Veroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 09.11.2026 § 208

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelylain 91 a §:n 1 momentin mukaan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kuntien tulee verotusmenettelystä annetun lain mukaan ilmoittaa tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan valtuusto määrää kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä prosentin sadasosan tarkkuudella.

Rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan lain mukaan määrätä, ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00
- Voimalaitosrakennuksen ja -rakennelman kiinteistöveroprosentti enintään 3,10
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00-6,00

Verotulojen tuotto on arvioitu Kuntaliiton veroennustekehikon mukaan seuraavasti nykyisellä kunnallisveroprosentilla talousarvioesitykseen:

VEROVUOSI / TILIVUOSI	TP 2025	TPE 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Kunnallisveroprosentti	**8,30 %**	**8,30 %**	**8,30 %**	**8,30 %**	**8,30 %**	**8,30 %**
Kunnallisvero	40 235	42 505	44 641	45 809	47 701	48 655
Yhteisövero	3 252	3 315	3 578	3 729	3 862	3 939
Kiinteistövero	9 420	9 201	9 612	9 612	9 612	9 804
Verotulot yhteensä	**52 907**	**55 021**	**57 831**	**59 150**	**61 175**	**62 399**

Kunnallisveroprosenttia on viimeksi muutettu vuoden 2024 alusta, kun kunnallisveroprosentti tuli pyöristää prosenttiyksikön kymmenesosan tarkkuudella. Tällöin veroprosenttia alennettiin 8,36 prosentista 8,30 prosenttiin. Kunnallisveroprosentin muutos 0,1 prosenttiyksiköllä tarkoittaa n. 0,49 milj. euron muutosta tuloihin.

Kunnan talousarvioesitys on valmisteltu nykyisillä veroprosenteilla. Talousarvioesitystä käsitellään veroprosenttien tavoin samoissa kokouksissa 9.11.2026 kunnanhallituksessa ja 16.11.2026 valtuustossa. Veroprosenttien muuttaminen edellyttää muutosta myös talousarvion verotulo-odotuksiin.

Kiinteistöverolajien lain sallima vaihteluväli ja kiinteistöveroprosentit ja niistä kertyvä tuotto on arvioitu seuraavasti talousarvioesitykseen:

KIINTEISTÖVEROLAJI	TP 2025	TPE 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Yleisen kiint.v-% alaiset						
maa-alueet verotusarvot (1000 €)	170 971	168 535	168 535	168 535	168 535	168 535
Vero % (1,30-2,00)	1,40 %	1,40 %	1,40 %	1,40 %	1,40 %	1,40 %
Vero (1000 €)	2394	2359	2359	2359	2359	2359
rakennukset, verotusarvot (1000 €)	245 871	241 477	241 477	241 477	241 477	241 477
Vero % (0,93-2,00)	1,40 %	1,40 %	1,40 %	1,40 %	1,40 %	1,40 %
Vero (1000 €)	3442	3381	3381	3381	3381	3381
Vak. asuinrakennukset						
Verotusarvot (1000 €)	557 545	555 304	555 304	555 304	555 304	555 304
Vero % (0,41-0,90 / 0,41-1,00)	0,65 %	0,65 %	0,65 %	0,65 %	0,65 %	0,65 %
Vero (1000 €)	3624	3609	3609	3609	3609	3609
Muut asuinrakennukset						
Verotusarvot (1000 €)	16 940	17 346	17 346	17 346	17 346	17 346
Vero % (0,93-2,00)	1,30 %	1,30 %	1,30 %	1,30 %	1,30 %	1,30 %
Vero (1000 €)	220	225	225	225	225	225
Yleishyödylliset yhteisöt						
Verotusarvot (1000 €)	8 658	8 291	8 291	8 291	8 291	8 291
Vero %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Vero (1000 €)	0	0	0	0	0	0
Rakentamaton rakenn.paikka						
Verotusarvot (1000 €)	3 317	3 485	3 485	3 485	3 485	3 485
Vero % (2,00-6,00)	4,40 %	4,40 %	4,40 %	4,40 %	4,40 %	4,40 %
Vero 4,4 % (1000 €)	146	153	153	153	153	153
Voimalaitokset						
Verotusarvot (1000 €)	0	0	0	0	0	0
Vero % (0,00-3,10)	2,50 %	3,10 %	3,10 %	3,10 %	3,10 %	3,10 %
Vero (1000 €)	0	0	0	0	0	0

Kiinteistöveroprosenteista vakituisen asuinrakennuksen verokantaa alennettiin 0,70 prosentista 0,65 prosenttiin vuoden 2023 alusta. Voimalaitosten verokantaa muutettiin vuoden 2026 alusta lukien 2,50 prosentista 3,10 prosenttiin. Kunnan alueella ei ole toistaiseksi ollut voimalaitos verokantaan kuuluvia kiinteistöjä. 0,1 prosenttiyksikön muutos kiinteistöverotuloissa tarkoittaa yleisen kiinteistöveron maa-alueiden osalta n. 0,17 milj. euron muutosta tuloihin, yleisen kiinteistöveron muutos rakennusten osalta tarkoittaa n. 0,24 milj. euron muutosta tuloihin ja vakituisten asuinrakennusten osalta n. 0,55 milj. euron muutosta tuloihin.

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Mäntsälälle vuoden 2027 veroprosenteiksi vahvistetaan

- kunnallisvero 8,3 %
- yleinen kiinteistövero, maa-alueet 1,40 %
- yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,40 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,65 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,30 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 4,40 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
- voimalaitosten kiinteistövero 3,10 %

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

- Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi kokouksessa tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.47-17.55.

Kunnanvaltuusto 16.11.2026
712/02.02.01/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että Mäntsälälle vuoden 2027 veroprosenteiksi vahvistetaan

- kunnallisvero 8,3 %
- yleinen kiinteistövero, maa-alueet 1,40 %
- yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,40 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,65 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,30 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 4,40 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
- voimalaitosten kiinteistövero 3,10 %

Päätös