

MAANVUOKRASOPIMUKSEN MUUTTAMINEN / LISÄALUE

(pienjäteasema)

VUOKRANANTAJA

Mäntsälän kunta

y-tunnus: 0129261-5
osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
puhelin: 019 264 5000
päätos: kunnanhallitus xx.xx.2026 § xx, lainvoimainen xx.xx.2026

VUOKRALAINEN

Kiertokapula Oy

y-tunnus: 0919068-0
osoite: Vankanlähde 7, 13100 Hämeenlinna
yhteyshenkilö: [REDACTED]
puhelin: [REDACTED]
sähköposti: [REDACTED]

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Mäntsälän kunta on vuokrannut Kiertokapula Oy:lle 4.10.2024 allekirjoitetulla 20 vuotisella maanvuokrasopimuksella noin 1,00 ha:n laajuisen määräalan Iso-Koskela –nimisestä kiinteistöstä 505-403-5-154 jätteiden pienkeräysasemaa varten. Vuokralainen on keräaseman suunnittelun tarkentuessa havainnut tarpeen lisäalueelle avo-ojien ja luiskien tarvitseman tilan vuoksi.

Tällä maanvuokrasopimuksen muutoksella osapuolet sopivat lisäalueesta vuokra-alueeseen. Muutossopimus tulee alkuperäisen maanvuokrasopimuksen liitteeksi.

MAANVUOKRASOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Osapuolet sopivat seuraavista muutoksista 4.10.2024 allekirjoitettuun maanvuokrasopimukseen:

Vuokra-alue

Vuokra-aluetta laajennetaan liitekartan mukaisesti noin 1135 m². Vuokra-alueena on muutoksen jälkeen noin 1,1135 hehtaarin laajuinen määräala Iso-Koskela –nimisestä kiinteistöstä 505-403-5-154.

Vuokran määrä

Maanvuokrasopimuksen mukaisen perusvuokran määrää (4 500,00 €) korotetaan pinta-alamuutoksen ja pinta-alaperusteisen neliövuokran (0,45 €/m²) mukaisessa suhteessa eli 510,75 €. **Perusvuokra on muutoksen jälkeen 5010,75 euroa.**

Muut ehdot

Maanvuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan.

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä maanvuokrasopimuksen muutos tulee voimaan 1.1.2027.

LIITTEET Kartta

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena (2) kappaleena, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

VUOKRANANTAJA

Mäntsälän kunta

_____ Mäntsälässä ____ . ____ . 2026
xxxx
maankäyttöjohtaja

VUOKRALAINEN

Kiertokapula Oy

_____ Hämeenlinnassa ____ . ____ . 2026

johtaja, vastaanotto- ja käsittely

