

Lainannosto 5,5 miljoonaa euroa

Kunnanhallitus 05.10.2026

639/02.03.04/2026

Hallintosäännön 9. luvun 8 §:n mukaan kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja antamisesta, lainasuojauksista sekä lainaehtojen muuttamisesta valtuuston hyväksymiä periaatteita noudattaen, ellei päätösvaltaa ole hallintosäännössä siirretty viranhaltijalle.

Kunnanvaltuuston 10.11.2025 §:ssä 110 hyväksymän vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan pitkäaikaisia lainoja voidaan nostaa noin 13 miljoonaa euroa. Vuonna 2026 pitkäaikaista lainaa on tähän mennessä nostettu 5 miljoonaa euroa. Nyt nostettavien lainojen yhteismäärä on 5,5 miljoonaa euroa. Kunnanhallituksella on oikeus päättää pitkäaikaisen lainan nostamisesta talousarvion mukaisesti.

Mäntsälän kunnan lainakanta oli 30.9.2026 noin 59,6 miljoonaa euroa. Kunnan loppuvuoden rahoitustarpeen kattamiseksi on tarpeen nostaa pitkäaikaista lainaa yhteensä 5,5 miljoonaa euroa. Lainoilla rahoitetaan kunnan talousarvion mukaisia investointeja.

Lainat kilpailutettiin kahtena investointien käyttötarkoituksen perusteella muodostettuna kokonaisuutena. Ensimmäinen, 2,5 miljoonan euron laina kohdistetaan energiansäästöä edistäviin ja ilmastonmuutoksen vaikutuksiin varautumista tukeviin investointeihin, kuten jalankulku- ja pyöriteihin, hulevesijärjestelmiin ja viivytysaltaisiin sekä aurinkopaneeleihin ja lämmöntalteenottojärjestelmiin. Tarjoukset pyydettiin 10 vuoden tasalyhenteisestä lainasta.

Toinen, 3 miljoonan euron laina kohdistetaan muihin talousarvion mukaisiin investointeihin, kuten kuntatekniikan investointeihin. Tarjoukset pyydettiin 10 vuoden kertalyhenteisestä bullet-lainasta.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 9 §:n 1 momentin 9 kohdan mukaan hankintalakia ei sovelleta keskuspankkipalveluja eikä arvopaperien tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseen laskemiseen, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyviä rahoituspalveluja koskeviin hankintoihin eikä muihin liiketoimiin, joilla hankintayksikkö hankkii rahaa tai pääomaa. Kunnan hankintaohjeen mukaan tarjoukset on suositeltavaa pyytää vähintään kolmelta tarjoajalta.

Tarjoukset pyydettiin Ylä-Uudenmaan Osuuspankki Oyj:ltä, Nordea Bank Oyj:ltä, Danske Bank Oyj:ltä ja Kuntarahoitus Oyj:ltä 25.9.2026 klo 11.00 mennessä. Kaikki tarjouspyynnön saaneet toimijat jättivät tarjouksen määräajassa. Tarjouspyyntö ja tarjousten vertailu ovat kokousaineiston oheismateriaalina.

Kokonaisuutena edullisimman tarjouksen molempiin lainoihin jätti Kuntarahoitus Oyj. Tarjottu marginaali on 0,150 prosenttiyksikköä ja voimassa koko laina-ajan. Danske Bank Oyj ja Ylä-Uudenmaan Osuuspankki Oyj tarjosivat vaihtuvakorkoisiin lainoihin saman marginaalin, mutta niiden tarjouksissa marginaali oli voimassa kolme vuotta, minkä jälkeen se tarkistetaan markkinatilanteen perusteella. Lisäksi tarjouksiin sisältyi lainan nostamiseen liittyviä toimitusmaksuja, joita Kuntarahoitus Oyj ei peri. Nordea Bank Oyj tarjosi 0,120 prosenttiyksikön marginaalia viideksi vuodeksi, mutta tarjouksen ehtona oli korkosuojauksen tekeminen

Nordean kanssa. Koska korkosuojauksen hinta määräytyy erikseen suojaussopimuksen tekohetken markkinatason perusteella, tarjouksen kokonaiskustannusta ei voitu arvioida pelkän lainamarginaalin perusteella. Nordean tarjous ei siten ollut suoraan vertailukelpoinen sellaisten tarjousten kanssa, joihin ei sisältynyt suojausvelvoitetta.

Kuntarahoituksen tarjoustaan puoltaa myös mahdollisuus toteuttaa molemmat lainat kestävän kehityksen lainoina. Kestävän kehityksen lainan myöntäminen edellyttää, että kunnalla on voimassa oleva ilmastosuunnitelma. Jos kunnan kasvihuonekaasupäästöjen kehitys saavuttaa tai alittaa Suomen ympäristökeskuksen määrittelemän kuntakohtaisen päästövähennystavoitteen, lainan marginaalia alennetaan kyseiseltä 12 kuukauden tarkastelujaksolta kahdella korkopisteellä eli 0,020 prosenttiyksiköllä. Tavoitteen toteutuminen tarkistetaan ennen lainan nostamista ja sen jälkeen vuosittain korontarkistuksen yhteydessä.

Tarjouksia saatiin myös kiinteäkorkoisista lainoista ja korkoputkilainoista. Näiden vaihtoehtojen lopullinen korkotaso määräytyy kaksi pankkipäivää ennen lainan nostamista, minkä vuoksi niiden kokonaiskustannus ei ollut tarjousvertailuhetkellä varmuudella tiedossa. Kiinteä korko ja korkoputki vähentävät korkojen nousuun liittyvää riskiä, mutta niiden hinnoittelu oli vaihtuvakorkoista lainaa korkeampi ja ennenaikaiseen takaisinmaksuun liittyvät ehdot rajoittivat lainojen joustavuutta. Hinnoittelun, korkoriskin ja lainaehtojen kokonaisarvioinnin perusteella vaihtuvakorkoisia lainoja pidetään tässä tilanteessa tarkoituksenmukaisimpina. Kunnan korkoriskiä seurataan osana lainasalkun kokonaisuutta.

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tarjoukset yhteensä 5 500 000 euron lainoista tarjouspyynnön ja tarjousvertailun mukaisesti seuraavasti:
 - 2 500 000 euron tasalyhenteinen laina energiansäästöä edistäviin ja ilmastomuutoksen vaikutuksiin varautumista tukeviin investointeihin. Laina-aika on 10 vuotta ja korko 6 kuukauden euribor lisättynä 0,150 prosenttiyksikön marginaalilla, joka on voimassa koko laina-ajan.
 - 3 000 000 euron kertalyhenteinen bullet-laina muihin talousarvion mukaisiin investointeihin. Laina-aika on 10 vuotta ja korko 12 kuukauden euribor lisättynä 0,150 prosenttiyksikön marginaalilla, joka on voimassa koko laina-ajan.
2. hyödyntää lainoissa Kuntarahoitus Oyj:n kestävän kehityksen lainan ehtoja ja niiden mukaista mahdollista marginaalialennusta;

3. oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan laina-asiakirjat ja hyväksymään tarjousten mukaiset vähäiset tekniset täsmennykset.

Päätös