

**Maanvuokrasopimuksen muutos / lisäalue / määräala kiinteistöstä
Iso-Koskela 505-403-5-154 / Kiertokapula Oy**

Kunnanhallitus 26.10.2026
467/10.00.02/2024

Kunta on vuokrannut Kiertokapula Oy:lle 4.10.2024 allekirjoitetulla 20 vuotisella maanvuokrasopimuksella Spännärintien varrelta noin 1,00 hehtaarin laajuisen määräalan Iso-Koskela –nimisestä kiinteistöstä 505-403-5-154 jätteen pienkeräysasemaa varten. Vuokralainen on keräysaseman suunnittelun tarkentuessa havainnut tarpeen lisäalueelle avo-ojien ja luiskien tarvitseman tilan vuoksi. Ehdotettu lisäalue on pinta-alaltaan noin 1135 m². Vuokra-alueen koillisen puoleinen raja siirtyisi 4 metriä ja kaakon puoleinen raja 8 metriä. Moottoritien ja Spännärintien puoleisiin rajoihin ei tulisi muutosta. Perusvuokraa tarkistetaan pinta-alamuutoksen mukaisessa suhteessa. Vuokra-alueen pinta-ala on muutoksen jälkeen yhteensä noin 1,1135 hehtaaria ja perusvuokra 5 010,75 euroa vuodessa.

Hallintosäännön (1.3.2025) mukaan kunnanhallitus päättää maa- ja vesialueiden vuokralle luovuttamista, kun vuosivuokra ylittää 5 000 euroa ja vuokra-aika on yli 15 vuotta pois lukien omakoti-, rivitalo- ja paritalotontit ja alle 10 001m² yritystontit. Alkuperäisestä maanvuokrasopimuksesta päätti kuntakehityslautakunta (15.8.2024 § 79), mutta sopimuksen muutoksen jälkeen perusvuokra ylittää 5 000 euroa, jolloin toimivalta siirtyy kunnanhallitukselle.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä pääehdoiltaan oheisen sopimusluonnoksen mukaisen muutoksen kunnan ja Kiertokapula Oy:n väliseen maanvuokrasopimukseen.

Tämä päätös on voimassa 31.1.2027 saakka.

Päätös

Liite 1. Maanvuokrasopimuksen muutos
Liite 2. Sijainti opaskartalla