

## Lausunto asemakaavan muutoksesta/ 291 /Kapulin alue Graniittitie 4/ osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutosluonnos

Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026  
150/10.02.03/2026

Kuntakehityslautakunta on 18.3.2026 / §21 päättänyt, että Graniittitie 4 asemakaavan muutos käynnistetään, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos liitteineen asetetaan nähtäville ja niistä pyydetään viranomaislausunnot. Kaavamuutos sijaitsee Kapulin teollisuusalueella Graniittitien pohjoispuolella. Graniittitie 4 asemakaavan muutos mahdollistaa kaasukäyttöisen voimalaitoksen sekä lämmöntalteenottolaitoksen, kaukolämpöakun tai lämpövaraston toteuttamisen viereiselle kiinteistölle sijoittuvan sähkölaitoksen tarjoamien synergiaetujen vuoksi.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty tavaraliikenneterminalin ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi sekä Teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi (LTA/T-6). Graniittitien vastaiselle rajalle on esitetty ajoneuvoliittymäkielto lähes koko kadun vastaisen rajan pituudelta. Tontin käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta katualueille tai hulevesiverkostolle. Kaavakarttaluonnoksen mukaisesti kaavamuutoksen ulkopuolelle jää hp-ajo -merkinnällä merkitty tontin osa eli ohjeellinen ajoyhteys ja huolto- ja pelastusliikenteen ajoyhteys.

Valmistelija

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta lausuntonaan toteaa, että asemakaavakaavartassa esitetty ajoneuvoliittymäkielto Graniittitien vastaisella rajalla on katujen yllä- ja kunnossapidon näkökulmasta tarpeeton. Muutoin lautakunnalla ei ole huomautettavaa Graniittitie 4 asemakaavamuutosluonnokseen, kaavaselostukseen eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös

Liite 1 Kaavakartta  
Liite 2 Kaavaselostus  
Liite 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma