
Kunnanhallitus

Aika 26.10.2026 klo 16:00 -

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kunnan hankintaohjeen päivitys	5
4	Liittyminen yhteishankintaan / Kuntien elintarvikkeet 2027 (00876) /Hansel	7
5	Maanvuokrasopimuksen muutos / lisäalue / määräala kiinteistöstä Iso-Koskela 505-403-5-154 / Kiertokapula Oy	9
6	Hallintosäännön muutokset	10
7	Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakkeiden myynnin hyväksyminen	15
8	Työterveyspalvelujen hankintaa koskeva päätös	18
9	Vammaisneuvoston kysymyksiä kunnanhallitukselle	20
10	Viranhaltijapäätökset	22
11	Ilmoitusasiat	23

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Havula Tapio	Puheenjohtaja
	Leino Timo	I varapuheenjohtaja
	Kokko Eero	II varapuheenjohtaja
	Ahonen Taina	Jäsen
	Brusila Eerik	Jäsen
	Lampi Satu	Jäsen
	Laukkanen Erkki	Jäsen
	Teppinen Marja	Jäsen
	Vierikko Tarja	Jäsen
Muu	Hallikainen Heli	Valtuuston puheenjohtaja
	Keto-Huovinen Pihla	Valtuuston I varapuheenjohtaja
	Allonen Ilkka	Valtuuston II varapuheenjohtaja
	Laurila Hannu	Esittelijä
	Siikaluoma Esa	Pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

26.10.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 26.10.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus

26.10.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 26.10.2026

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Taina Ahonen ja Eerik Brusila.

Päätös

Kunnanhallitus

26.10.2026

3**Kunnan hankintaohjeen päivitys**

Kunnanhallitus 26.10.2026
702/02.06.00/2026

Kunnan hankinta-asiantuntija on valmistellut hankintaohjeen päivitystä. Valmistelussa on huomioitu palvelualuejohdon, hankintaryhmän ja hallinnon asiantuntijoiden kommentit sisältöön.

Päivitetyssä hankintaohjeessa korjataan 1.1.2026 muuttuneet EU-kynnysarvojen hankintarajat, huomioidaan 18.6.2026 voimaan astuneen hankintalakimuutoksen vaikutukset hankintojen valmisteluun ja toteutukseen, sekä huomioidaan henkilöstön esittämät toiveet ja kehitysehdotukset hankintaohjeen sisältöön ja rakenteeseen.

Hankintaohjeen rakennetta on muutettu ja ohjeeseen on sisällytetty yksityiskohtaisemmat osuudet hankintojen suunnittelua, pienhankintojen valmistelua ja läpivientiä, hankintalain mukaisten kynnysarvot ylittävien hankintojen valmistelua ja läpivientiä, hankinnoista ilmoittamista, sekä päätöksentekoa ja muutoksenhakua koskien. Hankintaohjeeseen on lisätty ohjeistusta muun muassa markkinakartoituksen toteutukseen, vastuullisuuden huomioimiseen sekä pakote-ehtoihin liittyen. Lisäksi kilpailuttajien toiveesta hankintaohjeeseen on tarkennettu muun muassa tarjoajien arviointia, päätöksentekoa, hankinnan keskeyttämisprosessia, sekä muita tarjouskilpailun erityispiirteitä.

Hankintaohjeen liitteisiin on lisätty hankintaprosessin vaiheiden kuvaus, valmistelijan tarkituslista sekä linkit ohjeessa viitattuihin kunnan sääntöihin ja toimintaohjeisiin, ulkoisiin oppaisiin, ohjeisiin ja sopimusehtoihin.

Seuraava hankintaohjeen päivitys tulee ajankohtaiseksi nyt valmistelussa olevan Euroopan Unionin hankintadirektiivien uudistamisen yhteydessä. Komissio on julkaissut 9.9.2026 ehdotuksensa uudesta hankintasäädöksestä, jossa nykyiset hankintadirektiivit korvattaisiin yhdellä EU-asetuksella. Suunnitellun aikataulun mukaan neuvottelut ehdotuksesta päättyisivät vuoden 2027 loppuun mennessä. Seuraava EU-kynnysarvojen muutos on odotettavissa 1.1.2028.

Valmistelija

Hankinta-asiantuntija Niiranen-Rokkila Jenni, jenni.niiranen-rokkila@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

Kunnanhallitus

26.10.2026

1. hyväksyä liitteen mukaisen kunnan päivitetyn hankintaohjeen. Päivitetty hankintaohje tulee voimaan 1.11.2026 alkaen.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään hankintaohjeeseen vähäisiä muutoksia, kuten liitteiden päivityksiä tai muuttuvan sääntelyn takia tarvittavia vähäisiä päivityksiä kuten kynnysarvojen euromääräisiä muutoksia.

Lisäksi hankintaohje satetaan kunnanvaltuustolle, lautakunnille sekä kunnan tytäryhtiöiden hallituksille tiedoksi ja huomioonotettavaksi.

Päätös

Liite 1. Mäntsälän kunnan hankintaohje

Kunnanhallitus

26.10.2026

4**Liittyminen yhteishankintaan / Kuntien elintarvikkeet 2027 (00876) /Hansel**

Kunnanhallitus 26.10.2026

677/02.06.00/2026

Mäntsälän kunta on ollut mukana Hanselin Elintarvikkeet ja non-food-tuotteet 2023-2027 yhteishankinnassa. Hansel Oy on kilpailuttamassa uutta yhteishankintaa Kuntien elintarvikkeet 2027 (00876).

Tuleva yhteishankinta tulee sisältämään valmiiksi kilpailutettuja elintarvikkeita ammattikeittiöön. Sopimuksen kautta voidaan hankkia elintarvikkeita seuraavista tuoteryhmistä:

- maitotuotteet
- lihat ja lihavalmisteet
- kalat ja kalavalmisteet
- leivät ja leipomotuotteet
- rasvat, salaattinkastikkeet ja majoneesit
- kananmunat
- kasvipohjaiset tuotteet ja kasviproteiinivalmisteet
- valmisruoat ja ruokapakasteet
- perunat
- kasvikset ja näistä tehdyt kasviskomponentit
- pakasteet, kuten kasvis-, marja- ja leipomopakasteet, jäätelöt ja sorbetit
- kuivat elintarvikkeet, kuten sokerit, kahvit, teet, kaakaot, viljavalmisteet, riisit, mausteet, leivonnin apuaineet, jälkiruoat, makeiset, keksit ja muut kuivatut tuotteet
- säilykkeet, soseet, hillot, täysmehut, mehut, mehujuomat ja mehutiivisteet
- virvoitusjuomat.

Keskitettyjen hankintojen osalta arvioidaan aina eri hankintamuotojen (oma, yhteishankintayksikkö, yhteishankinta) tarkoituksenmukaisuutta. Päätökseen vaikuttavia seikkoja ovat hankinnan volyymi, resurssitarve, toimittajakenttä, paikallinen tarjonta ja hankinnan strateginen merkittävyys.

Mäntsälän kunnan hankinnoissa käytetään soveltuvin osin yhteishankintayksiköiden hankintasopimuksia muun muassa tavara- ja palveluhankinnoissa, joissa ei ole riittävästi paikallista tarjontaa ja joissa kunta hyötyy yhteistyön tuottamasta volyymiedusta.

Elintarvikkeiden yhteishankinnan etuna on helppokäyttöinen toimintamalli, kilpailukykyiset hinnat, hyvät sopimusehdot sekä hankinnassa on huomioitu ravitsemussuositukset sekä ympäristö-, sosiaaliset ja taloudelliset vastuullisuustekijät.

Yhteishankinta on yhden toimittajan tukkusopimus. Sopimus ei ole yksinoikeussopimus, vaan asiakkaalla voi olla omia lähitoimittajasopimuksia.

Kunnanhallitus

26.10.2026

Yhteishankintaan on liittyttävä viimeistään 15.2.2027 mennessä. Sopimuskauden on suunniteltu alkavan 3.1.2027 ja sen kesto on neljä (4) vuotta.

Mäntsälän kunta tulisi käyttämään Kuntien elintarvikkeet 2027 puitejärjestelyä tekninen ja elinvoimapalvelut -palvelualueen ateria- ja puhtauspalveluiden sekä hallintopalveluiden lounasravintolan tarpeiden täyttämiseksi.

Hankinnan arvioitu arvo on:

- Hankinnan arvioitu arvo on noin 1 050 000€ (alv 0%) / vuosi.
- Sopimuskaudelle kalenterivuosille 2027-2030 hankinnan arvioitu ennakoitu arvo on yhteensä noin 4 462 500 € (alv 0%).

Yhteishankintaan liittymällä Mäntsälän kunta saa käyttöönsä suuren volyymin mukaiset, kilpailukykyiset hinnat sekä sopimusehdot. Lisäksi yhteishankinnassa tullaan huomioimaan vastuullisuus. Kunnan omana kilpailutuksena elintarvikekilpailutuksen toteuttaminen ei ole mielekästä.

Hankintaryhmä, tekninen ja elinvoimapalvelut sekä hallintopalvelut puoltavat liittymistä Hanselin Kuntien elintarvikkeet 2027 yhteishankintaan.

Valmistelija

Hankinta-asiantuntija Niiranen-Rokkila Jenni, jenni.niiranen-rokkila@mantsala.fi sekä ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Kerttula Terhi, terhi.kerttula@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Mäntsälän kunta sitoutuu Hanselin Kuntien elintarvikkeet 2027 (000876) yhteishankintaan edellä perusteluosassa todetun hankinnan ennakoidun arvon mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus

26.10.2026

5**Maanvuokrasopimuksen muutos / lisäalue / määräala kiinteistöstä
Iso-Koskela 505-403-5-154 / Kiertokapula Oy**Kunnanhallitus 26.10.2026
467/10.00.02/2024

Kunta on vuokrannut Kiertokapula Oy:lle 4.10.2024 allekirjoitetulla 20 vuotisella maanvuokrasopimuksella Spännärintien varrelta noin 1,00 hehtaarin laajuisen määräalan Iso-Koskela –nimisestä kiinteistöstä 505-403-5-154 jätteiden pienkeräysasemaa varten. Vuokralainen on keräysaseman suunnittelun tarkentuessa havainnut tarpeen lisäalueelle avo-ojien ja luiskien tarvitseman tilan vuoksi. Ehdotettu lisäalue on pinta-alaltaan noin 1135 m². Vuokra-alueen koillisen puoleinen raja siirtyisi 4 metriä ja kaakon puoleinen raja 8 metriä. Moottoritien ja Spännärintien puoleisiin rajoihin ei tulisi muutosta. Perusvuokraa tarkistetaan pinta-alamuutoksen mukaisessa suhteessa. Vuokra-alueen pinta-ala on muutoksen jälkeen yhteensä noin 1,1135 hehtaaria ja perusvuokra 5 010,75 euroa vuodessa.

Hallintosäännön (1.3.2025) mukaan kunnanhallitus päättää maa- ja vesialueiden vuokralle luovuttamista, kun vuosivuokra ylittää 5 000 euroa ja vuokra-aika on yli 15 vuotta pois lukien omakoti-, rivitalo- ja paritalotontit ja alle 10 001m² yritystontit. Alkuperäisestä maanvuokrasopimuksesta päätti kuntakehityslautakunta (15.8.2024 § 79), mutta sopimuksen muutoksen jälkeen perusvuokra ylittää 5 000 euroa, jolloin toimivalta siirtyy kunnanhallitukselle.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä pääehdoiltaan oheisen sopimusluonnoksen mukaisen muutoksen kunnan ja Kiertokapula Oy:n väliseen maanvuokrasopimukseen.

Tämä päätös on voimassa 31.1.2027 saakka.

Päätös

Liite 1. Maanvuokrasopimuksen muutos
Liite 2. Sijainti opaskartalla

Kunnanhallitus

26.10.2026

6**Hallintosäännön muutokset**

Kunnanhallitus 26.10.2026

458/00.01.01/2026

1.3.2025 voimaan tullutta hallintosääntöä on muutettu viimeksi kunnanvaltuuston päätöksellä 8.12.2025 § 120, jolloin hallintosääntöön tehtiin mikroliikkumisen lupa-asioita koskevia muutoksia sekä muutamia muita tarkennuksia ja päivityksiä hallintosäännön kirjauksiin.

Hallintosääntöön tehdään valtuustokauden tarpeen mukaisia tarkennuksia ja päivityksiä.

Hallintosäännön osalta ehdotetaan seuraavia muutoksia:

- 2 luku 5 § hyvinvointilautakunta (sivu 10)

Lisäys

Vanha muoto: käsittelee ja tekee esityksen valtuustolle päätettäväksi menevästä kunnan hyvinvointisuunnitelmasta ja hyvinvointikertomuksesta

Uusi muoto: käsittelee ja tekee esityksen valtuustolle päätettäväksi menevästä kunnan hyvinvointisuunnitelmasta ja hyvinvointikertomuksesta ja

- 2 luku 6 § Kuntakehityslautakunta (sivu 10)

Poistetaan kappale

Vanha muoto:

MAL tulosalueelle kuuluvista kunnan joukkoliikennetehtävistä ja antaa joukkoliikenteen toimivaltaisena viranomaisena lausunnot, palvelutasopäätökset sekä hyväksyy lippuyhteistyösopimukset.

Tehtävät muodostuvat kunnan koulu- ja ostopalveluliikenteestä, ELY:n sopimusliikenteestä, lippu- ja matkaketjuyhteistyöstä sekä joukkoliikenteen markkinointi- ja kehittämistehtävistä sekä muista joukkoliikennetehtävistä, jollei toisin ole määrätty.

Uusi muoto:

MAL tulosalueelle kuuluvista kunnan joukkoliikennetehtävistä ja antaa joukkoliikenteen toimivaltaisena viranomaisena lausunnot, palvelutasopäätökset sekä hyväksyy lippuyhteistyösopimukset.

Lisätään lause

Kunnanhallitus

26.10.2026

Vanha muoto: MAL-tulosalueelle kuuluvista kuntakonsernin asuntoasioiden suunnittelusta, koordinoinnista ja kehittämisestä sekä näihin liittyvistä viranomaistehtävistä.

Uusi muoto: MAL-tulosalueelle kuuluvista asuntoasioiden suunnittelusta, koordinoinnista ja kehittämisestä. Kunnan asuntoviranomaistehtävästä määrätään lautakunnan alaisessa toimintasäännössä.

Korvataan kuntakehitysjohtaja nimike maankäyttöjohtajaksi

Vanha muoto: Lautakunnan kokouksessa asiat ratkaistaan kuntakehitysjohtajan esittelystä. Kuntakehitysjohtajan ollessa estynyt vastaa esittelystä hänen sijaisekseen määrätty viranhaltija.

Uusi muoto: Lautakunnan kokouksessa asiat ratkaistaan maankäyttöjohtajan esittelystä. Maankäyttöjohtajan ollessa estynyt vastaa esittelystä hänen sijaisekseen määrätty viranhaltija.

- 2 luku 7 § Tekninen ja elinvoimalautakunta (sivu 11)

Vanha muoto: toimii kunnan hulevesiviranomaisena

Uusi muoto: kunnan hulevesiviranomaisena ja hyväksyy hulevesisuunnitelman

Lisäys:

- toimii kadun ja yleisten alueiden kunnossa-ja puhtaanapidon valvontaviranomaisena
- toimii kunnan vesihuoltotehtävistä vastaavana viranomaisena
- vastaa vesihuollon yleisestä kehittämisestä ja vesihuoltosuunnitelman hyväksymisestä
- vastaa järjestämisvelvollisuuden ja vesihuollon turvaamisvelvollisuuden täyttämisestä ja
- päättää vesihuollon toiminta-alueista

- 3 luku 3.2 § Päätösvalta (sivu 13)

Lisäys:

- automaattisen päätöksenteon käyttöönottoa palvelualueensa osalta

- 5 luku 3 § Kunnanhallituksen päätösvalta (sivu 17)

Lisäys:

- valmiuslain mukaisia asuntoviranomaissääntelytehtäviä

Kunnanhallitus

26.10.2026

- Vesihuoltolain 4d mukainen etuosto-oikeuden käyttäminen yksityisen vesihuoltolaitoksen kaupassa

- 7 luku 3 a § Henkilöstövalinnat ja koeaika (sivu 19)

Vanha muoto: Kunnanhallitus valitsee henkilöstöjohtajan, talousjohtajan, kuntakehitysjohtajan ja maaseutupäällikön

Uusi muoto: Kunnanhallitus valitsee henkilöstöjohtajan, talousjohtajan, maankäyttöjohtajan ja maaseutupäällikön

- 8 luku 2 § Kunnanhallituksen asiakirjahallinnon tehtävät (sivu 22)

Vanha muoto:

Kunnanhallitus vastaa siitä, että asiakirjahallinnon ja arkistotoimen vastuut, käytännöt ja valvonta on määritelty kunnan viranomaisen tehtävissä.

Kunnanhallitus huolehtii arkistolain 831/1994 § 7–9 mukaisista velvoitteista

1. määrää kunnan asiakirjahallintoa, arkistointia ja arkistonmuodostusta johtavan viranhaltijan
2. antaa tarkemmat määräykset asiakirjahallinnon hoitamisesta ja palvelualueiden vastuuhenkilöiden tehtävistä
3. päättää tiedonohjaussuunnitelman (arkistolain 8 §:n mukainen arkistonmuodostussuunnitelma) yleisistä periaatteista (sisältö, laadinnan vastuut, vahvistaminen käyttöön, valvonta ja seuranta)

Uusi muoto:

Tiedonhallinnan järjestämisvastuu on kunnanhallituksella, joka vastaa siitä, että asiakirjahallinnon ja arkistotoimen vastuut, käytännöt ja valvonta on määritelty kunnan viranomaisen tehtävissä.

Kunnanhallitus huolehtii seuraavista velvoitteista

1. määrää kunnan asiakirjahallintoa, arkistointia ja arkistonmuodostusta johtavan viranhaltijan
2. antaa tarkemmat määräykset asiakirjahallinnon hoitamisesta ja palvelualueiden vastuuhenkilöiden tehtävistä
3. päättää tiedonohjaussuunnitelman yleisistä periaatteista (sisältö, laadinnan vastuut, vahvistaminen käyttöön, valvonta ja seuranta)

- 8 luku 4 § Asiakirjahallintoa ja arkistointia johtavan viranhaltijan tehtävät (sivu 22)

Vanha muoto:

Asiakirjahallintoa johtava viranhaltija on asianhallintapäällikkö, joka johtaa kunnanhallituksen alaisena asiakirjahallintoa ja vastaa kunnan pysyvästi säilytettävistä asiakirjatiedoista sekä

Kunnanhallitus

26.10.2026

1. vastaa kunnanhallituksen asiakirjahallinnon viranomaistehtävien valmistelusta ja täytäntöönpanosta
2. ohjaa ja kehittää asiakirjahallintoa osana kunnan tiedonhallintaa
3. hyväksyy kunnan tiedonohjaussuunnitelman
4. vastaa keskusarkistosta ja pysyvästi säilytettävistä asiakirjatiedoista
5. laatii kunnan asiakirjahallinnon ohjeen ja valvoo, että tehtävät hoidetaan annettujen ohjeiden mukaisesti
6. huolehtii asiakirjahallintoon liittyvästä koulutuksesta ja neuvonnasta

Uusi muoto:

Asiakirjahallintoa johtava viranhaltija on asianhallintapäällikkö, joka johtaa kunnanhallituksen alaisena asiakirjahallintoa ja vastaa kunnan arkistoitavista asiakirjatiedoista ja tietoaineistoista sekä

1. vastaa vastaa kunnanhallituksen asiakirjahallinnon viranomaistehtävien valmistelusta ja täytäntöönpanosta
2. ohjaa ja kehittää asiakirjahallintoa osana kunnan tiedonhallintaa
3. hyväksyy kunnan tiedonohjaussuunnitelman
4. vastaa keskusarkistosta ja arkistoitavista asiakirjatiedoista
5. laatii kunnan asiakirjahallinnon ohjeen ja valvoo, että tehtävät hoidetaan annettujen ohjeiden mukaisesti
6. huolehtii asiakirjahallintoon liittyvästä koulutuksesta ja neuvonnasta

- 16 luku 4 § Asiakirjojen allekirjoittaminen (sivu 39)

Vanha muoto: 2. Edellä olevan lisäksi kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluvat kauppakirjat ja muut kiinteistöjä koskevat sopimukset voi allekirjoittaa kuntakehitysjohtaja tai kuntakehitysjohtajan ollessa estynyt, hänen sijaisekseen nimetty viranhaltija.

Uusi muoto: 2. Edellä olevan lisäksi kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluvat kauppakirjat ja muut kiinteistöjä koskevat sopimukset voi allekirjoittaa maankäyttöjohtaja tai maankäyttöjohtajan ollessa estynyt, hänen sijaisekseen nimetty viranhaltija.

Hallintosääntö liitteenä, jossa esitettävät muutokset on merkitty punaisella.

Valmistelija

Hallintojohtaja Siikaluoma Esa, esa.siikaluoma@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi hallitosäännön muutokset. Päivitetty hallintosääntö astuu voimaan 1.1.2027 alkaen.

Kunnanhallitus

26.10.2026

Päätös

Liite 1. Hallintosääntö_muutosesitykset Khall 26.10.2026

Kunnanhallitus

26.10.2026

7**Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakkeiden myynnin hyväksyminen**

Kunnanhallitus 26.10.2026

54/00.04.02/2022

Liitteet salassa pidettäviä: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 §:n 1 momentin 17 ja 20 kohta (liikesalaisuus ja kesken oleva hankintamenettely) kauppakirjan ja tarjousten osalta. Esityslistalla tai pöytäkirjassa ei julkisteta salassa pidettävää sisältöä ennen kuin salassapidon peruste lakkaa. Osakassopimus KUTT 22.4.2024 on julkinen asiakirja, eikä sitä käsitellä tässä salassapitomerkinä.

Tausta

Mäntsälän kunta omistaa 31 osaketta Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:ssä (KUTT), mikä vastaa 9,5 % osuutta yhtiön osakekannasta. Osana järjestelyä Uudenmaan Työterveys Oy (UMTT) sulautuu KUTT:iin hyväksytyn sulautumissuunnitelman mukaisesti. Osakekaupan hankintamenettelyyn saatiin neljä (4) osallistumishakemusta ja neljä (4) tarjousta. Tarjousvertailun tuloksena parhaan tarjouksen teki Pihlajalinna Terveys Oy:n ja Pihlajalinna Lääkärikeskukset Oy:n muodostama ryhmittymä, joka on sitoutunut ostamaan KUTT:n ja UMTT:n osakkeet perustuen liiketoimintojen yhteenlaskettuun velattomaan arvoon 19 500 000 euroa.

Osakassopimuksen KUTT 22.4.2024 8 kohdan mukaan osakekaupassa myyntihinta jaetaan osakkaille näiden omistusosuuksien suhteessa. Tämän mukaisesti Mäntsälän osuudeksi edellä mainitusta velattomasta kauppahinnasta arvioidaan n. 1,5 M€ (8 %) perustuen Mäntsälän kunnan osakeannin ja sulautumisen jälkeiseen omistusosuuteen yhtiössä. Lopullinen, osakekohtaisesti täsmäytetty kauppahinta määräytyy kauppakirjaluonnoksessa sovitun kauppahinnan määräytymismekanismin mukaisesti.

Kauppakirja on neuvoteltu loppuun hankintamenettelyssä valitun parhaan tarjoajan kanssa, ja se on liitteenä luonnoksena. Kaikki kaupan ehdot, mukaan lukien kauppahinta ja maksuehdot, on sovittu lopullisesti kauppakirjaluonnoksessa, eikä niistä enää neuvotella. Kauppakirja on ehdollinen ja tulee voimaan vain, jos muun muassa kaikki seuraavat ehdot täyttyvät kauppakirjassa määritetyssä määräajassa:

- 1) kaikkien osallisten kuntien ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen tässä pykälässä tarkoitetut osakkeiden ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen UMTT Oy:n osakkeiden myyntiä koskevat päätökset on tehty ja ne ovat saaneet lainvoiman;
- 2) kaikkien hankintayksiköiden työterveyspalveluiden hankintaa koskevat hankintapäätökset on tehty ja ne ovat saaneet lainvoiman; ja
- 3) Kilpailu- ja kuluttajaviraston yrityskauppavalvontaa koskeva hyväksyntä on saatu.

Kunnanhallitus

26.10.2026

Kaikki kaupan täytäntöönpanon tarkemmat ehdot on kuvattu liitteenä olevassa kauppakirjaluonnoksessa. Jos jokin näistä ehdoista jää täyttymättä, kauppaa ei täytäntöönpanna ellei osapuolet toisin sovi.

Perustelut

Esitetty osakkeiden myynti turvaa omistaja-arvon tuloutumisen kauppahinnan muodossa ja toteuttaa osakassopimuksen 8 kohdan mukaisen, kaikkien osakkaiden samanaikaista ja yhdenvertaista myyntiä koskevan järjestelyn. Kauppakirja on neuvoteltu loppuun hankintamenettelyssä valitun parhaan tarjoajan kanssa, ja päätös kohdistuu kauppakirjaluonnoksen hyväksymiseen sekä sen allekirjoittamista koskevan valtuutuksen antamiseen. Kunnan hallitosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää irtaimen omaisuuden luovuttamista yli 50 000 euron osalta

Liitteet

1. Kauppakirjaluonnos (salassa pidettävä).
2. Saapuneet tarjoukset ja yhteenveto hankintamenettelystä sekä tarjousten vertailusta, mukaan lukien muiden tarjoajien nimet ja tarjoushinnat (salassa pidettävä).

Valmistelija

Kunnajohtaja Laurila Hannu, hannu.laurila@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Mäntsälän kunnan omistamien osakkeiden myynnin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti;
2. nimetä kunnanjohtajan edustajakseen osakkeenomistajien päätöksentekoon ja valtuuttaa hänet äänestämään tai antamaan suostumuksensa koko osakekannan myynnin hyväksymiselle osakassopimuksen 8 kohdan mukaisesti.
3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan Mäntsälän kunnan puolesta liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen ja sen liitteisiin täytäntöönpanon edellyttämiä teknisiä ja vähäisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaupan keskeisiä ehtoja tai osapuolten asemaa.

Päätös

Kunnanhallitus

26.10.2026

8

Työterveyspalvelujen hankintaa koskeva päätös

Kunnanhallitus 26.10.2026

718/02.06.00/2026

Liitteet salassa pidettäviä: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 §:n 1 momentin 17 ja 20 kohta (liikesalaisuus ja kesken oleva hankintamenettely) tarjousvertailun ja tarjoajien tarkempien tietojen osalta. Esityslistalla tai pöytäkirjassa ei julkisteta salassa pidettävää sisältöä ennen kuin salassapidon peruste lakkaa.

Tausta

Hankintayksikköinä hankinnassa toimivat Porvoon kaupunki, Lohjan kaupunki, Nurmijärven kunta, Tuusulan kunta, Vihdin kunta, Mäntsälän kunta, Sipoon kunta, Karkkilan kaupunki, Pornaisten kunta ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialue. Hankinta on toteutettu lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki) liitteen E mukaisena sosiaali- ja terveystaloudelliseksi hankintana. Hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 30.6.2026. Osallistumishakemusten määräaika päättyi 20.7.2026, ja hankintayksikkö teki 21.7.2026 päätöksen, jolla kaikki neljä (4) osallistumishakemuksen jättänyttä ehdokasta, jotka täyttivät asetetut vähimmäiskriteerit, otettiin mukaan tarjouspyyntövaiheeseen. Tämän jälkeen kaikille valituille ehdokkaille lähetettiin tarjouspyyntö liitteineen, ja ehdokkailla oli mahdollisuus esittää kysymyksiä hankinta-asiakirjoista Clouidia-järjestelmän ja datahuoneen kautta; kysymyksiin annetut vastaukset ja niiden perusteella mahdollisesti täydennetyt hankinta-asiakirjat julkaistiin kaikille tarjoajille samanaikaisesti. Lopullisten tarjousten jättämisen määräaika päättyi 23.9.2026 klo 16.00. Määräaikaan mennessä hankintayksikkö vastaanotti neljä (4) tarjousta. Hankintayksikkö tarkisti ensin kaikkien tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Kaikki neljä tarjousta täyttivät tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut vähimmäisvaatimukset, minkä jälkeen tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti. Tarjousvertailun tuloksena kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Pihlajalinna Terveys Oy:n ja Pihlajalinna Lääkärikeskukset Oy:n muodostama ryhmittymä, jonka päävastuullinen jäsenen Pihlajalinna Terveys Oy omistaja on myös julkistanut pörssitiedotteella tulleen valituksi hankinnan voittajaksi sekä tarjoamansa yhtiöarvon (liiketoimintojen yhteenlaskettu velaton arvo 19 500 000 euroa), samalla todeten, että kaupan ehdoista käytävät neuvottelut ja hankintamenettely olivat tiedotteen julkistamishetkellä vielä kesken. Muiden tarjoajien nimet ja tarjoushinnat sekä yksityiskohtainen tarjousvertailu sisältyvät tämän päätöksen liitteenä olevaan salassa pidettävään tarjousvertailuun, eikä niitä julkisteta tässä esittelytekstissä ennen kuin salassapidon peruste lakkaa.

Ryhmittymän tarjoama vertailuhinta on sama hinta kuin esityslistan § 7:ssä (Khall 26.10.2026) tarkoitettu osakekaupan kauppahinta, koska tarjoajat antoivat yhden, yhdistetyn hinnan KUTT:n ja siihen sulautuvan UMTT:n

Kunnanhallitus

26.10.2026

yhdistetystä liiketoiminnasta. Hankintayksikkö valitsee tällä päätöksellä tämän ryhmittymän hankinnan kohteena olevien työterveyspalvelujen tuottajaksi tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvatuin ehdoin.

Tämä päätös koskee kaikkien hankintayksiköiden yhteistä hankintaratkaisua, jonka perusteet on kuvattu edellä. Mäntsälän kunta on osallistunut hankinnan valmisteluun ja tekee tällä päätöksellään omalta osaltaan lopullisen hankintapäätöksensä edellä kuvatun hankintaratkaisun mukaisesti sekä valtuuttaa Porvoon kaupungin antamaan Mäntsälän kunnan päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille yhdessä muiden hankintayksiköiden päätösten kanssa.

Perustelut

Hankintalain mukaan hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisuista sekä tarjousmenettelyn ratkaisusta kirjallinen päätös, joka on perusteltava ja josta on käytävä ilmi ratkaisuun olennaisesti vaikuttaneet seikat. Hankintamenettely on toteutettu hankintalain liitteen E mukaisesti siten, että kaikki vähimmäiskriteerit täyttäneet ehdokkaat on otettu mukaan menettelyyn, tarjousvertailu on tehty tarjouspyynnössä ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti ja ratkaisuun olennaisesti vaikuttaneet seikat on selostettu edellä Taustakohdassa. Mäntsälän kunta tekee tällä päätöksellä oman, hankintalain mukaisen lopullisen hankintapäätöksensä.

Liitteet

1. Tarjousvertailu ja muiden tarjoajien tiedot, mukaan lukien tarjoushinnat (salassa pidettävä). Hankintapäätöksen kuvaus ja perustelut sisältyvät edellä olevaan esittelytekstiin.
2. Hankintasopimusluonnos

Valmistelija

Kunnanjohtaja Laurila Hannu, hannu.laurila@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. tehdä omalta osaltaan lopullisen hankintapäätöksen edellä kuvatun hankintaratkaisun mukaisesti, jonka mukaan Pihlajalinna Terveys Oy:n ja Pihlajalinna Lääkärikeskukset Oy:n muodostama ryhmittymä valitaan hankinnan kohteena olevien työterveyspalvelujen tuottajaksi tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvatuin ehdoin;
2. valtuuttaa Porvoon kaupungin antamaan tämän päätöksen hankintalain mukaisesti tiedoksi kaikille tarjoajille yhdessä muiden hankintayksiköiden vastaavien päätösten kanssa;

Kunnanhallitus

26.10.2026

3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan omalta osaltaan hankintasopimuksen ja siihen liittyvät asiakirjat liitteenä olevien sopimusluonnosten mukaisin ehdoin.
4. todeta, että päätös on ehdollinen sille, että esityslistan § 7:ssä (Khall 26.10.2026) tarkoitettu osakkeiden myyntiä koskeva päätös tehdään ja saa lainvoiman sekä että osakekauppa toteutuu.

Päätös

Vammaisneuvosto
Kunnanhallitus

§ 36

16.09.2026
26.10.2026

9

Vammaisneuvoston kysymyksiä kunnanhallitukselle

Vammaisneuvosto 16.09.2026 § 36

Vammaisneuvosto haluaa ehdottaa keskustelua kunnanhallitukselle vammaisten ja pitkäaikaissairaiden arjen sujuvuuden turvaamisesta. Vammaisneuvosto haluaa kuulla, millä konkreettisisilla toimenpiteillä kunnanhallitus aikoo varmistaa, että vammaisten ja pitkäaikaissairaiden kuntalaisten arki toimii sujuvasti myös tulevinä vuosina. Vammaisneuvosto ehdottaa keskustelua liikkumisen ja kuljetuspalveluiden toimivuudesta, palvelujen saavutettavuudesta, tiedonkulusta, osallisuudesta sekä yhteistyöstä hyvinvointialueen kanssa.

Vammaisneuvosto esittää kunnanhallitukselle seuraavia kysymyksiä:

- Miten kuljetuspalveluiden toimivuutta seurataan?
- Miten esteettömyys huomioidaan kunnan päätöksenteossa?
- Kuinka vammais- ja ikäihmisten neuvoston sekä muiden vaikuttamistoimielimien näkemykset otetaan huomioon valmistelussa?
- Mitä konkreettisia tavoitteita kunnalla on vammaisten ja pitkäaikaissairaiden kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseksi?
- Miten kunta tekee yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa palveluketjujen toimivuuden varmistamiseksi?

Päätösehdotus

Vammaisneuvosto lähettää keskustelualoitteen ja kysymykset kunnanhallitukselle toivoen vastausta keskustelutilaisuutena tai kirjallisesti.

Päätös

Vammaisneuvosto välittää keskustelualoitteen ja kysymykset kunnanhallitukselle. Vammaisneuvosto haluaa edellisten lisäksi kysyä vammaisten henkilöiden työllistämistä: Onko kunnalla mahdollisuus työllistää osatyökykyisiä? Voisiko kunta hakea hankerahoitusta osatyökykyisten työllistämiseksi? Lisäksi vammaisneuvosto haluaa erityisesti kiittää kansalaisopiston soveltavien kurssien toteuttamisesta.

Kunnanhallitus 26.10.2026
970/00.02.10/2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Vammaisneuvosto
Kunnanhallitus

§ 36

16.09.2026
26.10.2026

Kunnanhallitus merkitsee asia tiedoksi ja lähettää asian valmisteltavaksi palvelualueille.

Päätös

Kunnanhallitus

26.10.2026

10**Viranhaltijapäätökset**

Kunnanhallitus 26.10.2026

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Talousjohtaja](#)

19.10.2026 § 9 Kuntatodistuslainan nostaminen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Kunnanhallitus

26.10.2026

11**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 26.10.2026

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- [Tarkastuslautakunnan pöytäkirja 14.10.2026](#)
- [Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 26.10.2026](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös