

Hankintaoikaisuvaatimus koskien teknisen ja elinvoimalautakunnan 20.1.2026 § 4 päätöstä LVI-työt puitejärjestelyä 2026-2028

Tekninen ja elinvoimalautakunta 17.03.2026
845/02.06.00/2025

Mäntsälän kunnan teknisen ja elinvoimalautakunnan päätökseen koskien LVI-töiden puitejärjestelyä on saapunut 28.1.2026 yksi hankintaoikaisuvaatimus. Se on saapunut määräajan sisällä. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, johon kuuluu kolme osa-aluetta LVI-töihin liittyen. Valittujen toimittajien kanssa on tarkoitus perustaa tarjouspyynnön mukaisesti puitejärjestely. Hankintaoikaisuvaatimus koskee osa-aluetta nro 3. Päätöksestä on voinut hakea muutosta päätökseen hankintaoikaisuvaatimuksella tai markkinaoikeusvalituksella. Lautakunnan päätöksestä ei ole valitettu markkinaoikeuteen, eikä päätöksestä ole tehneet hankintaoikaisuvaatimusta muut kilpailutukseen osallistuneet.

Hankintalain 42 §:n mukaisesti puitejärjestelyllä tarkoitetaan yhden tai useamman hankintayksikön ja yhden tai useamman toimittajan välistä sopimusta, jonka tarkoituksena on vahvistaa tietyn ajan kuluessa tehtäviä hankintasopimuksia koskevat hinnat ja suunnitellut määrät sekä muut ehdot.

Tässä hankinnassa kyse on usean toimittajan puitejärjestelystä, jossa palvelutilaus ja toimittajavalinta tehdään kansallisen kynnysarvon alittavissa puitejärjestelyn sisäisissä hankinnoissa vapaalla valinnalla tilaajan kokonaishankinnan perusteella. Kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa suoritetaan kaikkien osa-alueen toimittajien kesken kevennetty kilpailutus. Tällöin toimittajavalinnan perusteena on paras hintalaatu-suhde tai edullisin hinta. Tilauskohtaiset ehdot täsmennetään kevennetyn kilpailutuksen asiakirjoilla. Erityistilanteissa kuten kiire tai hätätilaus, tilaajalla on oikeus valita toimittaja ilman kevennettyä kilpailutusta.

Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö

MV- Jäähdytys Oy on tehnyt hankintaoikaisuvaatimuksen teknisen ja elinvoimalautakunnan 20.1.2026 §4 päätöksestä. Vaatimus kohdistuu hankinnan osa-alueeseen nro 3: kylmä- ja jäähdytyslaiteasentajan työt.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että hankintayksikön tulee peruuttaa tehty hankintapäätös ja suorittaa koko kilpailutus uudelleen, koska tarjousten vertailuperusteena käytetty vasteaika on tarjouspyynnössä määritelty epäselvästi, eikä tarjoajia ole siten kohdeltu tasapuolisesti tai syrjimättömästi hankintalain edellyttämällä tavalla. Vaatimusta perusteellaan a) tarjouspyynnön vasteajan epäselvällä määrittelyllä b) tarjouspyynnössä todetun vertailuperusteen merkittävä painoarvo vääristää kilpailua c) tarjousten objektiivinen ja yhtenäinen vertailu ei ole ollut mahdollista. Hankintaoikaisuvaatimus kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Tarjouspyyntö ja vasteaika

Hankintalain 104 §:n mukaisesti tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta. LVI-työt puitejärjestelyhankinnan tarjousten arvioinnin yhteydessä todettiin, että

kaikki saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja ne vastasivat tarjousmenettelyn ehtoja. Tarjoukset käsiteltiin tarjouspyynnölle kirjattujen päätöksentekoperusteiden mukaisesti ja saadut tarjoukset vertailtiin tarjoajan ilmoittamien tarjoushintojen ja laatukriteerien perusteella. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisella tarkoitettiin tarjousta, joka oli hankintayksikön kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras. Hankinnan laatu huomioitiin lisäksi ehdottomilla laatuvaatimuksilla, jotka jokaisen tarjoajan tuli täyttää.

Kyseisessä hankinnassa valittu puitejärjestelyn toimintatapa mahdollistaa laajasti kaikkien sopimusurakoitsijoiden käytön, koska puitejärjestelyä ei ole sidottu etusijajärjestykseen.

Lisäksi todettakoon, että tarjouskilpailun aikana ei ollut tullut yhtään lisäkirjettä tai kysymystä, jossa olisi vedottu tai kyseenalaistettu tarjouspyynnön vasteajan määrittelyä.

Kaikilla tarjouskilpailuun osallistuneilla on ollut yhtäläinen mahdollisuus lisätä haluamansa vasteaika. Vasteajan toteutumista tullaan seuraamaan puitejärjestelyn aikana osana sopimusvalvontaa ja mikäli sopimuksessa todettu vasteaika ei toteudu, arvioidaan yrityksen käyttämistä puitejärjestelyssä.

Valmistelija	tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää, ettei jätetty hankintaoikaisuvaatimus anna aiheutta muuttoa tehtyä LVI-työt hankintapäätöstä edellä perusteluosassa todettujen perusteluiden mukaisesti.
Päätös	