

Sivistyslautakunnan lausunto Ehnroosin koulun tarveselvityksestä

Sivistyslautakunta 28.04.2026 § 41
298/10.03.02.00/2026

Tekninen ja elinvoimapaalvelut pyytää sivistyslautakunnalta lausuntoa Ehnroosin koulun tarveselvitysraportista 23.4.2026 (liite 1).

Sivistyslautakunnan lausunto Ehnroosin koulun tarveselvityksestä:

Tarveselvityksessä esitetään, millaiset Ehnroosin laajennusosan tilaratkaisut tukevat keskusta-alueen kouluverkkoratkaisun toteuttamista. Tarveselvityksessä arvioidaan Ehnroosin yhtenäiskoulun (1–9 lk) tulevia tilatarpeita oppilasennusteisiin pohjautuen, Hepolan koulusta Ehnroosin kouluun siirtyvän monialaisen tuen (MAT) ja pedagogisten tukiluokkien (PETU) tilatarpeita, Kirkonkylän koulun toiminnallisten muutosten vaikutuksia Ehnroosin koulun kokonaisuuteen, nykyisten Myllymäki-Ehnroosin alueen rakennusten käyttömahdollisuuksia, purkutarpeita ja uudisrakentamisen tarvetta sekä vaihtoehtoisia toteutusratkaisuja, niiden toiminnallisia vaikutuksia ja alustavia kustannus- ja aikatauluraameja.

Tarveselvitys perustuu Mäntsälän kunnanvaltuuston 8.12.2025 (§ 116) hyväksymään keskusta-alueen kouluverkkoselvitykseen ja noudattaa sen keskeisiä linjauksia. Selvitys pohjautuu kouluverkkoratkaisun vaihtoehtoon yksi (1).

Vaihtoehdossa 1. Hepolan koulurakennuksen käytöstä luovutaan, Hepolan yleisopetus ja yksi erityisluokka siirtyy Riihenmäen kouluun ja Hepolan monialaisen tuen luokat ja pedagogiset tukiluokat keskitetään Ehnroosin kouluun. Kirkonkylän koulun opetuksen osittainen siirtyminen Ehnroosin kouluun huomioidaan uudisrakentamisen tilatarpeissa.

Tarveselvitys ei esitä kouluverkkoselvityksestä poikkeavia ratkaisuja, vaan konkretisoi sen edellyttämät tilaratkaisut ja investointitarpeet.

Rakentamistarve perustuu siihen, että Myllymäen koulurakennuksen vuonna 1983 valmistunut osa on teknisesti ja toiminnallisesti elinkaarensa päässä eikä se ole tarkoituksenmukaisesti ja kustannustehokkaasti peruskorjattavissa. Lisäksi Ehnroosin vuonna 2022 valmistunut koulurakennus ei yksin riitä koko yhtenäiskoulun sekä MAT- ja PETU-opetuksen tilatarpeisiin.

Tarveselvityksessä tarkastellaan kolmea päävaihtoehtoa:

- VE 1: Myllymäen laajennusosa (2004) säilytetään, uudisrakennus toteutetaan yksikerroksisena.
- VE 2: Myllymäen laajennusosa säilytetään, uudisrakennus toteutetaan kaksikerroksisena.
- VE 3: Myllymäen koulurakennus puretaan kokonaisuudessaan ja uudisrakennus toteutetaan kaksikerroksisena ilman vanhaa laajennusosaa.

Kaikissa vaihtoehtoissa Ehnroosin koulurakennus (2022) hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti ja uudisrakentaminen mitoitetaan laskevat oppilasmääräennusteet huomioiden.

Tarveselvityksen mukainen alustava aikataulu on seuraava:

- tarveselvityksen hyväksyminen (hankepääätös) 6/2026;
- hankesuunnittelu ja investointipääätös 9/2026–3/2027;
- suunnittelu 4/2027–12/2027;
- rakentamislupamenettely 9–10/2027; urakan kilpailutus 1–4/2028;
- rakentaminen 8/2028–10/2029;
- toiminnan käynnistyminen uusissa tiloissa 1/2030.

Jatkovalmistelussa on erityisesti kiinnitettävä huomiota vaihtoehtojen investointi- ja elinkaarikustannusten vertailuun, Myllymäen laajennusosan säilyttämisen tai purkamisen pitkän aikavälin toiminnallisiin ja taloudellisiin vaikutuksiin, monialaisen tuen ja pedagogisten tukiluokkien erityisiin esteettömyys-, turvallisuus- ja tilavaatimuksiin, sisäisten kulkuyhteyksien, piha-alueiden ja saattoliikenteen toimivuuteen, väestönsuojaratkaisuihin sekä tilojen muuntojoustavuuteen oppilasennusteiden muuttuessa.

Yhteenvedona sivistyslautakunta toteaa, että Ehnroosin koulun tarveselvitysraportti on perusteltu ja vastaa Mäntsälän kunnanvaltuuston 8.12.2025 hyväksymän keskusta-alueen kouluverkkoselvityksen linjauksia. Tarveselvityksessä esitetyt uudisrakentamisvaihto-ehdot muodostavat tarkoituksenmukaisen pohjan hankesuunnittelun käynnistämiseksi. Hankesuunnitteluvaiheessa vaihtoehtoja VE 2 ja VE 3 tulee tarkastella erityisen huolellisesti investointi- ja elinkaarikustannusten, toiminnallisuuden sekä pitkän aikavälin oppilasmäärien kehitykseen pohjautuvaan tarpeeseen perustuen.

Valmistelija

Sivistysjohtaja Timo Ahvo, sähköposti timo.ahvo(@)mantsala.fi,
opetuspäällikkö Marko Lipponen, sähköposti
marko.lipponen(@)mantsala.fi

Esittelijä

Sivistysjohtaja Ahvo Timo

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta antaa esittelytekstissä olevan lausunnon Ehnroosin koulun tarveselvityksestä.

Lisäksi sivistyslautakunta korostaa, että jatkovalmistelussa tulee huomioida kouluverkkoselvityksessä tehty lapsivaikutusten arviointi sekä oppimisen tuen toteuttamisen edellytykset osana toimivaa ja turvallista yhtenäiskoulu.

Sivistyslautakunta huomauttaa, että oppilaiden ja koulun henkilökunnan osallisuus tulee huomioida hankesuunnitteluvaiheessa.

Käsittely

Käsittelyn aikana jäsen Katri Manninen teki seuraavan vastaesityksen:

“Ehdotan lisäykseksi päätösesitykseen: Hankesuunnitteluvaiheessa selvitetään myös moduulirakentaminen tosiasiallisena vaihtoehtona uudisrakennukselle. Vaihtoehdosta pyydetään oma kustannusarvio ja vertailu paikallarakentamiseen samalla tilaohjelmalla. Markkinavuoropuhelua tilaelementtitoimittajien kanssa syvennetään erityisesti monialaisen tuen ja pedagogisten tukiluokkien tilojen osalta.”

Keskustelun aikana Katri Manninen veti vastaesityksensä pois.

Käsittelyn aikana esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen:

“Sivistyslautakunta antaa esittelytekstissä olevan lausunnon Ehnroosin koulun tarveselvityksestä.

Lisäksi sivistyslautakunta korostaa, että jatkovalmistelussa tulee huomioida kouluverkkoselvityksessä tehty lapsivaikutusten arviointi sekä oppimisen tuen toteuttamisen edellytykset osana toimivaa ja turvallista yhtenäiskoulua.

Sivistyslautakunta huomauttaa, että oppilaiden ja koulun henkilökunnan osallisuus tulee huomioida hankesuunnitteluvaiheessa.

Sivistyslautakunta toteaa, että tarveselvityksessä todetut vaihtoehtoiset tilahankintavaihtoehdot ja urakkamuodot selvitetään tarveselvityksessä hyväksytyin tilaohjelman ja hankesuunnittelussa määritellyn laatutason mukaisesti niin, että ne sisältävät myös moduulirakentamismuutoksen.”

Päätös

Sivistyslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän tekemän muutetun päätösesityksen.

Liite 1. Ehnroosin koulun tarveselvitys 2026

Merkittiin, että kokouksessa pidettiin tauko klo 19.23-19.35.

Otteen oikeaksi todistaa

Mäntsälässä 05.05.2026

Henna Tulkki
pöytäkirjanpitäjä

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi 5.5.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 41

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuo-
mioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)