

Tilavarausten käytösäännöt / Pop-up-tyyppisen toiminnan käytösäännöt Seurojentalolla 1.6.2026

Tekninen ja elinvoimalautakunta 21.10.2025 § 96

Mäntsälän kunnan uuden tilavarausjärjestelmän käyttöönoton yhteydessä keväällä 2024 otettiin käyttöön yleiset tilavarausehdot niille tiloille ja alueille, jotka ovat käytössä tilavarausjärjestelmässä. Nämä ehdot jakautuivat verkkokauppatoiminnallisuuksiin sekä tila- ja aluekohtaisten varausehtoihin ja sääntöihin. Tila- ja aluesäännöt vastasivat pääosin jo aikaisemmin käytössä olleita sääntöjä ja verkkokauppaehdot noudattivat puolestaan kunnan yleisen verkkokauppatoiminnallisuuden ehtoja. Liitteessä 1 tilojen varaus- ja käyttöehdot.

Tilavarausten yhteydessä tilan vuokraajat sitoutuvat noudattamaan tilojen varaus- ja käyttöehtoja sekä sopimus- ja toimitusehtoja. Edellä mainittujen ehtojen yhteyteen on tarkoituksenmukaista lisätä liitteeksi myös tiloja koskevat käytösäännöt (liite 2). Käytösääntöjen on tarkoitus täydentää tilojen olemassa olevia järjestyssääntöjä sekä varaus- ja käyttöehtoja vuokratilojen osalta. Säännöt koskevat varattavien tilojen lisäksi myös tiloja, jotka eivät ole varattavissa järjestelmässä, mutta joissa saatetaan järjestää yleisötilaisuuksia tai muuta toimintaa. Lisäksi niiden tarkoituksena on varmistaa, että tilojen käyttö turvallista, hyvien käytäntöjen ja lakien mukaista eritoten mahdollisten yleisötilaisuuksien valossa.

Tilojen käytösäännöt lisätään tilavarausjärjestelmään, jotka varaaja hyväksyy varauksen teon yhteydessä. Tämän lisäksi käytösäännöt viedään esille kunkin yksikön tiloihin ja kunnan kotisivuille.

Tilojen varaus- ja käyttöehdot ja tilojen käytösäännöt hyväksytään teknisessä ja elinvoimalautakunnassa niiden tilojen ja alueiden osalta, jotka ovat lautakunnan hallinnassa. Käyttö- ja varausehtojen liittyvät myös säännöt koskien toripaikkoja ja viljelypalstoja, jotka hyväksyy tekninen ja elinvoimalautakunta aina erikseen. Näiden asiakirjojen teknisluontoiset päivitystarpeet tehdään viranhaltijatasolla.

Valmistelija	Hallinnon suunnittelija Atte Tikkanen, atte.tikkanen@mantsala.fi ja hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat tilojen varaus- ja käyttöehdot sekä käytösäännöt, jotka tulevat voimaan 1.12.2025 lukien. Lautakunta myöntää tekniselle johtajalle oikeudet tehdä tarvittaessa teknisluontoisia muutoksia käytösääntöihin ja tilavarausehtoihin.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
	Liite 1 Tilojen varaus- ja käyttöehdot
	Liite 2 Käytösäännöt

Mäntsälän kunta haluaa elävöittää keskustaa ja mahdollistaa tätä varten pop-up-tyyppisen toiminnan Seurojentalon kahvilatilassa. Toimintaa varten on laadittu erilliset tilavarausehdot ja -säännöt, jotka helpottavat tilan käyttöönottoa ja takaisinluovutusta. Laadittu dokumentti pohjaa kunnan muuhun tilavarausehtoihin ja käyttösääntöihin.

Tilan käyttöä tähän tarkoitukseen kokeillaan tänä vuonna. Kokeilun jälkeen arvioidaan, onko toimintaa tarkoituksenmukaista jatkaa ja missä muodossa.

Seurojentalon kahvila -tilana

Seurojentalo sijaitsee Kapinatorin ja Kauppatorin läheisyydessä. Sen pysäköintitilat sijaitsevat Kauppatorilla.

Seurojentalon kahvilatila on katsottu toimivaksi juuri tällaista toimintaa varten, koska siinä voidaan harjoittaa niin tavaran myyntiä kuin kahvilatoimintaaakin. Tilan lukitus voidaan hoitaa kokonaisuudessaan automaatiolla osana varausprosessia. Se sijaitsee myös aivan keskustassa, torialueiden välittömässä läheisyydessä, jolloin se on myös asiakasvirraltaan varsin otollisessa paikassa. Toritoiminta ja pop-up-toiminta tukevat toisiaan ja houkuttelevat yhdessä kuntalaisia nauttimaan keskustan palveluista.

Tilan käyttöön tuo tiettyjä haasteita Seurojentalon parkkipaikan ja WC-tilojen yhteiskäyttö, joista on sovittava aina erikseen varausten yhteydessä. Tilassa suositellaan myös käyttämään kertakäyttöastioita. Muutoin varaajaa sitovat samat ehdot ja säännöt kuin muitakin tilavarauksia.

Tilan varaus Pop-Up-toimintaa varten

Pop-up-toimintaan liittyviä varauksia voidaan tehdä kokeiluvaiheessa kesäkauden 2026 aikana kuutena ennakkoon määriteltynä päivänä. Varauksia voidaan tehdä tuolloin koko päivän ajaksi klo 7.00 - 22.00 tai vain esimerkiksi yhdelle tunnille. Huomattava on, että varausaikaan tulee sisällyttää aina myös myynnin valmistelun ja purun sekä loppusiivouksen edellyttämät ajankohdat.

Varaus on jokaisen pop-up-yrittäjän tehtävä itse Mäntsälän kunnan tilavarausjärjestelmän kautta, jossa tila voidaan maksaa samantien tai tarvittaessa laskulla.

Hinnoittelu

Tekninen johtaja on tehnyt 22.4.2026 § 4 päätöksen hinnan alennuksesta siten, että määrättyinä päivinä vuonna 2026 pop-up-tyyppiseen toimintaan voi varata Seurojentaloa hinnoitteluokan 1 mukaisesti eli 10 euroa / tunti + alv 25,5 %. Koko päivän hinta on enimmillään 80 euroa + alv 25,5 %.

Sääntöjen ja ehtojen suhde toisiinsa

Kunnan tilavaraus- ja käyttöehdot sekä käyttösäännöt ovat ensisijaisia ja liitteenä oleva Seurojentalon kahvion pop-up-toimintaan liittyvä tilavarausehto- ja säännöstö on toissijainen, mikäli siis nämä asiakirjat ovat ristiriidassa keskenään.

Varaajan velvollisuudet

Varaaja vastaa aina tilassa olevasta toiminnasta viranomaislupineen ja elintarvikemääräyksineen.

Lisäksi se vastaa aina tilan käytöstä kunnan asettamien ehtojen ja sääntöjen mukaisesti. Sääntöjen vastaisesta toiminnasta kunnalla on mahdollisuus asettaa pop-up-yrittäjälle taloudellisia sanktioita kulloinkin voimassa olevan tilavaraushinnaston mukaisesti.

Valmistelijat

hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi, markkinointiasiantuntija Irina Patrikainen, irina.patrikainen@mantsala.fi, toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi, ateriat- ja puhtauspalvelupäällikkö Terhi Kerttula, terhi.kerttula@mantsala.fi, puhtauspalvelutyönjohtaja Kirsi Koli, kirsi.koli@mantsala.fi, palvelusihteeri Liisa Leskinen, liisa.leskinen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä olevan Seurojentalon kahvion tilavarausehdot ja -säännöt pop-up-toimintaan. Tilavarausehdot tulevat voimaan 1.6.2026 lukien. Lautakunta myöntää tekniselle johtajalle oikeuden tehdä tarvittaessa teknisluontoisia muutoksia varausehtoihin ja sääntöihin.

Päätös

Liite 1 Seurojentalon kahvion pop-up-toiminnan ehdot ja säännöt