

Oikaisuvaatimus kunnanjohtajan viranhaltijapäätökseen 22.6.2026 § 10 / Veturin yritysalueen tontin 2302-2 rakentamisvelvoite ja sopimussakko

Kunnanhallitus 17.08.2026
565/10.00.00/2023

Circulation Oy on jättänyt 7.7.2026 oikaisuvaatimuksen koskien Mäntsälän kunnanjohtajan viranhaltijapäätöstä 22.6.2026 § 10/2026 (asia 565/10.00.00/2023). Päätös koskee Veturin yritysalueen tontin 2302-2 rakentamisvelvoitetta / kiinteistö 505-407-3-280 ja siinä määrätyn sopimussakkoehdon aktivoimista.

Oikaisuvaatimuksessa Circulation Oy vaatii, että viranhaltijapäätöksessä määrätty sopimussakko (kolminkertainen vuokra) poistetaan kokonaisuudessaan. Circulation Oy:n perustelut oikaisuvaatimukselle:

1. Rakentaminen on käynnissä – sopimussakko on suhteeton
2. Viivästyminen johtuu yhtiöstä riippumattomista syistä
3. Kunnan toiminta on luonut perustellut luottamuksen
4. Toimivaltakysymys

Oikaisuvaatimuksessa esitettyihin asioihin annetaan vastaukset liitteenä olevassa vastineessa ja esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään perusteettomana. Kunnanjohtajan tekemä päätös rakentamisvelvoitteesta ja sopimussakosta pohjautuu aiempaan kunnanhallituksen päätökseen 15.4.2024 § 71 ja siinä päätöksessä olleisiin aikamääräisiin ja -ehtoihin.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautta@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hylkää rakentamisvelvoitetta ja sopimussakkoa koskevan oikaisuvaatimuksen esittelytekstissä ja liitteenä olevassa vastineessa esitetyin perustein.

Päätös

Liite 1. Vastine Circulation Oy:n oikaisuvaatimukseen_kj viranhaltijapäätös 22.6.2026 § 10
Liite 2. Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen § 10/2026
Liite 3. Viranhaltijapäätös 22.06.2026 § 10/2026 Veturin yritysalueen tontin 2302–2 rakentamisvelvoiteasiat / kiinteistö 505–407–3–280 / Circulation Oy