
Tekninen ja elinvoimalautakunta

Aika 17.03.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, neuvotteluhuone 1-2 (Tapio)

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Lausunto Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 ehdotuksesta	6
5	Teknisen ja elinvoimalautakunnan toimintakertomus 2025	11
6	Lausunto hyvinvointi - ja turvallisuussuunnitelmasta 2026-2030	13
7	Päällystysohjelma 2025-2026	16
8	Hankinta, Maisalantie jk/pp-väylän rakennusurakka	18
9	Hämäläisten leikkipuiston puistosuunnitelman hyväksyminen	19
10	Hankintaoikaisuvaatimus koskien teknisen ja elinvoimalautakunnan 20.1.2026 § 4 päätöstä LVI-työt puitejärjestelyä 2026-2028	20
11	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	22
12	Ilmoitusasiat	23

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kalenius Christina	Puheenjohtaja
	Salmi Petri	Varapuheenjohtaja
	Aalto Jussi	Jäsen
	Aho Mia	jäsen
	Alaluusua Sari	Jäsen
	Joensuu Johanna	jäsen
	Kyrö Jaakko	jäsen
	Niemi-Korpi Eemil	Jäsen
	Saarnio Joonas	Jäsen
	Allonen Ilkka	Kunnanhallituksen edustaja
	Salonen Hilla	Nuorisovaltuuston edustaja
	Tikka Luca	Nuorisovaltuuston edustaja
Muu	Pynttari Mika	Esittelijä
	Huisko-Moilanen Annukka	Pöytäkirjanpitäjä
	Kerttula Terhi	Asiantuntija
	Mäklin Jyrki	Asiantuntija
	Isotupa Maria	Asiantuntija

Tekninen ja elinvoimalautakunta

17.03.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen ja elinvoimalautakunta 17.03.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

17.03.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 17.03.2026

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Eemil Niemi-Korpi ja Joona Saarnio.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

17.03.2026

3**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 17.03.2026

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 5
Tekninen ja elinvoimalautakunta

14.01.2025
17.03.2026

4

Lausunto Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 ehdotuksesta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 5

Kuntakehityslautakunta on 6.11.2024 § 123 päättänyt:

1. asettaa liitteenä olevat Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 luonnoksen ja -selostuksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 17.1.2025 saakka (valmisteluvaiheen kuuleminen)
2. antaa Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnoksen kokonaisuudessaan vastineeksi Mäntsälän yleiskaava 2050 luonnos 1:ssä saatuihin mielipiteisiin, lausuntoihin ja kannanottoihin
3. pyytää Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 luonnoksesta tarpeelliset lausunnot
4. valtuuttaa kaavatiimin tekemään nähtäville asetettaviin asiakirjoihin vähäisiä teknisiä muutoksia ja oikolukua ja tarvittaessa tuottamaan yleiskaavaratkaisua havainnollistavaa lisämateriaalia
5. lähettää asian kunnanhallitukselle tiedoksi

Kuntakehityspalvelut on esitellyt yleiskaavaluonnosta kuntatekniikka- sekä yhteiset-tulosalueelle pidetyissä työpajoissa. Tekninen ja elinvoimalautakunnan päätäväntävällän alaisuudessa olevien tehtävien osalta palvelualue on tullut kuulluksi ja huomioiduksi kiitettävästi esitetyssä luonnoksessa. On merkittävää, että yleiskaavamerkinnot mahdollistavat asuinalueiden laajentumisen ja edelleen väestönkasvun niin Kirkonkylässä, kuin Hyökännummen nykyisen asemakaava-alueen ympäristössä. Kaavaluonnoksessa on huomioitu uusien elinkeinoalueiden mahdollistaminen sekä olemassa olevien laajentuminen. Elinkeinoalueet on sijoitettu perustellusti esitettyihin sijainteihin. Mahdolliset olemassa olevasta katuverkosta erillään olevat teollisuuden ja varastoinnin reservialueet-merkinnällä olevat alueet sijaitsevat etäällä ja niiden toteuttamisen päätännässä on huomioitava taloudelliset vaikutukset katujen kunnossapitoon.

Kunnan vastuulla oleva infran laajentaminen olemassa olevaan katuverkkoon on kustannustehokasta investointi-, että myös kunnossapitovaiheessa. Tulevassa taloussuunnittelussa tulee huomioida asemakaava-alueiden laajentumisen aiheuttamat kustannusvaikutukset investointien osalta ja käyttötaloudessa kunnossapidon osalta. Erityisesti mahdolliset olemassa olevasta katuverkosta erillään olevat teollisuuden ja varastoinnin reservialueet-merkinnällä olevat alueet sijaitsevat etäällä ja niiden toteuttamisen päätännässä on huomioitava katujen kunnossapidon vaikutukset kunnan käyttötalouteen.

Virkistysalueet sekä ohjeelliset ulkoilureitit on huomioitu riittävällä tasolla huomioiden yleiskaavan strateginen luonne.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 5	14.01.2025
Tekninen ja elinvoimalautakunta	17.03.2026

Valmistelija	Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
--------------	---

Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
------------	--------------------------------

Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomauttamista Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050-luonnokseen.
---------------	--

Käsittely	Merja Vikman-Kanerva esitti keskustelun kuluessa, että perustelutekstin viimeiset kappaleet korvataan alla olevilla teksteillä ja määritetään kyseinen osuus lausunnoksi. Kaikki lautakunnan jäsenet kannattivat Vikman-Kanervan ehdotusta.
-----------	---

”Lausunto

Kuntakehityspalvelut on esitellyt yleiskaavaluonnosta kuntatekniikka- sekä yhteiset-tulosalueelle pidetyissä työpajoissa. Tekninen ja elinvoimalautakunnan päättäntävallan alaisuudessa olevien tehtävien osalta palvelualue on tullut kuulluksi ja huomioiduksi kiitettävästi esitetyssä luonnoksessa. On merkittävää, että yleiskaavamerkinnot mahdollistavat asuinalueiden laajentumisen ja edelleen väestönkasvun niin Kirkonkylässä, kuin Hyökännummen nykyisen asemakaava-alueen ympäristössä. Kaavaluonnoksessa on huomioitu uusien elinkeinoalueiden mahdollistaminen sekä olemassa olevien laajentuminen. Elinkeinoalue**varaukset** on sijoitettu perustellusti esitettyihin sijainteihin. Mahdolliset olemassa olevasta katuverkosta erillään olevat teollisuuden ja varastoinnin reservialueet-merkinnällä olevat alueet sijaitsevat etäällä **nykyisistä taajamista. Niiden jatkosuunnittelun sekä toteuttamisen päätännässä on huomioitava alueiden valtakunnallisen tieverkon liittymien ja katujen investointien sekä kunnossapidon kustannusvaikutukset.**

Kunnan vastuulla oleva infran laajentaminen olemassa olevaan katuverkkoon on kustannustehokasta investointi- että myös kunnossapitovaiheessa. Tulevassa taloussuunnittelussa tulee huomioida asemakaava-alueiden laajentumisen aiheuttamat kustannusvaikutukset investointien osalta ja käyttötaloudessa kunnossapidon osalta. Erityisesti mahdolliset olemassa olevasta katuverkosta erillään olevat teollisuuden ja varastoinnin reservialueet-merkinnällä olevat alueet sijaitsevat etäällä **nykyisistä asemakaava-alueista ja niiden jatkosuunnittelun sekä toteuttamisen päätännässä on huomioitava liittymien ja katujen vaikutukset kunnan investointeihin sekä käyttötalouteen. Sama pätee muihinkin mahdollisiin uusiin nykyisistä taajamista erillisiin asemakaava-alueisiin.**

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 5

14.01.2025

Tekninen ja elinvoimalautakunta

17.03.2026

Virkistysalueet sekä ohjeelliset ulkoilureitit on huomioitu riittävällä tasolla huomioiden yleiskaavan strateginen luonne.

Samalla päätösehdotusta muutetaan siten, että Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää **antaa yllä olevan lausunnon** Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050-luonnokseen.”

Lisäksi keskustelun kuluessa Jussi Aalto totesi, että päätösehdotukseen tulisi lisätä seuraava lause:

”Kaavaselostuksen kohdassa 3.7. Hinkuverkostosta todetaan, että kunta on sitoutunut vähentämään vuoteen 2030 mennessä kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 2007 tasosta ja olemaan hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä, vaikka kv 13.6.2022 §56 on todennut, että HINKU- kunnaksi liittyminen ei tuo sitovia velvoitteita eikä sanktioita päästövähennysten osalta.” Kaikki lautakunnan jäsenet kannattivat Aallon esitystä.

Kokouksessa tekninen johtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää antaa lausunnon Mäntsälän strategiseen yleiskaava 2050-luonnokseen edellä Vikman-Kanervan esityksen mukaisesti. Lisäksi kaavaselostuksen kohdassa 3.7. Hinkuverkostosta todetaan, että kunta on sitoutunut vähentämään vuoteen 2030 mennessä kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 2007 tasosta ja olemaan hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä, vaikka kv 13.6.2022 §56 on todennut, että HINKU- kunnaksi liittyminen ei tuo sitovia velvoitteita eikä sanktioita päästövähennysten osalta.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti teknisen johtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 1. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050-luonnos, kaavakartta

Liite 2. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050-luonnos, kaavaselostus

Tekninen ja elinvoimalautakunta 17.03.2026

980/10.02.02/2023

Kunnanhallitus on päätöksellään 26.1.2026/ § 3 päättänyt asettaa Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 ehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Tekninen ja elinvoimalautakunta on antanut lausuntonsa 14.1.2025 § 5 Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 luonnoksesta. Liitteessä 5 (Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 ehdotus, vuorovaikutusraportti 29.10.2025)on annettu vastine edellä mainittuun lausuntoon.

Tekninen ja elinvoimalautakunta antaa lausuntonsa omaan toimivaltansa mukaisesti keskeisimpänä näkökulmanaan strategisen yleiskaavan

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 5

14.01.2025

Tekninen ja elinvoimalautakunta

17.03.2026

vaikuttavuus palvelualueen vastuulla oleviin asioihin: ateria- ja puhtauspalvelut, kuntatekniikka ja toimitilapalvelut.

Kuntakehityspalvelut on esitellyt yleiskaavaehdotusta kuntatekniikalle sekä yhteiset -tulosalueelle pidetyissä työpajoissa. Tekninen ja elinvoimalautakunnan päätäntävällän alaisuudessa olevien tehtävien osalta palvelualue on tullut kuulluksi ja huomioiduksi kiitettävästi esitettyssä ehdotuksessa.

Keskeisimmät muutokset yleiskaavaluonnoksesta yleiskaavaehdotukseen koskevat kuntatekniikka -tulosalueen vastuita katujen ja yleisten alueiden rakentamisesta ja kunnossapidosta. Muutokset ovat: Valtatie 25 (Hyvinkääntie) varteen esitetty uusi teollisuuden ja varastoinnin reservialue, uusi 400 kV voimajohto kunnan länsirajalta etelärajalle sekä Tuuliruusun uusi eritasoliittymä valtatielle 4.

Teollisuuden ja varastoinnin reservialueet ovat etäällä olemassa olevista asemakaava-alueista ja alueiden liittymäratkaisut valtion väyläverkkoon ovat investointiarvoltaan yleensä merkittäviä. Olemassa olevasta asemakaava-alueiden infrastruktuurista erilleen mahdollisesti toteutuvan infrastruktuurin kunnossapitokustannukset ovat korkeammat, kuin kiinteästi nykyiseen infraan kiinteästi liittyvän.

Lisäksi strategisen yleiskaavan voimaantulon aikataulu vaikuttaa suoraan kunnan tärkeimpien strategisten ja elinvoimaa vahvistavien hankkeiden etenemiseen. Tällaisia hankkeita ovat kunnan investointiohjelman rakennushankkeet, Uudenmaan elinvoimakeskuksen kanssa yhteistyössä toteuttavat projekti sekä esimerkiksi MT140 - Hirvihaarantie liikennevaloristeys- hanke, joka kuuluu nykyiseen MAL-ohjelmaan. Hankkeiden toteuttaminen edellyttää, että yleiskaava määrittää niitä mahdollistavat maankäytön ratkaisut sekä edelleen mahdollistaa niiden ajallisen toteutusjärjestyksen.

Valmistelija

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

1. Yleiskaavamerkinnot mahdollistavat asuinalueiden laajentumisen ja edelleen väestönkasvun niin Kirkonkylässä, kuin Hyökännummen nykyisen asemakaava-alueen ympäristössä.
2. Kaavaluonnoksessa on huomioitu uusien elinkeinoalueiden mahdollistaminen sekä olemassa olevien laajentuminen. Elinkeinoaluevaraukset on sijoitettu perustellusti esitettyihin sijainteihin.
3. Teollisuuden ja varastoinnin reservialueet-merkinnällä olevat alueet sijaitsevat etäällä nykyisistä taajamista. Niiden jatkosuunnittelun sekä

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 5

14.01.2025

Tekninen ja elinvoimalautakunta

17.03.2026

toteuttamisen päätännässä on huomioitava alueiden valtakunnallisen tieverkon liittymien ja katujen investointien sekä kunnossapidon kustannusvaikutukset. Lähtökohtaisesti tulee tavoitella tilannetta, jossa edellä mainitut Mäntsälän kunnalle kohdistuvat nettokustannukset minimoidaan.

4. Kunnan tulevaisuuden taloussuunnittelussa tulee huomioida asemakaava-alueiden laajentumisen aiheuttamat investointikustannusvaikutukset ja lisääntyvät ylläpitokustannukset.
5. Strategisen yleiskaavan voimaantulon aikataululla on merkittävä vaikutus kunnan strategisten sekä elinvoiman kannalta keskeisten hankkeiden etenemiseen ja toteuttamiseen. Näitä hankkeita ovat kunnan investiohjelmassa esitetyt rakennushankkeet, Uudenmaan elinvoimakeskuksen kanssa yhteistyössä toteutettavat rakennushankkeet sekä esimerkiksi MT140 - Hirvihaaran tien liikennevaloristeys -hanke, joka sisältyy tämän kauden MAL-ohjelmaan. Näiden hankkeiden toteutusaikataulut ovat sidoksissa yleiskaavan mahdollistamiin maankäytöllisiin ratkaisuihin.

Päätös

Liite 1. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 ehdotus, pääkaavakartta 21.1.2026

Liite 2. Luonnonympäristö ja virkistys, strategisen yleiskaavakartan liitekartta 1, 21.1.2026

Liite 3. Kulttuuriympäristö, strategisen yleiskaavakartan liitekartta 2, 29.10.2025

Liite 4. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 ehdotus, selostus 29.10.2025 / 21.1.2026

Liite 5. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 ehdotus, vuorovaikutusraportti 29.10.2025

Liite 6. Eriävä mielipide 21.1.2026 Satu Orajärvi

Tekninen ja elinvoimalautakunta

17.03.2026

5**Teknisen ja elinvoimalautakunnan toimintakertomus 2025**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 17.03.2026

349/02.01.00/2024

Kuntalain mukaan kunnan on laadittava vuodelta 2025 tilinpäätös maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Teknisen ja elinvoimapalvelualueen toimintakertomuksessa vuodelta 2025 on esitetty selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta. Toimintakertomuksessa on todettu tavoitteiden toteutuminen ja olennaisimmat poikkeamat ja niiden syyt sekä suoritteiden toteutumatiiedot. Toimintakertomuksessa on kuvattu palvelualueen osalta palvelusuunnitelman toteutuminen ja toiminta-ajatus.

Tulosaluekohtaisissa kuvauksissa on arvioitu laajemmin palveluiden toteutumista ja niissä toteutuneita muutoksia sekä arvioitu tulevaa kehitystä tulosalueittain.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen on selvitetty palvelualueen toimintakertomuksessa ja esitetty niistä keskeiset johtopäätökset.

Teknisellä ja elinvoimapalvelualueella toimintakertomukset käsitellään kahdessa lautakunnassa: kuntakehityslautakunnassa sekä tekninen ja elinvoimalautakunnassa. Kuntakehityslautakunnan toimintakertomus annetaan tiedoksi tekninen ja elinvoimalautakunnalle.

Teknisen ja elinvoimapalveluiden käyttötalouden toimintakate oli 6,5 milj. euroa. Vuoden aikana ei tehty talousarviomuutoksia. Merkittävimmät erot talousarvioon olivat toimintatuottojen ylittyminen 0,6 milj. euroa ja palveluiden ostojen alittuminen 0,4 milj. euroa sekä aineet, tarvikkeet ja tavaroiden alittuminen 0,4 milj. euroa.

Teknisen ja elinvoimapalveluiden investointiosan menot 6,8 milj. euroa, rahoitusosuudet 0 milj. euroa ja nettokulut olivat 6,8 milj. euroa. Investointien muutettu talousarvio oli 7,2 milj. euroa.

Merkittävimmät ylitykset olivat :

- Terveyskeskuksen sisäilmakorjauksen ylittyminen 0,1 milj. euroa
- Hyökännummen alueen hulevesijärjestelmän ylittyminen 0,1 milj. euroa.

Teknisen ja elinvoimapalvelualueen toiminnan tavoitteet saavutettiin pääosin.

Tekninen ja elinvoimalautakunta

17.03.2026

Valmistelija

tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi, toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi, ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Terhi Kerttula, terhi.kerttula@mantsala.fi, kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi, hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi sekä controller Ville Torniainen, ville.torniainen@mantsala.f

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi teknisen ja elinvoimalautakunnan toimintakertomuksen vuodelta 2025.

Samalla se merkitsee tiedoksi kuntakehityslautakunnan toimintakertomuksen.

Päätös

- Liite 1 Toimintakertomus
- Liite 2 Toimintakertomus / tavoitteet
- Liite 3 Toimintakertomus / Suoritteet

Tekninen ja elinvoimalautakunta

17.03.2026

6**Lausunto hyvinvointi - ja turvallisuussuunnitelmasta 2026-2030**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 17.03.2026
699/00.01.02/2025

Hyvinvointilautakunta pyytää lautakunnilta ja vaikuttamistoimielimiltä lausuntoa hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2026–2030 luonnoksesta. Oheismateriaalina hyvinvointilautakunnan 24.2.2026 kokouksen § 12 päätösote, lausuntopyyntö sekä hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman luonnos.

Lausunnot tulee lähettää osoitteeseen kirjaamo@mantsala.fi 1.4.2026 mennessä.

Lausuntoja pyydetään erityisesti siitä, että ovatko valitut painopisteet, tavoitteet ja toimenpiteet oikeansuuntaisia tai puuttuuko jotain tärkeäksi koettuja näkökulmia tai onko asetettujen tavoitteiden suhde vuotuisen talousarviovalmisteluun oman toimielimen näkökulmasta.

Lausunto

Tekninen ja elinvoimapalvelut toteaa lausuntonaan seuraava:

“Suunnitelman periaatteet ja näkökulmat vastaavat paikallisen ja alueellisen tarpeen lisäksi myös kansalliseen tarpeeseen, mikä koetaan kokonaisuuden hallinnan näkökulmasta tarkoituksenmukaisena.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman neljä läpileikkavaa periaatetta, tiedolla johtaminen, viestintä ja tiedottaminen, toimivat polut ja yhteistyö sekä osaamisen kehittäminen, ovat myös teknisen näkökulmasta tarkoituksenmukaisia ja kannatettavia.

Tavoitteet ja toimenpiteet ovat teknisen ja elinvoimapalveluiden mielestä napakat ja ne kytkeytyvät kunnan strategiaan tavoitteisiin vahvasti. Niissä on myös yhdyspintaa teknisen toimintaan ja sen vuositason talousarviotavoitteisiin. Toisaalta riittävä ja toimiva kuntalaisten hyvinvointia ja turvallisuutta tukeva fyysinen ympäristö suunnittelusta ylläpitoon tulisi näkyä tässä hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmassa vahvemmin. Tähän liittyen tavoitteisiin ja toimenpiteisiin esitetään lausunnossa jotain tarkennuksia.

1) Hyvinvointia ja terveyttä hyvän arjen rutiineista

Nämä tavoitteet näkyvät teknisellä esim. kulttuuritilojen suunnitteluna, rakentamisena ja ylläpitämisenä kuten kirjastotilojen suunnitteluna ja museo- ja taidetilojen kunnossapidämisenä. Lisäksi se näkyy hyöty- ja vapaa-ajan liikunnan tukemisena. Tästä esimerkkinä hyvin keskenään yhteenkytkeytyvät ja turvalliset kevytväylät, ilmaiset kaikkien kuntalaisten käytössä olevat kuntopolut ja -portaot, viihtyisä Jokiranta, terveystieteiden metsä sekä leikkipuistot sekä koulujen ja päiväkotien leikkialueet.

Tekninen ja elinvoimalautakunta

17.03.2026

- *Liikkumisen ja terveellisten elintapojen edistämistä koskevien toimenpiteiden osalta tulisi korostaa liikuntaa tukevien fyysisten rakenteiden laadukasta suunnittelua ja toteutusta. Lisäksi koetaan tärkeäksi painottaa puisto- ja virkistysalueiden kehittämistoimenpiteitä osana kuntalaisten hyvinvoinnin edistämistä.*
- *Kulttuurihyvinvoinnin edistämistä koskevien toimenpiteiden osalta on vastaavasti tarpeen korostaa kulttuuria tukevien fyysisten rakenteiden laadukasta suunnittelua ja toteutusta sekä näiden kohteiden hyvää hoitotasoa, jotta kulttuuripalvelujen saavutettavuus, houkuttelevuus ja vaikutukset kuntalaisten hyvinvointiin vahvistuisivat.*

2) Yhteisöllisyyttä ja osallisuutta arjen ympäristössä

Tekninen pyrkii osaltaan edistämään kuntalaisten osallisuusmahdollisuuksia suunnittelussa ja rakentamisessa. Tekninen myös suunnittelee ja rakentaa fyysisiä kohtaamispaikkoja kuntalaisille erityisesti kaava-alueilla.

- *Yhteisöllisten kohtaamisten lisäämistä koskevien toimenpiteiden osalta halutaan korostaa osallistamisen ja viestinnän merkitystä kuntalaisten yhdessäoloa tukevien fyysisten rakenteiden suunnittelussa.*

3) Turvallisuutta ja pystyvyyttä arjen pyörteissä

Tekninen pyrkii osaltaan vähentämään ilkeiden tapausten toteutumisen mahdollisuuksia alue- ja tilaratkaisuissaan sekä luoda ympäristöstä turvallisempaa liikkuu. Liikenneturvallisuuden vuositasonaisesti sovitut toimenpiteet ovat osa jatkuvaa arjen parantamista.

- *Asukkaiden turvallisuuden kokemuksen ja pystyvyyden vahvistamista koskevissa toimenpiteissä tulisi näkyä myös uusien yleisten alueiden rakentamisen turvallisuusnäkökulma. Tällä tarkoitetaan sitä, että uusien yleisten alueiden suunnitteluvaiheessa tulee systemaattisesti varmistaa, että turvallisuusnäkökulma otetaan kattavasti huomioon.*

Valmistelija

tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi, toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi, ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Terhi Kerttula, terhi.kerttula@mantsala.fi, kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi, hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta

17.03.2026

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää antaa edellä perusteluosassa todetun lausunnon hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmasta Mäntsälän kunnan hyvinvointilautakunnalle.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 24
Tekninen ja elinvoimalautakunta

18.03.2025
17.03.2026

7

Päällystysohjelma 2025-2026

Tekninen ja elinvoimalautakunta 18.03.2025 § 24

Kuntatekniikan tulosalueen vuoden 2025 käyttösuunnitelmassa on varattu 500 000 euroa katujen päällystykseen. Talousarviossa TA25 suunnitelmavuosille 2026-2028 päällyskustannuksiin on varattu 300 000 euroa / vuosi.

Päällystysohjelmassa maintun Mt140 Keskisaarke-urakan yhteydessä tehtävän päällystyskustannukset katetaan investointiohjelman mukaisesta Mt140 Keskisaarekkeen uusiminen, 3-vaihe-nimisestä rakennusurakasta.

Vuodelle 2025 käyttösuunnitelmassa varattu päällystysmääräraha on tavanomaista vuositasa korkeampi johtuen lähinnä Kapulin alueelle talousarvion laadinnan yhteydessä arvoiduista päällystystarpeista. Alueen talonrakentaminen on toteututumassa ennakoitua hitaammin ja siten alueen päällystystöitä on osin ohjelmoitu päällystysohjelmassa vuodelle 2026.

Päällystysohjelma on laadittu vuosille 2025-2027, jotta tulevien päällystystöiden ohjelmointi ja kilpailutus on aiempaa tehokkaampaa ja pitkäjänteisempää. Ratkaisulla tavoitellaan myös taloudellista hyötyä kilpailuttamalla kuluvan vuoden päällystyshankinta siten, että optiona on vuoden 2026 päällystysurakka.

Päällystysohjelma hyväksytään ajalle 2025-2026 ja se on kohde- ja laajuustietoineen sekä kustanusarvioineen liitteenä. Päällystysohjelma päivitetään tarvittaessa vuosittain, kuitenkin vähintään joka toinen vuosi. Vuoden 2027 päällystysohjelmaluonnos on informatiivisena tietona.

Valmistelija	Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen päällystysohjelman vuosille 2025 – 2026 kohdeluettelon mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kohdeluettelo 2025 – 2026
Liite 2. Kohteet kartalla

Tekninen ja elinvoimalautakunta 17.03.2026

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 24
Tekninen ja elinvoimalautakunta

18.03.2025
17.03.2026

37/10.03.01.00.03.00/2025

Vuonna 2025 18.03 hyväksyttyyn päällystysohjelmaan 2026 ei oltu huomioitu Keskuskadun katuremontin vuoksi lisääntyntä päällystysten määrää. Investointiurakassa tullaan päällystämään vain puolet Keskuskadusta ja nyt on päivitettyyn päällystysohjelmaan lisätty loput Keskuskadun päällysteistä.

Päällysteen kunto on sen verran heikko, ettei sitä olisi kannattanut jättää uudelleen päällystämättä. Päällystystämisen tekeminen kunnan asfaltointi urakan kautta on kustannustehokkaampi tapa kuin pyytää Keskuskadun urakoitsijan kautta lisätöinä.

Lisäksi ohjelmaan lisättiin keskustan pääkatujen pinnoituksia ja siirrettiin pienempiä hyväkuntoisia kohteita tuleville vuosille.

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinkeinolautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen päivitetyn päällystysohjelman 2026 kohdeluettelon mukaisesti.

Päätös

Liite 1. Kohdeluettelo 2026
Liite 2. Kohteet kartalla

Tekninen ja elinvoimalautakunta

17.03.2026

8

Hankinta, Maisalantie jk/pp-väylän rakennusurakka

Tekninen ja elinvoimalautakunta 17.03.2026

898/02.06.02/2025

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt kokonaishintaurakkatarjouksia infrarakennusurakasta. Urakka sisältää suunnitelmapiirustuksissa esitetyn Maisalantien jk/pp ja Maisalantien katuvalaistuksen rakentamistyöt. Kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarviossa TS2026 hankkeelle oli yhteensä varattu 0,60 M €.

Kohde poistettiin säästösyistä pois TS2026 listalta. Vuoden 2026 alkupuolella kävi kuitenkin ilmi, että Mt140-Vuolteenpelto liva-liittymä hanke siirtyy vuodelle 2028 ja näin ollen kuntatekniikka tulee pyytämään 1 osavuositarkistuksessa hankemäärärahan siirtoa, jolla siirrettäisiin 0,60 M € Maisalantien jk/pp-väylän rakennusurakkaan. Kunnan valtuusto käsittelee asian 25.5.2026.

Hankinnan kohde, laajuus ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu on toteutettu avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Valmistelija Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita hankinnan urakoitsijaksi liitteen 1 hankintapäätös kohdassa 7 mainitun yrityksen sillä ehdolla, että kuntatekniikka saa hankkeelle tarvitsemansa määrärahan.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Liite1. Hankintapäätös ja vertailutaulukko (JulKL 7 § 2 mom)

Tekninen ja elinvoimalautakunta

17.03.2026

9**Hämäläisten leikkipuiston puistosuunnitelman hyväksyminen**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 17.03.2026

37/10.03.01.00.02.00/2026

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualueella on valmistunut Hämäläisten leikkipuistonsuunnitelmat, joita on pidetty kuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätöksellä yleisesti nähtävillä kunnan internetsivuilla ajalla 11.- 25.2.2026. Suunnitelmapiirustukset on päivätty 31.12.2025. Suunnitelmien keskeisin sisältö on uudet leikkipuiston kalusteet ja varusteet.

Hämäläisten leikkipuiston kalusteet ja varusteet ovat tulleet käyttöikänsä päähän, jonka vuoksi puisto päätettiin peruskorjata. Puisto on hyvin aktiivisessa käytössä, joten peruskorjaukselle on selvä tarve. Samalla puistossa parannetaan valaistusta.

Määräaikaan 25.2.2026 saapui yksi muistutus.

Muistutuksessa todettiin:

"Pylväspihlaja aidan oltava korkea ja tiivis. Aidan lisäksi kunnon portit. 2 omakotitalon väliin suunniteltu kuntoilupuoli on järjetön idea. Ehdotan että sitä ei rakenneta ollenkaan tai johonkin toiseen paikkaan. 5 vuoden aikana seurannut nuorison häiriökäyttäytymistä, meidänkin pihalle heitetty vaikka mitä roskaa."

Pyrimme seuraamaan mahdollista häiriökäyttäytymistä ja tulemme samalla muuttamaan ajoesteiden sijaintia alueella, näin pystymme rajoittamaan ajoneuvoliikennettä.

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Hämäläisten leikkipuiston puistosuunnitelmaehdotuksen.

Päätös

Liite 1. Rakennussuunnitelma

Tekninen ja elinvoimalautakunta

17.03.2026

10**Hankintaoikaisuvaatimus koskien teknisen ja elinvoimalautakunnan 20.1.2026 § 4 päätöstä LVI-työt puitejärjestelyä 2026-2028**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 17.03.2026
845/02.06.00/2025

Mäntsälän kunnan teknisen ja elinvoimalautakunnan päätökseen koskien LVI-töiden puitejärjestelyä on saapunut 28.1.2026 yksi hankintaoikaisuvaatimus. Se on saapunut määrääjän sisällä. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, johon kuuluu kolme osa-aluetta LVI-töihin liittyen. Valittujen toimittajien kanssa on tarkoitus perustaa tarjouspyynnön mukaisesti puitejärjestely. Hankintaoikaisuvaatimus koskee osa-aluetta nro 3. Päätöksestä on voinut hakea muutosta päätökseen hankintaoikaisuvaatimuksella tai markkinaoikeusvalituksella. Lautakunnan päätöksestä ei ole valitettu markkinaoikeuteen, eikä päätöksestä ole tehneet hankintaoikaisuvaatimusta muut kilpailutukseen osallistuneet.

Hankintalain 42 §:n mukaisesti puitejärjestelyllä tarkoitetaan yhden tai useamman hankintayksikön ja yhden tai useamman toimittajan välistä sopimusta, jonka tarkoituksena on vahvistaa tietyn ajan kuluessa tehtäviä hankintasopimuksia koskevat hinnat ja suunnitellut määrät sekä muut ehdot.

Tässä hankinnassa kyse on usean toimittajan puitejärjestelystä, jossa palvelutilaus ja toimittajavalinta tehdään kansallisen kynnysarvon alittavissa puitejärjestelyn sisäisissä hankinnoissa vapaalla valinnalla tilaajan kokonaisharkinnan perusteella. Kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa suoritetaan kaikkien osa-alueen toimittajien kesken kevennetty kilpailutus. Tällöin toimittajavalinnan perusteena on paras hintalaatu-suhde tai edullisin hinta. Tilauskohtaiset ehdot täsmennetään kevennetyn kilpailutuksen asiakirjoilla. Erityistilanteissa kuten kiire tai hätätilaus, tilaajalla on oikeus valita toimittaja ilman kevennettyä kilpailutusta.

Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö

MV- Jäähdytys Oy on tehnyt hankintaoikaisuvaatimuksen teknisen ja elinvoimalautakunnan 20.1.2026 §4 päätöksestä. Vaatimus kohdistuu hankinnan osa-alueeseen nro 3: kylmä- ja jäähdytyslaiteasentajan työt.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että hankintayksikön tulee peruuttaa tehty hankintapäätös ja suorittaa koko kilpailutus uudelleen, koska tarjousten vertailuperusteena käytetty vasteaika on tarjouspyynnössä määritelty epäselvästi, eikä tarjoajia ole siten kohdeltu tasapuolisesti tai syrjimättömästi hankintalain edellyttämällä tavalla. Vaatimusta perusteellaan a) tarjouspyynnön vasteajan epäselvällä määrittelyllä b) tarjouspyynnössä todetun vertailuperusteen merkittävä painoarvo vääristää kilpailua c) tarjousten objektiivinen ja yhtenäinen

Tekninen ja elinvoimalautakunta

17.03.2026

vertailu ei ole ollut mahdollista. Hankintaoikaisuvaatimus kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Tarjouspyyntö ja vasteaika

Hankintalain 104 §:n mukaisesti tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta. LVI-työt puitejärjestelyhankinnan tarjousten arvioinnin yhteydessä todettiin, että kaikki saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja ne vastasivat tarjousmenettelyn ehtoja. Tarjoukset käsiteltiin tarjouspyynnölle kirjattujen päätöksentekoperusteiden mukaisesti ja saadut tarjoukset vertailtiin tarjoajan ilmoittamien tarjoushintojen ja laatukriteerien perusteella. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisella tarkoitettiin tarjousta, joka oli hankintayksikön kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras. Hankinnan laatu huomioitiin lisäksi ehdottomilla laatuvaatimuksilla, jotka jokaisen tarjoajan tuli täyttää.

Kyseisessä hankinnassa valittu puitejärjestelyn toimintatapa mahdollistaa laajasti kaikkien sopimusurakoitsijoiden käytön, koska puitejärjestelyä ei ole sidottu etusijajärjestykseen.

Lisäksi todettakoon, että tarjouskilpailun aikana ei ollut tullut yhtään lisäkirjettä tai kysymystä, jossa olisi vedottu tai kyseenalaistettu tarjouspyynnön vasteajan määrittelyä.

Kaikilla tarjouskilpailuun osallistuneilla on ollut yhtäläinen mahdollisuus lisätä haluamansa vasteaika. Vasteajan toteutumista tullaan seuraamaan puitejärjestelyn aikana osana sopimusvalvontaa ja mikäli sopimuksessa todettu vasteaika ei toteudu, arvioidaan yrityksen käyttämistä puitejärjestelyssä.

Valmistelija tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää, ettei jätetty hankintaoikaisuvaatimus anna aiheutta muuttoa tehtyä LVI-työt hankintapäätöstä edellä perusteluosassa todettujen perusteluiden mukaisesti.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

17.03.2026

11**Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 17.03.2026

Toimielimen tiedoksi on tuotu liitteenä otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset hallintosäännön mukaisesti.

Päätösehdotus

Toimielin päättää, ettei se käytä kuntalain mukaista otto-oikeutta sen tiedoksi tuotuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Liite 1 Viranhaltijapäätösluettelo

Tekninen ja elinvoimalautakunta

17.03.2026

12**Ilmoitusasiat**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 17.03.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

- Teknisen ja elinvoimalautakunnan jäsenille on varattu mahdollisuus osallistua asuntomessuille 6.8.2026. Osallistumiskysely tulossa.
- Kirjaston tarveselvityksen yhteisesittely järjestetään lautakunnille 18.8.2026 klo 16-17. Erillinen kutsu lähetetty.
- Pohjavesien suojelusuunnitelman päivityksen esittelytilaisuus 18.3.2026. Erillinen kutsu lähetetty.
- Jätehuollon kuntapalaverin 2026 aineisto oheismateriaalina.
- Jätelautakunnan 19.2.2026 § 10 ja § 7 päätökset (jätetaksan käsittelyaikataulutaulu sekä palvelutason seuranta)
- Seuraava kokous 28.4.2026

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös