

Korkosuoja tulevaa lainanottoa varten

Kunnanhallitus 21.09.2026
642/02.03.04/2026

Kunnan pitkäaikaisten lainojen suojaustaso on nyt n. 78 prosenttia. Suojaustaso pysyy korkeana vielä ensi vuoden, mutta kun huomioidaan myös arvioitu tuleva lainanotto, laskee suojaustaso alle 50 prosenttiin vuodesta 2028 alkaen, kun investointimäärä kasvaa ja lainoja nostetaan lisää.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 22.8.2022 § 61 rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet. Periaatteiden mukaisesti markkinakorkoihin liittyvää riskiä pienentääkseen Mäntsälän kunta voi käyttää koronvaihtosopimuksia. Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaan kunnan lainasalkun suojausasteen tulee olla vähintään 50 %. Suojauksia tehtäessä huomioidaan myös lainasalkun tuleva lainakanta. Kokonaislainanottotarpeesta (kuluva vuosi + kolme seuraavaa vuotta) 75 prosenttia voidaan suojata etukäteen koronvaihtosopimuksella maksimissaan 10 vuodeksi.

Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen hankkimaan ja hyväksymään johdannaissopimukset rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti.

Kunnan rahoitusriskien hallinnan näkökulmasta tulee suojaustasoa parantaa vuodesta 2028 eteenpäin. Korkosuojaa on parannettu vaiheittain, jotta voitaisiin tasata suojausten hinnoittelujen vaihteluita.

Kunnalla on tällä hetkellä viisi korkosuojaa, joiden korkotaso on kiinteä vaihdellen 2,547 % tasosta 2,957 % tasoon. Tällä hetkellä 10 vuotiselle bullet lainalle on saatavissa korkosuoja n. 3,5 % tasoon.

Rahoituslaitokset on ennustaneet inflaation kasvua ja korkojen hienoista nousua, jonka johdosta suoja on hyvä ottaa tulevaa lainanottoa silmälläpitäen.

Korkosuojalle pyydetään tarjoukset vähintään kolmelta rahoituslaitokselta ja tarjouksen mukaisesti päätetään koronvaihtosopimuksesta. Korkosuojan lopullinen kiinteän koron taso määräytyy tarjouspäivään mennessä tapahtuvien markkinakorkomuutosten mukaan.

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa talousjohtajan kilpailuttamaan ja solmimaan koronvaihtosopimuksen 10 miljoonan bullet lainalle (6 kk euribor) ajalle 15.3.2028-15.3.2038 (10 vuotta) edullisimman tarjouksen mukaisesti tulevaa lainanottoa varten.

Päätös