan tai omistajan toimesta tarkastuttaa valtuutetulla tarkastajalla vähintään kerran kymmenessä vuodessa tai tarkastuksella todetun kuntoluokituksen mukaisesti (Mäntsälän kunnan ympäristönsuojelumääräykset 18 §).

Pohjavesialueilla käyttöön otettavien uusien, maan päälle sijoitettavien öljy-, polttoaine- ja muiden nestemäisten kemikaalien säiliöiden on oltava kaksivaippaisia tai tilavuudeltaan riittävällä suoja-altaalla varustettuja. Säiliöt on varustettava lapon- ja ylitäytön estolaitteella ja vuodonilmaisujärjestelmällä. (tekstimuokkaus ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti)

Kohta 7.9:

Uusia maa-ainesten ottolupia ei tulisi myöntää 1-luokan pohjavesialueille. Toimintojen sijoittuminen ja riskit arvioidaan aina tapauskohtaisesti lainsäädännön puitteissa. Myös vanhojen lupien jatkamista 1-luokan pohjavesialueilla tulisi tarkastella kriittisesti. Ottotoimintaa voidaan jatkaa, mikäli osoitetaan, ettei pohjaveteen kohdistu määrällisiä tai laadullisia riskejä. (lisäys toinen lause selventämään asiaa)

...

Maa-ainesten kotitarveoton tulee liittyä rakentamiseen ja kulkuyhteyksien ylläpitoon. Esimerkiksi uusien metsäteiden mittava rakentaminen ei ole maa-ainelain tarkoittamaa tavanomaista kotitarvekäyttöä. Oma tavanomainen kotitarveotto voi tapahtua vain omalla maalla. (tekstimuokkaus ja poistettu suositus ilmoittaa asiasta maa-ainesten valvontaviranomaiselle)

Kohta 7.10:

Pohjavesialueille ei tulisi raivata uutta peltoa. Lannan ja lannoitevalmisteiden käyttöä on rajoitettu tai ne on kokonaan kielletty pohjavesialueilla. (sanamuotoja muutettu)

...

Kuntakehityslautakunta	§ 25	18.03.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 63	20.05.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 78	10.06.2026
Kunnanhallitus	§ 115	15.06.2026

Lannoituksen hallinta, suojakaistat ja -vyöhykkeet sekä maan muokkaustavat ovat pohjavesiä suojelua edistäviä, maataloudessa noudatettavia maataloustukijärjestelmän mukaisia käytäntöjä ja ehtoja. Talviaikaisen kasvipeitteisyyden lisäämiseen on mahdollista hakea vapaaehtoista ekojärjestelmätukea. Maatalouden tukijärjestelmä ja siihen liittyvät vaatimukset muuttuvat ohjelmakausittain. Nykyinen EU:n yhteinen maatalouspolitiikka (CAP) on voimassa vuoden 2027 loppuun saakka. (lisätty viittaus ehtoihin)

Pohjavesialueilla ei suositella tehtävän ojituksia, kulotusta, puuston kasvun lisäämiseen tähtäävää lannoitusta tai mekaanista maanmuokkausta, josta voi seurata pohjaveden purkautumista, likaantumista tai kontaminoitumista pintavesien imeytymisen myötä. Pohjavesialueelle sijoittuvasta ojituksesta tulee tehdä ojitussilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle vähintään 60 vrk ennen toimenpidettä. (sanamuutos suositukseksi)

Lisäksi johdantoon on määritetty tarkemmin eri viranomaistahojen vastuurooleja.

#### Valmistelija

kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus(at)mantsala.fi

#### Esittelijä

Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

#### Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta hyväksyy liitteenä olevat vastineet pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta saatuihin lausuntoihin. Kuntakehityslautakunta esittää liitteenä olevaa pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa liitteineen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Päivitetty pohjavesien suojelusuunnitelma korvaa aiemman kunnanvaltuuston 28.9.2015 §92 hyväksymän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman. Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Vastineet

Liite 2. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 115  
856/11.07.01.05/2024

#### Valmistelija

Kuntakehityslautakunta	§ 25	18.03.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 63	20.05.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 78	10.06.2026
Kunnanhallitus	§ 115	15.06.2026

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

#### Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä 2. olevan pohjavesialueiden suojeleohjelman liitteineen ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Päivitetty pohjavesien suojeleusuunnitelma korvaa aiemman kunnanvaltuuston 28.9.2015 §92 hyväksymän pohjavesialueiden suojeleusuunnitelman.

#### Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi kokouksessa tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.15-18.25.

Liite 1. Vastineet

Liite 2. Pohjavesialueiden suojeleusuunnitelma

**Hallintopalvelujen tulosityksikkömuutokset 2027**

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 116  
438/00.01.02/2026

Hallinnon palvelualue toimii kunnanhallituksen alaisena. Hallintopalvelut vastaa kunnan hallinnon- ja talouden asiantuntijapalveluista, työllisyys- ja maahanmuuttopalveluista sekä vastuukuntana maaseutupalveluista. Keski-Uusimaan ympäristökeskuksen talousarvio sisältyy hallintopalveluihin.

Vuoden 2027 vuoden alusta palvelualueen sisäistä organisointia on tarkoitus muuttaa. Luontevat tehtävät kootaan lähemmäksi yhteen, synergiaetujen saavuttamiseksi ja toiminnan sujuvoittamiseksi. Valtuustoon nähden sitovaa tulosaluejakoa eli viiden tulosalueen määrää ei muuteta, ainoastaan nimikkeet muutetaan kolmen tulosalueen osalta seuraavasti:

- Nykyinen yleishallinto muuttuu tietopalveluiksi
- Nykyinen tukipalvelut muuttuu konsernipalveluiksi
- Nykyinen Te-palvelut muuttuu kasvupalveluiksi
- Nykyinen Maaseutupalvelut säilyy ennallaan
- Nykyinen Keski-Uudenmaan ympäristökeskus säilyy ennallaan

Oheismateriaalissa on kuvattu tulosityksiköiden siirrot tulosalueiden välillä tilikartan muodossa.

Muutoksen tavoitteena on:

- Varaudutaan sekä valmistaudutaan 2029 asti ulottuvan ajanjaksojen luonnolliseen poistumaan sekä muuhun henkilöstösiirtymään
- Ennakoiva sopeuttaminen taloustilanteeseen hallinnon tuottavuutta kasvattamalla
- Uusi teknologia (tekoäly) ja erityisesti sitä edellyttävät toimintatavat ja tiedon hallinta sekä hyödyntäminen saadaan täysimääräisesti hyödynnettyä
- Kunnan stratgian mukaisesti suunnataan panoksia kunnan kasvutoimenpiteisiin ja
- Ratkaistaan riskienhallinta- ja turvallisuusasioiden hoitaminen kunnan organisaatiossa.

Valmistelija

Hallintojohtaja Siikaluoma Esa, esa.siikaluoma@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

§ 116

15.06.2026

Kunnanhallitus hyväksyy esittelytekstin mukaisen hallintopalvelujen toimintarakenteen muutoksen vuoden 2027 alusta lukien.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 133	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 155	18.08.2025
Kunnanvaltuusto	§ 74	25.08.2025
Kunnanhallitus	§ 117	15.06.2026

### **Mäntsälän Kodit Oy:n yhtiökokousedustaja ja hallitusvalinnat, varaedustajien nimeäminen**

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 133

Mäntsälän Kodit Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään yhdeksän (9) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallituksen jäsenet valitaan varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka yhtiöjärjestyksen mukaan on pidettävä kesäkuun 15.päivään mennessä. Hallituksessa on tällä hetkellä ollut seitsemän jäsentä sekä asiantuntijajäsenenä hallituksen ulkopuolella kunnan tekninen johtaja.

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää

1. yhtiökokousedustajasta valtuustokaudelle 2025-2029 ja
2. hallituksen jäsenten nimeämisestä ehdolle Mäntsälän Kodit Oy:n hallitukseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kunnanhallitus 18.08.2025 § 155

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää

1. yhtiökokousedustajasta valtuustokaudelle 2025-2029 ja
2. hallituksen jäsenten nimeämisestä ehdolle Mäntsälän Kodit Oy:n hallitukseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 25.08.2025 § 74

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää

Kunnanhallitus	§ 133	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 155	18.08.2025
Kunnanvaltuusto	§ 74	25.08.2025
Kunnanhallitus	§ 117	15.06.2026

1. yhtiökokousedustajasta valtuustokaudelle 2025-2029 ja
2. hallituksen jäsenten nimeämisestä ehdolle Mäntsälän Kodit Oy:n hallitukseen.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti

1. valita Mäntsälän Kodit Oy:n yhtiökokousedustajaksi valtuustokaudelle 2025-2029 Erkki Laukkasen, VAS
2. nimetä jäsenet ehdolle Mäntsälän Kodit Oy:n hallitukseen seuraavasti:

Suvi Timonen, puheenjohtaja, SDP  
Ari Juutinen, varapuheenjohtaja, PS  
Jari Rosenqvist, KESK  
Maria Kokko, KOK  
Jesse Helminen, VIHR

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 117  
485/00.00.01/2025

Mäntsälän kunnan konserniohjeen mukaisesti tytäryhtiöiden hallituksiin ei enää valita varajäseniä. Mäntsälän Kodit Oy:n yhtiöjärjestykseen tämä konserniohjeen kirjaus ei kuitenkaan ollut päivittynyt. Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään yhdeksän (9) varsinaista jäsentä, jokaisella hallituksen jäsenellä tulee olla henkilökohtainen varajäsen.

Yhtiön hallituksessa on ollut viisi kunnan ehdottamaa jäsentä ja kaksi asukasedustajaa. Yhtiökokouksessa (26.5.2026) hallitukseen valittiin kunnan ehdottamina Suvi Timonen, Ari Juutinen, Jari Rosenqvist, Maria Kokko ja Jesse Helminen sekä asukkaiden edustajina Pirjo Keltti ja Markku Remes.

Varaedustajia ei valittu, joten tältä osin yhtiökokouksen päätöstä on täydennettävä ja pidettävä ylimääräinen yhtiökokous.

Normaalisti kunnanvaltuusto tekisi ehdotuksen yhtiökokoukselle valittavista varajäsenistä. Mäntsälän Kodit Oy:n toiminta on kuitenkin siirtymässä kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti KAS kodit Oy:lle 1.10.2026. Tästä syystä on tarkoituksenmukaista, että kunnanhallitus tekee ylimääräiselle yhtiökokoukselle kunnan osalta esityksen valittavista varajäsenistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus	§ 133	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 155	18.08.2025
Kunnanvaltuusto	§ 74	25.08.2025
Kunnanhallitus	§ 117	15.06.2026

Kunnanhallitus päättää henkilökohtaisten hallituksen varajäsenten (5) nimeämisestä ehdolle Mäntsälän Kodit Oy:n hallitukseen.

#### Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä ehdolle henkilökohtaiset varajäsenet (5) Mäntsälän Kodit Oy:n hallitukseen seuraavasti:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Suvi Timonen, puheenjohtaja	Tarja Vierikko
Ari Juutinen, varapuheenjohtaja	Eero Linnamäki
Jari Rosenqvist	Eerik Brusila
Maria Kokko	Harri Krakau
Jesse Helminen	Auli Herttuainen

Kunnanhallitus	§ 166	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 182	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 118	15.06.2026

## Ikäihmisten neuvosto 2025-2029

Kunnanhallitus 18.08.2025 § 166

Ikäihmisten neuvosto toimii Mäntsälän ja Pornaisten kuntien alueella eläkeläisjärjestöjen ja kuntien yhteistyöelimenä. Ikäihmisten neuvoston tehtävistä on säädetty kuntalain 27 §:ssä.

Kunnanhallitus päättää vaikuttamistoimielinten lopullisesta kokoonpanosta, asettamisesta ja niiden toimintaedellytyksistä.

Vaikuttamistoimielinten luonteesta ja toiminnasta säädetään tarkemmin sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen toimintasäännössä sekä vaikuttamistoimielinten omissa toimintasäännöissä.

Ikäihmisten neuvostossa on kuusi (6) varsinaista jäsentä + henkilökohtaiset varajäsenet. Heistä neljä (4) on Mäntsälän ja kaksi (2) Pornaisten eläkeläisjärjestön ehdottamia. Varsinaisten jäsenten lisäksi ikäihmisten neuvostossa on yksi (1) Mäntsälän kunnan luottamushenkilöedustaja + varajäsen kuntakehityslautakunnasta ja yksi (1) luottamushenkilöedustaja + varajäsen hyvinvointilautakunnasta. Lisäksi ikäihmisten neuvostossa on yksi (1) Pornaisten kunnan edustaja + varajäsen. Ikäihmisten neuvostoon kuuluu myös yksi (1) edustaja Mäntsälän seurakunnasta ja yksi (1) Pornaisten seurakunnasta.

Hallintosäännön 2 luvun 9 §:n mukaan kunnanhallitus oikeuttaa kuntakehityslautakunnan ja hyvinvointilautakunnan nimeämään omat edustajansa ikäihmisten neuvostoon.

Ikäihmisten neuvostoa koskevat nimeämispyyntöt on lähetetty järjestöille ja muille edustajatahoille sähköpostitse 26.6.2025. Nimeämispyyntöt tuli olla lähetettynä Mäntsälän kirjaamoon 6.8.2025 klo 15 mennessä.

Mäntsälän jäsenmäärältään suurimmasta eläkeläisjärjestöstä Eläkeliiton Mäntsälän Yhdistys ry:stä on pyydytty nimeämään kaksi (2) jäsentä + varajäsenet.

Eläkeläisjärjestöt ovat 6.8.2025 klo 15 mennessä tehneet jäsenesityksiä seuraavasti:

<b>Eläkeläisjärjestö</b>	<b>Jäsen</b>	<b>Varajäsen</b>
Eläkeliitto Mäntsälän yhdistys ry	Veijo Peltola	Asko Niinivirta
Eläkeliitto Mäntsälän yhdistys ry	Katriina Palokangas	Jouko Meronen
Mäntsälän seniorit ry	Carita Pohjola-Pirhonen	Hannu Heikkilä

Kunnanhallitus	§ 166	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 182	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 118	15.06.2026

Mäntsälän eläkkeensaajat ry	Marianne Pentikäinen	Eero Markkanen
Pornaisten eläkkeensaajat ry	Eero Haavisto	Elisa Hynynen
Eläkeliitto Pornaisten yhdistys	Terhi Niinikoski	Tapani Lempinen

Mäntsälän seurakunta ja Pornaisten seurakunta on 6.8.2025 klo 15 mennessä tehneet edustajaesityksiä seuraavasti:

Seurakunta	Edustaja	Varaedustaja
Mäntsälän seurakunta	Tiina Leppänen	Minna Karlsson
Pornaisten seurakunta	Johanna Tukiainen	nimetään 19.8.2025

Valmistelija Hallinnon suunnittelija Atte Tikkanen, sähköposti atte.tikkanen(@)mantsala.fi, senioriohjaaja Heli Heroja, sähköposti heli.heroja(@)mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää nimetä ikäihmisten neuvoston varsinaiset jäsenet ja varajäsenet vuosille 2025-2029 eläkeläisjärjestöjen esitysten mukaisesti sekä Mäntsälän ja Pornaisten seurakuntien edustajat esitysten mukaisesti.

Pornaisten kunnanhallitus nimeää oman edustajansa 18.8.2025 kokouksessaan.

Mäntsälän hyvinvointilautakunta nimeää oman edustajansa 19.8. kokouksessaan ja kuntakehityslautakunta 20.8. kokouksessaan.

Edustajavalinnat tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 182

Ikäihmisten neuvoston kokoonpanossa on tapahtunut seuraavat päivitykset:

- Pornaisten seurakunnan varajäsen on ikäihmisten neuvostoon Raija Yli-Ollila
- Pornaisten kunnanhallitus on nimennyt oman edustajansa 18.8.2025 kokouksessaan Mäntsälän ikäihmisten neuvostoon Liljan-Kukka Runolinnan ja varaedustajaksi Erja Palviaisen.

Kunnanhallitus	§ 166	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 182	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 118	15.06.2026

- Mäntsälän hyvinvointilautakunta nimesi 19.8.2025 kokouksessaan omaksi edustajakseen ikäihmisten neuvostoon Jarmo Laineen ja hänen varaedustajakseen Anssi Erosen.
- Mäntsälän kuntakehityslautakunta nimesi 20.8.2025 kokouksessaan omaksi edustajakseen ikäihmisten neuvostoon Raimo Kantasen ja hänen varaedustajakseen Matti Ahosen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus

- päättää nimetä Raija Yli-Ollilan Pornaisten seurakunnan varajäseneksi ikäihmisten neuvostoon vuosiksi 2025-2029
- merkitsee tiedoksi, että Pornaisten kunnanhallituksen edustaja on Liljan-Kukka Runolinna ja varaedustaja Erja Palviainen ikäihmisten neuvostossa.
- merkitsee tiedoksi, että ikäihmisten neuvostoissa hyvinvointilautakunnan edustaja on Jarmo Laine ja hänen varaedustajansa on Anssi Eronen sekä kuntakehityslautakunnan edustaja on Raimo Kantanen ja hänen varaedustajansa on Matti Ahonen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 118  
498/00.00.01/2025

Ikäihmisten neuvoston kokoonpanossa on tapahtunut seuraavat muutokset:

- Mäntsälän seurakunnan edustajan diakoni Tiina Leppäsen varaedustaja Minna Karlssonin tilalla jatkaa varaedustajana Nita Ahjonpalo ikäihmisten neuvostossa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää nimetä varaedustaja Minna Karlssonin tilalle Nita Ahjonpalon Mäntsälän seurakunnan varaedustajaksi ikäihmisten neuvostoon vuosiksi 2025-2029.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 90	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 203	22.09.2025
Kunnanhallitus	§ 119	15.06.2026

## Valtuustoaloite "Mäntsälä aina valmiina" -hanke

Kunnanvaltuusto 15.09.2025 § 90

Keskustan valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 15.9.2025:

"Me allekirjoittaneet esitämme, että Mäntsälässä **käynnistetään "Mäntsälä aina valmiina" -hanke**, jossa **laaditaan kunnan johdolla ja yhdessä kylien ja asuinalueiden asukkaiden kanssa** jokaiselle kylälle ja alueelle **oma turvallisuussuunnitelma**. Turvallisuussuunnitelmat **liitetään osaksi kunnan varautumissuunnitelmaa**.

Hanke päivittää kuntalaisten turvallisuusosaamista, organisoii naapuriavun, luo selkeät toimintaohjeet kriisitilanteisiin ja varmistaa sujuvan yhteistyön asukkaiden ja viranomaisten välillä.

### Taustaa

Mäntsälä on iso kunta, jossa **lähes puolet kuntalaisista asuu sivukylillä**. Kriisitilanteessa – kun sähkötkatkeavat tai netti ei toimi – on elintärkeää, että jokaisella kylällä ja asuinalueella on selkeä suunnitelma: mitä tehdään, kuka vastaa mistäkin ja mistä saadaan lisätietoja ja apua.

Sujuvan yhteistyön takaamiseksi kriisitilanteissa paikallisten turvallisuussuunnitelmien tulee olla **linjassa kunnan varautumissuunnitelman kanssa**. Kun kunta vastaa hankkeen koordinoinnista, varmistetaan, että **suunnitelma tulee laadittua jokaiselle kylälle ja asuinalueelle**.

Suunnitelmien laatiminen yhtä aikaa yhdessä kaikkien kylien ja asuinalueiden edustajien kanssa **vähentää päällekkäisyyttä, parantaa tiedonkulkua ja vahvistaa yhteisöllisyyttä**.

### Ehdotus seuraaviksi askeleiksi

1. Mäntsälän kunta nimeää vastuuhenkilön "Mäntsälä aina valmiina" -hankkeelle.
2. Vastuuhenkilö kutsuu koolle kylien ja asuinalueiden yhdistykset ja asukkaat.
3. Hankkeeseen osallistuvat suunnittelevat ja toteuttavat hankkeen esim. hyödyntäen Suomen Pelastusalan keskusjärjestön SPEK:in kylien turvallisuussuunnitteluohjeita ja Kehittämisyhdistys Silmu ry:n rahoitusta ja osaamista.
4. Vuoden 2026 aikana laaditut suunnitelmat liitetään osaksi kunnan varautumissuunnitelmaa.

Kunnanvaltuusto	§ 90	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 203	22.09.2025
Kunnanhallitus	§ 119	15.06.2026

Lisäksi hankkeen aikana voidaan **järjestää ensiapukursseja, turvallisuusseminaareja, varautumisharjoituksia ja muita turvallisuuskoulutuksia** kuntalaisille.

**Luodaan kaikki yhdessä viisaasti varautunut, entistäkin turvallisempi Mäntsälä.**

Mäntsälässä 15.9.2025

Keskustan valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet”

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Valtuustoaloite Mäntsälä aina valmiina -hanke

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 203

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus lähettää aloitteen hallintopalveluille valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 119  
756/09.06.00/2025

Hallintopalveluiden vastaus aloitteeseen:

Koko yhteiskunnan ja oman kuntamme turvallisuusympäristö on muuttunut viimeisen viiden vuoden aikana merkittävästi. Varautumis- ja valmiusasiat sekä kuntalaisten arkiturvallisuuskokemusten parantaminen on nostettu esille myös kuntastrategiassa sekä hyvinvointi- ja turvallisuus-suunnitelmassa.

Turvallisuuden sateenvarjon alla tehdään paljon erilaisia asioita. Kunta on mukana valtakunnallisessa sekä alueellisessa Keski-Uudenmaan hyvinvointialuetta koskevassa yhteistyössä, myös Uudenmaan alueella sekä paikallisesti. Kunnan valmiusjohtaminen ja valmiusjohtoryhmä kokoaa konsernin toimijat yhteen. Kuntaorganisaation sisällä erityisesti työturvallisuus ja työkykytoiminta sekä kyberturvallisuus ovat vaatineet lisäpanostuksia uudella tavalla.

Kunnanvaltuusto	§ 90	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 203	22.09.2025
Kunnanhallitus	§ 119	15.06.2026

On erittäin hyvä, että kuntalaiset eri puolilta sekä luottamushenkilömme ovat aktiivisena asiassa sekä varmistamassa turvallisuustietoisuuden viemistä eteenpäin.

Valtuustoaloitteeseen liittyen kunta kutsui joulukuussa 2025 yhteiseen turvallisuusiltaan keskeisiä toimijoita ja kylien edustajia. Tilaisuuteen saapui liki 50 osallistujaa ja keskustelu vei asioita hienosti eteenpäin. Siellä esiteltiin myös Silmu ry; rahoitusmahdollisuuksia kyläturvahankkeille. Yhteisestä kokoontumisesta on tarkoitus tehdä vuosittainen perinne.

Kunnan vastuuhenkilönä valmistelussa on ollut ja toistaiseksi on hallintojohtaja. Kunnassa on pyrkimys toimenkuvien järjestelyillä saada turvallisuusasiantuntijaresurssia lisää. Näissä merkeissä kunnan edustaja on vierailut Ohkolan kylätoimijoiden tilaisuudessa, jossa on valmisteltu paikallista, kattavaa kyläturvahanketta. Kunnan näkökulmasta aktiivisuus on erinomaista ja toteutuessaan kunta tukee hanketta mm. viestinnän osalta. Hanke luo pohjaa ja toimintamallin sekä jakaa tietoa muidenkin kylien varautumis- ja valmiusasioiden parantamisen pohjaksi. Mahdollista on jatkossa toteuttaa aloitteessa mainittu koko kunnan kattava hanke tai yhteissuunnitelma.

Valtuustoaloitteessa muutoinkin nostetut asiat tukevat kunnassa parhaillaan valmistelussa olevia valmiussuunnitelmien päivityksiä. Samoin syksyllä suunnitellaan ensi vuoden harjoitusohjelmaa, jonka yhteydessä arvioitava esim. paikallisen harjoitustoiminnan mahdollisuuksia.

Kaiken kaikkiaan aloitteen mukaisissa asioissa on jo edistytty, vielä on ja jatkuvasti tekemistä turvallisuuden ja varautumisen vahvistamiseksi. Kunta haluaa olla tämän esittelytekstin mukaisesti yhteistyössä rakentamassa entistä turvallisempaa Mäntsälää.

Valmistelija

Hallintojohtaja Siikaluoma Esa, esa.siikaluoma@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi hallintopalveluiden vastauksen aloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Kunnanhallitus lähettää aloitteen käsittelyn edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto

§ 39

25.05.2026

Kunnanhallitus

§ 120

15.06.2026

**Valtuustoaloite vastuullisen henkilöstöpolitiikan turvaamisesta**

Kunnanvaltuusto 25.05.2026 § 39

Vasemmiston valtuustoryhmä ja muut alleirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 25.5.2026:

” Eduskunta on hyväksynyt työsopimuslain muuttamisesta niin, että työnantaja voi tehdä määräaikaisen työsopimuksen ilman nykyisin edellytetyjä perusteluja. Esityksen tavoitteena on madaltaa rekrytointikynnystä ja lisätä työmarkkinoiden joustavuutta. Määräaikaisuudet voivat kuitenkin heikentää työntekijöiden asemaa sekä lisäävät epävarmuutta erityisesti nuorten, naisvaltaisten alojen ja perhevapailta olevien keskuudessa. Samalla on tärkeää tunnistaa, että pitkäkestoinen epävarmuus työsuhteissa voi heikentää työntekijöiden sitoutumista, työhyvinvointia sekä työnantajan veto- ja pitovoimaa.

Mäntsälän kunta on alueemme merkittävä työnantaja. Kunnalla on mahdollisuus ja vastuu toimia vakaana, ennakoitavana ja vastuullisena työnantajana myös muuttuvassa työelämässä. Pysyviin työvoimatarpeisiin tulee ensisijaisesti vastata toistaiseksi voimassa olevilla työsuhteilla. Määräaikaisuutta tulee käyttää vain silloin, kun siihen on todellinen peruste, kuten sijaisuus, projektiluonteinen työ tai muu aidosti tilapäinen tarve.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kunta luo periaatteet sen varmistamiseksi, että:

1. Kunta ei solmi työntekijöidensä kanssa määräaikaisia työsopimuksia ilman asiallista ja perusteltua syytä.
2. Sama periaate ulotetaan myös kuntakonsernin yhtiöihin ja tytäryhtiöihin omistajaohjauksen ja konserniohjeiden kautta.
3. Seuraa määräaikaisten työsuhteiden määrää, kestoja ja perusteita osana henkilöstöraportointia sekä arvioi henkilöstöpolitiikan vaikutuksia työvoiman saatavuuteen, työnantajamielikuvaan ja henkilöstön pysyvyyteen.

25.5.2026”

Päätös

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanvaltuusto  
Kunnanhallitus

§ 39  
§ 120

25.05.2026  
15.06.2026

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 120  
419/01.00.00/2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen hallintopalveluille valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 121

15.06.2026

**Viranhaltijapäätökset**

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 121

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Hallintojohtaja](#)

9.6.2026 § 9 Kunnan rekisteröityminen Hyöky-palveluun

[Talousjohtaja](#)

11.6.2026 § 6 Kuntatodistuslainan nostaminen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 122

15.06.2026

**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 122

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

- [Sivistyslautakunnan pöytäkirja 26.5.2026](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 123

15.06.2026

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 123

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- Numera Palvelut Oy:n osakkeiden lunastusoikeus, Nousiaisten kunta, Ranuan kunta ja Vesilahden kunta.
- KUUMA-komission muistio 22.5.2026
- [Keudan yhtymähallituksen esityslista 3.6.2026](#)
- [Uudenmaan maakuntavaltuuston esityslista 9.6.2026](#)
- [Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunnan pöytäkirja 9.6.2026](#)
- [Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 15.6.2026](#)
- Keski-Uudenmaan Työterveys Oy, osallistumishakemusohje (luonnos)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 113, § 114, § 115, § 116, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 112, § 117, § 118****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Kunnanhallitus

Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: [kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi)