

Hankinta, Mäntsälän kunnan rakennuksien purku-urakat 2026

Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026
291/02.06.02/2026

Vuodelle 2026 on budjetoitu toimitilapalvelujen käyttötalouteen neljän rakennuksen purkukustannukset.

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt tarjousta neljän kiinteistön purkutyöstä ja tonttien siistimisestä Kiertokapula Oy:ltä joka on kunnan sidosyksikkö. Purettavat rakennukset sijaitsevat:

1. Kirkonkylän koulun viipale rakennus osoitteessa: Koulutie 3, 04600 Mäntsälä
2. Teletalo osoitteessa: Karhukuja 2, 04600 Mäntsälä.
3. omakotitalo osoitteessa Liedontie 29, 04600 Mäntsälä.
4. omakotitalo osoitteessa Puirojantie 20, 04600 Mäntsälä

Kiertokapula on tehnyt kohteista massalaskennan sekä asbesti- ja haitta-ainekartoitukset, jonka pohjalta Kiertokapula Oy pyysi tarjoukset kohteiden purku-urakoista. Lisäksi Kiertokapula hoitaa projektinjohdon tehtävät, jotka pitävät sisällään sopimusten laatimisen, purkutyöhön liittyvien lupien ja ilmoitusten hakemisen, turvallisuussuunnittelun ja -asiakirjojen laadinnan, työmaan vastaavan työjohdon tehtävät sekä purkutyön loppuraportoinnin mm. jätteen siirtoasiakirjojen koonnin ja jätemäärien kierrätysasteen laskemisen.

Sidosyksikkö Kiertokapula Oy on tarjonnut tässä vaiheessa Kirkonkylän viipaleen ja teletalon purkua, omakotitalojen purkuista tulee tarjoukset myöhemmin. Alustavasti purkutyö on aikataulutettu alkamaan touko-kesäkuussa 2026 teletalon osalta ja kirkonkylän koulun viipaleen osalta kesäkuussa, koulujen loma aikana. Omakotitalojen purku ajoittuu syksyyn.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu on toteutettu in-house menettelyä käyttäen. Hankintayksikön ei tarvitse kilpailuttaa hankintoja, mikäli se tekee hankinnan hankintalaissa tarkoitetulta sidosyksiköltään. Kiertokapula on sidosyksikkö, sillä se on 100 % kuntien omistama (Mäntsälän kunta omistaa 5,236 %), Kiertokapulankin markkinaehtoisen liiketoiminnan osuus on alle 10 % ja se toimii julkisen hankintalain mukaisesti.

Tarjouspyyntö on toteutettu niin, että Kiertokapula Oy on pyytänyt tarjouksia Mäntsälän kunnan puolesta. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, käyttäen perusteena edullisimpia kustannuksia.

Oheismateriaalina saadut tarjoukset.

Valmistelija

Toimitilapäällikkö Soile Karhinen

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hankkia sidosyksikkö Kiertokapula Oy:ltä 274 300 eurolla (alv 0 %) Kirkonkylän viipaleen sekä

Teletalon purku-urakat saapuneiden tarjousten mukaisesti. Urakoista tehdään erilliset sopimukset.

Päätös