

## Päällystysohjelma 2025-2026

Tekninen ja elinvoimalautakunta 18.03.2025 § 24

Kuntatekniikan tulosalueen vuoden 2025 käyttösuunnitelmassa on varattu 500 000 euroa katujen päällystykseen. Talousarviossa TA25 suunnitelmavuosille 2026-2028 päällyskustannuksiin on varattu 300 000 euroa / vuosi.

Päällystysohjemassa maintun Mt140 Keskisaarke-urakan yhteydessä tehtävän päällystyskustannukset katetaan investointiohjelman mukaisesta Mt140 Keskisaarekkeen uusiminen, 3-vaihe-nimisestä rakennusurakasta.

Vuodelle 2025 käyttösuunnitelmassa varattu päällystysmääräraha on tavanomaista vuositaso korkeampi johtuen lähinnä Kapulin alueelle talousarvion laadinnan yhteydessä arvoiduista päällystystarpeista. Alueen talonrakentaminen on toteututumassa ennakoitua hitaammin ja siten alueen päällystystöitä on osin ohjelmoitu päällystysohjemassa vuodelle 2026.

Päällystysohjelma on laadittu vuosille 2025-2027, jotta tulevien päällystystöiden ohjelmointi ja kilpailutus on aiempaa tehokkaampaa ja pitkäjänteisempää. Ratkaisulla tavoitellaan myös taloudellista hyötyä kilpailuttamalla kuluvan vuoden päällystyshankinta siten, että optiona on vuoden 2026 päällystysurakka.

Päällystysohjelma hyväksytään ajalle 2025-2026 ja se on kohde- ja laajuustietoineen sekä kustanusarvioineen liitteenä. Päällystysohjelma päivitetään tarvittaessa vuosittain, kuitenkin vähintään joka toinen vuosi. Vuoden 2027 päällystysohjelmaluonnos on informatiivisena tietona.

|               |                                                                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi                                                                   |
| Esittelijä    | Tekninen johtaja Pynttari Mika                                                                                                        |
| Päätösehdotus | Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen päällystysohjelman vuosille 2025 – 2026 kohdeluettelon mukaisesti. |
| Päätös        | Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.                                                                                             |

Liite 1. Kohdeluettelo 2025 – 2026  
Liite 2. Kohteet kartalla

Tekninen ja elinvoimalautakunta 17.03.2026  
37/10.03.01.00.03.00/2025

Vuonna 2025 18.03 hyväksyttyyn päällystysohjelmaan 2026 ei oltu huomioitu Keskuskadun katuremontin vuoksi lisääntyntä päällystyksen määrää. Investointiurakassa tullaan päällystämään vain puolet Keskuskadusta ja nyt on päivitettyyn päällystysohjelmaan lisätty loput Keskuskadun päällysteistä.

Päällysteen kunto on sen verran heikko, ettei sitä olisi kannattanut jättää uudelleen päällystämättä. Päällystämisen tekeminen kunnan asfaltointi urakan kautta on kustannustehokkaampi tapa kuin pyytää Keskuskadun urakoitsijan kautta lisätöinä.

Lisäksi ohjelmaan lisättiin keskustan pääkatujen pinnoituksia ja siirrettiin pienempiä hyväkuntoisia kohteita tuleville vuosille.

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinkeinolautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen päivitetyn päällystysohjelman 2026 kohdeluettelon mukaisesti.

Päätös

Liite 1. Kohdeluettelo 2026  
Liite 2. Kohteet kartalla