
Tekninen ja elinvoimalautakunta

Aika 28.04.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, neuvotteluhuone 1-2 (Tapio)

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Osavuosikatsaus I/2026 tekninen ja elinvoimalautakunta	6
5	Valtuustoaloite, Kouluruokailun pilotointi Mäntsälässä	8
6	JETS Energiategokkuuden toimintasuunnitelman hyväksyntä	11
7	Tilavarausten käyttösäännöt / Pop-up-tyyppisen toiminnan käyttösäännöt Seurojentalolla 1.6.2026	12
8	Hankinta, Mäntsälän kunnan rakennuksien purku-urakat 2026	15
9	Kuntalaisaloite koskien kaikille täysi-ikäisille kohdennetusta keskustelupaikasta	17
10	Vammaisneuvoston aloite koskien tilavaroja	21
11	Hankinnan keskeyttämispäätös, skeittiparkin, ulkokuntosalin ja lukion pelikenttien rakennusurakka	23
12	Koskenraitin siltasuunnitelman hyväksyntä	25
13	Keskuskadun saattopysäköinnin katusuunnitelman hyväksyminen	26
14	Lausunto asemakaavan muutoksesta/ 291 /Kapulin alue Graniittitie 4/ osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutosluonnos	27
15	Lausunto Ali-Maisalantien asemaakaavan muutosehdotuksesta	28
16	Lausunto Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaluonnoksesta	30
17	Kuntalaisaloite Mäntsälän ulkoilu-, liikunta- ja luontomahdollisuuksien kehittäminen	31
18	Kuntalaisaloite koskien metsänhoitotoimenpiteitä	32
19	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	34
20	Ilmoitusasiat	35

Osallistujat

Läsnä	Nimi Kalenius Christina Salmi Petri Aalto Jussi Aho Mia Alaluusua Sari Joensuu Johanna Kyrö Jaakko Niemi-Korpi Eemil Saarnio Joonas Allonen Ilkka Salonen Hilla Tikka Luca	Tehtävä Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen jäsen Jäsen jäsen jäsen Jäsen Jäsen Kunnanhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Nuorisovaltuuston edustaja
Muu	Pynttari Mika Huisko-Moilanen Annukka Karhinen Soile Kerttula Terhi Palmroos Pertti Mäklin Jyrki Hakonen Mika	Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntija Asiantuntija Asiantuntija Asiantuntija Asiantuntija

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

**1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Jussi Aalto ja Mia Aho.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

4**Osavuositarkastus I/2026 tekninen ja elinvoimalautakunta**Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026
269/02.01.00/2025

Talousarviokirjan 2026 mukaan tulosalueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle neljännesvuosittain.

Vuoden ensimmäisessä osavuositarkastuksessa esitetään seuraavat asiakokonaisuudet:

- toimialatarkastus
- talousarvion toteutuminen (käyttötalous ja investoinnit)
- keskeiset tekijät, joiden ennakoitaan vaikuttavan taloudellisten tuottojen ja kulujen määriin
- toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat
- tavoitteiden toteumat

Osavuositarkastuksessa pääpaino on merkittävien poikkeamien ennakkoinnissa sekä niihin varautumisessa tilinpäätöstä ajatellen.

Käyttötalous

Kunnanhallituksen 13.4.2026 päätöksen mukaisesti ensimmäisessä osavuositarkastuksessa päätetään palvelualueen/lautakunnan alaisen toiminnan talousarvion 2026 muuttamisesta.

Palvelualueiden tulee ensimmäiseen osavuositarkastukseen tehdä talousarviomuutoksena esitykset talousarvion vähennyksestä. Talousarvion korjauksista haetaan kuntatasoisesti vähintään 1,7 milj. euroa. Tämänkin korjauksen jälkeen toimintamenojen kasvu on 4,0 milj. euroa, joka tarkoittaa 5,8 prosentin nousua vuoden 2025 tilinpäätöksen toteutumaan. Talouspalvelut on alustavasti jo kartoittanut palvelualueittain niitä kohteita, joissa on merkittävin ero tilinpäätökseen. Jako palvelualueittain on seuraava: sivistys- ja hyvinvointipalvelut – 0,915 milj. euroa euroa, tekninen ja elinvoimapalvelut -0,69 milj. euroa ja hallintopalvelut -0,055 milj. euroa.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti toimitilapalveluihin haetaan kuluja pienentävästi talousarviomuutoksia yhteensä 0,44 milj. euroa ja kuntatekniikan osalta 0,25 milj. euroa. Yhteensä 0,69 milj. euroa.

Tavoitteet

Tavoitteet vastaavat pääosin ajankohdan toteumatilannetta.

Investoinnit

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

Valmistelija

Investointihankkeiden eri hankeryhmien hankkeisiin on tarpeen tehdä joitain määrärahamuutoksia. Liitteissä on kuvattu tarkemmin määrärahatarpeet. Määrärahamuutosten nettovaikutus on 0,65 milj. euroa.

tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi, controller Ville Torniainen, ville.torniainen@mantsala.fi, ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Terhi Kerttula, terhi.kerttula@mantsala.fi, kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi , rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos pertti.palmroos@mantsala.fi, toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi, hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi osavuosisiraportin ajalta 1.1. - 31.3.2026. Lisäksi tekninen ja elinvoimalautakunta merkitsee tiedokseen kuntakehityslautakunnan osavuosisiraportin.

Lisäksi lautakunta päättää hyväksyä seuraavat määrärahamuutokset:

- toimitilapalveluihin yhteensä 0,44 milj. euroa kuluja pienentävästi ja
- kuntatekniikan osalta 0,25 milj. euroa

Samalla lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle talousarvioin muutoksien myöntämistä liitteen mukaisille investointihankkeille.

Päätös

- Liite 1 Osavuosisikatsaus
- Liite 2 Tavoitteet
- Liite 3 Investointiosan talousarviomuutokset

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

5**Valtuustoaloite, Kouluruokailun pilotointi Mäntsälässä**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026

114/12.01.03.00/2026

Mäntsälän vasemmiston valtuustoryhmä on jättänyt 9.2.2026 valtuustoaloitteen koskien kouluruokailun pilotointia Mäntsälässä. Liitteenä valtuustoaloite.

Vastaus aloitteeseen

Kunnan kouluruokailu perustuu valtakunnallisiin ravitsemus- ja ruokasuosituksiin, lainsäädäntöön sekä lapsen oikeuksiin. Suositusten tarkoituksena on varmistaa, että lasten ravitsemus, terveys ja hyvinvointi toteutuvat koulupäivän aikana. Suositukset pohjautuvat tutkittuun tietoon sekä Opetushallituksen asiantuntija-arvioihin. Viranhaltija ei voi ottaa vastuuta päätöksistä, jotka poikkeavat näistä valtakunnallisista suosituksista.

Toimielimillä on mahdollisuus tehdä suosituksista poikkeavia ratkaisuja. Mikäli toimielin kuitenkin päättää toimia vastoin valtakunnallisia suosituksia, sen tulee tiedostaa, että päätös voi vaarantaa lasten hyvinvoinnin ja terveyden. Tällöin toimielimen on myös määriteltävä, millainen proteiini määrä katsotaan riittäväksi eri-ikäisille lapsille. Lapsen proteiinin tarve on suhteellisesti suurin pienillä lapsilla ja vähenee kasvaessa. Yleisohjeena riittää noin 1 gramma proteiinia painokiloa kohden koko päivässä. (suositus on 4–10-vuotiailla 1,0 g/kg ja 11–18-vuotiailla 0,8–1,0 g/kg) Aikuisen elimistö voi hyödyntää noin 20 g proteiinia ateriaa kohden; lapsilla määrä on taas pienempi. Elimistö ei varastoi ylimääräistä proteiinia, vaan muuttaa sen rasvaksi, jos kokonaisenergiansaanti ylittää kulutuksen. Liika proteiini voi puolestaan korvata kuitupitoiset ruoka-aineet, mikä aiheuttaa vatsavaivoja, kuten ummetusta. Päivittäinen ateriakoostumus sekä perusraaka-aineiden määrittely on jo kuvattu valtakunnallisissa ohjeissa, ja näitä noudatetaan kunnan nykyisessä ateriapalvelussa.

Säännöllinen syöminen, 4-6 ateriaa päivässä, on avain hyvään ravitsemukseen ja turvaa riittävän ravintoaineiden saannin sekä pitää verensokerin tasaisena. Tämä on tärkeää etenkin pienille lapsille, jotka eivät pysty syömään suuria määriä kerrallaan. Kovin pitkiksi venyvät ateriavälit myös altistavat napostelulle ja siten ylipainolle. Aamupala jää liian usein koululaisilla kotona syömättä, ja kouluun tullaan tyhjällä vatsalla suoraan lounaalle. Terveyttä, normaalia kasvua ja kehittymistä edistävää syöminen perustuu monipuolisuuteen. Monipuoliset ruokavalinnat takaavat parhaiten sen, että lapsi saa riittävästi kaikkia tarvittavia ravintoaineita eli hiilihydraatteja, rasvoja, proteiinia, kuituja, vitamiineja sekä kivennäisaineita. Ruoista ravintoaineita saadaan riittävästi ja sopivassa suhteessa, kun pääateriat kootaan lautasmallin mukaan: puolet lautasesta kasviksia, neljännes hiilihydraattipitoista lisäkettä (kuten perunaa, riisiä tai

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

pastaa) ja neljännes proteiinin lähde (kasviproteiinia, kalaa, broileria tai lihaa).

Kunnan sivuilta, ruokalistojen vieressä löytyvät ruokien ravintosisällöt, josta voi tarkastaa aterian proteiinimäärän sekä suhteuttaa sen ruokailijan painokiloa kohden. Koululounas on aina kokonainen ateria (sis. leipä, maito, mg, salaatti/ kasvis/ hedelmä pääruokien lisäksi) Kasvisruoka on vaihtoehtona kaikissa kouluissa joka päivä sekaruokan rinnalla, vapaasti otettavissa ilman erillistä ilmoitusta.

Pilotointia koskeva ehdotus aiheuttaisi myös merkittäviä lisäkustannuksia, joihin valtuuston tulisi myöntää erillinen lisämääräraha. Lisäksi vaihtoehtoisen ruokavalion tarjoaminen edellyttäisi huoltajien kirjallisen suostumuksen, koska kyse olisi erityisruokavaliosta. Tieteellisesti luotettavan pilottitutkimuksen edellytyksenä on lähtötilanteen ja lopputilanteen mittaaminen sekä vaikutusten arviointi. Lyhyt, alle viiden kuukauden pilotti ei mahdollista ravitsemukseen, terveyteen, vireyteen tai jaksamiseen liittyvien vaikutusten luotettavaa arviointia. Aiemmat kokeilut esimerkiksi välipalojen osalta eivät ole tuottaneet toivottua vaikuttavuutta. Pilotoinnin eettisyys lasten terveyteen liittyvissä kokeiluissa on huomioitava. Valtakunnalliset ja kansainväliset tutkimukset, kuten Meat consumption and obesity: A climate-friendly way to reduce health inequalities (Sares-Jäske 2024), tarjoavat jo laajaan tutkimusnäyttöön perustuvaa tietoa, joka on päätöksenteon käytettävissä ilman erillistä paikallista pilottia.

Kunnan nykyiset ateriapalvelut toteuttavat jo toimenpiteet, joita pilotoinnilla tavoiteltaisiin, pois lukien kerran viikossa tarjottava kappaletuote. Ateriapalvelu valmistaa valtaosan aterioista itse perusraaka-aineista. Ultraprosessoitujen tuotteiden osuus on erittäin vähäinen, ja ne rajoittuvat käytännössä yhteen viikoittaiseen kappaletuotteeseen (esim. kalapyörykät). Perusraaka-aineet, kuten maito, munat, peruna, lihatuotteet ja viljat, ovat lähtökohtana kunnan ruoanvalmistuksessa, ja raaka-aineiden alkuperä sekä ravitsemuslaatu täyttävät hankintasopimusten mukaiset vaatimukset.

Prosessoitu tuote tarkoittaa kaikkia raaka-aineita, joita on millään tavoin käsitelty. Se ei tarkoita, että ruoka tai raaka-aine olisi ravitsemuslaadultaan yhtään sen heikompaa tai huonompaa. Prosessointia tapahtuu kaikessa ruoanvalmistuksessa (esim. perunan kuoriminen). Ultraprosessoitu ruoka on teollisesti pitkälle jalostettua, sisältäen usein runsaasti sokeria, suolaa, rasvaa ja lisäaineita, mutta vähän kuituja. Näitä ovat mm. valmisruoka-annokset, sipsit, karkit, limut ja teolliset leivonnaiset, joita ei koulussa tarjota. Elintarviketeollisuuden mukaan (esim. ETL:n uutishuone) ultraprocessoitu-termi ei ole tieteellisesti tarkka, ja monet tuotteet kuten täysjyväleipä tai raejuusto voivat olla hyviä ravitsemuksellisesti, vaikka ne luokitellaan pitkälle prosessoiduiksi.

Kunnan tarjoama kouluruoka on tavallista kotiruokaa, jonka ravitsemuksellinen laatu täyttää suositukset. Lasten toiveruokalistoilla toistuvat esimerkiksi puurot ja kasvissosekeitot, mikä osoittaa ateriapalvelun onnistumista maistuvuudessa ja laadussa.

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

Massaruokatuotannon luonteesta johtuen yksittäisten kotitaloustuotteiden käyttö ei ole realistista kustannusten, pakkausten koon ja niistä syntyvän jätteen määrän, saatavuuden, säilyvyyden ja henkilöstöressurssien näkökulmasta.

Mikäli asiaa käsitellään edelleen toimitelmissä, suositellaan ravitsemusasiantuntijan kuulemista, jotta päätöksentekijöille voidaan tarjota ajantasainen, tutkimusperusteinen ja tasapuolinen tieto. Nykyinen kouluruokailu toteutetaan suositusten mukaisesti, kustannustehokkaasti ja ruokailijoiden hyvinvointia edistäen. Tästä näkökulmasta erillisen pilotin toteuttaminen ei ole tarpeellista eikä sen avulla ole mahdollista saada luotettavaa lisätietoa, jota ei jo ole valtakunnallisissa tutkimuksissa ja suosituksissa.

Valmistelija

ateria- ja puhtaspalvelupäällikkö Terhi Kerttula, terhi.kerttula@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle edellä perustelutekstissä todetun vastauksen saapuneeseen valtuustoaloitteeseen. Samalla lautakunta esittää, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi. Huom! sivistyksen kanssa koordinoiva vastaus

Päätös

Liite 1 Valtuustoaloite

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

6**JETS Energiatehokkuuden toimintasuunnitelman hyväksyntä**Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026
210/10.03.02.02/2026

Mäntsälän kunta on liittynyt Julkisten alojen energiatehokkuussopimukseen (JETS) kaudelle 2026–2035. Sopimus edellyttää, että kunta laatii energiatehokkuuden toimeenpanoa koskevan JETS-toimintasuunnitelman, jossa kuvataan sopimuksen toteuttaminen käytännössä. Toimintasuunnitelma lähetetään Motiva Oy:n tarkastuksen jälkeen Energiavirastoon JETS-sopimuksen liitteeksi.

JETS-toimintasuunnitelma on sopimuksen keskeinen velvoite ja kunnalle tärkeä ohjausasiakirja energiatehokkuustyössä. Suunnitelmassa määritellään toimintatavat ja toimenpiteet, joilla energiatehokkuutta parannetaan ja energiansäästöjä saavutetaan sopimuskauden aikana. Suunnitelma tukee energiatehokkuuteen liittyvien tavoitteiden seuranta ja vuosittaista raportointia sekä mahdollistaa EU- ja kansallisten energiatehokkuusvelvoitteiden täyttämisen joustavasti ilman rakennuksiin kohdistuvia pakkokorjauksia. Laadittu ja hyväksytty toimintasuunnitelma on myös ehto energiatukien hakemiselle.

Toimintasuunnitelma ohjaa energiatehokkuustyötä kunnan eri toimialoilla, parantaa energiansäästön suunnitelmallisuutta sekä tukee kustannustehokasta toimintaa ja ilmastotavoitteiden saavuttamista.

Liitteenä energiatehokkuuden toimintasuunnitelma.

Valmistelija

Energia-asiantuntija Mika Hakonen

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun JETS-energiatehokkuuden toimintasuunnitelman.

Päätös

Liite 1 JETS-energiatehokkuuden toimintasuunnitelma

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 96
Tekninen ja elinvoimalautakunta

21.10.2025
28.04.2026

7

Tilavarausten käytösäännöt / Pop-up-tyyppisen toiminnan käytösäännöt Seurojentalolla 1.6.2026

Tekninen ja elinvoimalautakunta 21.10.2025 § 96

Mäntsälän kunnan uuden tilavarausjärjestelmän käyttöönoton yhteydessä keväällä 2024 otettiin käyttöön yleiset tilavarausehdot niille tiloille ja alueille, jotka ovat käytössä tilavarausjärjestelmässä. Nämä ehdot jakautuivat verkkokauppatoiminnallisuuksiin sekä tila- ja aluekohtaisten varausehtoihin ja sääntöihin. Tila- ja aluesäännöt vastasivat pääosin jo aikaisemmin käytössä olleita sääntöjä ja verkkokauppaehdot noudattivat puolestaan kunnan yleisen verkkokauppatoiminnallisuuden ehtoja. Liitteessä 1 tilojen varaus- ja käyttöehdot.

Tilavarausten yhteydessä tilan vuokraajat sitoutuvat noudattamaan tilojen varaus- ja käyttöehtoja sekä sopimus- ja toimitusehtoja. Edellä mainittujen ehtojen yhteyteen on tarkoituksenmukaista lisätä liitteeksi myös tiloja koskevat käytösäännöt (liite 2). Käytösääntöjen on tarkoitus täydentää tilojen olemassa olevia järjestyssääntöjä sekä varaus- ja käyttöehtoja vuokratilojen osalta. Säännöt koskevat varattavien tilojen lisäksi myös tiloja, jotka eivät ole varattavissa järjestelmässä, mutta joissa saatetaan järjestää yleisötilaisuuksia tai muuta toimintaa. Lisäksi niiden tarkoituksena on varmistaa, että tilojen käyttö turvallista, hyvien käytäntöjen ja lakien mukaista eritoten mahdollisten yleisötilaisuuksien valossa.

Tilojen käytösäännöt lisätään tilavarausjärjestelmään, jotka varaaja hyväksyy varauksen teon yhteydessä. Tämän lisäksi käytösäännöt viedään esille kunkin yksikön tiloihin ja kunnan kotisivuille.

Tilojen varaus- ja käyttöehdot ja tilojen käytösäännöt hyväksytään teknisessä ja elinvoimalautakunnassa niiden tilojen ja alueiden osalta, jotka ovat lautakunnan hallinnassa. Käyttö- ja varausehtojen liittyvät myös säännöt koskien toripaikkoja ja viljelypalstoja, jotka hyväksyy tekninen ja elinvoimalautakunta aina erikseen. Näiden asiakirjojen teknisluontoiset päivitystarpeet tehdään viranhaltijatasolla.

Valmistelija

Hallinnon suunnittelija Atte Tikkanen, atte.tikkanen@mantsala.fi ja
hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat tilojen varaus- ja käyttöehdot sekä käytösäännöt, jotka tulevat voimaan 1.12.2025 lukien. Lautakunta myöntää tekniselle johtajalle oikeudet tehdä tarvittaessa teknisluontoisia muutoksia käytösääntöihin ja tilavarausehtoihin.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 96
Tekninen ja elinvoimalautakunta

21.10.2025
28.04.2026

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1 Tilojen varaus- ja käyttöehdot
Liite 2 Käytösäännöt

Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026
790/10.03.02.02/2025

Mäntsälän kunta haluaa elävöittää keskustaa ja mahdollistaa tätä varten pop-up-tyyppisen toiminnan Seurojentalon kahvilatilassa. Toimintaa varten on laadittu erilliset tilavarausehdot ja -säännöt, jotka helpottavat tilan käyttöönottoa ja takaisinluovutusta. Laadittu dokumentti pohjaa kunnan muuhun tilavarausehtoihin ja käytösääntöihin.

Tilan käyttöä tähän tarkoitukseen kokeillaan tänä vuonna. Kokeilun jälkeen arvioidaan, onko toimintaa tarkoituksenmukaista jatkaa ja missä muodossa.

Seurojentalon kahvila -tilana

Seurojentalo sijaitsee Kapinatorin ja Kauppatorin läheisyydessä. Sen pysäköintitilat sijaitsevat Kauppatorilla.

Seurojentalon kahvilatila on katsottu toimivaksi juuri tällaista toimintaa varten, koska siinä voidaan harjoittaa niin tavaran myyntiä kuin kahvilatoimintaa. Tilan lukitus voidaan hoitaa kokonaisuudessaan automaatiolla osana varausprosessia. Se sijaitsee myös aivan keskustassa, torialueiden välittömässä läheisyydessä, jolloin se on myös asiakasvirraltaan varsin otollisessa paikassa. Toritoiminta ja pop-up-toiminta tukevat toisiaan ja houkuttelevat yhdessä kuntalaisia nauttimaan keskustan palveluista.

Tilan käyttöön tuo tiettyjä haasteita Seurojentalon parkkipaikan ja WC-tilojen yhteiskäyttö, joista on sovittava aina erikseen varausten yhteydessä. Tilassa suositellaan myös käyttämään kertakäyttöastioita. Muutoin varaajaa sitovat samat ehdot ja säännöt kuin muitakin tilavarouksia.

Tilan varaus Pop-Up-toimintaa varten

Pop-up-toimintaan liittyviä varauksia voidaan tehdä kokeiluvaiheessa kesäkauden 2026 aikana kuutena ennakkoon määriteltynä päivänä. Varauksia voidaan tehdä tuolloin koko päivän ajaksi klo 7.00 - 22.00 tai vain esimerkiksi yhdelle tunnille. Huomattava on, että varausaikaan tulee sisällyttää aina myös myynnin valmistelun ja purun sekä loppusiivouksen edellyttämät ajankohdat.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 96
Tekninen ja elinvoimalautakunta

21.10.2025
28.04.2026

Varaus on jokaisen pop-up-yrittäjän tehtävä itse Mäntsälän kunnan tilavarausjärjestelmän kautta, jossa tila voidaan maksaa samantien tai tarvittaessa laskulla.

Hinnoittelu

Tekninen johtaja on tehnyt 22.4.2026 § 4 päätöksen hinnan alennuksesta siten, että määrättyinä päivinä vuonna 2026 pop-up-tyyppiseen toimintaan voi varata Seurojentaloa hinnoitteluokan 1 mukaisesti eli 10 euroa / tunti + alv 25,5 %. Koko päivän hinta on enimmillään 80 euroa + alv 25,5 %.

Sääntöjen ja ehtojen suhde toisiinsa

Kunnan tilavaraus- ja käyttöehdot sekä käytösäännöt ovat ensisijaisia ja liitteenä oleva Seurojentalon kahvion pop-up-toimintaan liittyvä tilavarausehto- ja säännöstö on toissijainen, mikäli siis nämä asiakirjat ovat ristiriidassa keskenään.

Varaajan velvollisuudet

Varaaja vastaa aina tilassa olevasta toiminnasta viranomaislupineen ja elintarvikemääräyksineen.

Lisäksi se vastaa aina tilan käytöstä kunnan asettamien ehtojen ja sääntöjen mukaisesti. Sääntöjen vastaisesta toiminnasta kunnalla on mahdollisuus asettaa pop-up-yrittäjälle taloudellisia sanktioita kulloinkin voimassa olevan tilavarauhinnaston mukaisesti.

Valmistelijat

hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi, markkinointiasiantuntija Irina Patrikainen, irina.patrikainen@mantsala.fi, toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi, ateriala- ja puhtauspalvelupäällikkö Terhi Kerttula, terhi.kerttula@mantsala.fi, puhtauspalvelutyönjohtaja Kirsi Koli, kirsi.koli@mantsala.fi, palvelusihteeri Liisa Leskinen, liisa.leskinen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä olevan Seurojentalon kahvion tilavarausehdot ja -säännöt pop-up-toimintaan. Tilavarausehdot tulevat voimaan 1.6.2026 lukien. Lautakunta myöntää tekniselle johtajalle oikeuden tehdä tarvittaessa teknisluontoisia muutoksia varausehtoihin ja sääntöihin.

Päätös

Liite 1 Seurojentalon kahvion pop-up-toiminnan ehdot ja säännöt

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

8**Hankinta, Mäntsälän kunnan rakennuksien purku-urakat 2026**Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026
291/02.06.02/2026

Vuodelle 2026 on budjetoitu toimitilapalvelujen käyttötalouteen neljän rakennuksen purkukustannukset.

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt tarjousta neljän kiinteistön purkutyöstä ja tonttien siistimisestä Kiertokapula Oy:ltä joka on kunnan sidosyksikkö. Purettavat rakennukset sijaitsevat:

1. Kirkonkylän koulun viipale rakennus osoitteessa: Koulutie 3, 04600 Mäntsälä
2. Teletalo osoitteessa: Karhukuja 2, 04600 Mäntsälä.
3. omakotitalo osoitteessa Liedontie 29, 04600 Mäntsälä.
4. omakotitalo osoitteessa Puirojantie 20, 04600 Mäntsälä

Kiertokapula on tehnyt kohteista massalaskennan sekä asbesti- ja haitta-ainekartoitukset, jonka pohjalta Kiertokapula Oy pyysi tarjoukset kohteiden purku-urakoista. Lisäksi Kiertokapula hoitaa projektinjohdon tehtävät, jotka pitävät sisällään sopimusten laatimisen, purkutyöhön liittyvien lupien ja ilmoitusten hakemisen, turvallisuussuunnittelun ja -asiakirjojen laadinnan, työmaan vastaavan työjohdon tehtävät sekä purkutyön loppuraportoinnin mm. jätteen siirtoasiakirjojen koonnin ja jätemäärien kierrätysasteen laskemisen.

Sidosyksikkö Kiertokapula Oy on tarjonnut tässä vaiheessa Kirkonkylän viipaleen ja teletalon purkua, omakotitalojen purkuista tulee tarjoukset myöhemmin. Alustavasti purkutyö on aikataulutettu alkamaan touko-kesäkuussa 2026 teletalon osalta ja kirkonkylän koulun viipaleen osalta kesäkuussa, koulujen loma aikana. Omakotitalojen purku ajoittuu syksyyn.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu on toteutettu in-house menettelyä käyttäen. Hankintayksikön ei tarvitse kilpailuttaa hankintoja, mikäli se tekee hankinnan hankintalaissa tarkoitetulta sidosyksiköltään. Kiertokapula on sidosyksikkö, sillä se on 100 % kuntien omistama (Mäntsälän kunta omistaa 5,236 %), Kiertokapulana markkinaehtoisen liiketoiminnan osuus on alle 10 % ja se toimii julkisen hankintalain mukaisesti.

Tarjouspyyntö on toteutettu niin, että Kiertokapula Oy on pyytänyt tarjouksia Mäntsälän kunnan puolesta. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, käyttäen perusteena edullisimpia kustannuksia.

Oheismateriaalina saadut tarjoukset.

Valmistelija

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

Toimitilapäällikkö Soile Karhinen

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hankkia sidosyksikkö Kiertokapula Oy:ltä 274 300 eurolla (alv 0 %) Kirkonkylän viipaleen sekä Teletalon purku-urakat saapuneiden tarjousten mukaisesti. Urakoista tehdään erilliset sopimukset.

Päätös

Hyvinvointilautakunta § 22
Tekninen ja elinvoimalautakunta

17.03.2026
28.04.2026

9

Kuntalaisaloite koskien kaikille täysi-ikäisille kohdennetusta keskustelupaikasta

Hyvinvointilautakunta 17.03.2026 § 22

Mäntsälän kuntaan on saapunut 19.1.2026 kuntalaisaloite, jossa esitetään kaikille täysi-ikäisille kuntalaisille avoimen ja matalan kynnyksen kohtaamispaikan järjestämistä seuraavasti:

”Tarkoitus: kaikille täysi-ikäisille kuntalaisille keskustelupaikka tai kahvi/tee hetki. Anonyymi paikka.

Tarve: paikka n 20 hlö, missä vessa ja pienoiskeittiötilat. Paikka josta voidaan rakentaa viihtyisä olohuone. 3 työntekijää paikalla, 8-16 tai sovitusti pidempään joinain päivinä (Mahdollistaa sairastumisen tai lomailun). Keski-uusimaa lehti ja ois kiva vaikka 7 pv lehti. Auttavat keskustelun avauksissa ja aremmatkin osaavat lukea ja saavat tutustua paikkaan.

Tällä hetkellä ei paikkaa missä kaikki kuntalaiset voivat tavata tasavertaisesti ja vaan keskustella ja tulla kuulluiksi. Koronan aikana ja sen jälkimainingeissa eristäytyminen ja yksinäisyys lisääntynyt kaikilla. Näin matalan kynnyksen paikka olisi hyvä aktivoinnin aloitus ja saada sisältöä päivään.

Tällä hetkellä on asiointipaikka 30 ikävuoteen asti ja yli 65-vuotiaille harrastepäivät. Väli jää huomiotta ja tarpeen ois hengähdyspaikka vaikka äideille, työssä käyville. Harrastepäivät vanhemmilla keskittyy tekemiseen ja omalle äänelle ei jää aikaa. On seurakunnan järjestämiä hetkiä jotka keskittyy sanan kuuntelemiseen. Kaikki ei taustoistaan katsoen halua sitä.

Kunta saisi tästä positiivista mainetta, huolehditaan kaikista. Kävijöille pienikin liikunta ja kuulluksi tuleminen, useammin kuin kerran vuodessa, parantaa elämänlaatua. Joillekin uusille paikka missä integroitua kuntaan ja sen palveluihin.”

Vastaus aloitteeseen

Hyvinvointilautakunta pitää kuntalaisaloitetta sisällöllisesti perusteltuna ja ajankohtaisena. Aloitteessa esitetty tavoite edistää kuntalaisten välistä kohtaamista ja osallisuutta on linjassa voimassa olevan hyvinvointisuunnitelman ja lausuntovaiheessa olevan Mäntsälän kunnan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2026–2030 luonnoksen kanssa. Tarvetta kohtaamisille on noussut esiin hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman valmistelun yhteydessä saadussa kuntalaispalautteessa.

Hyvinvointilautakunta § 22
Tekninen ja elinvoimalautakunta

17.03.2026
28.04.2026

Kunnan tahtotilana on edistää kuntalaisten mahdollisuuksia kohdata toisiaan, vahvistaa yhteisöllisyyttä ja ehkäistä yksinäisyyttä. Kohtaamispaikat luovat arjen yhteisöllisyyttä sekä tukevat kuntalaisten myönteistä vuorovaikutusta eri elämäntilanteissa. Kohtaamispaikkatoiminnan kehittäminen nähdään osana ennaltaehkäisevää hyvinvointityötä, joka tukee asukkaiden mielen hyvinvointia, arjen toimintakykyä ja osallisuuden kokemusta.

Kohtaamispaikkaa tarkastellaan kunnassa monikäyttöisenä ja joustavana toimintaympäristönä, joka voi palvella useita eri toimijoita ja kohderyhmiä. Kohtaamispaikka voi tukea muun muassa seniorityötä, paikallisten yhdistysten ja seurojen toimintaa, vapaaehtoistyötä, perhe- ja yhteisötyötä, seurakunnan kanssa tehtävää yhteistyötä, maahanmuuttajien kotoutumista sekä ylisukupolvista kohtaamista. Tällainen monitoimijainen käyttö tukee hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman tavoitetta sekä vahvistaa arjen yhteisöllisyyttä ja osallisuutta eri elämäntilanteissa olevien kuntalaisten kesken.

Useilla toimijoilla on kunnan alueella kohtaamispaikkatyötä tai sen kaltaista toimintaa. Mäntsälässä Metsätontun perhetupa on osa Mäntsälän kunnan varhaiskasvatuspalveluja ja nimetty Keusoten alueen yhdeksi perheiden kohtaamispaikaksi. Toinen mäntsäläläinen kohtaamispaikka on Satakieli, joka samalla on maahanmuuttaneiden palvelupiste. Hyvinvointialueen yhteistyössä keskitytään perheiden kohtaamispaikkatyön lisäksi nuorten kohtaamispaikkatyön kehittämiseen. Kunnan seniorityössä järjestetään monella kylällä kyläkerhoja, joissa ikääntyneille kunnan asukkaille tarjotaan mahdollisuuksia säännöllisiin kohtaamisiin. Mäntsälän vapaaehtoistyön tukiyhdistys ry pitää Kellarikahvila Kulmista arkiaamupäivisin, ja toiminta on kaikille avointa "olohuonetoimintaa". Mäntsälän seurakunnalla on monenlaista kohtaamispaikkatyötä, esimerkiksi Kirkonmäen aamiainen ja Ankkurin avoimet -kohtaamismahdollisuus.

Kunta tarjoaa jo nykyisellään omistamia tiloja paikallisten toimijoiden ja kuntalaisten käyttöön tilojen varaus- ja käyttöehtojen mukaisesti matalalla kustannuksella. Tilojen käyttömahdollisuudet ja hallinnointi jakautuvat kunnassa toimialoittain. Sivistyspalvelut vastaavat koulujen ja päiväkotien iltakäytöstä, ja näitä tiloja voidaan hyödyntää myös kohtaamispaikkatoimintaan esimerkiksi haja-asutusalueilla. Tekninen ja elinvoimapaalvelut vastaa puolestaan muiden keskeisten kunnan tilojen, kuten kunnantalon, linja-autoaseman, seurojentalon ja monitoimitalon (erityisesti tapahtumat ja viikonloppukäyttö) varauksista.

Kunnalla ei ole käytettävissään resurssia kokoaikaisen, erikseen kohtaamispaikkatoimintaan kohdennetun kunnan työntekijän palkkaamiseen. Kohtaamispaikkatoiminnan toiminnallinen kehittäminen on siten ratkaistava muilla keinoin kuin uuden pysyvän kunnan työntekijäresurssin kautta.

Yhteenvedo

Hyvinvointilautakunta § 22 17.03.2026
Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026

Kohtaamispaikkatoimintaa voidaan tarkastella laajasti eri puolilla kuntaa osana olemassa olevaa tilaverkkoa ilman välitöntä tarvetta uusien tilojen perustamiselle. Tarkastelua kannattaa tehdä myös kehitettävän palveluverkon osana tulevaisuudessa. Keskeistä on tarjota luonteva ja saavutettava konteksti matalan kynnyksen kohtaamisille siten, että eri toimijoiden palvelut muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Tällainen yhteistoiminta tukee tilojen ja resurssien tehokasta käyttöä, palveluiden saavutettavuutta sekä kuntalaisten luontevaa arjen vuorovaikutusta.

Kohtaamispaikkatoiminnan jatkokehittämisessä on tarkoituksenmukaista tarkastella yhteistyöhön perustuvia toimintamalleja, vapaaehtoistoiminnan mahdollisuuksia sekä olemassa olevien palvelujen ja toimintojen kehittämistä kohtaamisia tukeviksi.

Hyvinvointilautakunta katsoo, että kuntalaisaloite tukee kunnan strategisia hyvinvoinnin edistämisen tavoitteita. Aloitteessa esiin nostettu tarve edistää kohtaamisia ja yhteisöllisyyttä huomioidaan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman toimeenpanossa yhteistyössä kunnan eri palvelualueiden ja paikallisten toimijoiden kanssa.

Valmistelija

Hyvinvointipäällikkö Katja Elo, sähköposti katja.elo(@)mantsala.fi

Esittelijä

Hyvinvointipäällikkö Elo Katja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää merkitä aloitteen käsitellyksi ja lähettää sen jatkovalmisteluun tekninen ja elinvoimalautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026
55/10.03.02.01/2026

Vastaus aloitteeseen

Tekninen ja elinvoimapalvelut hoitaa varausten hallinnan kunnantalolla, linja-autoasemalla, seurojentalolla ja monitoimitalolla (viikonloppukäytön ja tapahtumien osalta).

Mäntsälän kunnan tila- ja aluevuokrahinnasto sisältää kolme maksuluokkaa vuokrattaville tiloille. Maksuluokka 0 tarjoaa tiettyjä tiloja ilmaiseksi määritellyille tahoille. Tilat ja vapautusperusteet on määritelty yksityiskohtaisesti hintaluokituksen mukaan. Maksuluokka 1 koskee pääasiassa mäntsäläläisiä ei-yritystoimintaa harjoittavia käyttäjiä.

Hyvinvointilautakunta § 22 17.03.2026
Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026

Maksuluokka 2 soveltuu kaupallisille toimijoille ja tilojen vuokraus hinnoitellaan täysimääräisenä.

Tarkoitukseen parhaiten soveltuvimmat tilat kohtaamispaikaksi sijaitsevat Seurojentalolla ja pienempi muotoiseen tapaamiseen kahvila tila. Tällä hetkellä Seurojentalolla remontoidaan wc-tiloja, mitkä valmistuvat viimeistään kesäkuun alussa. Myös käytävätilan remontti käynnistyy tänä vuonna ja jatkuu vuoden 2027 puolelle, mikä voi aiheuttaa häiriöitä päiväsaikaan arkipäivinä sekä aiheuttaa poikkeuksia tilavarauksiin.

Hyvinvointilautakunta on tuonut esiin kaikki tarvittavat perustelut, eikä teknisen toimen osalta ole muuta lisättävää.

Valmistelija

Toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa, ettei sillä ole lisättävää hyvinvointilautakunnan antamaan aloitevastaukseen ja päättää, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

10**Vammaisneuvoston aloite koskien tilavarauksia**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026

123/02.05.00/2026

Mäntsälän kunnan vammaisneuvosto on laatinut 5.2.2026 aloitteen kunnan tarjoamiin tiloihin liittyen ja osoittanut sen hyvinvointilautakunnalle.

Aloitteen sisältö

”Mäntsälää laajemmalla alueella toimivat yhdistykset eivät saa Mäntsälän kunnan tiloja yhdenvertaisesti käyttöön verrattuna mäntsäläläisiin yhdistyksiin. Paikalliset vammaisyhdistykset ovat usein pieniä ja sen vuoksi yhdistyksen hallinto saattaa toimia toisella paikkakunnalla, vaikka käytännön toiminta koskisi pelkästään mäntsäläläisiä kuntalaisia.

Mäntsälän kunnan vammaisneuvosto tekee aloitteen hyvinvointilautakunnalle, että Mäntsälän kunta tarjoaisi tiloja maksutta käyttöön tapauskohtaisesti harkinnan mukaan myös niille yhdistyksille, joiden tilaisuus palvelee Mäntsälässä asuvia, vaikka hallinnollinen kotipaikka ei olisikaan Mäntsälässä. Vammaisneuvosto ehdottaa, että muutos tilavaraushinnastoon tehtäisiin seuraavan päivityksen yhteydessä syyskuussa 2026.”

Hyvinvointilautakunnan vastaus vammaisneuvoston aloitteeseen

Hyvinvointilautakunta on käsitellyt aloitetta 17.3.2026 § 23 ja koko päätös on tämän pykälän liitteenä.

Vastauksessaan he ovat nostaneet esiin tilavaraushinnaston käsittelyn ja sen periaatteet.

Lisäksi he ovat korostaneet, että rajanveto mäntsäläisten yhdistyksen ja Mäntsälän ulkopuolella rekisteröityjen, mutta Mäntsälässä toimivien yhdistyksien välillä ei ole yksiselitteistä. Tässä haasteena on sen määrittäminen, että millä perusteella yhdistys voidaan katsoa objektiivisesti ja luotettavasti mäntsäläiseksi toimijaksi, kun sen hallinnollinen kotipaikka on muualla.

Hyvinvointilautakunta pitää myös tärkeänä, että tarkastellaan mahdollisuutta lisätä tilojen käyttöä koskevaa joustavuutta ja harkintaa, kun yhdistyksen toiminta selkeästi palvelee Mäntsälässä asuvia kuntalaisia.

Tilojen käyttöön liittyvien linjauksien on myös oltava läpinäkyviä, tasapuolisia ja kunnan kokonaistalouden sekä tilojen kannalta kestäviä.

Teknisen ja elinvoimalautakunnan vastaus vammaisneuvoston aloitteeseen

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

Mäntsälän vammaisneuvosto ehdottaa, että kunnan tiloja voisi tapauskohtaisesti tarjota maksutta myös sellaisille yhdistyksille, joiden toiminta palvelee Mäntsälän asukkaita, vaikka hallinnollinen kotipaikka olisi muualla. Hyvinvointilautakunta korostaa päätöksessään tarvetta selkeille periaatteille yhdistysten kohtelussa ja katsoo, että asia vaatii arviointia useissa lautakunnissa ennen mahdollisia muutoksia tilavaraushinnastoon syksyllä 2026. Myös tekninen ja elinvoimalautakunta pitää tarkoituksenmukaisena, että asiaa tarkastellaan tarkemmin hinnaston päivityksen yhteydessä.

Teknisen ja elinvoimalautakunnan näkökulmasta aloitteen toteuttaminen edellyttää huolellista harkintaa ja selkeitä linjauksia, jotta tilojen käytön kustannukset ja ylläpito sekä resurssien kohdentaminen voidaan hoitaa tasapuolisesti. On tärkeää varmistaa, että tilojen käyttö on järjestetty oikeudenmukaisesti ja että kunta pystyy sekä tukemaan yhdistystoimintaa että turvaamaan tilojen kunnossapidon. Tekninen ja elinvoimalautakunta pitää perusteltuna, että asia käsitellään muiden toimialojen kanssa yhteistyössä hinnaston päivittämisen yhteydessä.

Valmistelija

Toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa vastauksenaan vammaisneuvostolle, että hyvinvointilautakunnan vastaus aloitteeseen on teknisen ja elinvoimalautakunnan kannalta tarkoituksenmukainen, eikä lautakunnalla ole siihen lisättävää. Lisäksi lautakunta merkitsee aloitteen omalta osaltaan käsitellyksi. Päätös annetaan tiedoksi hyvinvointilautakunnalle..

Päätös

Liite 1 Hyvinvointilautakunnan päätös 17.3.2026 § 23

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

11**Hankinnan keskeyttämis päätös, skeittiparkin, ulkokuntosalin ja lukion pelikenttien rakennusurakka**Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026
23/02.06.02/2026

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt urakkatarjouksia Skeittiparkin, ulkokuntosalin ja Lukion pelikenttien rakentamisesta kaikkine työvaiheineen ja järjestelyineen. Hankinnan kohde, laajuus ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Mainituista rakennuskohteista muodostuu yksi urakka.

Hankinta on kansallisen kynnyksarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu on toteutettu avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998). Tarjousten vertailuperusteeksi tarjouspyynnössä on ilmoitettu edullisin kokonaishinta. Osatarjouksia ei sallittu.

Rakennuskohteet sisältyvät kunnanvaltuuston 10.11.2025 § 110 hyväksymään talousarvioon TA2026 ja niille on yhteensä varattu määrärahaa 410 000 euroa. Kohteiden suunnittelun ohessa suoritettiin kustannuslaskentaa vuoden 2025 aikana, minkä mukaan suunnitteluratkaisuja ohjattiin hyväksytyyn kustannusvaikutukseen pääsemiseksi.

Hankintailmoitus 23/02.06.02/2026 Skeittiparkin, ulkokuntosalin ja Lukion pelikenttien rakentamisesta julkaistiin 6.3.2026. Tarjouspyynnöstä oli mahdollisuus esittää kysymyksiä 23.3.2026 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan ei esitetty yhtään kysymystä. Tarjouspyynnöt tuli jättää 13.4.2026 klo 12:00 mennessä.

Tarjoustenavaustilaisuudessa 13.4.2026 todettiin, että edullisimmankin tarjouksen vertailuhinta eli kokonaishinta ylittää merkittävästi kunnan talousarviossa TA2026 hankkeille varattujen määrärahojen yhteenlasketun summan 410 000 euroa.

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää todellisesta ja perustellusta syystä.

Valmistelija

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää keskeyttää hankintailmoituksen mukaisen hankinnan hankintalain 125 §:n perusteella ja velvoittaa palvelualueen käynnistämään uuden hankintakilpailutuksen mahdollisimman pikaisesti hankinnan laajuutta muuttaen. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

12**Koskenraitin siltasuunnitelman hyväksyntä**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026

116/10.03.01.00.03.00/2026

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualueella on valmistunut Koskenraitin siltasuunnitelmat, joita on pidetty kuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätöksellä yleisesti nähtävillä kunnan internetsivuilla ajalla 26.3.2026 - 10.4.2026. Suunnitelmapiirustukset on päivätty 3.3.2026. Suunnitelmien keskeisin sisältö on kokonaan uusi silta kaikkine rakenteineen.

Koskenraitin silta on tullut käyttöikänsä päähän, jonka vuoksi silta päätettiin uusida. Silta on hyvin aktiivisessa käytössä, joten sillan uusimiselle on selvä tarve. Samalla sillan molemmissa päissä parannetaan puistokäytävän valaistusta sekä sillan leveys ja kantavuus muutettiin kunnossapidon tarpeiden mukaiseksi.

Määräaikaan 10.4.2026 ei saapunut yhtään muistutusta.

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Koskenraitin siltasuunnitelmaehdotuksen.

Päätös

Liite 1 Koskenraitin siltasuunnitelmaehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

13**Keskuskadun saattopysäköinnin katusuunnitelman hyväksyminen**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026

145/10.03.01.00.03.00/2026

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualueella on valmistunut Keskuskadun saattopysäköinnin katusuunnitelmat, joita on pidetty kuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätöksellä yleisesti nähtävillä kunnan internetsivuilla ajalla 11.3- 25.3.2026. Suunnitelmapiirustukset on päivätty 27.2.2026. Suunnitelmien keskeisin sisältö on Kirkonkylän koululle tehtävän saattopysäköintipaikan rakentaminen.

Kirkonkylän koulun saattoliikenne on ollut pitkään ongelmallista koulun pihan ahtauden vuoksi. Tällä Keskuskadulle suunnitellulla saattopysäkillä on tarkoitus helpottaa saattoliikennettä ja parantaa samalla koululaisten turvallisuutta.

Määräaikaan 25.3.2026 ei saapunut yhtään muistutusta suunnitelmasta.

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Keskuskadun saattopysäköinnin katusuunnitelmaehdotuksen.

Päätös

Liite 1 Keskuskadun saattopysäköinnin katusuunnitelmaehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

14**Lausunto asemakaavan muutoksesta/ 291 /Kapulin alue Graniittitie 4/ osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutosluonnos**Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026
150/10.02.03/2026

Kuntakehityslautakunta on 18.3.2026 / §21 päättänyt, että Graniittitie 4 asemakaavan muutos käynnistetään, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos liitteineen asetetaan nähtäville ja niistä pyydetään viranomaislausunnot. Kaavamuutos sijaitsee Kapulin teollisuusalueella Graniittitien pohjoispuolella. Graniittitie 4 asemakaavan muutos mahdollistaa kaasukäyttöisen voimalaitoksen sekä lämmöntalteenottolaitoksen, kaukolämpökun tai lämpövaraston toteuttamisen viereiselle kiinteistölle sijoittuvan sähkölaitoksen tarjoamien synergiaetujen vuoksi.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty tavaraliikenneterminaalina ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi sekä Teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi (LTAT/6). Graniittitien vastaiselle rajalle on esitetty ajoneuvoliittymäkielto lähes koko kadun vastaisen rajan pituudelta. Tontin käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta katualueille tai hulevesiverkostolle. Kaavakarttaluonnoksen mukaisesti kaavamuutoksen ulkopuolelle jää hp-ajo -merkinnällä merkitty tontin osa eli ohjeellinen ajoyhteys ja huolto- ja pelastusliikenteen ajoyhteys.

Valmistelija

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta lausuntonaan toteaa, että asemakaavakaavartassa esitetty ajoneuvoliittymäkielto Graniittitien vastaisella rajalla on katujen yllä- ja kunnossapidon näkökulmasta tarpeeton. Muutoin lautakunnalla ei ole huomautettavaa Graniittitie 4 asemakaavamuutosluonnokseen, kaavaselostukseen eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös

Liite 1 Kaavakartta
Liite 2 Kaavaselostus
Liite 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

15**Lausunto Ali-Maisalantien asemaakaavan muutosehdotuksesta**Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026
471/10.02.03/2025

Kunnanhallitus on päättänyt 30.3.2026 § 50 asettaa nähtäville Ali-Maisalantien asemaakaavan muutosehdotuksen (päiväty 18.3.2026) alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti muistutusten jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Ali-Maisalantien asemaakaavan muutosehdotus (nro 288, päiväty 18.3.2026) on valmistunut. Ali-Maisalantien asemaakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 27.8.–30.9.2025. Aineistosta saatiin 7 lausuntoa ja 1 mielipide. Asemakaavamutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet on kuvattu asemaakaavan muutosehdotuksen selostuksessa. Lausunnoissa esitetyt asiat on huomioitu asemaakaavan muutosehdotuksessa.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Mäntsälän portin yritysalueella Ali-Maisalantien varrella korttelin 466 alueella. Suunnittelualue rajautuu Mustamäentiehen, Maisalantiehen, Ali-Maisalantiehen ja pohjoisessa peltoaukean keskellä kulkevaan ojaan. Alueella on voimassa Mäntsälän portti I -asemaakaava (nro 161, 19.6.2006), jossa alue on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-3) sekä lähivirkistysalueeksi (VL). Alueet ovat yksityisomistuksessa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää korttelin 466 tontti- ja liikennejärjestelyjä sekä parantaa alueen toimivuutta yritystoiminnan tarpeisiin.

Tekninen ja elinvoimalautakunta on antanut 23.9.2025 § 83 asemaavamutoksen luonnosvaiheessa lausunnon. Lautakunta mainitsi lausunnossaan seuraavaa:

- 1) Vähälamminojan hulevesiviemärointi tulee toteuttaa kiinteistönomistajien toimesta ja kustannuksella kokonaisuudessaan. Hulevesiviemäriin rakentamisen tarketiedot tulee toimittaa Mäntsälän kunnalle. Putkistot kaivoineen tulee toteuttaa hulevesiviemäriin rakentamista koskevan ohjeistuksen mukaisesti.
- 2) Hulevesiviemäriin kunnossapitovastuu tulee määrittää sen kiinteistönomistajan vastuulle, jolla viemäri sijaitsee
- 3) Mustamäentielle voidaan toteuttaa yksi, tonttien 4 ja 5 yhteinen henkilökunnan henkilöautoliikennettä palveleva enintään 6 m leveä ajoneuvoliittymä. Tonttiliittymää rakennettaessa ajoneuvoliittymän kohdalla olemassa olevan jalkakäytävän reunakivi tulee madaltaa rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta ja kustannuksella, sekä ennallistaa katu rakentamisessa aiheutuneiden vaurioiden osalta.

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

Muutokset ehdotusvaiheeseen

Asemakaavamuutosehdotuksen kaavakarttaan ja -määräyksiin, selostukseen ja liitemateriaaliin on tehty asemakaavan muutosluonnoksen nähtävilläolon jälkeen seuraavia muutoksia:

- Kaavamääräyksiin on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia vähittäiskaupan myymälätilojen ja hulevesiputkituksen suhteen. Kaavakarttaan on tehty muutamia esitysteknisiä tarkistuksia ja nimiö on päivitetty.
- Kaavaselostusta on tarkistettu ja täydennetty. Täydennykset koskevat erityisesti kaavaprosessin kuvausta, suunnittelutilannetta, kaavaratkaisun perusteluja sekä hulevesien hallintaa ja liikennejärjestelyjä.
- Ajouratarkastelu on päivitetty uusien liittymäjärjestelyjen mukaiseksi.

Valmistelija

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

- 1) Vähälamminojan hulevesiviemärointi tulee toteuttaa kiinteistönomistajien toimesta ja kustannuksella kokonaisuudessaan. Hulevesiviemäriin rakentamisen tarketiedot tulee toimittaa Mäntsälän kunnalle. Putkistot kaivoineen tulee toteuttaa hulevesiviemäriin rakentamista koskevan ohjeistuksen mukaisesti
- 2) Hulevesiviemäriin kunnossapitovastuu tulee määrittää sen kiinteistönomistajan vastuulle, jolla viemäri sijaitsee.
- 3) Mustamäentielle tonttiliittymää rakennettaessa ajoneuvoliittymän kohdalla olemassa olevan jalkakäytävän reunakivi tulee madaltaa rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta ja kustannuksella, sekä ennallistaa katu rakentamisessa aiheutuneiden vaurioiden osalta.

Päätös

Liite 1 Kaavaselostus

Liite 2 Kaavakartta

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

16**Lausunto Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaluonnoksesta**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026

856/11.07.01.05/2024

Kuntakehityslautakunta on käsitellyt Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa kokouksessaan 18.3.2026 § 25 ja pyytää tekniseltä ja elinvoimalautakunnalta lausuntoa luonnoksesta 30.4.2026 mennessä.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on pohjavesivarojen suojelun keskeinen työväline. Se on tarkoitettu työkaluksi ja ohjeeksi maankäytön suunnitteluun, viranomaisvalvontaan, lupahakemuksien ja -ilmoitusten käsittelyyn sekä ympäristövahinkojen ennaltaehkäisyyn ja torjuntaan. Suunnitelma on tarkoitettu tiedonlähteeksi myös alueen asukkaille ja yrittäjille. Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelman (2022-2027) mukaan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on merkittävä osa pohjavesien suojelun toimenpiteitä ja tavoitteena on laatia suojelusuunnitelma kaikille 1- ja 2-luokan pohjavesialueille. Edellinen suojelusuunnitelma on laadittu 2013 ja suojelusuunnitelmaa suositellaan päivitettäväksi kymmenen vuoden välein.

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan, että Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on tärkeä ja ajantasainen kokonaisuus pohjavesien suojelun sekä vedenhankinnan turvaamisen kannalta. Suunnitelmassa esitetyt riskien tunnistaminen ja toimenpiteet ovat perusteltuja ja tukevat voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä vesienhoidon tavoitteita. Lautakunta pitää keskeisenä ennaltaehkäisevää lähestymistapaa, maankäytön ohjauksen roolia ja eri toimijoiden välistä yhteistyötä, ja katsoo, että suojelusuunnitelman periaatteet tulee huomioida kunnan kaavoituksessa, lupamenettelyissä ja teknisen toimen toiminnassa. Lautakunnalla ei ole Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaluonnoksesta huomautettavaa.

Päätös

Liite 1 Suojelusuunnitelmaluonnos

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

17**Kuntalaisaloite Mäntsälän ulkoilu-, liikunta- ja luontomahdollisuuksien kehittäminen**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026

923/10.03.01.00.02.00/2025

Mäntsälän kunta kiittää aloitteen tekijää hyvin perustellusta ja ajankohtaisesta kuntalaisaloitteesta. Aloitteessa esitetyt näkökulmat liittyvät keskeisesti kuntalaisten hyvinvointiin, kunnan vetovoimaan sekä vapaa-ajan ja liikuntamahdollisuuksien kehittämiseen.

Kunta tunnistaa Mäntsälän vahvuudet laajana, luonnonläheisenä kuntana sekä aloitteessa kuvatun kehittämispotentiaalin ulkoilu-, liikunta- ja luontopalveluiden osalta. Aloitteessa esitetyt toimenpiteet ovat pääosin linjassa kunnan strategisten tavoitteiden kanssa ja vastaavat osaltaan kuntalaisten esiin tuomiin tarpeisiin.

Erityisesti retkeily- ja pyöräilyverkostojen kehittäminen sekä olemassa olevan ulkoiluinfrastruktuurin parantaminen nähdään kustannustehokkaina keinoina edistää kuntalaisten liikuntaa ja hyvinvointia. Myös nuorten liikkumisen edistämiseen sekä koulujen ja varhaiskasvatuksen ulkoilumahdollisuuksiin liittyvät näkökohdat ovat perusteltuja.

Kunnan taloustilanne huomioiden kaikkia aloitteessa esitettyjä hankkeita ei ole mahdollista toteuttaa samanaikaisesti. Aloite tarjoaa kuitenkin arvokasta kuntalaisnäkökulmaa tulevaan suunnitteluun, hankkeiden priorisointiin ja vaiheistamiseen. Aloitteen sisältö huomioidaan jatkossa osana kunnan liikunta-, ulkoilu- ja vapaa-aikapalveluiden kehittämistä sekä talousarvio- ja investointisuunnittelua.

Valmistelija Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää ottaa huomioon aloitteen sisältöä tulevissa kunnan liikunta-, ulkoilu- ja vapaa-aikapalveluiden kehittämisessä.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

18**Kuntalaisaloite koskien metsänhoitotoimenpiteitä**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026

290/10.03.01.00.03.00/2026

Kunnan vastaus kuntalaisaloitteeseen/Kiinteistön 505-407-5-105 M614 metsänhoito ja siistiminen

Mäntsälän kunta kiittää aloitteen tekijöitä ja allekirjoittaneita aktiivisesta kuntalaisvaikuttamisesta sekä hyvin perustellusta aloitteesta, joka koskee Koskenrannan alueella sijaitsevan kunnan omistaman metsäalueen hoitoa ja siistimistä.

Kunta suhtautuu aloitteeseen myönteisesti. Aloitteessa esiin tuodut näkökohdat alueen viihtyisyydestä, virkistyskäytöstä, turvallisuudesta sekä metsän terveydestä ovat perusteltuja ja linjassa kunnan tavoitteiden kanssa koskien yleisten alueiden tarkoituksenmukaista hoitoa ja asuin ympäristön laatua.

Kunta on hankkinut kyseisen kiinteistön maankäytöllisesti muuhun käyttöön kuin virkistyskäyttöön, alueesta on tullut tämän hetkisessä tilassaa lähiasukkaiden ulkoilu/virkistysalue.

Kuntatekniikka tulee suorittamaan alueella maastokatselmuksen, jonka perusteella arvioidaan puuston ja alikasvillisuuden hoidon tarve. Katselmuksen pohjalta laaditaan metsänhoidollisesti ja ympäristö huomioiden tarkoituksenmukainen toimenpidesuunnitelma, joka voi sisältää muun muassa alikasvuston raivausta, huonokuntoisten puiden poistoa sekä näkymien ja kulkukelpoisuuden parantamista erityisesti Puukkomäentiehen rajoittuvalla alueella. Toimenpiteiden toteutus aikataulutetaan kunnan resurssien ja muiden kunnossapitokohteiden kokonaisuuden puitteissa.

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää antaa kuntalaisaloitteeseen edellä perusteluosassa todetun vastauksen ja valtuuttaa samalla kuntatekniikan tekemään toimenpidesuunnitelman perusteluosassa todetun mukaisesti.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

19**Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026

Toimielimen tiedoksi on tuotu liitteenä olevat otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset hallintosäännön mukaisesti.

Päätösehdotus

Toimielin päättää, ettei se käytä kuntalain mukaista otto-oikeutta sen tiedoksi tuotuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Liite 1 Päätösluettelo

Tekninen ja elinvoimalautakunta

28.04.2026

20**Ilmoitusasiat**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 28.04.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

- Traficomien kävely ja pyöräilyn avustushakemukset on jätetty 25.3.2026. Kohteina ovat olleet Kirvuntie ja Maisalantie.
- Liitteenä ateriapalveluiden suoritehinnat vuodelle 2026
- Vikinpuiston suunnittelua tehdään yhdessä kuntalaisten kanssa. Tätä varten ollut Hyökännummella tilaisuus 21.4.2026
- Kunnanvaltuustolle on 27.4.2026 annettu tiedoksi 10 - vuotisinvestointisuunnitelma.
- 2.4.2026, Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lausuntoa aiheesta: Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi yksityistielain muuttamisesta
- 1.4.2026, Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa aiheesta: Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi jätelain ja harmaan talouden selvitysyksiköstä annetun lain 6 §:n muuttamisesta
- Seuraava teknisen ja elinvoimalautakunnan kokous 12.5.2026

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös