

## Mäntsälän Jäähalli Oy:n avustushakemus

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 78

Mäntsälän Jäähalli Oy:n hallitus on lähettänyt kunnalle avustushakemuksen 215 117,48 euroa, jolla Jäähalli yhtiö saa syyskuussa erääntyvän kunnan takaaman lainanlyhennyksen maksettua. Yhtiöllä on kunnan takaamaa lainaa 5,5 milj. euroa 31.3.2026 tilanteessa. Mäntsälän Jäähalli Oy on kunnan 80,10 prosenttisesti omistama yhtiö. Koko konsernin omistusosuus on 80,95 %.

Jäähalliyhtiön oma liikevaihto riittää nykyisellään kattamaan päivittäisen operatiivisen toiminnan, välttämättömät korjaukset sekä kesäkauden huolto- ja ylläpitotoimenpiteet. Yhtiön hallituksen lähettämän avustushakemuksen mukaan liikevaihto ei kuitenkaan mahdollista samanaikaisesti rahoitusvelvoitteiden hoitamista ja kiinteistön kehittämistä ilman, että se vaarantaisi toiminnan jatkuvuuden, palvelutason tai käyttäjähintojen kohtuullisuuden. Yhtiön avustushakemus ja Mäntsälän Jäähalli Oy:n teettämä talotekninen selvitys on oheismateriaalina.

Kunta on vuodelle 2026 budjetoinut tukia ja palvelunostoja Mäntsälän Jäähalli Oy:lle 312 000 eurolla, josta maksetaan erillinen 35 000 euron avustus syyskuussa. Tämä kattaa osittain lainanlyhennyksiä, jonka johdosta yhtiön todellinen avustustarve on 180 117,48 euroa. Nyt haettava tuki kasvattaa kunnan rahoitusmäärän 492 117,48 euroon. Kunnan talousarviossa ei ole varattu määrärahaa lisäavustuksen maksamiselle, jonka johdosta avustushakemuksen yhteydessä tulee myös käsiteltäväksi lisämääräraha talousarvioon.

Vuonna 2025 kunnan avustukset ja palvelunostot yhtiöltä olivat 357 010 euroa ja lisäksi kunta antoi yhtiölle 110 000 euroa pääomalainaa. Kunnan rahoitus vuonna 2025 oli yhteensä 467 010 euroa, joka oli n. 54 % yhtiön kokonaistuloista. Kunnan rahoitus on kasvamassa edelliseen vuoteen verrattuna. Yhtiön talousarvion mukaan liikevaihtoa ei saada kasvatettua myöskään tulevina vuosina riittävästi, jotta yhtiö pystyisi rahoittamaan sekä toiminnan että lainanhoitokustannukset.

Kunnanvaltuusto päätti omistajapoliittisista linjauksista talousarvion hyväksymisen yhteydessä, jotka Mäntsälän Jäähalli Oy:n osalta olivat seuraavat:

- Yhtiön liikevaihdon kasvattaminen/kunnan maksuosuuden vähentäminen.
- Tulevaisuuden toimintamallista päättäminen: jatkaako yhtiö nykyisellä tavalla, siirretäänkö yhtiön toiminta esim. kunnan omaksi toiminnaksi tai muutetaanko hallin käyttötarkoitusta osittain.

Kunnan tulee päättää ja arvioida, jatketaanko yhtiön toimintaa nykyisellä tavalla, jolloin tarvittava tukimäärä pysynee 500 000 euron tuntumassa, muutetaanko käyttötarkoitusta osittain ja aloitetaanko selvitys yhtiön toiminnan siirtämiseksi kunnan omaksi toiminnaksi. Yhtiön purkamisen

ja siirtäminen kunnan toiminnaksi voisi olla mahdollista aikaisintaan vuoden 2028 alusta.

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle Mäntsälän Jäähalli Oy:n lisäavustuksen 180 117,48 euroa myöntämistä ja vastaavan suuruista talousarviomuutosta hallintopalvelujen avustusmäärärahoihin.
2. käynnistää Mäntsälän Jäähalli Oy:n tulevaisuuden toimintamallin selvitystyön. Selvitystyössä arvioidaan mm. yhtiörakenteen purkamisen mahdollisuudet, aikataulu, hallintomallien vertailu ja hyötyjen ja haittojen arviointi vaihtoehtojen välillä. Selvitystyön tulokset tuodaan arvioitavaksi ja jatkotoimenpiteet päätettäväksi kunnanhallitukselle vuoden 2026 aikana. Selvitystyössä käytetään myös ulkopuolista asiantuntijaa yhtiön purkamiseen liittyvien reunaehtojen ja prosessien arvioinnissa.

Käsittely

Talousjohtaja Riitta Samolaa ja hyvinvointipäällikkö Katja Eloa kuultiin asiantuntijona pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 25.05.2026  
347/02.08.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto

1. päättää myöntää Mäntsälän Jäähalli Oy:lle 180 117,48 euron lisäavustuksen ja vastaavan suuruisen talousarviomuutoksen hallintopalvelujen avustusmäärärahoihin.
2. merkitsee tiedoksi, että kunnanhallitus käynnistää Mäntsälän Jäähalli Oy:n tulevaisuuden toimintamallin selvitystyön. Selvitystyössä arvioidaan mm. yhtiörakenteen purkamisen mahdollisuudet, aikataulu,

hallintomallien vertailu ja hyötyjen ja haittojen arviointi vaihtoehtojen välillä. Selvitystyön tulokset tuodaan arvioitavaksi ja jatkotoimenpiteet päätettäväksi kunnanhallitukselle vuoden 2026 aikana. Selvitystyössä käytetään myös ulkopuolista asiantuntijaa yhtiön purkamiseen liittyvien reunaehtojen ja prosessien arvioinnissa.

Päätös