**Veroprosenttien määrääminen vuodelle 2027**

Kunnanhallitus 09.11.2026
712/02.02.01/2026

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelylain 91 a §:n 1 momentin mukaan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kuntien tulee verotusmenettelystä annetun lain mukaan ilmoittaa tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan valtuusto määrää kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä prosentin sadasosan tarkkuudella.

Rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan lain mukaan määrätä, ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00
- Voimalaitosrakennuksen ja -rakennelman kiinteistöveroprosentti enintään 3,10
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00-6,00

Verotulojen tuotto on arvioitu Kuntaliiton veroennustekehikon mukaan seuraavasti nykyisellä kunnallisveroprosentilla talousarvioesitykseen:

| VEROVUOSI / TILIVUOSI | TP 2025 | TPE 2026 | TA 2027 | TS 2028 | TS 2029 | TS 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kunnallisveroprosentti** | **8,30 %** | **8,30 %** | **8,30 %** | **8,30 %** | **8,30 %** | **8,30 %** |
| Kunnallisvero | 40 235 | 42 505 | 44 641 | 45 809 | 47 701 | 48 655 |
| Yhteisövero | 3 252 | 3 315 | 3 578 | 3 729 | 3 862 | 3 939 |
| Kiinteistövero | 9 420 | 9 201 | 9 612 | 9 612 | 9 612 | 9 804 |
| **Verotulot yhteensä** | **52 907** | **55 021** | **57 831** | **59 150** | **61 175** | **62 399** |

Kunnallisveroprosenttia on viimeksi muutettu vuoden 2024 alusta, kun kunnallisveroprosentti tuli pyöristää prosenttiyksikön kymmenesosan tarkkuudella. Tällöin veroprosenttia alennettiin 8,36 prosentista 8,30 prosenttiin. Kunnallisveroprosentin muutos 0,1 prosenttiyksiköllä tarkoittaa n. 0,49 milj. euron muutosta tuloihin.

Kunnan talousarvioesitys on valmisteltu nykyisillä veroprosenteilla. Talousarvioesitystä käsitellään veroprosenttien tavoin samoissa kokouksissa 9.11.2026 kunnanhallituksessa ja 16.11.2026 valtuustossa. Veroprosenttien muuttaminen edellyttää muutosta myös talousarvion verotulo-odotuksiin.

Kiinteistöverolajien lain sallima vaihteluväli ja kiinteistöveroprosentit ja niistä kertyvä tuotto on arvioitu seuraavasti talousarvioesitykseen:

| KIINTEISTÖVEROLAJI | TP 2025 | TPE 2026 | TA 2027 | TS 2028 | TS 2029 | TS 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Yleisen kiint.v-% alaiset** | | | | | | |
| maa-alueet verotusarvot (1000 €) | 170 971 | 168 535 | 168 535 | 168 535 | 168 535 | 168 535 |
| *Vero % (1,30-2,00)* | 1,40 % | 1,40 % | 1,40 % | 1,40 % | 1,40 % | 1,40 % |
| *Vero (1000 €)* | 2394 | 2359 | 2359 | 2359 | 2359 | 2359 |
| rakennukset, verotusarvot (1000 €) | 245 871 | 241 477 | 241 477 | 241 477 | 241 477 | 241 477 |
| *Vero % (0,93-2,00)* | 1,40 % | 1,40 % | 1,40 % | 1,40 % | 1,40 % | 1,40 % |
| *Vero (1000 €)* | 3442 | 3381 | 3381 | 3381 | 3381 | 3381 |
| **Vak. asuinrakennukset** | | | | | | |
| Verotusarvot (1000 €) | 557 545 | 555 304 | 555 304 | 555 304 | 555 304 | 555 304 |
| *Vero % (0,41-0,90 / 0,41-1,00)* | 0,65 % | 0,65 % | 0,65 % | 0,65 % | 0,65 % | 0,65 % |
| *Vero (1000 €)* | 3624 | 3609 | 3609 | 3609 | 3609 | 3609 |
| **Muut asuinrakennukset** | | | | | | |
| Verotusarvot (1000 €) | 16 940 | 17 346 | 17 346 | 17 346 | 17 346 | 17 346 |
| *Vero % (0,93-2,00)* | 1,30 % | 1,30 % | 1,30 % | 1,30 % | 1,30 % | 1,30 % |
| *Vero (1000 €)* | 220 | 225 | 225 | 225 | 225 | 225 |
| **Yleishyödylliset yhteisöt** | | | | | | |
| Verotusarvot (1000 €) | 8 658 | 8 291 | 8 291 | 8 291 | 8 291 | 8 291 |
| *Vero %* | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| *Vero (1000 €)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Rakentamaton rakenn.paikka** | | | | | | |
| Verotusarvot (1000 €) | 3 317 | 3 485 | 3 485 | 3 485 | 3 485 | 3 485 |
| *Vero % (2,00-6,00)* | 4,40 % | 4,40 % | 4,40 % | 4,40 % | 4,40 % | 4,40 % |
| *Vero 4,4 % (1000 €)* | 146 | 153 | 153 | 153 | 153 | 153 |
| **Voimalaitokset** | | | | | | |
| Verotusarvot (1000 €) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Vero % (0,00-3,10)* | 2,50 % | 3,10 % | 3,10 % | 3,10 % | 3,10 % | 3,10 % |
| *Vero (1000 €)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Kiinteistöveroprosenteista vakituisen asuinrakennuksen verokantaa alennettiin 0,70 prosentista 0,65 prosenttiin vuoden 2023 alusta. Voimalaitosten verokantaa muutettiin vuoden 2026 alusta lukien 2,50 prosentista 3,10 prosenttiin. Kunnan alueella ei ole toistaiseksi ollut voimalaitos verokantaan kuuluvia kiinteistöjä. 0,1 prosenttiyksikön muutos kiinteistöverotuloissa tarkoittaa yleisen kiinteistöveron maa-alueiden osalta n. 0,17 milj. euron muutosta tuloihin, yleisen kiinteistöveron muutos rakennusten osalta tarkoittaa n. 0,24 milj. euron muutosta tuloihin ja vakituisten asuinrakennusten osalta n. 0,55 milj. euron muutosta tuloihin.

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Mäntsälälle vuoden 2027 veroprosenteiksi vahvistetaan

- kunnallisvero 8,3 %
- yleinen kiinteistövero, maa-alueet 1,40 %
- yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,40 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,65 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,30 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 4,40 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
- voimalaitosten kiinteistövero 3,10 %

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös