

---

**Kunnanvaltuusto**

---

Aika 25.05.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
4	Henkilöstökertomus 2025	7
5	Mäntsälän kunnan ja kuntakonsernin vuoden 2025 tilinpäätös	9
6	Vuoden 2025 arviointikertomus	14
7	Mäntsälän osavuosisikatsaus 1/2026 sekä talousarvio- ja mittarimuutokset	16
8	Mäntsälän Jäähalli Oy:n avustushakemus	22
9	KAS, osakkuuskunta	25
10	Kaavoituskatsaus 2026	29
11	Helsingin seudun liikennejärjestelmän kehittämislinjaukset	31
12	Ero luottamustehtävästä / Eero Isola	35
13	Ilmoitusasiat	37

---

## Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Hallikainen Heli	Puheenjohtaja
	Keto-Huovinen Pihla	I varapuheenjohtaja
	Allonen Ilkka	II varapuheenjohtaja
	Aalto Jussi	Valtuutettu
	Aho Mia	Valtuutettu
	Ahonen Taina	Valtuutettu
	Brusila Eerik	Valtuutettu
	Havula Tapio	Valtuutettu
	Heikkilä Jussi	Valtuutettu
	Heikkilä Teuvo	Valtuutettu
	Heinmurto Katri	Valtuutettu
	Heinonen Kalevi	Valtuutettu
	Inkinen Juha-Matti	Valtuutettu
	Juutinen Ari	Valtuutettu
	Kalenius Christina	Valtuutettu
	Karttunen Osku	Valtuutettu
	Koivula Susanna	Valtuutettu
	Kokko Eero	Valtuutettu
	Kosonen Jyrki	Valtuutettu
	Krakau Harri	Valtuutettu
	Laaksonen Siiri	Valtuutettu
	Laine Tytti	Valtuutettu
	Lampi Satu	Valtuutettu
	Laukkanen Erkki	Valtuutettu
	Leino Timo	Valtuutettu
	Levón Satumaija	Valtuutettu
	Lutfi Aida	Valtuutettu
	Manninen Katri	Valtuutettu
	Niemi-Korpi Eemil	Valtuutettu
	Orajärvi Satu	Valtuutettu
	Saarnio Joona	Valtuutettu
	Salmi Petri	Valtuutettu
	Särkijärvi Tuuli	Valtuutettu
	Teppinen Marja	Valtuutettu
	Timonen Suvi	Valtuutettu
	Tuomisto Emmi	Valtuutettu
	Vainio Pirjo	Valtuutettu
	Vierikko Tarja	Valtuutettu
	Vikman-Kanerva Merja	Valtuutettu
	Virpiaro Matti	Valtuutettu
	Välimäki-Kuronen Raisa	Valtuutettu
	Warras-Stjernvall Annika	Valtuutettu
	Yli-Viikari Jonna	Valtuutettu
Muu	Laurila Hannu	Kunnanjohtaja
	Siikaluoma Esa	Hallintojohtaja
	Ahvo Timo	Sivistysjohtaja
	Gummerus Vesa	Kuntakehitysjohtaja
	Kanerva Teemu	Tietohallinnon asiantuntija
	Pynttari Mika	Tekninen johtaja
	Samola Riitta	Talousjohtaja

Lindgren Mika  
Särkijärvi Säde

Henkilöstöjohtaja  
Nuorisovaltuuston edustaja

Kunnanvaltuusto

25.05.2026

**1  
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanvaltuusto 25.05.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto

25.05.2026

**2**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanvaltuusto 25.05.2026

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Siiri Laaksonen ja Tytti Laine.

Päätös

Kunnanvaltuusto

25.05.2026

**3  
Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kunnanvaltuusto 25.05.2026

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 14 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 48

30.03.2026  
25.05.2026

#### 4

### Henkilöstökertomus 2025

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 48

Vuoden 2025 henkilöstökertomus on järjestyksessään Mäntsälän kunnan 31. henkilöstökertomus. Kertomus antaa läpileikkauksen henkilöstön määrästä, ikä- ja ammattirakenteesta ja eläköitymisestä sekä työpanoksesta ja terveydellisestä toimintakyvystä 31.12.2025. Henkilöstökertomuksen rakenne perustuu pitkälti Kuntatyönantajien suositukseen. Henkilöstökertomuksessa olevat taulukot, tilastot ja graafiset esitykset perustuvat pääosin henkilötietojärjestelmästä saatuihin tietoihin.

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Lindgren Mika, mika.lindgren@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2025 henkilöstökertomuksen ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Käsittely

Henkilöstöjohtaja Mika Lindgreniä kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Henkilöstökertomus 2025

Kunnanvaltuusto 25.05.2026  
196/01.00.02/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2025 henkilöstökertomuksen.

Päätös

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 48

30.03.2026  
25.05.2026

Liite 1. Henkilöstökertomus 2025

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 57

30.03.2026  
25.05.2026

## 5

### Mäntsälän kunnan ja kuntakonsernin vuoden 2025 tilinpäätös

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 57

Kunnanhallituksen on kuntalain 113 §:n mukaan laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajan tarkastettavaksi sekä tarkastuksen jälkeen saatettava valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot, talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Tarkastuslautakunta antaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi valtuustolle ja tekee esityksen siitä, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus. Tarkastuslautakunta antaa arviointikertomuksensa valtuustolle erikseen.

Mäntsälän kunnan tilikauden tulos oli 0,82 milj. euroa ylijäämäinen. Tilikauden tulos oli muutettua talousarviota 2,6 milj. euroa parempi. Positiiviseen tulokseen vaikutti toimintatuottojen ylitys 1,2 milj. eurolla ja toimintakulujen alitus 2,2 milj. euron alitus. Tuloja kertyi budjetoitua enemmän mm. metsän myynnistä, varhaiskasvatusmaksuista, rakennusvalvonnasta ja pysyvien vastaavien myyntivoitoista. Menoissa budjetissa säästyivät lähes kaikissa kulueroissa, eniten henkilöstökuluissa, jossa jäätettiin 1 milj. euroa alle budjetoidun.

Kunnan palvelutuotannon nettomenoja kuvaava toimintakate oli -58,5 milj. euroa. Toimintakate heikkeni edelliseen vuoteen verrattuna 5,8 prosenttia. Toimintakulut kasvoivat vain 1,5 prosenttia. Henkilöstökulut kasvoivat 1,6 %. Toimintatuotot sen sijaan laskivat 2,2 milj. euroa johtuen ed. vuoden merkittävästä maa-alueiden myyntivoittojen kertymästä. Toimintakate alitti talousarvion 3,5 milj. eurolla.

Kaikki palvelualueet pysyivät talousarvion toimintakatteessa. Sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen toimintakate toteutuma oli 98 prosenttia, hallintopalvelualueen toteutuma oli 94 prosenttia. Tekninen ja elinvoimapalvelualueen toimintakate on muihin palvelualueisiin verrattuna positiivinen, palvelualueen toteutuma oli 137 %, joka oli 1,7 milj. euroa talousarviota parempi.

Vuonna 2025 kunnallisveron kertymä oli 40,2 milj. euroa, kiinteistöverotulojen kertymä 9,4 milj. euroa ja osuus yhteisöveron

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 57

30.03.2026  
25.05.2026

tuotosta 3,3 milj. euroa. Valtionosuuksia kertyi 15,4 milj. euroa. Verotulot alitti budjetoidun 0,55 milj. eurolla, valtionosuuksia taas saatiin budjetoitua 0,28 milj. euroa enemmän. Kunnan verotulot pienenevät 1,5 prosenttia ja valtionosuudet kasvoivat 6,1 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

Rahoitustuottojen ja kulujen toteutuma oli tilikaudella 1,4 milj. euroa. Tilikaudelta perittiin kunnan konserniyhtiö Nivos Oy:ltä pääomallainan korko 1,6 milj. euroa täysimääräisenä.

Kokonaisuudessaan kunnan vuosikate oli 11,3 milj. euroa, joka oli 3,5 milj. euroa talousarviota parempi, mutta myös lähes saman verran 3,4 milj. euroa edellisvuotta heikompi.

Ympäristökeskus on velvoittanut kunnan puhdistamaan kunnan alueella toimineen yrityksen maa-alueen ja tästä jouduttiin kirjaamaan 1 milj. euron pakollinen varaus. Kulukirjaus kirjattiin satunnaisiin menoihin.

Pakollisen varauksen vähentämisen, poistojen ja poistoeron muutoksen jälkeen tilikauden ylijäämä oli lopulta 0,85 milj. euroa positiivinen.

Investointimenot olivat vuoden 2025 tilinpäätöksessä 7,3 milj. euroa. Investointimenot alittivat talousarvion 1,3 milj. eurolla. Käyttöomaisuuden myyntivoitot olivat 1,1 milj. euroa. Kunta pystyi rahoittamaan investoinnit kokonaan tulorahoituksella. Investointien tulorahoitusprosentti oli 154,5 %. Vuoden aikana ei tehty isompia investointeja. Maa-alueiden hankintaan käytettiin 0,3 milj. euroa, rakennusten korjauksiin käytettiin 0,8 milj. euroa, kuntatekniikkaan 5,6 milj. euroa, sivistyspalveluiden ja teknisen irtaimistoon 0,5 milj. euroa. Isoimmat hankkeet olivat Pyydyskorven alueen katuinfra 0,98 milj. euroa ja Jokihuhdantien jalankulku- ja pyöräilytien ja alueen katusaneeraus 0,69 milj. euroa.

Kunnan lainakantaa pystyttiin pienentämään vuonna 2025 suunnitellusti ja lainakanta oli vuoden lopussa 78,3 milj. euroa (83,1 milj. euroa vuonna 2024). Kunnan lainakanta asukasta kohti on 3 757 euroa. Kun huomioidaan myös vuokravastuut (leasing-rahoitus) kunnan lainat ja vastuut olivat yhteensä 96,6 milj. euroa eli 4 632 euroa/asukas.

Kuntakonsernin tuloslaskelma oli 7,1 milj. euroa ylijäämäinen. Tytäryhtiöistä ainoastaan Nivos Oy teki ylijäämäisen tilikauden tuloksen. Muut tytäryhtiöt: Mäntsälän Jäähalli Oy, Mäntsälän Yrityskehitys Oy ja Kiinteistö Oy Mäntsälän Toimistotalo tekivät alijäämäiset tilinpäätökset. Mäntsälän Kodit Oy:n tilikauden tulos oli tilinpäätössiirtojen jälkeen 0 euroa. Konsernin lainamäärä oli 146,5 milj. euroa tilikauden lopussa (vuonna 2024 153,6 milj. euroa). Konsernin lainakanta oli 7 022 euroa/asukas. Kun huomioidaan myös vuokravastuut (leasingrahoitus), konsernin lainakanta on 146,8 milj. euroa eli 7 039 euroa/asukas.

Valmistelija

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 57

30.03.2026  
25.05.2026

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) esittää valtuustolle, että tilikauden 820 233,20 euron ylijäämäisestä tuloksesta tuloutetaan tehtyjä poistoeroja 30 684,12 euroa ja tilikauden ylijäämä 850 917,32 euroa kirjataan taseeseen tilikauden ylijäämäksi,
- 2) allekirjoittaa vuoden 2025 tilinpäätöksen ja toimittaa sen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle tarkastettavaksi,
- 3) oikeuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan tilintarkastuksen vahvistusilmoituskirjeen,
- 4) oikeuttaa taloushallinnon tekemään tarvittaessa mahdolliset vähäiset tai teknisluontoiset korjaukset allekirjoituksen jälkeen tilinpäätökseen ja sen liitetietoihin sekä
- 5) saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025

Liite 2. Tilintarkastuksen vahvistusilmoituskirje (luonnos)

Tarkastuslautakunta 11.05.2026 § 29  
7/00.02.05/2026

Kunnanhallitus on 30.3.2026 allekirjoittanut tilinpäätöksen vuodelta 2025.

Tilintarkastajan on annettava valtuustolle tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielinten jäsenille ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtaville viranhaltijoille (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 57

30.03.2026  
25.05.2026

Jos tilintarkastaja havaitsee, että kunnan hallintoa ja taloutta on hoidettu vastoin lakia tai valtuuston päätöksiä eikä virhe tai aiheutunut vahinko ole vähäinen, tilintarkastuskertomuksessa on tehtävä asiasta tilivelvolliseen kohdistuva muistutus. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuusto päättää vastuuvapaudesta tilivelvollisille (KuntaL 75 §).

BDO Auditor Oy:n vastuunalainen tilintarkastaja HT, JHT Mark Lassfolk on antanut tilintarkastuskertomuksen Mäntsälän kunnan vuoden 2025 hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tarkastamisesta.

Tilintarkastuskertomuksessa ei ole esitetty kuntalain 75 §:ssä tarkoitettua muistutusta.

Kuntalain 71 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Tämän säännöksen mukaisesti asian valtuustolle esittelee tarkastuslautakunta.

#### Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen
- hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen
- myöntää vastuuvapauden toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville virkamiehille tilikaudelta 1.1.-31.12.2025

#### Päätös

Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen
- hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen
- myöntää vastuuvapauden toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville virkamiehille tilikaudelta 1.1.-31.12.2025

Liite 1. Tilintarkastuskertomus 2025

Kunnanvaltuusto 25.05.2026

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 57

30.03.2026  
25.05.2026

349/02.01.00/2024

## Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää seuraavasti:

1. Tilikauden 820 233,20 euron ylijäämäisestä tuloksesta tuloutetaan tehtyjä poistoeroja 30 684,12 euroa ja tilikauden ylijäämä 850 917,32 euroa kirjataan taseeseen tilikauden ylijäämäksi.
2. Merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen.
3. Hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen.
4. Myöntää vastuuvapauden toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville virkamiehille tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

## Päätös

Liite 1. Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025

Liite 2. Tilintarkastuksen vahvistusilmoituskirje (luonnos)

Liite 3. Tilintarkastuskertomus

Tarkastuslautakunta § 30  
Kunnanvaltuusto

11.05.2026  
25.05.2026

## 6

### Vuoden 2025 arviointikertomus

Tarkastuslautakunta 01.04.2026 § 18  
7/00.02.05/2026

Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunnan tulee arvioida ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunta muodostaa lakisääteisen arviointikertomuksen.

#### Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta keskustelee arviointikertomuksen laidinnasta.

#### Päätös

Esityksen mukaisesti. Pöytäkirjaan merkittiin, että Siiri Laaksonen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 19.00 ja, että Markus Kaarre poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.18. Pauli Goltz valittiin pöytäkirjantarkastajaksi pykälille, joissa Siiri Laaksonen ei ollut paikalla.

Tarkastuslautakunta 22.04.2026 § 24  
7/00.02.05/2026

Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunnan tulee arvioida ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunta muodostaa lakisääteisen arviointikertomuksen.

#### Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta tutustuu päivitettyyn arviointikertomuksen luonnokseen ja tekee tarpeellisiksi kokemansa päivitykset tekstiin.

#### Päätös

Esityksen mukaisesti. Pöytäkirjaan merkittiin, että Pauli Goltz poistui kokouksesta klo 17.30-18.50 ja, että Markus Kaarre poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.09.

Tarkastuslautakunta 11.05.2026 § 30  
7/00.02.05/2026

Tarkastuslautakunta  
Kunnanvaltuusto

§ 30

11.05.2026  
25.05.2026

Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunnan tulee arvioida ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunta muodostaa lakisääteisen arviointikertomuksen.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

- hyväksyä arviointikertomuksen vuodelta 2025
- esittää arviointikertomuksen vuodelta 2025 kunnanvaltuustolle tiedoksi ja
- esittää kunnanvaltuustolle, että arviointikertomus lähetetään kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

Päätös

Tarkastuslautakunta päättää:

- hyväksyä arviointikertomuksen vuodelta 2025
- esittää arviointikertomuksen vuodelta 2025 kunnanvaltuustolle tiedoksi ja
- esittää kunnanvaltuustolle, että arviointikertomus lähetetään kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Markus Kaarre poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.57.

Kunnanvaltuusto 25.05.2026  
7/00.02.05/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja lähettää sen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

Päätös

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 79

11.05.2026  
25.05.2026

## 7

### Mäntsälän osavuosikatsaus 1/2026 sekä talousarvio- ja mittarimuutokset

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 79

Mäntsälän kunnan maaliskuun ulkoisten toimintatuottojen toteutuma on 74,5 prosenttia ja ulkoisten toimintakulujen toteutuma on 24,4 prosenttia talousarviosta. Toimintakate on 18,5 % prosenttia talousarviosta. Vuosikate maaliskuun lopun tilanteessa on 4,1 milj. euroa. ja tilikauden tulos n. 1,9 miljoonaa euroa ylijäämäinen.

Kunta yhtiöitti vuoden 2026 alusta sotekiinteistönsä erilliseen yhtiöön. Sotekiinteistöjen yhtiöittämisen myyntivoitto 4,2 milj. euroa kirjattiin kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti käyttötalouteen eikä satunnaisiin eriin, johon se oli budjetoitu. Kirjauksen johdosta esitetään talousarviomuutos satunnaisten tuottojen osalta. Sotekiinteistöerät on vähennetty kunnan taseesta ja yhtiön osakkeiden lisäys kirjataan investointiosaan.

Verotuloja on alkuvuonna kertynyt 13,1 milj. euroa, joka on 23,2 prosenttia talousarviosta. Kuntaliiton helmikuussa antaman uusimman veroennustekehikön mukaan vuoden 2026 verokertymä tulee alittamaan talousarvion n. 0,9 milj. eurolla. Kuntaliiton vuoden ensimmäisessä veroennustepäivityksessä on alennettu aikaisempia arvioita kuntien verotuloista. Talouskasvu ei ole lähtenyt elpymään ja työttömyys on kasvanut, minkä vuoksi ennustelaitokset ovat laajasti heikentäneet aikaisempia kehitysarvioitaan.

Verotuloennuste				
Verotulot	TA	MTA	Toteuma	Ennuste
Kunnan tulovero	43 301 000	43 301 000	11 754 069	42 867 000
Osuus yhteisöveron tuotosta	3 330 000	3 330 000	1 238 161	3 178 000
Kiinteistövero	10 000 000	10 000 000	121 224	9 728 000
<b>Yhteensä</b>	<b>56 631 000</b>	<b>56 631 000</b>	<b>13 113 454</b>	<b>55 773 000</b>

Valtionosuuspäätökset tulivat tammikuussa ja ne ovat hyvin lähellä talousarviota. Kotikuntakorvausten osalta ennuste on n. 0,18 tuhatta euroa pienempi.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 79

11.05.2026  
25.05.2026

### Valtionosuudet ja kotikuntakorvaukset

Valtionosuudet	TA	MTA	Toteuma	Ennuste
Peruspalvelujen valtionosuus	15 418 767	15 418 767	3 839 919	15 359 657
Siitä verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	3 454 149	3 454 149	848 958	3 395 829
Muut opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet	-1 868 498	-1 868 498	-438 765	-1 755 024
Veromenetysten korvaus	1 569 066	1 569 066	382 134	1 528 540
<b>Valtionosuudet ja veromenetysten kompensatiot yht.</b>	<b>15 119 335</b>	<b>15 119 335</b>	<b>3 783 288</b>	<b>15 133 173</b>

Kotikuntakorvaukset	TA	MTA	Toteuma	Ennuste
Kotikuntakorvausmenot (sisältäen erillislaskutettavat)	-3 200 000	-3 200 000	-787 536	-3 250 000
Kotikuntakorvaustulot (sisältäen erillislaskutettavat)	1 384 140	1 384 140	272 079	1 206 100
<b>Kotikuntakorvausmenot + kotikuntakorvaustulot</b>	<b>-1 815 860</b>	<b>-1 815 860</b>	<b>-515 457</b>	<b>-2 043 900</b>

Vuoden 2025 toteutuma oli ennustettua tulosta huomattavasti parempi. Myös vuoden 2026 maaliskuun lopun tilanteesta tehty ennuste on talousarviota n. 0,9 milj. euroa parempi, vaikka verotuloennuste heikkeneekin talousarviosta. Kunnanhallitus edellytti tarkennusta ensimmäisen osavuositarkennuksen yhteydessä myös kuluvan vuoden 2026 talousarvioon. Talousarviota tarkistetaan palvelualueittain 1,7 milj. euroa vuoden 2026 osalta jo ensimmäiseen osavuositarkennukseen. Jako palvelualueittain on seuraava: sivistys- ja hyvinvointipalvelut 0,915 milj. euroa, tekninen ja elinvoimapalvelut 0,69 milj. euroa ja hallintopalvelut 0,055 milj. euroa. Hallintopalvelualueella työttömyydestä aiheutuva rahoitusosuuden kasvu (arvio n. 0,2 milj. euroa) pienentää hallintopalveluiden talousarvion tarkistusmahdollisuutta.

Investointeja on toteutunut 10,4 milj. euroa, josta sotekiinteistöjen osakkeiden osuus on 9,97 milj. euroa ja myynnistä aiheutuva tasearvon vähennys 5,6 milj. euroa. Muita investointimenoja on toteutunut 0,47 milj. euroa. Sotekiinteistöjen osakkeiden hankinta ei ollut talousarvion investointiosassa erikseen, jonka vuoksi se tulee vielä kirjata investointimenoihin. Sotekiinteistöjen myynnistä ei aiheudu kassavaikutuksia.

Muihin investointihankkeisiin on tarpeen tehdä joitain määrärahamuutoksia. Määrärahamuutosten nettovaikutus on 0,65 milj. euroa investointeja vähentävä. Liitteessä 2 on kuvattu tarkemmin investointien muutostarpeet.

Kunnan lainamäärä 31.3.2026 oli 62,4 milj. euroa eli 2993 euroa/asukas. Lainoja on lyhennetty 16 milj. eurolla tilinpäätöstilanteesta. Kunnan Mäntsälän Kodit Oy:lle lainaama 20 milj. kuntatodistus päättyi ja siitä 13,8 milj. euroa siirtyi Mäntsälän Kodit Oy:lle uudelleen rahoitettavaksi. Uutta lainaa kunta nosti 5 milj. euroa, joka edelleen lainattiin Mäntsälän Kodit Oy:lle. Konsernin lainakanta oli tilinpäätöshetkellä 146,5 milj. euroa. Konsernin lainakanta pieneni ja oli

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 79

11.05.2026  
25.05.2026

31.3.2026 141 milj. euroa eli noin 6758 euroa per asukas.  
Konsernilainat ja vastuut (sisältäen leasingrahoituksen) on 31.3.2026 tilanteessa noin 159 milj. euroa eli noin 7628 euroa/asukas.

Valtuusto päätti talousarvion hyväksynnän yhteydessä, että strategian seurantaan liittyviä mittareita tarkastellaan ensimmäisen osavuositarkastuksen yhteydessä. Mittareihin esitetyt korjaukset on esitetty liitteessä 4.

Kunnan osavuositarkastus palvelualueittain on julkaistu sähköisesti Kuntamaisemapalvelussa, jossa on laajasti myös kunnan toimintaympäristöön liittyviä tunnuslukuja saatavilla. [Kuntamaisemapalvelu \(PowerBi\)](#). Palvelusta voi etsiä ja suodattaa tietoja mm. väestörakenteesta, taloudesta ja kunnan eri toiminnoista. Osavuositarkastus on myös otettu tulosteena palvelusta ja löytyy liitteestä 1.

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. Merkitsee osavuositarkastuksen 1/2026 tiedoksi ja esittää sen edelleen valtuustolle.
2. Esittää valtuuston hyväksyttäväksi seuraavat muutokset:

Tuloslaskelmaosa, muutokset:

- Satunnaiset tuotot/Sotekiinteistöjen yhtiöittämisestä syntyvä myyntivoitto 4,6 milj. euroa kirjataan Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan käyttötalouteen Hallintopalvelut/Muut toimintatuotot

Käyttötalousosa, muutokset:

- Sivistys- ja hyvinvointipalvelualue, toimintakatteen vähennys 915 032 euroa, jakautuen seuraavasti:
  - o Varhaiskasvatuksen tulosalueen toimintakatteen vähennys tuloihin ja menoihin, 480 690 euroa.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 79

11.05.2026  
25.05.2026

- Opetuksen tulosalueen toimintakatteen vähennys tuloihin ja menoihin 433 077 euroa.
- Elinikäisen oppimisen ja hyvinvoinnin tulosalueen toimintakatteen vähennys tuloihin ja menoihin 1 265 euroa.
- Tekninen ja elinvoimapaivalue, toimintakatteen vähennys 690 000 euroa, jakautuen seuraavasti:
  - Toimitilapalveluiden tulosalueen toimintakatteen vähennys 440 000 euroa
  - Kuntatekniikan tulosalueen toimintakatteen vähennys 250 000 euroa
- Hallintopalvelualueen, toimintakatteen vähennys 55 000 euroa, jakautuen seuraavasti:
  - Tukipalvelut/henkilöstöpalvelut, toimintakatteen vähennys 165 000 euroa
  - TE- ja maahanmuuttopalvelut, toimintakatteen lisäys 110 000

Investointiosa, muutokset:

- Investointihankkeiden vähennys 650 000 euroa liitteessä 1 kuvattuihin hankkeisiin
- Sotekiinteistöjen yhtiöittämisestä aiheutuva osakkeiden lisäys 9,97 milj. euroa ja rakennusten ja kaluston vähennys 5,6 milj. euroa

Mittareihin esitetään liitteen 4 mukaiset muutokset.

Käsittely

Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Osavuosikatsaus 1/2026

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 79

11.05.2026  
25.05.2026

Liite 2. Investointiosan talousarviomuutokset  
Liite 3. Konserniyhtiöiden toteutumat 1/2026  
Liite 4. Mittareiden muutokset

Kunnanvaltuusto 25.05.2026  
269/02.01.00/2025

#### Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto

1. Merkitsee osavuositarkastuksen 1/2026 tiedoksi.
2. Hyväksyy seuraavat muutokset:

Tuloslaskelmaosa, muutokset:

- Satunnaiset tuotot/Sotekiinteistöjen yhtiöittämisestä syntyvä myyntivoitto 4,6 milj. euroa kirjataan Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan käyttötalouteen Hallintopalvelut/Muut toimintatuotot

Käyttötalousosa, muutokset:

- Sivistys- ja hyvinvointipalvelualue, toimintakatteen vähennys 915 032 euroa, jakautuen seuraavasti:
  - o Varhaiskasvatuksen tulosalueen toimintakatteen vähennys tuloihin ja menoihin, 480 690 euroa.
  - o Opetuksen tulosalueen toimintakatteen vähennys tuloihin ja menoihin 433 077 euroa.
  - o Elinikäisen oppimisen ja hyvinvoinnin tulosalueen toimintakatteen vähennys tuloihin ja menoihin 1 265 euroa.
- Tekninen ja elinvoimapalvelualue, toimintakatteen vähennys 690 000 euroa, jakautuen seuraavasti:
  - o Toimitilapalveluiden tulosalueen toimintakatteen vähennys 440 000 euroa.
  - o Kuntatekniikan tulosalueen toimintakatteen vähennys 250 000 euroa.
- Hallintopalvelualueen, toimintakatteen vähennys 55 000 euroa, jakautuen seuraavasti:
  - o Tukipalvelut/henkilöstöpalvelut, toimintakatteen vähennys 165 000 euroa.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 79

11.05.2026  
25.05.2026

- TE- ja maahanmuuttopalvelut, toimintakatteen lisäys 110 000 euroa.

Investointiosa, muutokset:

- Investointihankkeiden vähennys 650 000 euroa liitteessä 1 kuvattuihin hankkeisiin.
- Sotekiinteistöjen yhtiöittämisestä aiheutuva osakkeiden lisäys 9,97 milj. euroa ja rakennusten ja kaluston vähennys 5,6 milj. euroa.

Mittareihin esitetään liitteen 4 mukaiset muutokset.

Päätös

Liite 1. Osavuosikatsaus 1/2026  
Liite 2. Investointiosan talousarviomuutokset  
Liite 3. Konserniyhtiöiden toteutumat 1/2026  
Liite 4. Mittareiden muutokset

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 78

11.05.2026  
25.05.2026

**8****Mäntsälän Jäähalli Oy:n avustushakemus**

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 78

Mäntsälän Jäähalli Oy:n hallitus on lähettänyt kunnalle avustushakemuksen 215 117,48 euroa, jolla Jäähalli yhtiö saa syyskuussa erääntyvän kunnan takaaman lainanlyhennyksen maksettua. Yhtiöllä on kunnan takaamaa lainaa 5,5 milj. euroa 31.3.2026 tilanteessa. Mäntsälän Jäähalli Oy on kunnan 80,10 prosenttisesti omistama yhtiö. Koko konsernin omistusosuus on 80,95 %.

Jäähalliyhtiön oma liikevaihto riittää nykyisellään kattamaan päivittäisen operatiivisen toiminnan, välttämättömät korjaukset sekä kesäkauden huolto- ja ylläpitotoimenpiteet. Yhtiön hallituksen lähettämän avustushakemuksen mukaan liikevaihto ei kuitenkaan mahdollista samanaikaisesti rahoitusvelvoitteiden hoitamista ja kiinteistön kehittämistä ilman, että se vaarantaisi toiminnan jatkuvuuden, palvelutason tai käyttäjähintojen kohtuullisuuden. Yhtiön avustushakemus ja Mäntsälän Jäähalli Oy:n teettämä talotekninen selvitys on oheismateriaalina.

Kunta on vuodelle 2026 budjetoanut tukia ja palvelunostoja Mäntsälän Jäähalli Oy:lle 312 000 eurolla, josta maksetaan erillinen 35 000 euron avustus syyskuussa. Tämä kattaa osittain lainanlyhennyksiä, jonka johdosta yhtiön todellinen avustustarve on 180 117,48 euroa. Nyt haettava tuki kasvattaa kunnan rahoitusmäärän 492 117,48 euroon. Kunnan talousarviossa ei ole varattu määrärahaa lisäavustuksen maksamiselle, jonka johdosta avustushakemuksen yhteydessä tulee myös käsiteltäväksi lisämääräraha talousarvioon.

Vuonna 2025 kunnan avustukset ja palvelunostot yhtiöltä olivat 357 010 euroa ja lisäksi kunta antoi yhtiölle 110 000 euroa pääomalainaa. Kunnan rahoitus vuonna 2025 oli yhteensä 467 010 euroa, joka oli n. 54 % yhtiön kokonaistuloista. Kunnan rahoitus on kasvamassa edelliseen vuoteen verrattuna. Yhtiön talousarvion mukaan liikevaihtoa ei saada kasvatettua myöskään tulevina vuosina riittävästi, jotta yhtiö pystyisi rahoittamaan sekä toiminnan että lainanhoitokustannukset.

Kunnanvaltuusto päätti omistajapoliittisista linjauksista talousarvion hyväksymisen yhteydessä, jotka Mäntsälän Jäähalli Oy:n osalta olivat seuraavat:

- Yhtiön liikevaihdon kasvattaminen/kunnan maksuosuuden vähentäminen.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 78

11.05.2026  
25.05.2026

- Tulevaisuuden toimintamallista päättäminen: jatkaako yhtiö nykyisellä tavalla, siirretäänkö yhtiön toiminta esim. kunnan omaksi toiminnaksi tai muutetaanko hallin käyttötarkoitusta osittain.

Kunnan tulee päättää ja arvioida, jatketaanko yhtiön toimintaa nykyisellä tavalla, jolloin tarvittava tukimäärä pysynee 500 000 euron tuntumassa, muutetaanko käyttötarkoitusta osittain ja aloitetaanko selvitys yhtiön toiminnan siirtämiseksi kunnan omaksi toiminnaksi. Yhtiön purkaminen ja siirtäminen kunnan toiminnaksi voisi olla mahdollista aikaisintaan vuoden 2028 alusta.

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle Mäntsälän Jäähalli Oy:n lisäävustuksen 180 117,48 euroa myöntämistä ja vastaavan suuruista talousarviomuutosta hallintopalvelujen avustusmäärärahoihin.
2. käynnistää Mäntsälän Jäähalli Oy:n tulevaisuuden toimintamallin selvitystyön. Selvitystyössä arvioidaan mm. yhtiörakenteen purkamisen mahdollisuudet, aikataulu, hallintomallien vertailu ja hyötyjen ja haittojen arviointi vaihtoehtojen välillä. Selvitystyön tulokset tuodaan arvioitavaksi ja jatkotoimenpiteet päätettäväksi kunnanhallitukselle vuoden 2026 aikana. Selvitystyössä käytetään myös ulkopuolista asiantuntijaa yhtiön purkamiseen liittyvien reunaehtojen ja prosessien arvioinnissa.

Käsittely

Talousjohtaja Riitta Samolaa ja hyvinvointipäällikkö Katja Eloa kuultiin asiantuntijona pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 78

11.05.2026  
25.05.2026

Kunnanvaltuusto 25.05.2026  
347/02.08.00/2026

## Päätösehdotus

## Kunnanvaltuusto

1. päättää myöntää Mäntsälän Jäähalli Oy:lle 180 117,48 euron lisäavustuksen ja vastaavan suuruisen talousarviomuutoksen hallintopalvelujen avustusmäärärahoihin.
2. merkitsee tiedoksi, että kunnanhallitus käynnistää Mäntsälän Jäähalli Oy:n tulevaisuuden toimintamallin selvitystyön. Selvitystyössä arvioidaan mm. yhtiörakenteen purkamisen mahdollisuudet, aikataulu, hallintomallien vertailu ja hyötyjen ja haittojen arviointi vaihtoehtojen välillä. Selvitystyön tulokset tuodaan arvioitavaksi ja jatkotoimenpiteet päätettäväksi kunnanhallitukselle vuoden 2026 aikana. Selvitystyössä käytetään myös ulkopuolista asiantuntijaa yhtiön purkamiseen liittyvien reunaehtojen ja prosessien arvioinnissa.

## Päätös

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 89

18.05.2026  
25.05.2026

**9****KAS, osakkuuskunta**

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 89

Mäntsälän kunta ja KAS asunnot Oy ovat neuvotelleet Mäntsälän kunnan omistaman vuokraloyhtiön, Mäntsälän Kodit Oy:n, osakekannan siirtämisestä KAS asunnot -konsernille. Mäntsälän Kodit Oy:n osakkeet ovat aravarajoitusten alaisia. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) on nimennyt yhtiön osakkeiden luovutuksensaajaksi yleishyödylliseksi nimetyn KAS Kodit Oy:n.

Mäntsälän kunta päätti teettää selvityksen Mäntsälän Kodit Oy:n taloudellisesta tilanteesta. Selvityksen teki Inspira Oy vuonna 2023. Selvityksen mukaan yhtiön merkittävä velkataakka ja tulevaisuudessa kertyvät alijäämät yhtiön 20 milj. lainan uudelleen rahoituksen ja korkomenojen kasvun johdosta tarkoittavat jatkossa sitä, että kunta joutuisi pääomittamaan yhtiötä. Yhtiöllä oli tilinpäätöksessä 31.12.2025 23 milj. euroa lainaa, josta kunnan myöntämää pääomainta on 1,2 milj. euroa. Yhtiön vuoden 2026 talousarvion mukaan yhtiö tulee tekemään vuonna 2026 sekä suunnitelmavuosina 2027-2029 yhteensä n. 1,3 milj. euroa tappiota.

KAS asunnot Oy on 40 kunnan omistama valtakunnallinen vuokraloyhtiö. Mäntsälän kunta omistaa entuudestaan 30 KAS asunnot Oy:n B-sarjan osaketta.

Mäntsälän Kodit Oy:n osakekannan siirto toteutetaan käytännössä kaksivaiheisella apporttimenettelyllä. Ensivaiheessa Kunta merkitsee KAS asunnot Oy:n tytäryhtiön KAS kodit Oy:n uusia osakkeita ja maksaa osakkeiden merkintähinnan luovuttamalla apporttiomaisuutena siirrettävän Mäntsälän Kodit Oy:n koko osakekannan. Tämän jälkeen toisessa vaiheessa toteutetaan osakevaihto, jossa Kunta luovuttaa KAS kodit Oy:n osakkeet ja saa niitä vastaan KAS asunnot Oy:n A-osakesarjan osakkeita. Näin Mäntsälän Kodit Oy:n osakkeet tulevat yleishyödylliseksi nimetyn KAS kodit Oy:n omistukseen ja Kunta vastaavasti saa konsernin emoyhtiön KAS asunnot Oy:n osakkeita.

Apporttiomaisuuden, Mäntsälän Kodit Oy:n, arvo määritetään Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke) antaman luovutuskorvauksen määrää koskevan päätöksen mukaisesti. Varken vahvistama luovutuskorvauksen määrä, 549.064,00 euroa, on samalla korkein sallitun luovutuskorvauksen määrä.

Mäntsälän kunta saa apporttisiirrosta 331 uutta 1.657,50 euron arvoista KAS asuntojen A-sarjan osaketta yht. 548.467,00 euroa. Tämän jälkeen

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 89

18.05.2026  
25.05.2026

Mäntsälän kunnan osuus osakkeista on 0,179 %. Osakkeiden tuottama äänimäärä on 6 650, mikä on 0,171 % kaikkien osakkeiden äänimäärästä.

KAS asuntojen osakkeen arvo perustuu yhtiön hallituksen päätökseen, joka pohjautuu asiantuntijoiden arvioihin ja tilintarkastusyhteisö BDO:n antamaan raporttiin osakkeen arvonmäärityksestä.

Mäntsälän Kodit Oy:n osakekannan arvo on 306.486,81 euroa kunnan taseessa. Siirron yhteydessä kirjanpidosta kirjataan poistuvien osakkeiden arvo ja kirjataan uusien osakkeiden arvon erotus, josta syntyy kirjanpidollinen myyntivoitto 242.145,69 euroa. Osapuolet eivät luovuta toisilleen kaupan yhteydessä osakkeiden lisäksi muuta vastiketta. Osakkeiden hankinta ja myynti tulee talousarviomuutoksena myös käsiteltäväksi talousarvion investointiosaan. Myyntivoitto kirjataan hallintopalveluiden käyttötalouden toimintatuottoihin. Myyntivoitolla ei ole tulovaikutusta, joka eliminoiduu rahoituslaskelman tulorahoituksen korjauserissä.

Kunnan takaamat lainat siirtyvät KAS Kodit Oy:lle. Takaukset jäävät voimaan sellaisenaan. KAS Kodit Oy:tä ei lasketa mukaan kunnan konsernitalinpäätökseen, koska kunnan omistusosuus yhtiössä tulee olemaan alhainen. Sen vuoksi myös kunnan konsernivelka pienenee merkittävästi, koska yhtiön lainakanta kokonaisuudessaan siirtyy konsernin ulkopuolelle.

Kunnan ja Mäntsälän Kodit Oy:n väliset lainat siirtyvät kunnan ja KAS Asuntojen välisiksi lainoiksi. Kunnan ja yhtiön välisestä pääomalainasta 1,2 milj. eurosta on peritty 12 kk euribor-korkoa lisättynä 1 % marginaalilla. Velkakirjan ehtoja muutetaan päätöksenteon yhteydessä niin, että pääomalainasta peritään 0,5 % korkoa. Kunnan ja Mäntsälän Kodit Oy:lle lainattu 5 milj. bullet laina (erääntyminen 26.1.2036) siirtyy sellaisenaan entisiin ehdoin.

Apporttiomaisuuden luovutuskirja ja KAS asuntojen osakassopimus on pykälän oheismateriaalina.

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää:

- merkitä KAS kodit Oy:n suunnatussa osakeannissa 331

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 89

18.05.2026  
25.05.2026

kappaletta KAS kodit Oy:n 1.657,50 euron arvoista uutta osaketta (yhteensä 548.632,50 euroa) ja luovuttaa merkintähintana vastikkeeksi apporttina Mäntsälän Kodit Oy:n koko osakekannan eli osakkeet numerot 1–1 783 282.

- hyväksyä apporttiomaisuuden arvoksi valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke) vahvistaman enimmäisluovutuskorvauksen määrän (549.064,00 euroa).
- tehdä apporttiluovutuksen jälkeen osakevaihdon, jossa kunta merkitsee 331 kappaletta KAS asunnot Oy:n uusia 1.657,50 euron arvoisia A-osakesarjan osakkeita luovuttaen vastikkeeksi 331 kappaletta KAS kodit Oy:n osaketta. Omistus- ja hallintaoikeus luovutettavaan omaisuuteen siirtyvät KAS kodit Oy:lle 1.10.2026.
- hyväksyä omistuksen vaihtoon liittyvät sopimus- ja luovutusasiakirjat (apporttiomaisuuden luovutuskirja ja KAS asuntojen osakassopimus) siten, että sopimukseen voidaan tehdä ennen niiden allekirjoittamista lähinnä teknisluontoisia muutoksia, jotka eivät heikennä kunnan asemaa.
- sitoutua KAS asunnot Oy:n osakassopimukseen.
- hyväksyä 1.200.000,00 euron pääomallainan korkoehtojen muutoksen.
- hyväksyä myynnistä aiheutuvat muutokset kunnan talousarvion tuloslaskelma-, investointi- ja rahoitusosaan.
- valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan omistuksen vaihtoon liittyvät sopimus- ja luovutusasiakirjat Mäntsälän kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 89

18.05.2026  
25.05.2026

## Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

- merkitä KAS kodit Oy:n suunnatussa osakeannissa 331 kappaletta KAS kodit Oy:n 1.657,50 euron arvoista uutta osaketta (yhteensä 548.632,50 euroa) ja luovuttaa merkintähintana vastikkeeksi apporttina Mäntsälän Kodit Oy:n koko osakekannan eli osakkeet numerot 1–1 783 282.
- hyväksyä apporttiomaisuuden arvoksi valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke) vahvistaman enimmäisluovutuskorvauksen määrän (549.064,00 euroa).
- tehdä apporttiluovutuksen jälkeen osakevaihdon, jossa kunta merkitsee 331 kappaletta KAS asunnot Oy:n uusia 1.657,50 euron arvoisia A-osakesarjan osakkeita luovuttaen vastikkeeksi 331 kappaletta KAS kodit Oy:n osaketta. Omistus- ja hallintaoikeus luovutettavaan omaisuuteen siirtyvät KAS kodit Oy:lle 1.10.2026.
- hyväksyä omistuksen vaihtoon liittyvät sopimus- ja luovutusasiakirjat (apporttiomaisuuden luovutuskirja ja KAS asuntojen osakassopimus) siten, että sopimuksiin voidaan tehdä ennen niiden allekirjoittamista lähinnä teknisluontoisia muutoksia, jotka eivät heikennä kunnan asemaa.
- sitoutua KAS asunnot Oy:n osakassopimukseen.
- hyväksyä 1.200.000,00 euron pääomallainan korkoehtojen muutoksen.
- hyväksyä myynnistä aiheutuvat muutokset kunnan talousarvion tuloslaskelma-, investointi- ja rahoitusosaan.
- valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan omistuksen vaihtoon liittyvät sopimus- ja luovutusasiakirjat Mäntsälän kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Päätös

Kuntakehityslautakunta	§ 40	22.04.2026
Kunnanhallitus	§ 74	11.05.2026
Kunnanvaltuusto		25.05.2026

## 10

### Kaavoituskatsaus 2026

Kuntakehityslautakunta 22.04.2026 § 40

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista sekä lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsaus antaa kokonaiskuvan kunnan maankäytön suunnittelun tilanteesta ja tulevista hankkeista.

Kunnan verkkosivuilla ylläpidetään päivittyvää kaavoituskatsausta, joka esittää kaavahankkeiden kulloisenkin ajankohtaisen vaiheen. Liitteenä oleva kaavoituskatsaus on kooste, joka kokoaa yhteen keskeiset tiedot päätöksentekoa varten, ja se julkaistaan myös kunnan verkkosivuilla osana avointa tiedottamista.

Kaavoituskatsaus verkossa:

<https://arcg.is/1ODfL12>

Kaavoituskatsaus kokoaa yhteen kunnan maankäytön suunnittelun ajankohtaiset asiat. Katsauksessa kuvataan kaavahankkeiden tilanne ja eteneminen sekä muut suunnitteluun vaikuttavat tekijät, kuten ajankohtaiset selvitykset ja suunnitelmat sekä lakimuutokset.

Valmistelijat

Kaavoituspäällikkö Maria Isotupa, maria.isotupa(at)mantsala.fi  
Arkkitehti Suvi Rantamäki, suvi.rantamaki(at)mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta esittää liitteenä olevan Kaavoituskatsauksen 2026 kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Lautakunta valtuuttaa viranhaltijat tekemään katsaukseen vähäisiä teknisiä ja sisällöllisiä tarkennuksia ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Katsaus annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle, kunnan johtoryhmälle, Uudenmaan liitolle, Uudenmaan elinvoimakeskukselle, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, naapurikunnille, Maanmittauslaitokselle ja Ympäristöministeriölle. Kuntalaisille katsauksesta tiedotetaan paikallislehden ja kunnan verkkosivujen kautta.

Kuntakehityslautakunta	§ 40	22.04.2026
Kunnanhallitus	§ 74	11.05.2026
Kunnanvaltuusto		25.05.2026

Käsittely Kaavoituspäällikkö Maria Isotupa kuultiin asiantuntijana.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kaavoituskatsaus 2026

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 74

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Isotupa Maria, [maria.isotupa@mantsala.fi](mailto:maria.isotupa@mantsala.fi)  
Arkkitehti Rantamäki Suvi, [suvi.rantamaki@mantsala.fi](mailto:suvi.rantamaki@mantsala.fi)

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2026 ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Käsittely Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kaavoituskatsaus 2026

Kunnanvaltuusto 25.05.2026  
281/10.02.02/2026

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2026.

Päätös

Liite 1. Kaavoituskatsaus 2026

Kuntakehityslautakunta	§ 42	22.04.2026
Kunnanhallitus	§ 75	11.05.2026
Kunnanvaltuusto		25.05.2026

## 11

### Helsingin seudun liikennejärjestelmän kehittämislinjaukset

Kuntakehityslautakunta 22.04.2026 § 42

Osana valmisteilla olevaa Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2027 -suunnitelmaa on toukokuussa 2025 aloitettu Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laadinta, joka tullaan liittämään MAL 2027 -suunnitelmaan. Liikennejärjestelmäsuunnitelma on lakisääteinen strateginen suunnitelma, joka sisältää kehittämislinjaukset, toimenpiteet ja liikenneverkot kaikista liikennemuodoista, ja sen tavoitevuosi on 2045 kattaen 15 kuntaa Helsingin seudulla. Suunnitelman laadinnasta vastaa HSL. Liikennejärjestelmäsuunnitelma on myös EU-vaatimusten mukainen kestävä kaupunkiliikenteen suunnitelma (Sustainable Urban Mobility Plan, SUMP).

Liikennejärjestelmäsuunnitelman laadinnan yhteydessä on valmisteltu Helsingin seudun liikennejärjestelmän kehittämislinjaukset tarkentamaan valmisteilla olevan MAL 2027 -suunnitelman tavoitteita. Kehittämislinjaukset luovat lähtökohdan liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimiselle, mutta myös liikennejärjestelmän kehittämiseksi tarvittaville toimenpiteille ja hankkeille. Kehittämislinjaukset on valmisteltu syksyn 2025 aikana koottujen liikennejärjestelmän kehittämistarpeiden pohjalta. Linjaukset on käsitelty seudullisessa liikennejärjestelmäryhmässä sekä Helsingin seudun liikennejärjestelmätoimikunnassa.

Kehittämislinjauksia on 15 kappaletta, jotka ovat seuraavat. Linjauksia on tarkennettuna myös liitteessä.

#### Hiilineutraali

1. Liikenteen ilmastopäästöt vähenevät Helsingin seudulla linjassa kansallisten tavoitteiden kanssa. Seudun liikenne on käyttövoimiltaan fossiilitonta vuonna 2045. Linjaamme suunnitelmassa toimenpiteet, joilla päästötavoitteet saavutetaan käytännössä.
2. Nostamme moninlaisella keinovalikoimalla kestävien liikennemuotojen yhteenlasketun kulkutapaosuuden vähintään 70 prosenttiin vuoteen 2045 mennessä.
3. Kehitämme tehokasta liikennejärjestelmää, joka perustuu ensisijaisesti käyttäjälle houkuttelevaan joukkoliikenteeseen. Joukkoliikennejärjestelmän tulee tarjota koko matkaketjun hyvää palvelutasoa ja helppokäyttöisyyttä kaikille.

#### Menestyvä

Kuntakehityslautakunta	§ 42	22.04.2026
Kunnanhallitus	§ 75	11.05.2026
Kunnanvaltuusto		25.05.2026

4. Lisäämme seudun ja koko Suomen elinvoimaa ja kilpailukykyä. Parannamme henkilöliikenteen ja logistiikkayhteyksien kokonaisvaltaista toimivuutta ja turvallisuutta Helsingin seudulla.
5. Turvaamme toimivat työmatkayhteydet.
6. Tunnistamme ne seudulliset toimenpiteet, joilla parannamme yritysten sijoittumismahdollisuuksia ja toimintaedellytyksiä. Kohdistamme väylien kehittämisen ja parantamistoimia vahvasti sekä seudun sisäisiin että pitkämatkaisiin logistiikkayhteyksiin. Edistämme logistiikan toimivuutta myös muilla toimilla.
7. Turvaamme suunnittelulla ja yhteistyöllä raskaan liikenteen taukopaikkojen ja uusien käyttövoimien jakeluinfrastruktuurin riittävyyden.
8. Vaikutamme siihen, että logistiikan vihreä siirtymä toteutuu kustannustehokkaasti.

#### Hyvinvoiva

9. Seudun liikennejärjestelmä vastaa moninaisesti liikkumistarpeisiin erilaisten asukkaiden arjessa ja seudun eri osissa.
10. Laadukas ja turvallinen liikkuminen lähiympäristössä on mahdollista kaikille. Varmistamme erityisesti asuinalueiden, keskustojen ja koulumatkojen turvalliset ja viihtyisät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet.
11. Turvaamme palveluiden saavutettavuutta liikennejärjestelmän toimenpitein.
12. Vähennämme eri keinoin liikenteen aiheuttamia haittoja ihmisille ja luonnolle.
13. Tuemme alueiden eriytymisen ehkäisyä tarvittaessa parantamalla saavutettavuutta erityisesti joukkoliikenteellä.

#### Läpileikkaavat linjaukset

14. Kehitämme liikennejärjestelmää kustannustehokkaasti, käyttötalouden huomioiden, investoinneissa uusia rahoitusmalleja tunnistaen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen. Priorisoimme ja aikataulutamme yhteisrahoitteiset investointitarpeet rahoitusraamiin sovittaen. Vaikuttavat toimenpiteet toteuttavat suunnitelman tavoitteita monipuolisesti. Edistämme investointiohjelman hankkeilla kestävästä liikkumisesta ja liikenneturvallisuudesta.
15. Vahvistamme liikennejärjestelmän kokonaisturvallisuutta ja häiriönsietokykyä sekä ilmastonmuutokseen sopeutumista. Varautuminen erilaisiin tulevaisuuksiin näkyy suunnitelmassa ja huoltovarmuuden turvaaminen investointiohjelman hankkeissa.

Kehittämislinjaukset on hyväksytty HSL:n hallituksen kokouksessa 24.3.2026, ja samalla HSL:n hallitus päätti lähettää kehittämislinjaukset edelleen hyväksyttäväksi Hyvinkään, Järvenpään, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Vihdin kuntien valtuustoille.

Kuntakehityslautakunta  
Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 42  
§ 75

22.04.2026  
11.05.2026  
25.05.2026

liikenne- ja ilmastoasiantuntija Ojanperä Aleks, [aleksi.ojanpera@mantsala.fi](mailto:aleksi.ojanpera@mantsala.fi)

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Mäntsälän kunta hyväksyy liitteenä olevan esityksen Helsingin seudun liikennejärjestelmän kehittämislinjauksiksi tarkentamaan valmisteilla olevan MAL 2027 -suunnitelman tavoitteita.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Helsingin seudun liikennejärjestelmän kehittämislinjaukset

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 75

Valmistelija

Liikenne- ja ilmastoasiantuntija Ojanperä Aleks, [aleksi.ojanpera@mantsala.fi](mailto:aleksi.ojanpera@mantsala.fi)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Mäntsälän kunta hyväksyy liitteenä olevan esityksen Helsingin seudun liikennejärjestelmän kehittämislinjauksiksi tarkentamaan valmisteilla olevan MAL 2027 -suunnitelman tavoitteita.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Helsingin seudun liikennejärjestelmän kehittämislinjaukset

Kunnanvaltuusto 25.05.2026

Kuntakehityslautakunta	§ 42	22.04.2026
Kunnanhallitus	§ 75	11.05.2026
Kunnanvaltuusto		25.05.2026

244/08.00.00/2026

## Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että Mäntsälän kunta hyväksyy liitteenä olevan esityksen Helsingin seudun liikennejärjestelmän kehittämislinjauksiksi tarkentamaan valmisteilla olevan MAL 2027 - suunnitelman tavoitteita.

## Päätös

Liite 1. Helsingin seudun liikennejärjestelmän kehittämislinjaukset

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 93

18.05.2026  
25.05.2026

**12****Ero luottamustehtävästä / Eero Isola**

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 93

Tarkastuslautakunnan jäsen Eero Isola on 12.5.2026 päivätyllä sähköpostiviestillään pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästään alkaen 1.8.2026 paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää myöntää Eero Isolalle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä 1.8.2026 alkaen,
2. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valitsee Eero Isolan tilalle uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan 1.8.2026 alkaen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 25.05.2026  
379/00.00.01/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

1. myöntää Eero Isolalle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä 1.8.2026 alkaen,
2. valita Eero Isolan tilalle uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan 1.8.2026 alkaen.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 93

18.05.2026  
25.05.2026

Päätös

Kunnanvaltuusto

25.05.2026

**13**

**Ilmoitusasiat**

Kunnanvaltuusto 25.05.2026

Kunnanvaltuustolle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- Työllisyysalueen valtuustojen yhteisinfo pidetään torstaina 28.5.2026 klo 18.00-19.00 Teamsissa.

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös