
Kunnanhallitus

Aika 05.10.2026 klo 16:00 -

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Lainannosto 5,5 miljoonaa euroa	5
4	Uudenmaan liiton talouden raami vuodelle 2027	8
5	Lausunto Keski-Uudenmaan työllisyysalueen vuoden 2027 talousarviosta ja taloussuunnitelmasta 2028-2030	10
6	Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2027 talousarviosta ja palvelusopimuksesta vuosille 2027-2029	13
7	Ali-Maisalantien asemakaavamuutosta koskevan maankäyttösopimuksen hyväksyminen / kortteli 466	18
8	Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Kaunismäki kortteli 1200	20
9	Museopalveluiden maksut ja taksat	27
10	Valtuustoaloite Mäntsälän kunnan esteettömyyselosteiden laatiminen ja julkaiseminen	29
11	Viranhaltijapäätökset	33
12	Lautakuntien pöytäkirjat	34
13	Ilmoitusasiat	35

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Havula Tapio	Puheenjohtaja
	Leino Timo	I varapuheenjohtaja
	Kokko Eero	II varapuheenjohtaja
	Ahonen Taina	Jäsen
	Brusila Eerik	Jäsen
	Lampi Satu	Jäsen
	Laukkanen Erkki	Jäsen
	Teppinen Marja	Jäsen
	Vierikko Tarja	Jäsen
Muu	Hallikainen Heli	Valtuuston puheenjohtaja
	Keto-Huovinen Pihla	Valtuuston I varapuheenjohtaja
	Allonen Ilkka	Valtuuston II varapuheenjohtaja
	Laurila Hannu	Esittelijä
	Siikaluoma Esa	Pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

05.10.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 05.10.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus

05.10.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 05.10.2026

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Satu Lampi ja Timo Leino.

Päätös

Kunnanhallitus

05.10.2026

3**Lainannosto 5,5 miljoonaa euroa**

Kunnanhallitus 05.10.2026

639/02.03.04/2026

Hallintosäännön 9. luvun 8 §:n mukaan kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja antamisesta, lainasuojauksista sekä lainaehtojen muuttamisesta valtuuston hyväksymiä periaatteita noudattaen, ellei päätösvaltaa ole hallintosäännössä siirretty viranhaltijalle.

Kunnanvaltuuston 10.11.2025 §:ssä 110 hyväksymän vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan pitkäaikaisia lainoja voidaan nostaa noin 13 miljoonaa euroa. Vuonna 2026 pitkäaikaista lainaa on tähän mennessä nostettu 5 miljoonaa euroa. Nyt nostettavien lainojen yhteismäärä on 5,5 miljoonaa euroa. Kunnanhallituksella on oikeus päättää pitkäaikaisen lainan nostamisesta talousarvion mukaisesti.

Mäntsälän kunnan lainakanta oli 30.9.2026 noin 59,6 miljoonaa euroa. Kunnan loppuvuoden rahoitustarpeen kattamiseksi on tarpeen nostaa pitkäaikaista lainaa yhteensä 5,5 miljoonaa euroa. Lainoilla rahoitetaan kunnan talousarvion mukaisia investointeja.

Lainat kilpailutettiin kahtena investointien käyttötarkoituksen perusteella muodostettuna kokonaisuutena. Ensimmäinen, 2,5 miljoonan euron laina kohdistetaan energiansäästöä edistäviin ja ilmastonmuutoksen vaikutuksiin varautumista tukeviin investointeihin, kuten jalankulku- ja pyöräteihin, hulevesijärjestelmiin ja viivytysaltaisiin sekä aurinkopaneeleihin ja lämmöntalteenottojärjestelmiin. Tarjoukset pyydettiin 10 vuoden tasalyhenteisestä lainasta.

Toinen, 3 miljoonan euron laina kohdistetaan muihin talousarvion mukaisiin investointeihin, kuten kuntatekniikan investointeihin. Tarjoukset pyydettiin 10 vuoden kertalyhenteisestä bullet-lainasta.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 9 §:n 1 momentin 9 kohdan mukaan hankintalakia ei sovelleta keskuspankkipalveluja eikä arvopaperien tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseen laskemiseen, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyviä rahoituspalveluja koskeviin hankintoihin eikä muihin liiketoimiin, joilla hankintayksikkö hankkii rahaa tai pääomaa. Kunnan hankintaohjeen mukaan tarjoukset on suositeltavaa pyytää vähintään kolmelta tarjoajalta.

Tarjoukset pyydettiin Ylä-Uudenmaan Osuuspankki Oyj:ltä, Nordea Bank Oyj:ltä, Danske Bank Oyj:ltä ja Kuntarahoitus Oyj:ltä 25.9.2026 klo 11.00 mennessä. Kaikki tarjouspyynnön saaneet toimijat jättivät tarjouksen määräajassa. Tarjouspyyntö ja tarjousten vertailu ovat kokousaineiston oheismateriaalina.

Kunnanhallitus

05.10.2026

Kokonaisuutena edullisimman tarjouksen molempiin lainoihin jätti Kuntarahoitus Oyj. Tarjottu marginaali on 0,150 prosenttiyksikköä ja voimassa koko laina-ajan. Danske Bank Oyj ja Ylä-Uudenmaan Osuuspankki Oyj tarjosivat vaihtuvakorkoisiin lainoihin saman marginaalin, mutta niiden tarjouksissa marginaali oli voimassa kolme vuotta, minkä jälkeen se tarkistetaan markkinatilanteen perusteella. Lisäksi tarjouksiin sisältyi lainan nostamiseen liittyviä toimitusmaksuja, joita Kuntarahoitus Oyj ei peri. Nordea Bank Oyj tarjosi 0,120 prosenttiyksikön marginaalia viideksi vuodeksi, mutta tarjouksen ehtona oli korkosuojauksen tekeminen Nordean kanssa. Koska korkosuojauksen hinta määräytyy erikseen suojaussopimuksen tekohetken markkinatason perusteella, tarjouksen kokonaiskustannusta ei voitu arvioida pelkän lainamarginaalin perusteella. Nordean tarjous ei siten ollut suoraan vertailukelpoinen sellaisten tarjousten kanssa, joihin ei sisältynyt suojausvelvoitetta.

Kuntarahoituksen tarjousta puoltaa myös mahdollisuus toteuttaa molemmat lainat kestävän kehityksen lainoina. Kestävän kehityksen lainan myöntäminen edellyttää, että kunnalla on voimassa oleva ilmastosuunnitelma. Jos kunnan kasvihuonekaasupäästöjen kehitys saavuttaa tai alittaa Suomen ympäristökeskuksen määrittelemän kuntakohtaisen päästövähennystavoitteen, lainan marginaalia alennetaan kyseiseltä 12 kuukauden tarkastelujaksolta kahdella korkopisteellä eli 0,020 prosenttiyksiköllä. Tavoitteen toteutuminen tarkistetaan ennen lainan nostamista ja sen jälkeen vuosittain korontarkistuksen yhteydessä.

Tarjouksia saatiin myös kiinteäkorkoisista lainoista ja korkoputkilainoista. Näiden vaihtoehtojen lopullinen korkotaso määräytyy kaksi pankkipäivää ennen lainan nostamista, minkä vuoksi niiden kokonaiskustannus ei ollut tarjousvertailuhetkellä varmuudella tiedossa. Kiinteä korko ja korkoputki vähentävät korkojen nousuun liittyvää riskiä, mutta niiden hinnoittelu oli vaihtuvakorkoista lainaa korkeampi ja ennenaikaiseen takaisinmaksuun liittyvät ehdot rajoittivat lainojen joustavuutta. Hinnoittelun, korkoriskin ja lainaehtojen kokonaisarvioinnin perusteella vaihtuvakorkoisia lainoja pidetään tässä tilanteessa tarkoituksenmukaisimpina. Kunnan korkoriskiä seurataan osana lainasalkun kokonaisuutta.

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tarjoukset yhteensä 500 000 euron lainoista tarjouspyynnön ja tarjousvertailun mukaisesti seuraavasti:
 - 2 500 000 euron tasalyhenteinen laina energiansäästöä edistäviin ja

Kunnanhallitus

05.10.2026

ilmastonmuutoksen vaikutuksiin varautumista tukeviin investointeihin. Laina-aika on 10 vuotta ja korko 6 kuukauden euribor lisättynä 0,150 prosenttiyksikön marginaalilla, joka on voimassa koko laina-ajan.

- 3 000 000 euron kertalyhenteinen bullet-laina muihin talousarvion mukaisiin investointeihin. Laina-aika on 10 vuotta ja korko 12 kuukauden euribor lisättynä 0,150 prosenttiyksikön marginaalilla, joka on voimassa koko laina-ajan.
2. hyödyntää lainoissa Kuntarahoitus Oyj:n kestävän kehityksen lainan ehtoja ja niiden mukaista mahdollista marginaalialennusta;
 3. oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan laina-asiakirjat ja hyväksymään tarjousten mukaiset vähäiset tekniset täsmennykset.

Päätös

Kunnanhallitus

05.10.2026

4**Uudenmaan liiton talouden raami vuodelle 2027**

Kunnanhallitus 05.10.2026

562/02.01.00/2026

Tausta

Maakunnan liitto on alueensa lakisääteinen kuntayhtymä, jossa jokaisen kunnan on oltava jäsenenä. Mäntsälän kunta kuuluu Uudenmaan liiton kuntayhtymään. Maakunnan liitto on alueensa edunvalvoja. Liitoilla on kaksi lakisääteistä tehtävää; alueiden kehittäminen ja maakuntakaavoitus.

Uudenmaan liitto on pyytänyt jäsenkunnilta kannanottoja liiton talouden raamista vuodelle 2027. Uudenmaan liiton tulot muodostuvat lähes täysin kuntien jäsenmaksuosuuksista. Jäsenkunnat voivat antaa näkemyksensä 9.10.2026 mennessä. Jäsenkunnilta saatu palaute käsitellään maakuntahallituksessa.

Uudenmaan liiton taloutta ja toimintaa ohjaa maakuntavaltuuston asettama maakuntahallitus. Maakuntahallitus käsittelee vuoden 2027 talouden ja toiminnan suuntaviivoja aamukoulussaan 12.10.2026 ja linjaa valmistelua kokouksessaan 26.10.2026. Maakuntavaltuustolle annettavan talousarvioesityksen maakuntahallitus päättää kokouksessaan 23.11.2026. Maakuntavaltuusto käsittelee Uudenmaan liiton talousarvion vuodelle 2027 kokouksessaan 8.12.2026.

Uudenmaan liitossa on käynnissä talouden tasapainotusohjelma vuosille 2024–2028. Tasapainotusohjelman tavoitteena on toteuttaa liiton perustoiminta ilman kuntien jäsenmaksujen korottamista. Tasapainotusta on toteutettu menoja karsimalla ja toiminnan kustannustehokkuutta parantavilla ratkaisuilla.

Kuntien jäsenmaksuosuuksien kokonaiskertymää vähennettiin vuodelle 2026 viidellä prosentilla eli 383 320 eurolla. Vuoden 2027 talouskehyksessä jäsenmaksuosuuksien yhteismääräksi esitetään 7 283 085 euroa, mikä vastaa vuoden 2026 tasoa. Liiton arvion mukaan työehtosopimuksista ja palvelusopimusten hintojen noususta aiheutuva vuoden 2027 sopeutustarve on noin 315 000 euroa eli neljä prosenttia. Liitto on ilmoittanut kattavansa tämän menojen sopeuttamisella ilman jäsenmaksuosuuksien yhteismäärän korottamista.

Mäntsälän jäsenmaksuosuudeksi esitetään vuodelle 2027 yhteensä 84 424,31 euroa. Vuoden 2026 jäsenmaksuosuus on 85 543,46 euroa, joten Mäntsälän maksuosuus alenisi liiton esityksen mukaan 1 119,15 euroa eli 1,31 prosenttia. Kuntakohtainen muutos perustuu väkiluvun kehitykseen, /vaikka jäsenmaksuosuuksien yhteismäärä pysyy ennallaan. Mäntsälän osuus Uudenmaan väkiluvusta on laskelmassa 1,16 prosenttia.

Mäntsälän kunnan lausunto

Kunnanhallitus

05.10.2026

Mäntsälän kunta pitää myönteisenä Uudenmaan liiton toteuttamia tasapainottamistoimia sekä sitä, että palkka- ja palvelukustannusten kasvusta aiheutuva noin 315 000 euron sopeutustarve on tarkoitus kattaa liiton omasta toiminnasta. Jäsenmaksuosuuksien kokonaismäärän jäädyttäminen vuoden 2026 tasolle ei kuitenkaan ole jäsenkuntien talousnäkymät huomioon ottaen riittävä tavoite.

Kuntien rahoitusasema kiristyy muun muassa valtionosuuksiin kohdistuvien leikkausten, indeksikorotusten rajoitusten ja palvelutuotannon kustannuspaineiden seurauksena. Jäsenkunnat joutuvat toteuttamaan omassa toiminnassaan rakenteellisia uudistuksia, tuottavuustoimia ja menojen sopeuttamista. On johdonmukaista, että myös kuntien rahoittamat yhteistyöorganisaatiot osallistuvat julkisen talouden tasapainottamiseen.

Mäntsälän kunta katsoo, että Uudenmaan liiton vuoden 2027 talousarvion lähtökohtana tulee olla jäsenmaksuosuuksien yhteismäärän alentaminen vähintään viidellä prosentilla vuoden 2026 tasosta.

Viiden prosentin vähennys vuoden 2026 jäsenmaksukertymästä, 7 283 085 eurosta, tarkoittaisi noin 364 154 euron lisäsopeutusta. Jäsenmaksuosuuksien yhteismääräksi muodostuisi tällöin noin 6 918 931 euroa vuonna 2027.

Jos vähennys kohdistuisi kuntiin yhdenmukaisesti vuoden 2027 maksuosuuksien suhteessa, Mäntsälän jäsenmaksuosuus olisi noin 80 260 euroa. Se olisi noin 4165 euroa vuoden 2027 euroa Uudenmaan liiton vuodelle 2027 esittämää maksuosuutta pienempi.

Mäntsälän kunta pitää tärkeänä, että Uudenmaan liiton toiminta keskittyy tehtäviin, joissa maakunnallinen toteutus tuottaa jäsenkunnille selkeää lisäarvoa ja joita yksittäiset kunnat eivät voi itse toimien yhtä vaikuttavasti toteuttaa. Erityistä huomiota tulee kiinnittää toiminnan tuloksellisuuteen, kuntien yhteiseen edunvalvontaan sekä ulkopuolisen ja erityisesti EU-rahoituksen hyödyntämiseen jäsenkuntien hyväksi.

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa yllä olevan lausunnon Uudenmaan liitolle vuoden 2027 talousarvion valmisteluun.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus

05.10.2026

5**Lausunto Keski-Uudenmaan työllisyysalueen vuoden 2027 talousarviosta ja taloussuunnitelmasta 2028-2030**

Kunnanhallitus 05.10.2026
189/14.00.01/2024

Tausta

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta on kokouksessaan 23.9.2026 omalta osaltaan hyväksynyt luonnoksen Keski-Uudenmaan työllisyysalueen vuoden 2027 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2028-2030. Johtokunta on pyytänyt jäsenkunnilta lausuntoa talousarvio- ja taloussuunnitelmaluonnoksesta 15.10.2026 mennessä. Pykälän liitteenä ovat johtokunnan esitys ja Keski-Uudenmaan työllisyysalueen talousarvio 2027 ja -suunnitelmaesitys 2028-2030.

Mäntsälän maksuosuudeksi esitetään 9,64 prosenttia työllisyysalueen kustannuksista eli 1 699 983 euroa. Maksuosuus on noussut edellisen vuoden 8,95 prosentista. Työllisyysalue siirtyy vuoden 2027 alusta aiheuttamisperusteiseen laskutukseen, jossa kuntakohtaiset kustannukset ja maksuosuudet määräytyvät sen perusteella, miten palveluista ja suoritteista aiheutuvat kustannukset kohdistuvat kunkin kunnan asiakkaisiin. Uuteen laskutusmalliin liittyy vielä epävarmuutta kuntakohtaisten maksuosuuksien arvioinnissa.

Kuntien maksuosuudet on arvioitu seuraavien aiheuttamisperusteiden mukaisesti:

- a. Avustukset jaetaan myönnettyjen avustusten perusteella avustuksen saajan kotikunnan mukaan. Kotikunnan puuttuessa käytetään asuinkuntaa.
- b. Palvelujen ostoista jaetaan suoraan asiakkaille hankitut palvelut euromääräisen toteuman mukaan kotikunnan tai asuinkunnan perusteella.
- c. Henkilöasiakkaiden palvelukulut jaetaan vastuualueiden (aikuisten palvelut, kotoutumisen palvelut, nuorten palvelut, monialaisten palvelut) asiakasmäärien perusteella kotikunnan tai asuinkunnan perusteella. Henkilöasiakkaiden palvelukulut sisältävät asiakastyötä tekevien työllisyysasiantuntijoiden, heidän esihenkilöidensä ja suoraan asiakastyön tukemiseen ohjattujen erityisasiantuntijoiden henkilöstökulut. Asiakasmäärällä tarkoitetaan työllisyysasiantuntijan palvelemien asiakkaiden kokonaismäärää. Palvelulla tarkoitetaan käyntiä ilman ajanvarausta, kirjettä, muuta viestiä, puhelua, sähköpostia, tapaamista ajanvarauksella tai videopuhelua ja muita vastaavia työvoimaviranomaiselle osoitettuja tehtäviä.

Kunnanhallitus

05.10.2026

d. Muut kulut (esim. yrityspalvelut, johto ja hallinto, tilat, kehittäminen) jaetaan kuntien 18–64-vuotiaiden asukasmäärän suhteessa.

Laskentaperusteena käytetään sitä työikäisten määrää (31.12.) joka on ollut tiedossa talousarviota laadittaessa. (Tietolähde Tilastokeskus)

Kuntien maksuosuudet ovat kokonaiskuluja pienemmät, koska noin 440 tuhatta euroa tuottoja saadaan muualta kuin kunnilta.

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen vuoden 2025 tilinpäätöksen mukaiset kustannukset olivat 14,3 miljoonaa euroa, ja vuoden 2026 tilinpäätösennusteen mukaiset kustannukset ovat 19,2 miljoonaa euroa. Vuoden 2027 talousarvioksi esitetään 18,1 miljoonaa euroa. Taloussuunnitelman mukaan kustannusten arvioidaan alenevan vuodesta 2029 alkaen.

Mäntsälän kunnan lausunto

Mäntsälän kunta katsoo, että vuoden 2027 maksuosuus on kunnan kannalta asianmukaisesti perusteltu, mutta ei pysty arvioimaan onko aiheuttamisperiaatteiden mukaan esitetyt avustukset ja muut henkilökulut kuntakohtaisesti oikein arvioitu, koska kunnalle ei ole toimitettu erillistä erittelyä, mistä tietojen oikeellisuus voitaisiin tarkistaa.

Mäntsälän kunta pitää perusteltuna siirtymistä aiheuttamisperusteiseen laskutukseen työvoimaviranomaisen myöntämien tukien ja avustusten ja henkilöasiakkaiden palvelujen osalta. Kunnille tulee kuitenkin varmistaa mahdollisuus seurata kustannusten muodostumista. Laskutuksen liitteenä tulee toimittaa riittävä kuntakohtainen erittely avustusten käytöstä, kustannuksista ja muista laskutusperusteista.

Työllisyysalueen tulee ottaa toiminnassaan huomioon kuntien heikentynyt taloustilanne ja sopeuttaa toimintaansa kuntien taloudelliseen kantokykyyn. Mäntsälän kunta edellyttää, että talousarvioesityksen mukaisissa määrärahoissa pysytään myös kuntakohtaisesti.

Mäntsälän kunta esittää, että vuoden 2027 aikana selvitetään periaatteet, joiden mukaisesti järjestämislain mukaisen palkkatuen sijasta voitaisiin myöntää niin sanottua kuntalisää. Samassa yhteydessä tulee selvittää, voidaanko osa avustuksiin varatuista määrärahoista osoittaa kuntien omaan käyttöön.

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Kunnanhallitus

05.10.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa edellä selostusosassa annetun lausunnon Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunnalle talousarvio- ja taloussuunnitelmavalmisteluun 2026-2029.

Päätös

Liite 1. Pöytäkirjanote Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta
23.09.2026 § 37

Liite 2. Keski-Uudenmaan työllisyysalue talousarviosesitys 2027

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

23.09.2026
05.10.2026

6

Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2027 talousarviosta ja palvelusopimuksesta vuosille 2027-2029

Kuntakehityslautakunta 23.09.2026 § 101

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytää sopijakuntiensa lausuntoa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 18.8.2026 tekemistä ja liitteinä olevista esityksistä:

-Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimus 2027-2029, §91
-Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2031, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, §92

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytää sopijakuntia toimittamaan Tuusulan kunnanhallitukselle osoitetut kirjalliset lausunnot talousarvio- ja palvelusopimusesityksistä viimeistään 30.9.2026 mennessä.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus huolehtii yhteistoimintasopimuksessa sille osoitetuista sopijakuntien ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon tehtävistä. Ympäristökeskus tuottaa palvelunsa ja viranomaistehtävät toimintaa koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelut jakautuvat ympäristökeskuksen hallinnon, ympäristövalvonnan, ympäristönsuojelun, terveysvalvonnan ja eläinlääkintähuollon palveluyksiköille.

Kuntien maksuosuudet määräytyvät tuotteistettujen ja kuntakohtaisesti kohdennettujen palveluiden mukaisesti. Sopijakuntien lopulliset maksuosuudet määräytyvät tilinpäätösvaiheessa kuntakohtaisesti kohdennettujen palveluiden sekä maksuosuuksia kompensoivien maksutulojen perusteella.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelualueen talousarvio 2027:

Hallinnon palveluyksikkö

Sopijakuntien yhteenlasketut yhteistoimintakorvaukset hallinnon palveluyksikölle vuonna 2027 ovat 553 733 eur. Hallinnon kustannus on aikaisempaa noin 200 000 euroa pienempi johtuen budjettiteknisestä muutoksesta, kun myös ympäristövalvonnan ja ympäristönsuojelun tilojen vuokratkustannukset on siirretty palveluysiköiden kustannuksiin terveysvalvonnan ja eläinlääkintähuollon tapaan.

Ympäristövalvonnan palveluysikkö

Sopijakuntien yhteenlasketut yhteistoimintakorvaukset ympäristövalvonnan palveluysikölle vuonna 2027 ovat 843 445 eur. Ympäristövalvonnan vuoden 2027 talousarvioon on budjetoitu erilaisia lupa- ja valvontamaksuja 231 000 euroa. Se on noin 45 000 euroa enemmän kuin vuonna 2026. Ympäristövalvonnan taksat päivitetään syksyllä, minkä arvioidaan

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

23.09.2026
05.10.2026

nostavan tuloja. Lisäksi tuloarvio perustuu kolmen edellisen vuoden toteutuman keskiarvoon. Ympäristövalvonta ei voi itse vaikuttaa kovin paljon maksutulojen kertymiseen, sillä se riippuu saapuvista lupahakemuksista ja ympäristölupien osalta myös myönnettyjen lupien lainvoimaiseksi tulosta.

Ympäristönsuojelun palveluysikkö

Sopijakuntien yhteenlasketut yhteistoimintakorvaukset ympäristönsuojelun palveluysikölle vuonna 2027 ovat 794 525 eur, missä on noin 112 000 euron nousu johtuen vuokratukustannuksia koskevasta teknisestä muutoksesta. Osa ympäristönsuojelun palveluysikön palveluista tuotetaan edellisvuosien tapaan ulkopuolisella hankerahoituksella, jota haetaan kansallisista ja kansainvälisistä rahoituslähteistä sekä yksityisiltä rahoittajilta. Tuottoja on arvioitu 68 100 eur eli 23 656 eur edellisvuotta vähemmän johtuen päättyvistä hankkeista ja uusien, haettavien hankerahoitusten epävarmasta toteutumisesta.

Terveysvalvonnan palveluysikkö

Sopijakuntien yhteenlasketut yhteistoimintakorvaukset terveysvalvonnan palveluysikölle vuonna 2027 ovat 1 132 863 eur, mikä on samalla tasolla kuin edellisvuonna. Ympäristökeskuksen vuoden 2027 talousarvioon on budjetoitu lupa- ja valvontapalveluista kertyviä maksutuloja terveysvalvonnan palveluysikköön yhteensä 575 000 euroa.

Terveysvalvonnassa maksutuloja kertyy lakisääteisen perusmaksun lisäksi erilaisista tarkastusmaksuista, joita syntyy sitä mukaa kun tarkastuksia tehdään. Taksaa korottamalla ja tarkastusten määrää kasvattamalla on mahdollista vaikuttaa kertyviin maksutuloihin. Taksa on tarkoitettu tarkistaa vuoden 2027 alusta lähtien, mikä on otettu huomioon tuloarvioissa.

Eläinlääkintähuollon palveluysikkö

Sopijakuntien yhteenlasketut yhteistoimintakorvaukset eläinlääkintähuollon palveluysikölle vuonna 2027 ovat 904 414 euroa, mikä on 13 000 euroa vähemmän kuin edellisvuonna. Uuden eläinlääkintähuoltolain mukaisesti järjestetyt palvelut ovat nostaneet kunnalle tulevia maksutuloja, koska kunnan järjestämisvastuun ulkopuolisista toimenpiteistä veloitetaan kunnalle maksu. Mäntsälän eläinlääkintäpalveluja koskeva sopimus yliopiston kanssa ei myöskään nostanut kustannuksia.

Asiakaspalvelun palvelutaso ja kustannukset

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen asiakkaille tuottamissa viranomaispalveluissa pyritään seuraaviin palvelutasoihin vuonna 2027:

- Ympäristönsuojeluviranomaisen säännöllinen valvonta on yhtenäistä
- Ympäristönsuojeluviranomaisen lupakäsittelyn tavoitteellinen käsittelyaika on 8 kuukautta.
- elintarvikevalvonnan kattavuus on 100 % ja terveydensuojelulain mukaisen valvonnan kattavuus 90 %.
- Ammattimaisen ja laajamittaisen toiminnan eläinsuojeluvalvonta on riskiperusteista ja suunnitelmallista.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

23.09.2026
05.10.2026

Ympäristökeskuksen ympäristövalvonnan ja ympäristöterveydenhuollon asiakaspalvelumaksut perustuvat taksoihin, jotka tarkistetaan tarvittaessa palveluiden omakustannusarvoa vastaavaksi. Taksankorotuksia valmistellaan vuodelle 2027.

Vesistökunnostus hankkeet

Talousarviossa on huomioitu valmisteilla oleva Mäntsälän järvien vesistökunnostushanke. Tarkoitus on, että aiemmin erillisinä hankkeina tehdyt Kilpijärven, Isojärven ja Hunttijärven hankkeet yhdistetään yhdeksi järvikunnostushankkeeksi, jossa toimenpiteitä voidaan tehdä eri järville pidempijänteisen suunnitelman ja tarpeiden mukaisesti.

Mäntsälän kunnan maksuosuudet

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen maksuosuudet Mäntsälän kunnan osalta vuodelle 2027 nousevat yhteensä 620 687,28 euroon (vuonna 2024 oli 561 357 euroa) - muutos + 59 150 euroa / + 10,6 %.

Keskeiset syyt maksuosuuden nousulle:

-ympäristökeskuksen vuokratulujen kohdistus hallinnosta ympäristövalvonnan ja -suojelun palveluyksiköihin. Vuokratulut kohdistetaan tällöin asukasluvun suhteessa nostaen Mäntsälän maksuosuutta. Vuokrankohdistuksen muutoksen takana on tavoite määrittellä yksiköiden tuloutus vastaamaan aitoja menoja.

-Mäntsälään tehty työ viimeisen kolmen vuoden toteutuman pohjalta. Yksi keskeinen työ on ollut Mäntsälän ympäristönsuojelumääräysten päivitystyö, joka on nostanut Mäntsälään tehdyn työn määrää ja vaikuttaa talousarvion kustannuslaskentaan.

Sopijakuntien lopulliset maksuosuudet määräytyvät tilinpäätös vaiheessa kuntakohtaisesti kohdennettujen palveluiden sekä maksuosuuksia kompensoivien maksutulojen perusteella.

Valmistelija

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus(a)mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus esittää lausuntonaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2027 talousarvioesityksestä ja taloussuunnitelmasta vuosille 2028-2031 sekä palvelusopimuksesta vuosille 2027-2029 seuraavaa:

1. Mäntsälän kunta hyväksyy osaltaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2027 talousarvioesityksen ja palvelusopimuksen vuosille 2026-2028.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

23.09.2026
05.10.2026

2. Mäntsälän kunta pitää Mäntsälän kustannusosuuden nousua liian suurena, joskin sille on esitetty talousarvioaineistossa riittävät perusteet. Mäntsälän kunta edellyttää, että ympäristövalvonnan ja ympäristöterveydenhuollon asiakasmaksut perustuvat todellisiin kustannuksiin ja taksankorotukset valmistellaan mahdollisimman pian. Tulojen lisäys vähentää sopijakuntien omaa maksuosuutta.
3. Mäntsälän kunta näkee hyvänä, että ympäristölupien käsittelyajalle on asetettu selkeä tavoite, ja että käsittelyaikoja seurataan osana tavoite-/talousraportointia.
4. Mäntsälän kunta pitää järvikunnostushankkeiden edistämistä tärkeänä ja hallinnollisesti hankkeiden yhdistäminen on järkevää.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Talous- ja toimintasuunnitelmaluonnos 2027-2031

Liite 2. Palvelusopimus

Kunnanhallitus 05.10.2026
271/00.04.01/2023

Valmistelija

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää lausuntonaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2027 talousarvioesityksestä ja taloussuunnitelmasta vuosille 2028-2031 sekä palvelusopimuksesta vuosille 2027-2029 seuraavaa:

1. Mäntsälän kunta hyväksyy osaltaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2027 talousarvioesityksen ja palvelusopimuksen vuosille 2026-2028.
2. Mäntsälän kunta pitää Mäntsälän kustannusosuuden nousua liian suurena, joskin sille on esitetty talousarvioaineistossa riittävät perusteet. Mäntsälän kunta edellyttää, että ympäristövalvonnan ja ympäristöterveydenhuollon asiakasmaksut perustuvat todellisiin

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

23.09.2026
05.10.2026

kustannuksiin ja taksankorotukset valmistellaan mahdollisimman pian. Tulojen lisäys vähentää sopijakuntien omaa maksuosuutta.

3. Mäntsälän kunta näkee hyvänä, että ympäristölupien käsittelyajalle on asetettu selkeä tavoite, ja että käsittelyaikoja seurataan osana tavoite-/talousraportointia.
4. Mäntsälän kunta pitää järvikunnostushankkeiden edistämistä tärkeänä ja hallinnollisesti hankkeiden yhdistäminen on järkevää.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Liite 1. Talous- ja toimintasuunnitelmaluonnos 2027 – 2031
Liite 2. Palvelusopimus

Kunnanhallitus

05.10.2026

7**Ali-Maisalantien asemakaavamuutosta koskevan maankäyttösopimuksen hyväksyminen / kortteli 466**Kunnanhallitus 05.10.2026
667/10.02.03/2026

Ali-Maisalantien asemakaavamuutos oli kaavaehdotuksena nähtävillä 8.4.–7.5.2026. Asemakaavamuutoksella laajennetaan Mäntsälänportin alueella sijaitsevaa korttelin 466 liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta viereiselle lähivirkistysalueelle, muutetaan rakennusaloja ja ohjeellista tonttijaotusta, sekä mahdollistetaan ajoliittymä Mustamäentielle. Korttelialueen pinta-ala kasvaa yhteensä noin 7641 m² ja rakennusoikeuden määrää lisääntyy yhteensä 484 k-m².

Kaavamuutosalue on usean yksityisen maanomistajan omistuksessa. Kiinteistöjen Ali-Maisala 505-407-4-189, Pässinpelto 505-407-4-252, K466T04 505-407-4-230, K466T04 lisä 505-407-4-255, Maisalanpuisto 505-407-4-234 ja 505-407-4-254 omistajien kanssa on allekirjoitettu 20.2.2025 sopimus asemakaavamuutoksen tekemiseksi ja kustannusten jakamiseksi.

Ennen asemakaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyä tulee maanomistajien tehdä kunnan kanssa maankäyttösopimus. Kunnan sopimusperiaatteiden mukaisesti maanomistajat maksavat kunnalle maankäyttösopimuskorvauksena puolet rakennusoikeuden arvon lisäyksestä. Sopimuskorvaus on 7382,00 € ja se jakaantuu maanomistajien kesken näiden omistamille kiinteistöille kohdistuvan rakennusoikeuden lisäyksen mukaisissa suhteissa. Lisäksi maanomistajat maksavat kaavatyösopimuksen mukaisesti kaavan laatimiskuluista yhteensä 2500,00 €. Maankäyttösopimuksen voimaantulon edellytyksenä on asemakaavamuutoksen voimaantulo. Sopimuskorvaukset maksetaan kolmen kuukauden kuluessa asemakaavamuutoksen voimaantulosta.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy oheisen, Ali-Maisalantie asemakaavamuutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen kunnan sekä kiinteistöjen Ali-Maisala 505-407-4-189, Pässinpelto 505-407-4-252, K466T04 505-407-4-230, K466T04 lisä 505-407-4-255, Maisalanpuisto 505-407-4-234 ja 505-407-4-254 alueet omistajien kesken.

Päätös

Kunnanhallitus

05.10.2026

Liite 1. Maankäytösopimus
Liite 2. Asemakaavaehdotus

Kuntakehityslautakunta	§ 127	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	16.01.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 127	11.12.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 69	10.06.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 97	23.09.2026
Kunnanhallitus		05.10.2026

8**Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Kaunismäki kortteli 1200**

Kuntakehityslautakunta 14.12.2022 § 127

Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavamuutos on ollut nähtävillä 22.1.-21.2.2014. Kaavaehdotuksesta saatiin lausuntoja, joissa oli huomautuksia ja vaatimuksia kaavaehdotuksen muuttamiseksi. Kaavaehdotus ei edennyt nähtävillä olon jälkeen.

Kaavatyö esitetään jatkettavaksi. Kaava laajennetaan koskemaan korttelin luoteisosan tonttia 4 (Sälinkäntien ja Hopeasiipi-kadun välissä). Tontit 1 ja 2, "Kultasiipi" ja tontti 4, "Hopeasiipi" on asemakaavoitettu pien- ja paritaloille. Tontti 3 on toteutunut, ja sillä sijaitsee päiväkotia ja hyvinvointineuvola. Kaavamuutoksella on tarkoitus tutkia rakentamattomien tonttien osalta mahdollisuutta tehokkaampaan rakentamiseen, kuten rakentamista asuinpienkerrostaloilla muuttamatta merkittävästi tonteilla jo olevaa rakennusoikeutta. Alueen rakennustehokkuus päätetään kaavoituksen edetessä. Myös palvelujen osoittamista alueelle tutkitaan.

Kaavatyön muina tavoitteina on osoittaa alueelle tarpeelliset ja riittävät kulkuyhteydet ja virkistysalueet sekä tarkastella meluntorjunnan tarvetta ja keinoja. Muutettava kaava on osa Kaunismäen kokonaisuutta, joten yhteensovittaminen jo rakennettuun ympäristöön on tärkeää.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavojen ja niiden muutosten käynnistämistä.

Kuntakehityslautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville.

Valmistelija	kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 314 5968
Esittelijä	Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kaunismäen kortteli 1200 asemakaavamuutos käynnistetään ja asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 7.12.2022)

Kuntakehityslautakunta	§ 127	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	16.01.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 127	11.12.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 69	10.06.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 97	23.09.2026
Kunnanhallitus		05.10.2026

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 3

Valmistelija	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Kaunismäen kortteli 1200 asemakaavamuutos käynnistetään ja asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 7.12.2022)

- Merkittiin, että Pihla Keto-Huovinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.23

Kuntakehityslautakunta 11.12.2024 § 127

Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavamuutoksen luonnos (kaavanumero 234; päiväty 11.12.2024) on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) on tehty päivitetty versio uudella kaava-alueajauksella ja täsmennyksillä. Edellinen OAS oli nähtävillä 25.1.2023 - 23.2.2023.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella asuinrakentamista rakentamattomien tonttien osalta, parantaa liikenneyhteyksiä ja lisätä virkistysalueita Kaunismäen alueella. Kaavassa käsitellään asuinkerrostalojen, palveluiden, kulkuyhteyksien ja meluntorjunnan tarpeita sekä ympäröivän alueen kaupunkikuvaa.

Kuntakehityslautakunta	§ 127	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	16.01.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 127	11.12.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 69	10.06.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 97	23.09.2026
Kunnanhallitus		05.10.2026

Alueella on voimassa "Asemanseudun asemakaava, Kaunismäki, 505:157" (Kvsto 20.6.2005)

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan yhdyskuntarakenteen tiivistäminen, rakennettavuus alueen topografia huomioiden, kortteleiden meluntorjunta erityisesti Sälinkäntien puolelta, lähivirkistysalueen saavutettavuus sekä jalankulun ja pyöräliikenteen sujuvuus.

Kaava-alueelle on suunniteltu AK-kortteliosiin nelikerroksisia kerrostaloja sekä autokatoksia. Lähivirkistysalue on kaavaratkaisussa siirtynyt lähemmäs asuinkortteleita. AK-korttelialueille muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 10 800 k-m². Nykyisessä kaavassa on rakennusoikeutta 9 200 k-m² eli rakennusoikeuden määrä on lisäntynyt 1 600 k-m².

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää asemakaavamuutoksen luonnoksen nähtäville asettamisesta. Luonnos asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi ja siitä pyydetään viranomaislausunnot..

Valmistelija arkkitehti Jouni Korhonen, jouni.korhonen@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää, että Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavamuutoksen luonnos ja sen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja niistä pyydetään viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) päivitetty 11.12.2024
Liite 2. Kaavaselostus luonnos 11.12.2024
Liite 3. Kaavakartta luonnos 11.12.2024

Kuntakehityslautakunta 10.06.2026 § 69

Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavan muutosehdotus (nro. 234, päivätty 10.6.2026) on valmistunut. Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 18.12.2024 – 31.1.2025. Aineistosta saatiin 6 lausuntoa. Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja

Kuntakehityslautakunta	§ 127	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	16.01.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 127	11.12.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 69	10.06.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 97	23.09.2026
Kunnanhallitus		05.10.2026

arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet on kuvattu asemakaavan muutosehdotuksen vuorovaikutusraportissa. Lausunnoissa esitetyt asiat on huomioitu asemakaavan muutosehdotuksessa.

Asemakaava-alueen sijainti ja tavoitteet:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kaunismäen alueella Sälinkääntien itäpuolella, Mäntsälän keskustan ja rautatieaseman läheisyydessä. Suunnittelualue käsittää korttelin 1200 alueita sekä Sälinkääntien varren suojaviheraluetta. Alueella on voimassa "Asemanseudun asemakaava, Kaunismäki (157)", jossa korttelialueet on osoitettu pääosin asuinrakentamiseen sekä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää rakentamattomien korttelinosien maankäyttöä siten, että alueelle voidaan toteuttaa tiiviimpää asuinkerrostalorakentamista Kaunismäen ympäristöön soveltuvalla tavalla. Samalla kaavassa parannetaan lähivirkistysalueiden saavutettavuutta, jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä sekä huomioidaan Sälinkääntien liikennemelu, alueen topografia, rakennettavuus ja pohjavesialueen asettamat reunaehdot.

Kaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan vedenhankintaa varten tärkeälle Ojalan pohjavesialueelle, minkä vuoksi kaavamääräyksissä ohjataan tavanomaista tarkemmin muun muassa pohjarakentamista, hulevesien käsittelyä, jätevesien johtamista sekä pysäköinti- ja jätehuoltoalueiden toteutusta. Kaavaratkaisua täydentää AK-korttelialueita koskeva rakentamistapaohje.

Muutokset ehdotusvaiheeseen:

Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Pohjaveden suojelu on huomioitu kaavamääräyksissä koko kaava-aluetta koskevana kokonaisuutena. Määräyksillä ohjataan rakentamista, hulevesien hallintaa, vesihuoltoa sekä pohjavedelle mahdollisesti haitallisten toimintojen sijoittumista siten, ettei kaavan toteuttamisesta aiheudu pohjaveden pilaantumisen tai haitallisen muuttumisen vaaraa.

AK-korttelialueiden kokonaisrakennusoikeutta on vähennetty luonnosvaiheen 10 800 k-m²:stä 10 300 k-m²:iin. Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna rakennusoikeus kasvaa 1 100 k-m².

Kaavaratkaisua on tarkistettu länsiosan asuinkerrostalojen korttelialueen osalta. Rakentamista on siirretty hieman itään ja alueen läntisin osa on

Kuntakehityslautakunta	§ 127	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	16.01.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 127	11.12.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 69	10.06.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 97	23.09.2026
Kunnanhallitus		05.10.2026

osoitettu lähivirkistysalueeksi. Muutoksella on huomioitu erityisesti länsiosan maaperä- ja pohjavesiolosuhteet.

Pohjaveden suojelua koskevia kaavamääräyksiä on täsmennetty. Määräyksiin on lisätty muun muassa vaatimuksia maaperä- ja pohjavesiolosuhteiden selvittämisestä, pohjaveden pinnankorkeuden, virtaussuuntien ja laadun turvaamisesta sekä perustamistapojen vaikutusten arvioinnista. Hulevesimääräyksiä on tarkennettu. Jätevesiä, pysäköinti- ja jätehuoltoalueita sekä lämmitysöljysäiliöitä koskevia määräyksiä on täsmennetty pohjaveden suojelun näkökulmasta.

Rakentamisen taajamakuvallista ohjausta on täydennetty. Määräyksissä ja rakentamistapaohjeessa ohjataan muun muassa rakennusten sijoittumista, julkisivujen yhtenäisyyttä, kattomuotoja, teknisten laitteiden sovittamista rakennusten arkkitehtuuriin, piha-alueiden laatua sekä pysäköintialueiden jäsentämistä.

Kaavaselostusta on täydennetty vastaamaan tarkentunutta kaavaratkaisua. Täydennykset koskevat erityisesti pohjavesialueen reunaehtoja, hulevesien hallintaa, rakennettavuutta, viheraluekokonaisuutta, ekologista kestävyyttä sekä rakentamistapaohjeen roolia alueen laadun ohjauksessa.

Asemakaavan muutosehdotus on sille asetettujen tavoitteiden mukainen. Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Valmistelija Arkkitehti Jouni Korhonen, jouni.korhonen@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Kaunismaen korttelin 1200 asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 10.6.2026) asettamisen nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti muistutusten jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Samalla lautakunta esittää, että kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat tekemään tekniset ja vähäiset sisällölliset tarkistukset ennen aineiston asettamista nähtäville.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely Arkkitehti Jouni korhonen kuultiin asiantuntijana.

Päätös

Kuntakehityslautakunta	§ 127	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	16.01.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 127	11.12.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 69	10.06.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 97	23.09.2026
Kunnanhallitus		05.10.2026

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. kaavakartta ja -määräykset
Liite 2. kaavaselostus liitteineen
Liite 3. vuorovaikutusraportti

Kuntakehityslautakunta 23.09.2026 § 97

Kaunismäen kortteli 1200 asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 24.6.–14.8.2026 ja siihen saatiin 9 lausuntoa.

Lausunnot ja niihin laaditut vastineet on esitetty tarkemmin kaavan vuorovaikutusraportissa.

Kaavakarttaan, kaavamääräyksiin ja kaavaselostukseen on julkisen nähtävilläolon jälkeen tehty muun muassa seuraavia tarkistuksia ja täydennyksiä:

- Kaavaehdotuksen mukaisesta rakennusten ja autokatosten massoittelusta on laadittu päivitetty tie- ja raideliikennemeluselvitys.
- Leikki- ja oleskelualueiden sijaintia on tarkistettu päivitetyn meluselvityksen perusteella.
- Pihojen melua koskevaa määräystä on täsmennetty kohdistumaan leikki- ja oleskelualueisiin.
- Kaavaselostusta on täydennetty Mäntsälän pohjavesialueiden päivitetyn suojelusuunnitelman osalta.
- Kaavaselostuksen ilmastovaikutusten arviointia on täydennetty ilmastomuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen näkökulmasta.
- Kaavaselostusta on täydennetty päivitetyn meluselvityksen tuloksilla.
- Vuorovaikutusraporttia on täydennetty ehdotusvaiheen lausunnoilla ja niihin laadituilla vastineilla.

Edellä esitetyt muutokset ja täsmennykset eivät olennaisesti muuta asemakaavan muutoksen sisältöä. Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavan muutosta ei lausuntojen johdosta ole tarpeen asettaa uudelleen julkisesti nähtäville, vaan se voi edetä hyväksyttäväksi.

Valmistelija

Arkkitehti Jouni Korhonen, jouni.korhonen@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Kuntakehityslautakunta	§ 127	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	16.01.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 127	11.12.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 69	10.06.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 97	23.09.2026
Kunnanhallitus		05.10.2026

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta:

1. hyväksyy Kaunismäen kortteli 1200 asemakaavan muutoksen ja siihen tehdyt muutokset.
2. esittää kunnanhallitukselle Kaunismäen kortteli 1200 asemakaavan muutoksen hyväksymistä

Käsittely

Arkkitehti Jouni Korhonen kuultiin asiantuntijana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Liite 1. Kaavakartta ja -määräykset
- Liite 2. Kaavaselostus liitteineen
- Liite 3. Vuorovaikutusraportti
- Liite 4. Rakentamistapaohje

Kunnanhallitus 05.10.2026
73/10.02.03/2022

Valmistelija

Arkkitehti Korhonen Jouni, jouni.korhonen@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kaunismäen kortteli 1200 asemakaavan muutoksen.

Päätös

- Liite 1. Kaavakartta ja -määräykset
- Liite 2. Kaavaselostus liitteineen
- Liite 3. Vuorovaikutusraportti
- Liite 4. Rakentamistapaohje

Kunnanhallitus

05.10.2026

9**Museopalveluiden maksut ja taksat**

Kunnanhallitus 05.10.2026

628/02.03.00/2026

Mäntsälän kunnalla on hoidossaan kolme yleisölle avoinna pidettävää museo- tai vastaavaa kohdetta. Näistä Sepänmäen käsityö museo ja Varjan ateljee ovat kunnan omia kohteita ja Alikartano kartanomuseon avoinnapito on Museoviraston kanssa tehdyn yhteistyösopimuksen nojalla Mäntsälän kunnan hoidossa.

Alikartano ja Sepänmäki on Museokorttikohteita.

Pääsymaksut, opastusmaksut ja erityisryhmien alennukset ovat vuoden 2027 alusta alkaen seuraavat:

Sepänmäen museo ja Alikartano:

Aikuiset 8 €

Alennettu lippu 6 € (eläkeläiset, työttömät, opiskelijat, varusmiehet/siviilipalvelushenkilöt, yli 10 hengen ryhmät)

Alle 18-vuotiaat ilmaiseksi

Normaalien aukioloaikojen ulkopuolella peritään ryhmiltä kiinteä 50 euron opastusmaksu.

Varjan ateljee

Kohde on tällä hetkellä avoinna vain erillisinä tapahtumapäivinä, jolloin pääsymaksuja ei peritä. Jos kohteelle määritellään aukioloajat, ovat pääsymaksut:

Aikuiset 8 €

Alennettu lippu 6 € (eläkeläiset, työttömät, opiskelijat, varusmiehet/siviilipalvelushenkilöt, yli 10 hengen ryhmät)

Alle 18-vuotiaat ilmaiseksi

Ryhmiltä peritään kiinteä 50 euron opastusmaksu.

Kaikilla mäntsäläläisillä koulu- ja päiväkotiryhmillä on vapaa pääsy museokohteisiin ja Varjan ateljeelle.

Kaikki museoiden tapahtumat säilyvät jatkossakin maksuttomina eikä niissä peritä mitään pääsymaksua.

Valmistelija

Asianhallintapäällikkö Mäkelä Sirkku, sirkku.makela@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Kunnanhallitus

05.10.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää Mäntsälän museopalveluiden maksut ja taksat vuoden 2027 alusta alkaen esittelytekstissä kerrotun mukaisina.

Päätös

Kunnanvaltuusto	§ 25	27.04.2026
Kunnanhallitus	§ 83	11.05.2026
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 91	22.09.2026
Kunnanhallitus		05.10.2026

10**Valtuustoaloite Mäntsälän kunnan esteettömyyselosteiden laatiminen ja julkaiseminen**

Kunnanvaltuusto 27.04.2026 § 25

Valtuutettu Jonna Yli-Viikari ja ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 27.4.2026:

"Mäntsälässä arvostetaan hyvinvointia, osallisuutta ja sujuvaa arkea. Nämä kaikki liittyvät esteettömyyteen: palveluihin pääsee helposti, kaikki voivat osallistua ja palvelut toimivat myös erityisryhmille. Esteettömyystiedot ovat tärkeitä vammaisten ihmisten yhdenvertaisuudelle ja osallistumiselle. Tiedot auttavat kuitenkin myös lastenrattaiden ja -vaunujen kanssa liikkuvia sekä väestömme ikääntyessä monia kuntalaisiamme mm. rollaattorilla liikkeessä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Mäntsälän kunta laatii ja julkaisee esteettömyyselosteet kaikista kunnan omista toimipisteistä ja palvelutiloista. Tällä hetkellä esteettömyystiedot ovat hajanaisia tai puuttuvat kokonaan, mikä vaikeuttaa kuntalaisten yhdenvertaista asiointia ja palveluiden käyttöä. Aloite tukee kunnan strategisia tavoitteita sujuvasta arjesta, osallisuudesta ja kuntalaisten hyvinvoinnista sekä edistää yhdenvertaisuuslain mukaista yhdenvertaisuuden toteutumista.

Esitämme, että kunta:

1. laatii esteettömyyselosteet kaikista toimipisteistään.
2. julkaisee tiedot kunnan verkkosivuilla helposti löydettävässä ja saavutettavassa muodossa.
3. Kuvaa selosteissa vähintään:
 - sisäänkäynnin ja kulkureitit: kynnykset, portaat ja hissin
 - WC-tilat
 - invapysäköinnin
 - mahdolliset puutteet esteettömyydessä
4. laatii suunnitelman puutteiden korjaamiseksi rakentamislain ja yhdenvertaisuuslain mukaisesti ja raportoi etenemisestä valtuustolle.
5. nimeää vastuuhenkilön esteettömyystietojen ylläpidolle ja kehittämiselle.

Kunnanvaltuusto	§ 25	27.04.2026
Kunnanhallitus	§ 83	11.05.2026
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 91	22.09.2026
Kunnanhallitus		05.10.2026

Mäntsälässä 27.4.2026”

Päätös

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Valtuustoaloite Mäntsälän kunnan esteettömyyselosteiden laatiminen ja julkaiseminen

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 83

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen tekninen ja elinvoimapalveluille valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen ja elinvoimalautakunta 22.09.2026 § 91

Valtuustoaloitteen tavoite on kannatettava, ja se tukee kunnan voimassa olevaa strategiaa edistämällä hyvinvointia tukevien sekä kaikille saavutettavien palvelujen toteutumista. Tekninen ja elinvoimapalvelut on huomioinut esteettömyyden osana kaikkien uudiskohteiden suunnittelua ja rakentamista. Peruskorjauskohteissa on toteutettu esteettömyyttä parantavia toimenpiteitä, kuten rakennettu luiskia kouluille, monitoimitalolle ja seurojentalolle rakennuksiin kulkemisen helpottamiseksi. Kunnassa on vuosien varrella tehty esteettömyyskartoituksia, ja niissä havaittuja epäkohtia on korjattu. Lisäksi kohteissa on toteutettu muun muassa esteettömyyskävelyitä, joiden yhteydessä on havainnoitu mahdollisia puutteita. Havaittuja puutteita on pyritty korjaamaan talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.

Valtuustoaloitteessa esitetty tavoite esteettömyyskartoitusten laatimisesta ja niiden perusteella laadittavien esteettömyyselosteiden tekemisestä kaikista kunnan kiinteistöistä on kunnan nykyinen taloudellinen tilanne huomioon ottaen lähivuosina taloudellisesti haastava toteuttaa kattavasti.

Kunnanvaltuusto	§ 25	27.04.2026
Kunnanhallitus	§ 83	11.05.2026
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 91	22.09.2026
Kunnanhallitus		05.10.2026

Tekninen ja elinvoimapaalvelut pyrkii laatimaan kunnan kiinteistöistä esteettömyyselosteita talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa sekä julkaisemaan laaditut selosteet kunnan verkkosivuilla.

Valmistelija

toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää, että kunnan kiinteistöistä laaditaan esteettömyyselosteita vuosittain talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa ja että laaditut esteettömyyselosteet julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Lisäksi tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi

Kokouskäsitely

Jaakko Kyrö esitti keskustelun kuluessa, että päätösehdotusta muutettaisiin seuraavasti: "Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää, että kunnan kiinteistöistä laaditaan esteettömyyselosteita vuosittain talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa **painottaen niitä tiloja, joita kuntalaiset voivat varata itselleen** ja että laaditut esteettömyyselosteteet julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Lisäksi tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi."

Päätös

Kaikki lautakunnan jäsenet kannattivat Jaakko Kyrön ehdotusta.

Tekninen ja elinvoimalautakunta päätti, että kunnan kiinteistöistä laaditaan esteettömyyselosteita vuosittain talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa painottaen niitä tiloja, joita kuntalaiset voivat varata itselleen ja että laaditut esteettömyyselosteteet julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Lisäksi tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi

Kunnanhallitus 05.10.2026
330/10.03.02.00/2026

Valmistelija

Toimitilapäällikkö Karhinen Soile, soile.karhinen@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Kunnanvaltuusto	§ 25	27.04.2026
Kunnanhallitus	§ 83	11.05.2026
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 91	22.09.2026
Kunnanhallitus		05.10.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tekninen ja elinvoimalautakunnan vastauksen liittyen valtuustoaloitteeseen Mäntsälän kunnan esteettömyysselosteiden laatiminen ja julkaiseminen. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen käsittelyn valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus

05.10.2026

11**Viranhaltijapäätökset**

Kunnanhallitus 05.10.2026

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Talousjohtaja](#)

22.9.2026 § 7 Kuntatodistustalain nostaminen

2.10.2026 § 8 Korkosuoja tulevaa lainanottoa varten

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Kunnanhallitus

05.10.2026

12**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kunnanhallitus 05.10.2026

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

- [Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 15.9.2026](#)
- [Sivistyslautakunnan pöytäkirja 22.9.2026](#)
- [Tekninen ja elinvoimalautakunnan pöytäkirja 22.9.2026](#)
- [Kuntakehityslautakunnan pöytäkirja 23.9.2026](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

Päätös

Kunnanhallitus

05.10.2026

13**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 05.10.2026

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö: [Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta.](#)
- [Vammaisneuvoston muistio 16.9.2026](#)
- [Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 21.9.2026](#)
- [Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunnan pöytäkirja 23.9.2026](#)
- [Ikäihmisten neuvoston muistio 24.9.2026](#)
- [KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan pöytäkirja 24.9.2026](#)
- [Keudan yhtymähallituksen esityslista 7.10.2026](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös